

## PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden  
Sammanträdesdatum: 2022-04-27



SBN § 107

Dnr BYGG.2021.321

## SKÖNNINGARED 6:33 - Förhandsbesked nybyggnad av enbostadshus

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ansökan om förhandsbesked skall beviljas enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

### Motivering till beslut

Sökt förhandsbesked är en begränsad komplettering till redan befintlig bebyggelsestruktur och att vatten och avloppsfrågan är utredd.

### Sammanfattning

Ansökan om förhandsbesked Skönningared 6:33 inför nybyggnation av enbostadshus. På den tilltänkta tomten finns öppen gräsmark i en sluttning åt sydost. Platsen har tidigare varit betes och/eller slättermark under lång tid men som under senare år legat i träda.

Efter återremittering till Sektor samhällsbyggnad för fortsatt handläggning har sökande inkommit med två alternativa infartsvägar. Infrastrukturenheten-Trafik remissyttrande gällande två alternativa infartsvägar är ingen erinran gällande infartsväg.

Inom denna del av kommun råder ett relativt högt bebyggelsetryck. Under cirka en 10 års perioden har 9 bygglov beviljats i område inom en yta på ca 300 meter x 300 meter. Därför är det av stor vikt att kommunen har möjlighet att göra ett samlat ställningstagande och bedöma bebyggelsens framväxt ur ett större perspektiv. Det kan därför vara lämpligt att detaljplan tas fram för området innan ytterligare förhandsbesked beviljas. Se bifogat remissyttrande från Miljöenheten och VA-plangruppen.

### Beslutsunderlag

Ansökan	2021-08-24
Remissyttrande Miljöenheten Enskilt avlopp	2021-09-14
Remissyttrande Miljöenheten Natur kommunekologen	2021-09-24
Grannyttrande Skönningared 6:25	2021-10-22
Grannyttrande Skönningared 6:25	2021-10-22
Tjänsteskrivelse kommunikering gällande avslag förhandsbesked	2022-01-12
Kommunkarta med plats och bebyggelsetryck	2022-01-12
Bemötande av tjänsteskrivelse från sökande	2021-01-27
Tjänsteutlåtande	2022-02-03

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

## PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2022-04-27



Situationsplan reviderad med två alternativa infartsvägar	2022-03-21
Remissyttrande Infrastruktur Trafik efter reviderad infartsväg	2022-04-06
Remissyttrande VA plangruppen	2022-03-17
Bemötande av remissyttrande från VA-plan från sökande	2022-03-29
Tjänsteutlåtande efter återremittering	2022-04-07

### Yrkande

Henrik Fogelklou(M) för Koalitionens((M, L, C, MP, FiA och KD) räkning:  
*Koalitionen yrkar på att bevilja förhandsbesked med motiveringen att sökt bygglov är en begränsad komplettering till redan befintlig bebyggelsestruktur och att VA frågan är utredd.*

Jörgen Sundén(SD) tillstyrker Koalitionens yrkande om att bevilja förhandsbesked.

Johan Nordin(S) yrkar för förvaltningens förslag till beslut.

### Beslutsgång

Ordförande ställer proposition på dels sitt egna yrkande och dels på förvaltningens förslag till beslut och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt ordförandes yrkande.

### Reservation

Socialdemokraterna reserverar sig mot beslutet till förmån för eget förslag.

### Protokollsanteckning

Koalitionens ledamöter lämnar följande protokollsanteckning:  
*Koalitionen förordar det östra läget avseende tillfartsväg.*

### Beslutet skickas till

*Delges*

Grannar med erinran, med mottagningsbevis och besvärshänvisning

*För kännedom*

Sökande och fastighetsägare

*Kungörelse*

Grannar

Post- och Inrikes Tidningar

### Upplysningar

Bygglov och startbesked krävs för att påbörja sökt byggnadsåtgärd. Det gäller all typ av mark- och byggnadsarbeten. Observera att den bygggrätt som ges i samband med ett förhandsbesked upphör efter två år (9 kap. 18 § PBL). En

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

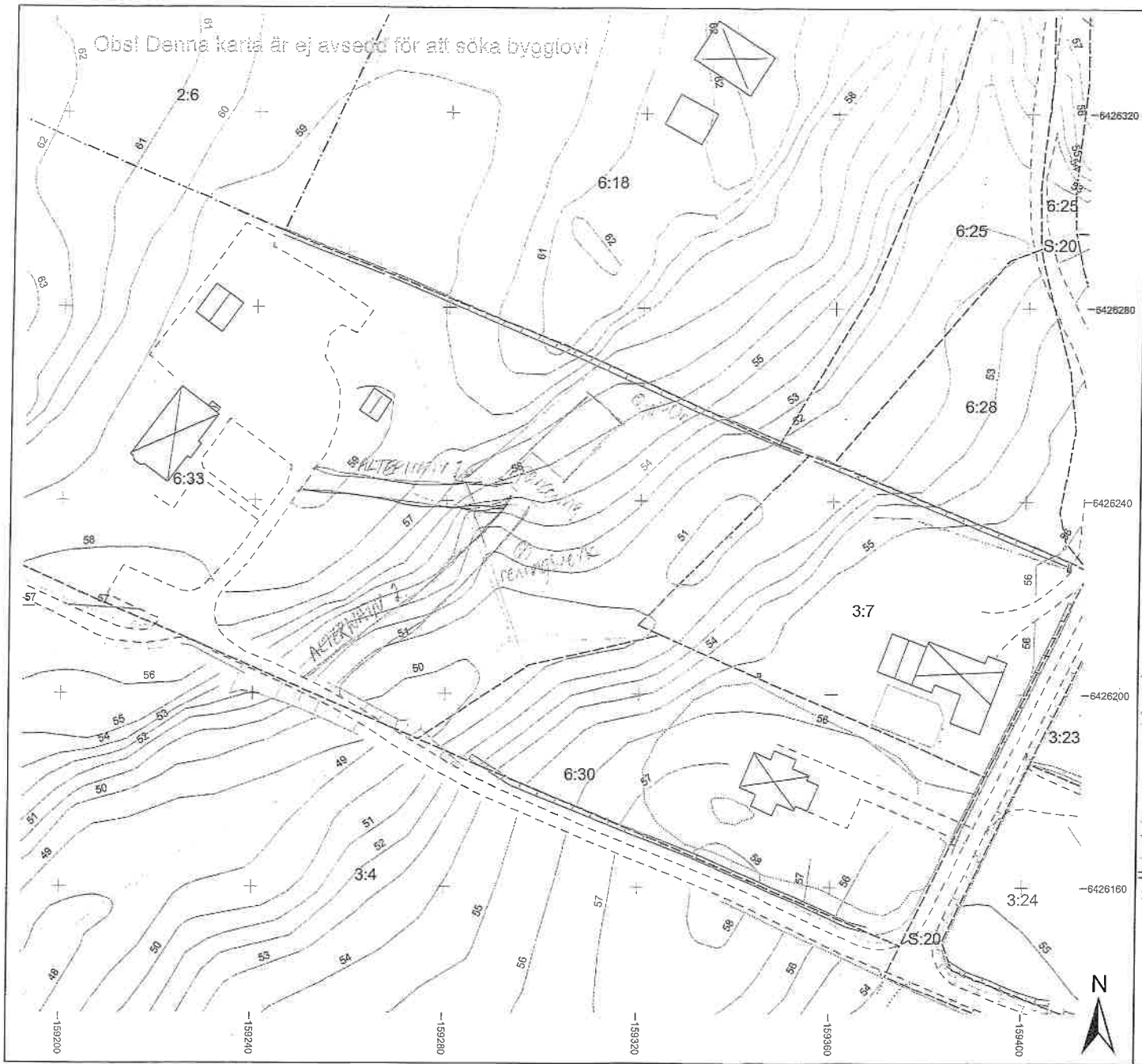
**PROTOKOLL**  
Samhällsbyggnadsnämnden  
Sammanträdesdatum: 2022-04-27



bygglovsansökan behöver därför inkomma till Ale kommun inom denna tvåårsperiod, räknat från dagen beslutet trädde i laga kraft.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------





Enkel Nybyggnadskarta F   
 Upprättad av Sektor samhällsbyggnad, Ale kommun 2021-09-03

Fastighet SKÖNNINGARED 6:33 Samhälle Skepplanda

Adress Skönningared 343

Koordinatsystem i plan SWEREF 99 12 00 Koordinatsystem i höjd RH 2000

Kartan sammanställd av Per Åhall

**Övrig information**  
 Fastigheten kan vara belastad av servitut eller annan rättighet. Kontakta Lantmäteriet vid osäkerhet. Kontakt bör sökas med ledningsdragande verk angående läget av underjordiska ledningar. Mer information finns på [www.kabelvisning.se](http://www.kabelvisning.se). Ta del av Ale kommuns råd, anvisningar och ABVA innan anslutning till kommunal VA. Information finns tillgänglig på [www.ale.se](http://www.ale.se) och hos VA-enheten.

**Obs!**  
 De gränser som visas i kartbilden härstämmer från Lantmäteriets registerkarta men visar inte alltid rätt.  
 De gränser som syns i kartan har stora variationer i lägesnoggrannhet, från centimeter till ett medelfel på tiotals meter.  
 De är inte juridiskt gällande.

**Viktigt! Vid egen utskrift/kopiering, kontrollera att skalan stämmer genom att mäta skalstocken.**  
 Kartan är inte kontrollerad i fält.

**Teckenförklaring**  
 Strandskydd, beslutat 2014-12-01

**Fornninen**

	Fornninen, punkter		Fornninen, linjer		Fornninen, ytor
	Fornninen, punkter		Fornninen, linjer		Fornninen, ytor
	Fornninen, punkter		Fornninen, linjer		Fornninen, ytor

**1:1**

	Fastighetsbeteckning		Traktgräns
	Fastighetsgräns		Gällande gräns
	Fastställd gräns med hög noggrannhet (0-10cm)		Fastställd gräns med sämre noggrannhet (över 10 cm)
	Rättigheter		Bäck eller dike, Mitten
	Höjdkurva, 1m ekvidistans		Ägoslagsgräns / kantlinje odlad mark, skog mm, (låg noggrannhet)
	Lövskog		Barrskog
	Kärr		Berg symbol / Inmätt högsta punkt
	Ägoslagsgräns / kantlinje berg i dagen, (låg noggrannhet)		Slänt, Släntkrön
	Släntbeteckning		Slänt, Släntfot
	Stengårdsgräns, mittlinje		Dikeskantlinjer och dikesprofil
	Staket		Häck, Mitt
	Körbana, asfalterad väg, grusväg mm.		Elledning / Luftledning
	Teleledning / Luftledning		Belysningsstolpe
	Teleanordning, Teleplint		Elskåp
	Bergeskärning		Byggnad, typ ej definierad
	Bostadshus husiv		Bostadshus takkontur
	Byggnad under uppförande		Komplementbyggnad husiv
	Komplementbyggnad takkontur		Transformatorstation

0 5 10 20 30 40 Meter

1:800 A3 L

Obs! Denna karta är ej avsedd för att söka bygglovi



Enkel Nybyggnadskarta  
Upprättad av Sektor samhällsbyggnad, Ale kommun 2021-09-03

Fastighet SKÖNNINGARED 6:33 Samhälle Skepplanda

Adress Skönningsared 343

Koordinatssystem i plan SWEREF 99 12 00 Koordinatssystem i höjd RH 2000

Kartan sammanställd av Per Åhall

**Övrig information**  
Fastigheten kan vara belastad av servitut eller annan rättighet. Kontakta Lantmäteriet vid osäkerhet. Kontakt bör sökas med teckningsdragande verk angående läget av underjordiska ledningar. Mer information finns på [www.kabelvisning.se](http://www.kabelvisning.se) Ta del av Ale kommuns råd, arvisningar och ABVA innan anslutning till kommunal VA. Information finns tillgänglig på [www.ale.se](http://www.ale.se) och hos VA-enheten.

**Obs!**  
De gränser som visas i kartbilden härstammar från Lantmäteriets registerkarta men visar inte alltid rätt.  
De gränser som syns i kartan har stora variationer i lägesnoggrannhet, från centimeter till ett medelfel på totalt meter.  
De är inte juridiskt gällande.

**Viktigt! Vid egen utskrift/kopiering, kontrollera att skalan stämmer genom att mäta skalstocken.**  
Kartan är inte kontrollerad i fält.

**Teckenförklaring**  
Strandskydd, beslutat 2014-12-01

**Formninen**

Formninen, punkter	Formninen, linjer	Formninen, ytor
Formninen	Formninen	Formninen
Övrig kulturhistorisk lämning	Övrig kulturhistorisk lämning	Övrig kulturhistorisk lämning
Ej kulturhistorisk lämning	egen arkivskild bestämmning	Ingen arkivskild bestämmning

**1:1**

Fastighetsbezeichnung	Fastighetsbezeichnung
Traktgräns	Traktgräns
Fastighetsgräns	Fastighetsgräns
Gällande gräns	Gällande gräns
Fastställd gräns med hög noggrannhet (0-10cm)	Fastställd gräns med sämre noggrannhet (över 10 cm)
Rättigheter	Rättigheter
Bäck eller dike, Mitten	Bäck eller dike, Mitten
Höjtkurva, 1m ekvidistans	Höjtkurva, 1m ekvidistans
Ägoslagsgräns / kantlinje odlad mark, skog mm. (låg noggrannhet)	Ägoslagsgräns / kantlinje odlad mark, skog mm. (låg noggrannhet)
Lövskog	Blandskog
Barrskog	Åker
Kärr	Ång
Berg symbol / Inmätt högsta punkt	Berg symbol / Inmätt högsta punkt
Ägoslagsgräns / kantlinje berg i dagen. (låg noggrannhet)	Ägoslagsgräns / kantlinje berg i dagen. (låg noggrannhet)
Slätt, Slättgrön	Bergsskärmning
Slättbezeichnung	Byggnad, typ ej definierad
Slätt, Slättför	Bostadshus husliv
Stengårdsgräns, mittlinje	Bostadshus takkontur
Dikeskantlinjer och dikesprofil	Byggnad under uppförande
Staket	Komplementbyggnad husliv
Häck, Milt	Komplementbyggnad takkontur
Körbana, asfalterad väg, grusväg mm.	Teleledning/ Luftledning
Eledning/ Luftledning	Belysningsstolpe
Teleledning/ Luftledning	Teleledning, Teleplint
Belysningsstolpe	Teleledning, Teleplint
Teleledning, Teleplint	Transformatorstation
Elskåp	Transformatorstation

0 5 10 20 30 40  
Meter

1:800