

Handläggning	Ida Sundholm	Stadsarkitektkontoret
Direkttelefon	0520-495466	Samhällsbyggnadsförvaltningen
E-post	ida.sundholm@trollhattan.se	
Datum	2021-10-15	
Dnr	MREM.2021.3186	

Yttrande över förhandsbesked på fastigheten GÄRDHEMSBY 3:4, Trollhättans kommun

FÖRH.2021.2479

Yttrande

Miljökontoret har inget att invända mot att förhandsbesked om bygglov ges under förutsättning att:

- Innan bygglovsansökan beviljas ska tillstånd för enskilt avlopp ha erhållits från Miljökontoret (Samhällsbyggnadsförvaltningen).

Miljökontorets bedömning

Enskilt avlopp

Miljökontoret har besökt platsen och bedömer att det går att anlägga en enskild avloppsanläggning på fastigheten.

Då de tänkta tomterna är relativt små vill Miljökontoret vill framhålla att det är viktigt att ta hänsyn till skyddsavstånd til bl.a. Dricksvattentäcker, tomtgränser, bostadshus och värmepumpshål. En farhåga är att storleken på tomterna kommer att göra att skyddsavstånd blir svåra att uppnå och kan även komma att begränsa valet av avloppsanläggning.

Delar av de tänkta fastigheterna består dessutom av berg som innebär att sprängning kan bli nödvändig för att kunna anlägga avloppet samt för att möjliggöra slamtömning. Det innebär även att avloppsvattnet kan behöva pumpas vidare för rening på en plats där det är bättre förutsättningar att anlägga ett avlopp.

Med dessa omständigheter i åtanke rekommenderar miljökontoret en gemensam lösning.

Anläggningen ska vara inrättad senast då det nya huset tas i bruk för boende.

Information till sökande

Enskilt avlopp

Innan bygglovsansökan beviljas ska tillstånd för enskilt avlopp ha erhållits. Det betyder att ni måste göra en ansökan och/eller anmälan för att inrätta enskilt avlopp. Prövningen av enskilt avlopp görs av miljökontoret.

Ni behöver planera och skicka in ansökan om enskild avloppsanläggning samt alla efterfrågade uppgifter i god tid innan ni söker om bygglov. En avloppsanordning får inte anläggas innan tillstånd givits (Miljöbalken 9 kap. 6 §).

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Gärdhemsvägen 9 • 461 83 Trollhättan • Telefon: 0520-49 50 00
trollhattans.stad@trollhattan.se • www.trollhattan.se

2021-10-15
MREM.2021.3186

En ny avloppsanläggning behöver ofta klara kravet på hög skyddsnivå för miljöskydd då de flesta av kommunens ytvatten inte har god ekologisk status på grund av problem med övergödning. En enskild bedömning görs vid handläggning av avloppsansökan/-anmälan. Hög miljöskyddsnivå innebär att anläggningen ska rena 90 % BOD7, 90 % fosfor och 50 % kväve.

Vid planering av nytt avlopp ska även hälsoskydd beaktas. Hälsoskydd innebär att anläggningen ska rena smittämnen som bakterier, virus, patogener m.m. som kan förorena grundvatten, ytvatten och andra vattenförekomster.

Vid placering av reningsanläggningen är det viktigt att se till att alla skyddsavstånd uppfylls mellan avloppsanläggning och t.ex. dricksvattenbrunnar och borrade bergvärme, både på egen och närliggande fastigheter.

Vägen fram till fastigheten måste hålla godtagbar standard för slamsugningsfordon och värdmöjlighet ska finnas.

För små avloppsanläggningar kan avgift debiteras om avstånd mellan uppställningsplats för slamsugningsfordon och anslutningspunkt för tömning överstiger 20 meter, enligt kommunens taxa för avfallsavgifter.

För prövning av ansökan för enskilt avlopp tas en avgift ut, fastställd av kommunfullmäktige.

SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN
Miljökontoret

Denna skrivelse har signerats digitalt och saknar därför namnunderskrift.

Ida Sundholm