

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Omnia

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2020.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Förändring likvida medel.

- Inga större underhåll är planerade de närmaste åren.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Amortering på föreningens lån sker enligt plan. För mer information, se lånenoten.
- Årsavgifterna planeras vara oförändrade närmaste året.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns längre fram i förvaltningsberättelsen.

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Bostadsrätt är den rätt i föreningen som en medlem har på grund av upplåtelsen. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 2016-08-31. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2017-04-10 och nuvarande stadgar registrerades 2017-03-06 hos Bolagsverket. Föreningen har sitt säte i Sundbyberg.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Styrelsen

Emrah Yacin	Ordförande	
Arman Borghem	Ledamot	
Ioannis Ormanidis	Ledamot	
Sanh Vong	Ledamot	Avgått under 2021
Josefine Vedin	Ledamot	Avgått under 2020

Pauline Minas	Suppleant	
Batuhan Pek	Suppleant	
Sandra Schytzer	Suppleant	

Styrelsen har under året avhållit 13 protokollförda sammanträden.

Revisor

Bo Svensson	Ordinarie Extern	Sund Revision AB
-------------	------------------	------------------



Valberedning

Helena Carlestam
Yasser Kaddour
Jan-Olof Strömbäck

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2020-06-15.

Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Laboratoriet 1	2018	Sundbyberg
Docenten 1	2018	Sundbyberg

Fullvärdesförsäkring finns via Nordeuropa försäkring.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadernas uppvärmning är fjärrvärme.

Byggnadsår och ytor

Fastigheterna bebyggdes 2017 - 2019 och består av 5 flerbostadshus.

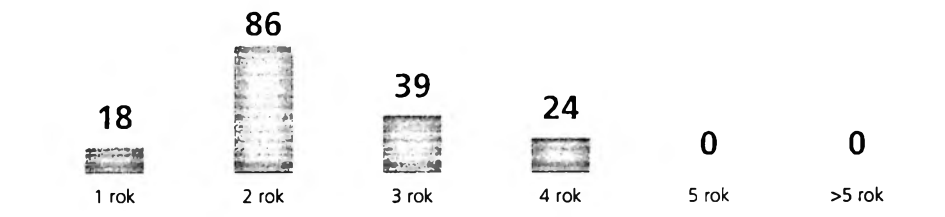
Fastigheternas värdeår är 2018.

Byggnadernas totalyta är enligt taxeringsbeskedet 10 008 m², varav 10 008 m² utgör lägenhetsyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 167 lägenheter med bostadsrätt.

Lägenhetsfördelning:



Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

Avtal	Leverantör
Ekonomisk Förvaltning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Fastighetsskötsel	A.S. Underhåll AB
Snöröjning och takskottning	VEO Tak & Fastighet AB
Lokalvård	Diga Service Entreprenad
Trädgårdsskötsel	Stockholms Trädgårdstjänst AB
Hissar	Kone AB
SBA	Dafo Brand AB
Garage	Parkando AB
IT-tjänst	Peaknetworks Hosting GmbH

Övrig information

Organisationsanslutning

Bostadsrättsföreningen är ansluten till Bostadsrätterna (f.d. Sveriges Bostadsrättscentrum SBC). Syftet med medlemskapet är att vi får stöd i form av information, kurser och tillgång till ekonomisk och juridisk expertis som styrelse är i behov av för en effektiv förvaltning av föreningens fastighet och ekonomi.

Nyhets-/informationsbrev

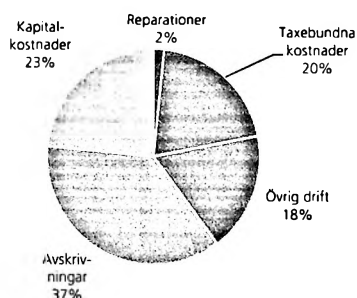
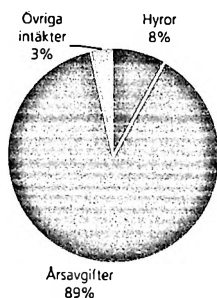
Skriftlig information utkommer vid behov. Medlemmarna kan prenumerera på bostadsrättsföreningens nyhetsbrev och annan information digitalt. Vid behov delas information ut till samtliga medlemmar och/eller sätts upp i entréerna. Viktig information och nyheter uppdateras även på föreningens hemsida www.brforomnia.se.

Föreningens ekonomi

FÖRÄNDRING LIKVIDA MEDEL	2020	2019
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	1 875 727	1 935 728
INBETALNINGAR		
Rörelseintäkter	8 616 785	6 328 569
Finansiella intäkter	1 079	148
Minskning kortfristiga fordringar	1 849 099	0
Medlemsinsatser	0	521 550 000
Ökning av långfristiga skulder	0	149 600 250
Ökning av kortfristiga skulder	0	259 772
	10 466 963	677 738 739
UTBETALNINGAR		
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	3 605 691	2 443 248
Finansiella kostnader	2 050 713	1 554 594
Ökning av materiella anläggningstillgångar	0	670 025 000
Ökning av kortfristiga fordringar	0	1 775 898
Minskning av långfristiga skulder	556 250	0
Minskning av kortfristiga skulder	461 424	0
	6 674 078	677 798 740
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*	5 668 612	1 875 727
ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL	3 792 885	-60 001

*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

Fördelning av intäkter och kostnader



Skatter och avgifter

Föreningen är befriad från fastighetsavgiften de första femton åren. Detta utgår från föreningens fastighets nybyggnadsår. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Föreningen har tecknat avtal med Stockholms Trädgårdstjänst för trädgårdsskötsel.

Brytskydd har installerats på samtliga entrédörrar och förrådsdörrar.

Den 3 december 2019 kom en dom från Högsta förvaltningsdomstolen (Mål nr 1595-19) att individuell mätning (IMD) av el, värme, vatten m.m. numera är momspliktigt.

Då föreningen använder sig av IMD för varmvatten innebär det att föreningen under året har upprättat momsredovisning. I domen framgår det att momsredovisning ska upprättas retroaktivt och därför har momsredovisning upprättats för räkenskapsåret men också för 2019. Det kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret, då både intäkter och kostnader har minskat och istället numera redovisas som moms. Eftersom rättelser för 2019 är gjord under 2020 så kan det även innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och kommande räkenskapsår, då momsättning för 2019 påverkar resultatet för 2020.

Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 167 st

Överlåtelser under året: 32 st

Beviljade andrahandsuthyrningar: 7 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 225

Tillkommande medlemmar: 41

Avgående medlemmar: 38

Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 228

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2020	2019
Årsavgift/m ² bostadsrättsyta	762	564
Lån/m ² bostadsrättsyta	14 892	14 948
Elkostnad/m ² totalyta	38	34
Värmekostnad/m ² totalyta	55	32
Vattenkostnad/m ² totalyta	37	28
Kapitalkostnader/m ² totalyta	205	155
Soliditet (%)	78	77
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-251	-62
Nettoomsättning (tkr)	8 612	6 337

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 10 008 m² bostäder.

Förändringar eget kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	344 602 500	0	0	344 602 500
Upplåtelseavgifter	176 947 500	0	0	176 947 500
Fond för yttre underhåll	600 000	300 000	0	300 000
S:a bundet eget kapital	522 150 000	300 000	0	521 850 000
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat	-661 786	-300 000	-61 786	-300 000
Årets resultat	-250 561	-250 561	61 786	-61 786
S:a ansamlad förlust	-912 347	-550 561	0	-361 786
S:a eget kapital	521 237 653	-250 561	0	521 488 214

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	-250 561
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-361 786
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-300 000
summa balanserat resultat	-912 347

Styrelsen föreslår följande disposition:

att i ny räkning överförs	-912 347
----------------------------------	-----------------

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

§

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER

		2020	2019
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning	Not 2	8 612 116	6 336 920
Övriga rörelseintäkter	Not 3	4 669	0
Summa rörelseintäkter		8 616 785	6 336 920
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftkostnader	Not 4	-3 210 749	-2 216 909
Övriga externa kostnader	Not 5	-205 185	-184 485
Personalkostnader	Not 6	-189 756	-41 854
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	Not 7	-3 212 021	-2 401 012
Summa rörelsekostnader		-6 817 711	-4 844 260
RÖLSERESULTAT		1 799 073	1 492 660
FINANSIELLA POSTER			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 079	148
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 050 713	-1 554 594
Summa finansiella poster		-2 049 634	-1 554 446
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-250 561	-61 786
ÅRETS RESULTAT		-250 561	-61 786

B

Balansräkning

TILLGÅNGAR	2020-12-31	2019-12-31	
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	Not 8	666 411 967	669 623 988
Summa materiella anläggningstillgångar	666 411 967	669 623 988	
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR	666 411 967	669 623 988	
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Avgifts- och hyresfordringar		1 145	574 281
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel	Not 9	5 729 086	1 892 012
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 10	0	5 685
Summa kortfristiga fordringar	5 730 231	2 471 978	
KASSA OCH BANK			
Kassa och bank		30 153	1 344 620
Summa kassa och bank	30 153	1 344 620	
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR	5 760 384	3 816 598	
SUMMA TILLGÅNGAR	672 172 351	673 440 586	

SP

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER		2020-12-31	2019-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		521 550 000	521 550 000
Fond för yttre underhåll	Not 11	600 000	300 000
Summa bundet eget kapital		522 150 000	521 850 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-661 786	-300 000
Årets resultat		-250 561	-61 786
Summa fritt eget kapital		-912 347	-361 786
SUMMA EGET KAPITAL		521 237 653	521 488 214
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	Not 12,13	90 000 000	149 067 250
Summa långfristiga skulder		90 000 000	149 067 250
KORTFRISTIGA SKULDER			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 12,13	59 044 000	533 000
Leverantörsskulder		303 289	183 166
Skatteskulder		76 620	604 240
Övriga skulder		636 362	885 815
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 14	874 427	678 901
Summa kortfristiga skulder		60 934 698	2 885 122
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		672 172 351	673 440 586

B

Noter

Belopp anges i kronor om inte annat anges.

Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Pga att individuell mätning (IMD) numera är momspliktigt och momsredovisning har upprättats för år 2019 och 2020, så kan det innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristig skuld, oavsett om fortsatt belåning sker hos bank.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2020	2019
Byggnader	150 år	150 år

Not 2 NETTOOMSÄTTNING

	2020	2019
Årsavgifter	7 629 005	5 642 128
Hyror garage moms	690 398	487 991
Varmvattenintäkter	268 825	189 416
Avgift andrahandsuthyrning	23 820	17 350
Öresutjämning	68	35
	8 612 116	6 336 920

Not 3 ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2020	2019
Fakturerade kostnader	4 030	0
Övriga intäkter	639	0
	4 669	0

8

Not 4	DRIFTKOSTNADER	2020	2019
	Fastighetskostnader		
	Fastighetsskötsel entreprenad	117 000	78 000
	Fastighetsskötsel beställning	18 196	3 600
	Fastighetsskötsel gård entreprenad	104 056	0
	Fastighetsskötsel gård beställning	4 788	0
	Snöröjning/sandning	4 663	11 926
	Städning entreprenad	140 893	63 800
	Städning enligt beställning	40 216	8 125
	Mattvätt/Hyrmattor	11 992	0
	Hissbesiktning	7 113	6 934
	Bevakning	6 250	0
	Gemensamma utrymmen	0	9 932
	Garage	0	50 027
	Sophantering	0	5 908
	Gård	13 841	7 649
	Serviceavtal	53 698	6 250
	Förbrukningsmateriel	109 308	78 189
	Teleport/hissanläggning	14 175	0
	Brandskydd	44 485	0
		690 673	330 340
	Reparationer		
	Sophantering/återvinning	35 618	32 928
	Entré/trapphus	81 503	0
	Lås	0	229
	VVS	9 747	0
	Ventilation	0	3 719
	Hiss	7 688	8 528
	Garage/parkering	2 542	17 558
	Skador/klotter/skadegörelse	6 264	0
		143 361	62 962
	Periodiskt underhåll		
	Entré/trapphus	85 500	0
		85 500	0
	Taxebundna kostnader		
	El	384 536	337 052
	Värme	554 724	320 215
	Vatten	365 566	279 050
	Sophämtning/renhållning	464 179	378 133
	Grovsopor	0	2 072
		1 769 005	1 316 522
	Övriga driftkostnader		
	Försäkring	67 185	65 441
	Kabel-TV	416 715	403 334
		483 900	468 775
	Fastighetsskatt/Kommunal avgift	38 310	38 310
	TOTALT DRIFTKOSTNADER	3 210 749	2 216 909

Not 5	ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2020	2019
	Tele- och datakommunikation	1 667	7 359
	Inkassering avgift/hyra	7 650	8 075
	Revisionsarvode extern revisor	16 250	0
	Föreningskostnader	5 183	0
	Fritids- och trivselkostnader	1 390	0
	Studieverksamhet	0	1 200
	Förvaltningsarvode	156 124	128 613
	Administration	7 631	5 464
	Korttidsinventarier	0	24 674
	Bostadsrätterna Sverige Ek För	9 290	9 100
		205 185	184 485

Not 6	PERSONALKOSTNADER	2020	2019
	Anställda och personalkostnader		
	Föreningen har inte haft någon anställd.		
	Följande ersättningar har utgått		
	Styrelse	145 900	31 848
	Sociala kostnader	43 856	10 006
		189 756	41 854

Not 7	AVSKRIVNINGAR	2020	2019
	Byggnad	3 212 021	2 401 012
		3 212 021	2 401 012

B

Not 8	BYGGNADER OCH MARK	2020-12-31	2019-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	672 025 000	0
	Nyanskaffningar	0	672 025 000
	Utgående anskaffningsvärde	672 025 000	672 025 000
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-2 401 012	0
	Årets avskrivningar enligt plan	-3 212 021	-2 401 012
	Utgående avskrivning enligt plan	-5 613 033	-2 401 012
	Planenligt restvärde vid årets slut	666 411 967	669 623 988
	I restvärdet vid årets slut ingår mark med	191 822 563	191 822 563
	Taxeringsvärde		
	Taxeringsvärde byggnad	202 831 000	202 831 000
	Taxeringsvärde mark	83 000 000	83 000 000
		285 831 000	285 831 000
	Uppdelning av taxeringsvärde		
	Bostäder	282 000 000	282 000 000
	Lokaler	3 831 000	3 831 000
		285 831 000	285 831 000
Not 9	ÖVRIGA FORDRINGAR	2020-12-31	2019-12-31
	Skattekonto	42 696	0
	Klientmedel hos SBC	5 638 459	531 107
	Fordringar kreditfakturer	47 931	143 793
	Avräkning byggare	0	1 217 112
		5 729 086	1 892 012
Not 10	FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2020-12-31	2019-12-31
	Sophantering	0	5 685
		0	5 685
Not 11	FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL	2020-12-31	2019-12-31
	Vid årets början	300 000	0
	Reservering enligt stadgar	300 000	300 000
	Reservering enligt stämmobeslut	0	0
	lanspråktagande enligt stadgar	0	0
	lanspråktagande enligt stämmobeslut	0	0
	Vid årets slut	600 000	300 000

8

Not 12 SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Räntesats	Belopp	Belopp	Vilkors-
	2020-12-31	2020-12-31	2019-12-31	ändringsdag
Danske Bank	1,020 %	9 044 000	9 600 250	Rörlig ränta
Danske Bank	1,600 %	60 000 000	60 000 000	2024-04-02
Danske Bank	1,450 %	30 000 000	30 000 000	2022-03-31
Danske Bank	1,100 %	50 000 000	50 000 000	2021-03-31
Summa skulder till kreditinstitut		149 044 000	149 600 250	
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-59 044 000	-533 000	
		90 000 000	149 067 250	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 146 224 000 kr.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristig skuld, oavsett om fortsatt beläning sker hos bank.

Not 13 STÄLLDA SÄKERHETER

	2020-12-31	2019-12-31
Fastighetsinteckningar	150 000 000	150 000 000

Not 14 UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2020-12-31	2019-12-31
Arvoden	79 900	0
Sociala avgifter	23 970	0
Ränta	0	21 034
Avgifter och hyror	770 557	657 867
	874 427	678 901

Not 15 VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER ÅRETS SLUT

Inga större underhållsarbeten planerade.

Styrelsens underskrifter

Sundbyberg den 23 / 3 2021



Emrah Yalcin
Ordförande

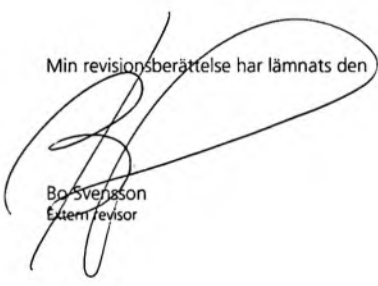


Arman Borghem
Ledamot



Ioannis Ormanidis
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 12 / 4 2021



Bo Svensson
Extern revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i BRF Omnia

Org.nr 769632-8165

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för BRF Omnia för räkenskapsåret 2020-01-01 – 2020-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per 2020-12-31 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*.

Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen .

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:



- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för räkenskapsåret 2020 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman balanserar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.



Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter.

Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

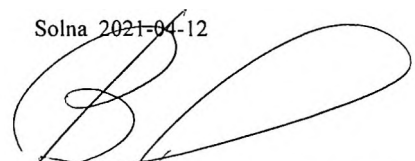
Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Solna 2021-04-12



Bo Svensson
Revisor