

Sammanfattning av

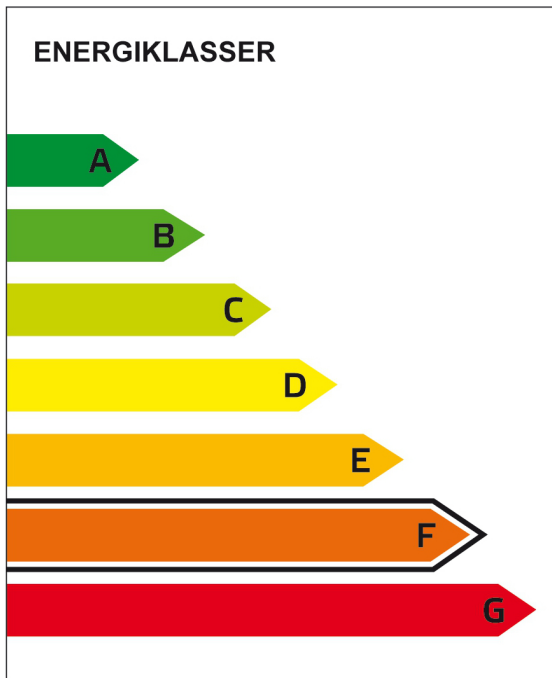
# ENERGIDEKLARATION

Blotgränd 3B, 187 75 Täby

Täby kommun

Nybyggnadsår: 2003

Energideklarations-ID: 755313



DENNA BYGGNADS  
ENERGIKLASS

**Energiprestanda:**  
115 kWh/m<sup>2</sup> och år

**Krav vid uppförande av  
ny byggnad [mars 2015]:**  
Energiklass C, 50 kWh/m<sup>2</sup> och år

**Uppvärmningssystem:**  
El (direktverkande)

**Radonmätning:**  
Inte utförd

**Ventilationskontroll (OVK):**  
Inte utförd

**Åtgärdsförslag:**  
Har lämnats

**Energideklarationen är utförd av:**  
Peter Sundmark, PS  
Energideklaration AB, 2017-01-28

**Energideklarationen är giltig till:**  
2027-01-28

Energideklarationen i sin helhet  
finns hos byggnadens ägare.

**För mer information:**  
[www.boverket.se/energideklaration](http://www.boverket.se/energideklaration)

Sammanfattningen är upprättad enligt  
Boverkets föreskrifter och allmänna råd  
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

**Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter**

Ägarens namn BRF Stilgutaren	Organisationsnummer 769605-8374	Utländsk adress <input type="checkbox"/>
Adress Blotgränd 3B	Postnummer 187 75	Postort Täby
Land	Telefonnummer	Mobiltelefonnummer 0704-222850
E-postadress brfstilgutaren@gmail.com		

**Byggnadens ägare - Övriga**
**Byggnaden - Identifikation**

Län Stockholm	Kommun Täby	O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. <input type="checkbox"/> Egna hem (privatägda småhus)	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Stilgutaren 3		Egen beteckning	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 2	Byggnadsid 34501	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>
Adress Larmvägen 2A	Postnummer 18775	Postort Täby	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Larmvägen 2B	Postnummer 18775	Postort Täby	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Larmvägen 2C	Postnummer 18775	Postort Täby	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Larmvägen 2D	Postnummer 18775	Postort Täby	Huvudadress <input type="radio"/>

Husnummer 2	Prefix byggnadsid 2	Byggnadsid 34520	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>
Adress Larmvägen 4A	Postnummer 18775	Postort Täby	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Larmvägen 4B	Postnummer 18775	Postort Täby	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Larmvägen 4C	Postnummer 18775	Postort Täby	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Larmvägen 4D	Postnummer 18775	Postort Täby	Huvudadress <input type="radio"/>

Husnummer 3	Prefix byggnadsid 2	Byggnadsid 34521	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>
Adress Larmvägen 6A	Postnummer 18775	Postort Täby	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Larmvägen 6B	Postnummer 18775	Postort Täby	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Larmvägen 6C	Postnummer 18775	Postort Täby	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Larmvägen 6D	Postnummer 18775	Postort Täby	Huvudadress <input type="radio"/>
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Ombrytaren 2		Egen beteckning	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
1	2	34485	Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>		
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Blotgränd 1A		18775	Täby	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Blotgränd 1B		18775	Täby	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Blotgränd 1C		18775	Täby	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Blotgränd 1D		18775	Täby	<input type="radio"/>	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
2	2	34487	Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>		
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Blotgränd 3A		18775	Täby	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Blotgränd 3B		18775	Täby	<input checked="" type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Blotgränd 3C		18775	Täby	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Blotgränd 3D		18775	Täby	<input type="radio"/>	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
3	2	34488	Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>		
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Blotgränd 5A		18775	Täby	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Blotgränd 5B		18775	Täby	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Blotgränd 5C		18775	Täby	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Blotgränd 5D		18775	Täby	<input type="radio"/>	

## Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="radio"/> Enkel <input type="radio"/> Komplex		Byggnadstyp Friliggande	
		Nybyggnadsår 2003	
Atemp mätt värde (exkl. Avarmgarage) 1344 m <sup>2</sup>		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Avarmgarage m <sup>2</sup>		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl. garageplan) 0		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) <input type="text" value="100"/>	
Antal våningsplan ovan mark 3		Hotell, pensionat och elevhem <input type="text"/>	
Antal trapphus 0		Restaurang <input type="text"/>	
Antal bostadslägenheter 24		Kontor och förvaltning <input type="text"/>	
Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m <sup>2</sup> vardera? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel <input type="text"/>	
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader 0,35 l/s,m <sup>2</sup>		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel <input type="text"/>	
Finns installerad eleffekt >10 W/m <sup>2</sup> för uppvärmning och varmvattenproduktion <input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej		Köpcentrum <input type="text"/>	
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne? <input checked="" type="radio"/> Nej <input type="radio"/> Ja enligt 3 kap KML <input type="radio"/> Ja enligt SBM-förordningen		Vård, dygnet runt <input type="text"/>	
Är byggnaden en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL? <input checked="" type="radio"/> Nej <input type="radio"/> Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser <input type="radio"/> Ja, är utpekad i annan typ av dokument <input type="radio"/> Ja, egen bedömning		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl) <input type="text"/>	
		Skolor (förskola-universitet) <input type="text"/>	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor) <input type="text"/>	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler <input type="text"/>	
		Övrig verksamhet - ange vad <input type="text"/>	
		Summa <input type="text" value="100"/>	

# Energianvändning

<b>Verklig förbrukning</b> Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)			<b>Beräknad förbrukning</b> Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej		
1601 - 1612			<input type="checkbox"/>		
Hur mycket energi har använts för värme och komfortkyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? <b>Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade</b>			Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:		
		Mätt värde	Fördelat värde	Eldningsolja	10 000 kWh/m <sup>3</sup>
Fjärrvärme (1)	<input type="text"/>	kWh	<input type="radio"/>	Naturgas	11 000 kWh/1 000 m <sup>3</sup> (effektivt värmevärde)
Eldningsolja (2)	<input type="text"/>	kWh	<input type="radio"/>	Stadsgas	4 600 kWh/1 000 m <sup>3</sup>
Naturgas, stadsgas (3)	<input type="text"/>	kWh	<input type="radio"/>	Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt
Ved (4)	<input type="text"/>	kWh	<input type="radio"/>	Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.	
Flis/pellets/briketter (5)	<input type="text"/>	kWh	<input type="radio"/>		
Övrigt biobränsle (6)	<input type="text"/>	kWh	<input type="radio"/>		
El (vattenburen) (7)	<input type="text"/>	kWh	<input type="radio"/>		
El (direktverkande) (8)	132798	kWh	<input checked="" type="radio"/>	Övrig el (ange mätt värde om möjligt) <b>Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade</b>	
El (luftburen) (9)	<input type="text"/>	kWh	<input type="radio"/>		Mätt värde
Markvärmepump (el) (10)	<input type="text"/>	kWh	<input type="radio"/>	Fastighetsel <sup>2</sup> (15)	9000 kWh <input type="radio"/>
Värmepump-frånluft (el) (11)	<input type="text"/>	kWh	<input type="radio"/>	Hushållsel <sup>3</sup> (16)	<input type="text"/>
Värmepump-luft/luft (el) (12)	2000	kWh	<input checked="" type="radio"/>	Verksamhetsel <sup>4</sup> (17)	<input type="text"/>
Värmepump-luft/vatten (el) (13)	<input type="text"/>	kWh	<input type="radio"/>	El för komfortkyla (18)	<input type="text"/>
<b>Energi för uppvärmning och varmvatten<sup>1</sup> (Σ1)</b>	134798	kWh		Tillägg komfortkyla <sup>5</sup> (19)	0 kWh
Varav energi till varmvattenberedning	33600	kWh	<input type="radio"/>	<b>Byggnadens energianvändning<sup>6</sup> (Σ3)</b>	143798 kWh
Fjärrkyla (14)	<input type="text"/>	kWh	<input type="radio"/>	<b>Byggnadens elanvändning<sup>7</sup> (Σ4)</b>	143798 kWh
Finns solvärme?	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej	Ange solfångararea <input type="text"/> m <sup>2</sup>	Beräknad energiproduktion <input type="text"/> kWh/år		
Finns solcellssystem?	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej	Ange solcellsarea <input type="text"/> m <sup>2</sup>	Beräknad elproduktion <input type="text"/> kWh/år		
Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) <sup>8</sup>				
Täby	154927 kWh				
Energiprestanda	...varav el		Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)	
115 kWh/m <sup>2</sup> , år	115 kWh/m <sup>2</sup> , år		50 kWh/m <sup>2</sup> , år	121 - 148 kWh/m <sup>2</sup> , år	

<sup>1</sup> Summa 1-13 (Σ1)

<sup>2</sup> Den el som ingår i fastighetsenergin

<sup>3</sup> Den el som ingår i hushållsenergin

<sup>4</sup> Den el som ingår i verksamhetsenergin

<sup>5</sup> Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20 och BFS 2011:6)

<sup>6</sup> Enligt definition i Boverkets byggregler (Summa 1-15, 18-19 (Σ3))

<sup>7</sup> Den el som ingår i byggnadens energianvändning (Summa 7-13,15,18-19 (Σ4))

<sup>8</sup> Underlag för energiprestanda

## Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej			
Typ av ventilationssystem	<input type="checkbox"/> FTX	<input type="checkbox"/> FT	<input type="checkbox"/> F med återvinning		
	<input checked="" type="checkbox"/> F	<input type="checkbox"/> Självdrag			
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej	<input type="radio"/> Delvis <sup>10</sup>	<input type="text"/>	% utan anmärkning

<sup>10</sup> Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

## Uppgifter om luftkonditioneringsystem

Finns luftkonditioneringsystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
---	--------------------------	--------------------------------------

## Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
----------------------	--------------------------	--------------------------------------

# Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

## Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id: 755313)

Styr- och reglerteknik	Installationsteknik	Byggnadsteknik
<p>Värme</p> <p><input type="checkbox"/> Nya radiatorventiler</p> <p><input type="checkbox"/> Injustering av värmesystem</p> <p><input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av värmesystem</p> <p><input type="checkbox"/> Rengöring och/eller luftning av värmesystem</p> <p><input type="checkbox"/> Maxbegränsning av innetemperatur</p> <p><input type="checkbox"/> Ny inomhusgivare</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av tryckstyrda pumpar</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p> <p>Ventilation</p> <p><input type="checkbox"/> Injustering av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Tidsstyrning av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Behovsstyrning av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p> <p>Belysning, kylning m.m.</p> <p><input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av belysning</p> <p><input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av kyla</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p>	<p><input type="checkbox"/> Varmvattenbesparande åtgärder</p> <p><input type="checkbox"/> Energieffektiv belysning</p> <p><input type="checkbox"/> Isolering av rör och ventilationskanaler</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Byte/installation av värmepump</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av energieffektiva värmekälla</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/komplettering av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Återvinning av ventilationsvärme</p> <p><input type="checkbox"/> Installation av solvärme</p> <p><input type="checkbox"/> Installation av solceller</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p>	<p><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak</p> <p><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering väggar</p> <p><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering källare/mark</p> <p><input type="checkbox"/> Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar</p> <p><input type="checkbox"/> Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta</p> <p><input type="checkbox"/> Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p>
Minskad energianvändning <b>64000</b> kWh/år	Kostnad per sparad kWh <b>0,36</b> kr/kWh	
Beskrivning av åtgärden Komplettering med 23 st luft/luftvärmepumpar till befintlig värmekälla En enkel åtgärd för att minska energiförbrukningen för uppvärmning av husen är att komplettera befintligt uppvärmningssystem med en luft/luftvärmepump i varje lägenhet.		

## Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej	
Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas <input type="text"/>
<input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej	Kommentar <input type="text"/>

## Expert

Förnamn	Efternamn	
Peter	Sundmark	
Datum för godkännande	E-postadress	
2017-01-28	peter.sundmark69@gmail.com	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
5546	Kiwa Swedcert	Normal
Företag		
PS Energideklaration AB		