

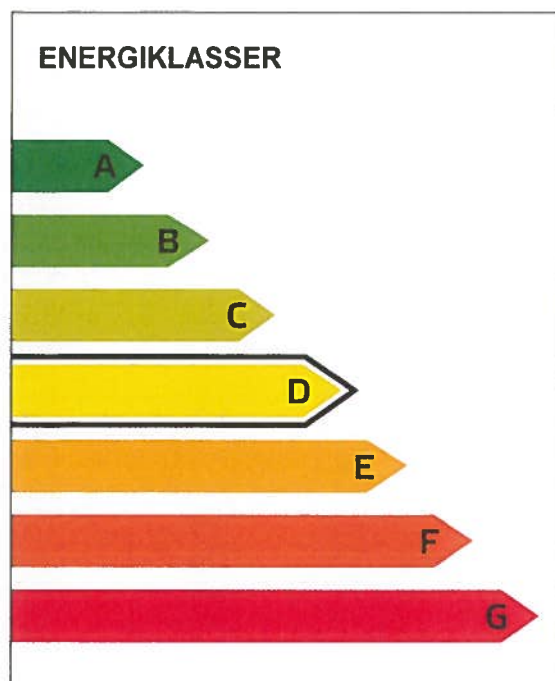
Sammanfattning av

ENERGIDEKLARATION

Paketgränd 7, 122 48 Enskede
Stockholms stad

Nybyggnadsår: 2018

Energideklarations-ID: 927435



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda, primärenergital:
92 kWh/m² och år

**Krav vid uppförande av
ny byggnad, primärenergital:**
Energiklass C, 85 kWh/m² och år

**Specifik energianvändning
(tidigare energiprestanda):**
74 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:
Fjärrvärme och värmepump-frånluft
(el)

Radonmätning:
Inte utförd

Ventilationskontroll (OVK):
Inte utförd

Åtgärdsförslag:
Har inte lämnats

Energideklarationen är utförd av:
Kjell-Åke Henriksson, JM AB,
2019-03-17

Energideklarationen är giltig till:
2029-03-17

Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.

För mer information:
www.boverket.se

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

Byggnaden - Identifikation

Län Stockholm		Kommun Stockholm	OBS! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. <input type="checkbox"/> Egna hem (privatägda småhus)		
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Reket 1			Egen beteckning Brf Enskedetorget del 2		
Husnummer 3	Prefix byggnadsid 6	Byggnadsid 898740	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>		
Adress Enskedevägen 166		Postnummer 12248	Postort Enskede	Huvudadress <input checked="" type="radio"/>	
Adress Paketgränd 10		Postnummer 12248	Postort Enskede	Huvudadress <input type="radio"/>	

Husnummer 4	Prefix byggnadsid 6	Byggnadsid 898741	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>		
Adress Enskedevägen 168		Postnummer 12248	Postort Enskede	Huvudadress <input type="radio"/>	

Husnummer 8	Prefix byggnadsid 6	Byggnadsid 898747	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>		
Adress Paketgränd 7		Postnummer 12248	Postort Enskede	Huvudadress <input type="radio"/>	
Adress Paketgränd 9		Postnummer 12248	Postort Enskede	Huvudadress <input type="radio"/>	

Byggnaden - Egenskaper

Typkod		Byggnadskategori	
320 - Hyreshusenhet, bostäder		Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet		Byggnadstyp	
<input type="radio"/> Enkel <input checked="" type="radio"/> Komplex		Friliggande	
Nybyggnadsår		2018	
Atemp (exkl. Avarmgarage)		Verksamhet	
6614 m ²		Fördela enligt nedan:	
Avarmgarage		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)	
0 m ²		100	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl. garageplan)		Hotell, pensionat och elevhem	
1			
Antal våningsplan ovan mark		Restaurang	
5			
Antal trapphus		Kontor och förvaltning	
5			
Antal bostadslägenheter		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
67			
Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m ² vardera?		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej			
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader eller flerbostadshus		Köpcentrum	
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion		Vård, dygnet runt	
<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej			
År byggnaden skyddad som byggnadsminne eller en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL?		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
<input checked="" type="radio"/> Nej <input type="radio"/> Ja, enligt 3 kap KML <input type="radio"/> Ja, enligt SBM-förordningen <input type="radio"/> Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser <input type="radio"/> Ja, är utpekad i annan typ av dokument <input type="radio"/> Ja, egen bedömning		Skolor (förskola-universitet)	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
		Övrig verksamhet - ange vad	
		Summa	
		100	

Energianvändning

Mätperiod Vilken 12-månadersperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet AÅMM)		Beräknad energianvändning Beräknad energianvändning vid normalt brukande och ett normalår anges för byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den uppmätta energianvändningen.	
-		<input checked="" type="checkbox"/>	
Hur mycket energi har använts för värme och varmvatten angiven mätperiod? Värdena ska vara korrigerade för normalt bruk. (BFS 2016:12) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade.		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:	
Energi för		Eldningsolja 10 000 kWh/m ³ Naturgas 11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde) Stadsgas 5 880 kWh/1 000 m ³ Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt	
uppvärmning tappvarmvatten		Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.	
Fjärrvärme (1)	<input type="text" value="291510"/> kWh	<input type="text"/>	
Eldningsolja (2)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	
Naturgas, stadsgas (3)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	
Ved (4)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	
Flis/pellets/briketter (5)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	
Övrigt biobränsle (6)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	
El (vattenburen) (7)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	
El (direktverkande) (8)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	
El (luftburen) (9)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	
Markvärmepump (el) (10)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	
Värmepump-frånluft (el) (11)	<input type="text" value="45750"/> kWh	<input type="text"/>	
Värmepump-luft/luft (el) (12)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	
Värmepump-luft/vatten (el) (13)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	
Tappvarmvatten (el) (14)	<input type="text"/>	<input type="text" value="60000"/> kWh	
		Övrig el som ingår i energiprestanda	
		Fjärrkyla (15) <input type="text"/> kWh	
		El för komfortkyla (16) <input type="text"/> kWh	
		Fastighetsel ¹ (17) <input type="text" value="91191"/> kWh	
		Övrig energi (ingår inte i energiprestanda)	
		Hushållsel ² (18) <input type="text"/> kWh	
		Verksamhetsel ³ (19) <input type="text"/> kWh	
Energi för uppvärmning, tappvarmvatten, komfortkyla och fastighetsel		Finns solvärme?	
Summa 1 - 17 ⁴ <input type="text" value="488451"/> kWh		<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej Ange solfångararea <input type="text"/> m ² Beräknad energiproduktion <input type="text"/> kWh/år	
Ort (Energi-Index)		Finns solcellsystem?	
<input type="text"/>		<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej Ange solcellsarea <input type="text"/> m ² Beräknad elproduktion <input type="text"/> kWh/år	
Byggnadens energianvändning ⁵ (Normalårskorrigerat värde (Energi-index))		Byggnadens primärenergianvändning ⁶	
<input type="text" value="488451"/> kWh/år		<input type="text" value="606616"/> kWh/år	
Energiprestanda (primärenergital)	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (liknande byggnader)	Referensvärde 3 (nybyggnadskrav för denna byggnad)
<input type="text" value="92"/> kWh/m ² , år	<input type="text" value="85"/> kWh/m ² , år	<input type="text" value="98"/> kWh/m ² , år	<input type="text"/> kWh/m ² , år

¹ Den el som ingår i fastighetsenergin.

² Den el som ingår i hushållsenergin.

³ Den el som ingår i verksamhetsenergin.

⁴ Den energimängd som levereras till byggnaden vid normalt brukande.

⁵ Enligt definition i Boverkets byggregler (2011:6) - föreskrifter och allmänna råd.

⁶ Underlag för energiprestanda.

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej	
Typ av ventilationssystem	<input type="checkbox"/> FTX	<input type="checkbox"/> FT	<input checked="" type="checkbox"/> F med återvinning
	<input type="checkbox"/> F	<input type="checkbox"/> Självdrag	
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej	<input type="radio"/> Delvis ⁷ <input type="text"/> %

⁷ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat.

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
--	--------------------------	--------------------------------------

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
----------------------	--------------------------	--------------------------------------

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Övrigt

Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas
<input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej	<div style="background-color: #cccccc; height: 20px; width: 100%;"></div>
Kommentar	
Inga kostnadseffektiva energieffektiviseringsåtgärder bedöms finnas.	

Expert

Förnamn	Efternamn	
Kjell-Åke	Henriksson	
Datum för godkännande	E-postadress	
2019-03-17	kjell-ake.henriksson@jm.se	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
2187	Kiwa Swedcert	Kvalificerad
Företag		
JM AB		

