

**Agent för VårgårdaHus AB**  
 Christian Svensson

## PRODUKTIONSKOSTNADSKALKYL

Kalkylen utförd av: <b>Chistian Svensson</b>				Köpare:	
Datum:		Fastighet:		Kommun:	
Hustyp: Sjövik				Kalkyl nr: 1	
	Säljarens åtagande	Annat skriftligt anbud/avtal	Köparens uppgift	Säljarens uppskattning	Anm. Specifikation
Köpeskillning för tomt		595 000			
Fastighetsbildning mm					
Anslutning VA		250 000			
Anslutningsavgift el, fjärrvärme					
Övrig tomtkostnad					
<b>Summa tomt och avgifter</b>		<b>845 000</b>			<b>845 000</b>
Schakt, pålning, sprängning					Tillkommer. Sep offert väg och markarb.
Grovplanering					
Finplanering					
Utvändiga VA-arbeten					
Övrig exploateringskostnad					
<b>Summa exploateringskostnad</b>					
Hus, materialsats	2 211 800				Ink golvvärmepaket.
Sidobyggnad					
<b>Generalentreprenad</b>	<b>1 688 000</b>				Enligt bif arbets/rums beskrivning
Grund + std mark					GE pris gäller i 12 månader from
Bygg					signerat huspaket från Vårgårdahus
EL					
VVS					
Kakel / klinker					
Målning inv					
Övriga byggnadskostnader					
<b>Summa byggnadskostnad</b>	<b>3 899 800</b>				<b>3 899 800</b>
Lagfartskostnad				8 925	
Pantbrev, gravationsbevis					
Bygglov, samråd, utsättning mm				40 000	Inkl nybyggnadskarta
Garanti- och försäkringskostnad					Ingår från Vårgårdahus
Besiktningar, byggkontroll					Ingår från Vårgårdahus
Konsultkostnader				25 000	Kontrollansvarig
Räntor under byggtiden, brutto					
Skattereduktion för ränta					
Övrig byggherrekostnad				50 000	Byggström, ev omlastning
<b>Summa byggherrekostnad</b>				<b>123 925</b>	<b>123 925</b>
Uppräknig för byggtidpunkt					
<b>Summa produktionskostnad</b>	<b>3 899 800</b>	<b>845 000</b>		<b>123 925</b>	<b>4 868 725</b>