

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

| | | | | |
|--|--|---|----------------------|----------------------|
| Ägarens namn AB Stockholmshem | | Personnummer/Organisationsnummer 556035-9555 | | Utländsk adress € |
| Adress Hornsgatan 128 | | Postnummer 102 71 | Postort Stockholm | |
| Land | | Telefonnummer 08 5083900 | Mobiltelefonnummer | |
| E-postadress epost@stockholmshem.se | | | | |

Byggnadens ägare - Övriga

| | |
|--------------|----------------------------------|
| Ägarens namn | Personnummer/Organisationsnummer |
|--------------|----------------------------------|

Byggnaden - Identifikation

| | | | | | |
|---|------------------------|----------------------|--------------------------|---|--|
| Län Stockholm | | Kommun Stockholm | | Egna hem (småhus) som skall deklarereras inför försäljning € | |
| Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Knallen 1 | | | Egen beteckning hus 1 | | |
| Husnummer 1 | Prefix byggnadsid 1 | Byggnadsid 540331 | Orsak vid felrapport | | |
| Adress Babordsgatan 1 | | Postnummer 12064 | Postort Stockholm | Huvudadress jn | |
| Adress Babordsgatan 11 | | Postnummer 12064 | Postort Stockholm | Huvudadress jn | |
| Adress Babordsgatan 3 | | Postnummer 12064 | Postort Stockholm | Huvudadress jn | |
| Adress Babordsgatan 5 | | Postnummer 12064 | Postort Stockholm | Huvudadress jn | |
| Adress Babordsgatan 7 | | Postnummer 12064 | Postort Stockholm | Huvudadress jn | |
| Adress Babordsgatan 9 | | Postnummer 12064 | Postort Stockholm | Huvudadress jn | |
| Adress Hammarby Allé 101 | | Postnummer 12064 | Postort Stockholm | Huvudadress jn | |
| Adress Hammarby Allé 103 | | Postnummer 12064 | Postort Stockholm | Huvudadress jn | |
| Adress Hammarby Allé 105 | | Postnummer 12064 | Postort Stockholm | Huvudadress jn | |
| Adress Hammarby Allé 107 | | Postnummer 12064 | Postort Stockholm | Huvudadress jn | |
| Adress Hammarby Allé 109 | | Postnummer 12064 | Postort Stockholm | Huvudadress jn | |
| Adress Hammarby Allé 111 | | Postnummer 12064 | Postort Stockholm | Huvudadress jn | |
| Adress Hammarby Allé 113 | | Postnummer 12064 | Postort Stockholm | Huvudadress jn | |
| Adress Hammarby Allé 115 | | Postnummer 12064 | Postort Stockholm | Huvudadress jn | |

| | | | |
|---------------|------------|-----------|-------------|
| Adress | Postnummer | Postort | Huvudadress |
| Kölnagatan 10 | 12064 | Stockholm | jm |
| Adress | Postnummer | Postort | Huvudadress |
| Kölnagatan 12 | 12064 | Stockholm | jm |
| Adress | Postnummer | Postort | Huvudadress |
| Kölnagatan 2 | 12064 | Stockholm | jm |
| Adress | Postnummer | Postort | Huvudadress |
| Kölnagatan 4 | 12064 | Stockholm | jm |
| Adress | Postnummer | Postort | Huvudadress |
| Kölnagatan 6 | 12064 | Stockholm | jm |
| Adress | Postnummer | Postort | Huvudadress |
| Kölnagatan 8 | 12064 | Stockholm | jm |

Byggnaden - Egenskaper

| | | | |
|--|--|--|--|
| Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder | | Byggnadskategori Flerbostadshus | |
| Byggnadens komplexitet <input checked="" type="checkbox"/> Enkel <input checked="" type="checkbox"/> Komplex | | Byggnadstyp Friliggande | |
| | | Nybyggnadsår 2003 | |
| Atemp (exkl. Avarmgarage) <input checked="" type="checkbox"/> Mätt värde 17 313 m ² | | Verksamhet Fördela enligt nedan: | |
| Omvandling (inkl. Avarmgarage) <input checked="" type="checkbox"/> Från BOA/LOA <input checked="" type="checkbox"/> För kontorsbyggnad (>=75%) <input checked="" type="checkbox"/> Från BRA <input checked="" type="checkbox"/> Från BTA | | Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage) | |
| BOA 12 556 m ² | | Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 90 | |
| LOA 2 979 m ² | | Hotell, pensionat och elevhem | |
| BRA m ² | | Restaurang | |
| BTA m ² | | Kontor och förvaltning | |
| Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 1 | | Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel | |
| Avarmgarage 2 106 m ² | | Butiks- och lagerlokaler för övrig handel | |
| Antal våningsplan ovan mark 7 | | Köpcentrum | |
| Antal trapphus 20 | | Vård, dygnet runt | |
| Antal bostadslägenheter 166 | | Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl) | |
| Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader l/s,m ² | | Skolor (förskola-universitet) | |
| Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej | | Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor) | |
| | | Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler | |
| | | Övrig verksamhet - ange vad Blandat verksamhet 10 | |
| | | Summa 100 | |

Uppgifter om ventilationskontroll

| | | | |
|---|------------------------------|------------------------------------|--|
| Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej | | | |
| Typ av ventilationssystem | <input type="checkbox"/> FTX | <input type="checkbox"/> FT | <input type="checkbox"/> F med återvinning |
| | <input type="checkbox"/> F | <input type="checkbox"/> Självdrag | |
| Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/> Delvis ¹⁰ <input type="text"/> % godkänd | | | |

¹⁰ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

| | | |
|---|-------------------------------------|-------------------------------------|
| Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej | | |
| Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007 | Byggnadens nuvarande kyleffektbehov | Area som är luftkonditionerad |
| <input type="text"/> kW | <input type="text"/> kW | <input type="text"/> m ² |

Uppgifter om radon

| | | |
|---|---|------------------------|
| Är radonhalten mätt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej | | |
| Radonhalt | Typ av mätning | Datum för radonmätning |
| <input type="text"/> Bq/m ³ | <input type="text"/> <input type="button" value="v"/> | <input type="text"/> |

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id:325993)

| Styr- och regler teknisk | Installationsteknisk | Byggnadsteknisk |
|--|---|---|
| <p>Värme</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Nya radiatorventiler <input type="checkbox"/> Injustering av värmesystem <input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av värmesystem <input type="checkbox"/> Rengöring och/eller luftning av värmesystem <input type="checkbox"/> Maxbegränsning av innetemperatur <input type="checkbox"/> Ny inomhusgivare <input type="checkbox"/> Byte/installation av tryckstyrda pumpar <input type="checkbox"/> Annan åtgärd <p>Ventilation</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Injustering av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Tidsstyrning av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Behovsstyrning av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar <input type="checkbox"/> Annan åtgärd <p>Belysning, kylning m.m.</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av belysning <input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av kyla <input type="checkbox"/> Annan åtgärd | <ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="checkbox"/> Varmvattenbesparande åtgärder <input type="checkbox"/> Energieffektiv belysning <input type="checkbox"/> Isolering av rör och ventilationskanaler <input type="checkbox"/> Byte/installation av värmepump <input type="checkbox"/> Byte/installation av energieffektiva värmekälla <input type="checkbox"/> Byte/komplettering av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Återvinning av ventilationsvärme <input type="checkbox"/> Annan åtgärd | <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak <input type="checkbox"/> Tilläggsisolering väggar <input type="checkbox"/> Tilläggsisolering källare/mark <input type="checkbox"/> Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar <input type="checkbox"/> Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta <input type="checkbox"/> Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar <input type="checkbox"/> Annan åtgärd |
| <p>Minskad energianvändning</p> <p><input type="text" value="59 280"/> kWh/år</p> | <p>Kostnad per sparad kWh</p> <p><input type="text" value="0,09"/> kr/kWh</p> | <p>Minskad utsläpp av CO₂</p> <p><input type="text" value="6,46"/> ton/år</p> |
| <p>Beskrivning av åtgärden</p> <p>Montera flödesbegränsare på vattenarmaturer.</p> | | |

| Styr- och reglerteknisk | Installationsteknisk | Byggnadsteknisk |
|---|--|---|
| <p>Värme</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Nya radiatorventiler <input type="checkbox"/> Injustering av värmesystem <input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av värmesystem <input checked="" type="checkbox"/> Rengöring och/eller luftning av värmesystem <input type="checkbox"/> Maxbegränsning av innetemperatur <input type="checkbox"/> Ny inomhusgivare <input type="checkbox"/> Byte/installation av tryckstyrda pumpar <input type="checkbox"/> Annan åtgärd <p>Ventilation</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Injustering av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Tidsstyrning av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Behovsstyrning av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar <input type="checkbox"/> Annan åtgärd <p>Belysning, kylning m.m.</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av belysning <input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av kyla <input type="checkbox"/> Annan åtgärd | <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Varmvattenbesparande åtgärder <input type="checkbox"/> Energieffektiv belysning <input type="checkbox"/> Isolering av rör och ventilationskanaler <input type="checkbox"/> Byte/installation av värmepump <input type="checkbox"/> Byte/installation av energieffektiva värmekälla <input type="checkbox"/> Byte/komplettering av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Återvinning av ventilationsvärme <input type="checkbox"/> Annan åtgärd | <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak <input type="checkbox"/> Tilläggsisolering väggar <input type="checkbox"/> Tilläggsisolering källare/mark <input type="checkbox"/> Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar <input type="checkbox"/> Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta <input type="checkbox"/> Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar <input type="checkbox"/> Annan åtgärd |
| <p>Minskad energianvändning</p> <p>90 350 kWh/år</p> | <p>Kostnad per sparad kWh</p> <p>0,04 kr/kWh</p> | <p>Minskad utsläpp av CO₂</p> <p>9,85 ton/år</p> |
| <p>Beskrivning av åtgärden</p> <p>Avgasning av radiatorvattnet.</p> | | |

Övrigt

| | |
|--|--|
| Har byggnaden deklarerats tidigare? jn Ja jn Nej | Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos Byggnadsägare ▼ |
| Har byggnaden besiktigats på plats? jn Ja jn Nej | Kommentar För att verifiera erhållna uppgifter och för att bedöma om lönsamma åtgärder finns att föreslå. |

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna

Kontrollera möjligheten att leda frånluften från lägenheterna till garaget.

Installera värmeåtervinning på ventilationsluften.
Eftersom det finns en undercentral i byggnaden är det oftast lönsamt att återvinna värmen från ventilationsluften. Kontrollera möjligheterna för ledningsdragningen till värmecentralen och kostnaden för installation av värmebatterier och värmepumpar. Vi har inte haft tillgång till ventilations flöden som gör att det svårt att beräkna besparingspotentialen för återvinning av ventilationsluften.

Installera närvarostyrd belysning på vinden och i vissa källarutrymmen

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

| | | |
|--|---|---|
| Akrediterat företag EnergiTeamet EDAB AB | Organisationsnummer 556726-8882 | Akrediteringsnummer 6972:01 |
| Förnamn Erling | Efternamn Ekeberg | E-postadress erling.ekeberg@energiteamet.se |

Expert

| | |
|--|--|
| Förnamn Sari | Efternamn Cederlöf |
| Datum för godkännande 2010-06-07 | E-postadress sari.cederlof@energiteamet.se |

Saker att tänka på ...

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

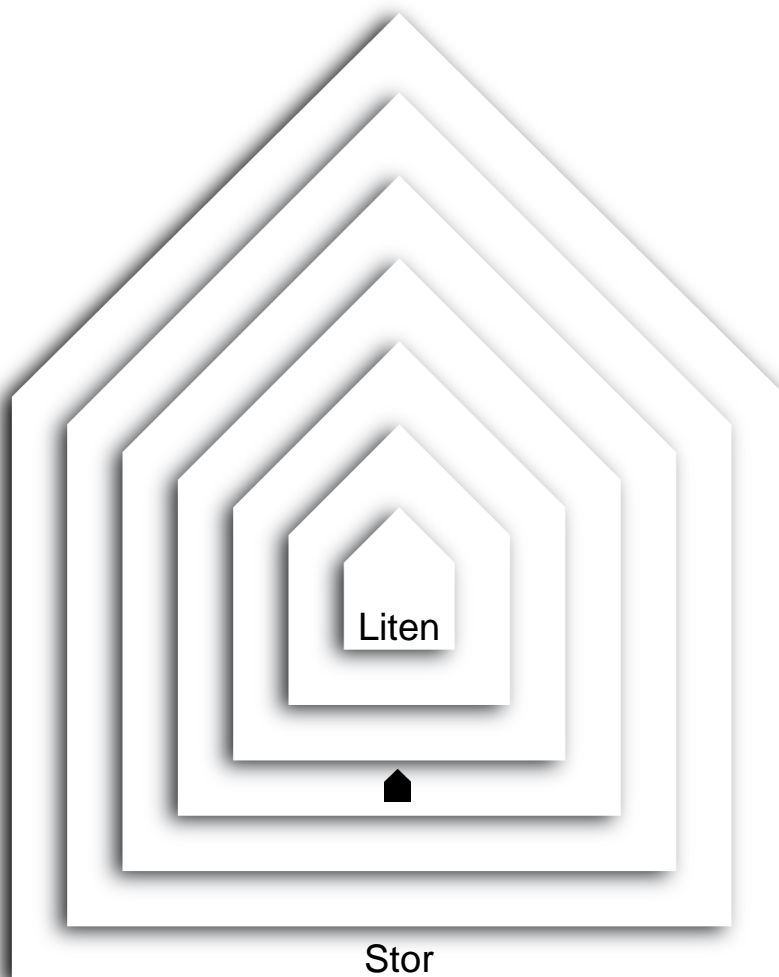
att åtgärderna görs på lämpligt sätt

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

att deklarerera så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Husets energianvändning



Energideklaration för Babordsgatan 1, Stockholm.

- Detta hus använder 154 kWh/m² och år, varav el 13 kWh/m².
Liknande hus 122–148 kWh/m² och år, nya hus 109 kWh/m².
Radonmätning är ej utförd. Ventilationskontrollen är ej godkänd.
Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.
Se även: www.boverket.se/energideklaration
Energideklaration utförd 2010-06-07 av:
Sari Cederlöf, EnergiTeamet EDAB AB
Åtgärdsförslag som förbättrar byggnadens energiprestanda har lämnats.