

Årsredovisning 2022-07-01 -- 2023-06-30

Årsredovisning

för

Brf Platform West
769629-8202

Räkenskapsåret
2022-07-01 - 2023-06-30

Årsredovisning 2022-07-01 -- 2023-06-30

Förvaltningsberättelse

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostäder och lokaler åt medlemmarna till nyttjande utan begränsning i tiden. Upplåtelsen kan även avse mark. Medlems rätt i föreningen på grund av sådan upplåtelse kallas bostadsrätt.

Föreningen registrerades hos Bolagsverket den 26 mars 2015. Föreningens nu gällande stadgar registrerades den 27 maj 2020. Styrelsen har sitt säte i Stockholms kommun.

Föreningens ekonomiska plan registrerades av Bolagsverket den 14 maj 2020.

Föreningen omfattar 109 bostadsrätter och 2 lokaler. Bostadsytan uppgår till 4 901 kvm och lokalytan till 97 kvm. Samtliga bostadsrätter är sålda och lokalerna är uthyrda. Föreningen disponerar 38 parkeringsplatser i ett garage som ingår i en gemensamhetsanläggning och förvaltas av Näsby Blåklintens Samfällighetsförening.

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad.

Föreningen är enligt Inkomstskattelagen (1999:1229) per idag att betrakta som äkta bostadsföretag (bostadsrättsförening).

Styrelse och revisor

Styrelsen består av Max Benvenuto, Eva Hjelm, Emma Sahlin och Sherwin Shokofan.

Revisor under året har varit Ole Deurell.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma ägde rum 2022-11-09. Närvarande medlemmar utgjordes av Björn Isaksson, Sofia Lilja samt 31 lägenheter.

Övriga punkter som styrelsen jobbat med under året

- Budget för 2023/2024
- Nya förtydligade Trivselregler
- Förtydligat policy för rökförbud efter önskemål från boenden
- Städ/renhållning av återvinningsrummet och förtydliga för personer som sorterar fel
- Säkerställt att brandsläckare finns utsatta i trapphus
- Startat upp Boappa med medlemsregister, dokument, riktlinjer och dokumentation
- Löpande information i trapphus och på föreningens webbplats/app Boappa
- Byte av namnskyltar i postfack och infotavlor när lägenheter byter ägare
- Leverantörskontakter för underhåll och service av hissar
- Leverantörskontakter för städning av trapphusen
- Löpande kontakt med fastighetsförvaltaren S-AB
- Tillsammans med S-AB styrt upp hur felanmälningar ska hanteras och betalas
- Möten med Mecon och S-AB för förtydligande i ansvarsfrågor



Årsredovisning 2022-07-01 -- 2023-06-30

- Arbetat fram nya riktlinjer för andrahands-uthyrning
- Analys och akuta åtgärder när det gäller föreningens ekonomi. Information och medlemsmöte för frågor och diskussion
- Planerat inför 2-års besiktning
- Löpande styrelsemöten
- Attestera leverantörsfakturor
- Planera och organisera föreningens första gemensamma vårstädning
- Redovisa förvaltning och dokumentera förvaltningsberättelse 2022/2023
- Planera och organisera årsstämma 2022/2023
- Godkänna medlemsansökningar
- Hantera och godkänna andrahandsuthyrningar

Medlemsinformation**Medlemsantalet - lägenhetsöverlåtelser**

Medlem är den som innehar bostadsrätt i föreningen. Vid årets slut var antalet medlemmar 170 (152) st. Vid föreningsstämman har en bostadsrätt en röst oavsett antalet innehavare. Under året har det skett 12 st. överlåtelser.

Överlåtelse-, pantsättningsavgift och avgift vid andrahandsupplåtelse

Överlåtelse-, pantsättningsavgift och avgift vid andrahandsupplåtelse tas ut enligt stadgar.

Överlåtelseavgiften betalas av köparen och pantsättningsavgiften betalas av pantsättaren.

Överlåtelseavgift = 2,5 % av prisbasbelopp, pantsättningsavgift = 1,0 % av prisbasbelopp och avgift vid andrahandsupplåtelse = 10 % av prisbasbelopp. Prisbasbeloppet år 2023 är 52 500 kr (år 2022, 48 300 kr).

Årsavgifter

Årsavgifterna höjdes med 10% från och med maj månad 2023. I juni togs beslut om att höja avgifterna ytterligare 40% från och med augusti för att täcka för de ökade el-, värme och räntekostnaderna.

Flerårsöversikt	<u>2022/2023</u>	<u>2021/2022</u>	<u>2020/2021</u>	<u>2019/2020</u>
Nettoomsättning	4 504 895	782 130	0	0
Resultat efter finansiella poster	-2 209 025	87 010	0	0
Soliditet	79,5%	72,2%	1,8%	1,8%
Årsavgift / m ² ¹⁾	737	319	0	0
Lokalhyra / m ²	2 071	0	0	0
Lokalhyra / Totala intäkter	3,70%	0%	0%	0%
Skuldsättning / m ² (BOA)	15 344	15 461	0	0
Skuldsättning / m ² (Total yta)	15 047	15 161	0	0
Sparande / m ²	19	-17	0	0
Räntekänslighet / m ²	153	155	0	0
Energikostnad / m ²	299	154	0	0
Debiterade driftskostnader	335 325	107 735	0	0

¹⁾ Förbrukning av el och varmvatten debiteras separat och ingår inte i årsavgiften.

Årsredovisning 2022-07-01 -- 2023-06-30

Definition av nyckeltal

Årsavgift / m ²	Årsavgift bostadsrätter / BOA
Lokalhyra / m ²	Lokalhyror / LOA
Lokalhyra / Totala intäkter	Lokalhyror / Årsavgifter bostadsrätter
Skuldsättning / m ² (BOA)	Fastighetslån / BOA
Skuldsättning / m ² (Total yta)	Fastighetslån / Total yta
Sparande / m ²	(Årets resultat+avskrivningar+kostnadsfört/planerat underhåll) / Total yta
Räntekänslighet / m ²	Räntebärande lån x 1% / Årsavgifter BOA
Energikostnad / m ²	El-, fjärrvärme- och VA kostnader / Total yta

Förändring eget kapital

	Avtalade insatser	Ej inbetalda insatser	Balanserat resultat	Årets resultat
Total avtalade insatser	304 860 000	-2 725 000	-	87 010
Under året inbetalda insatser		2 725 000		
Disposition av föregående års resultat:			87 010	-87 010
Omföring till balanserat resultat				
Årets resultat				-2 209 025
Belopp vid årets utgång	304 860 000	0	87 010	-2 209 025

Förslag till resultatdisposition

2022-07-01

2023-06-30

Förslag till behandling av föreningens resultat

balanserat resultat	87 010
årets resultat	-2 209 025
Totalt	-2 122 015

Styrelsen föreslår att årets redovisade resultat disponeras enligt nedan

överföring till balanserat resultat	-2 122 015
Totalt	-2 122 015

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande tilläggsupplysningar.

Årsredovisning 2022-07-01 -- 2023-06-30

RESULTATRÄKNING

	Tilläggs- upplysningar	2022-07-01 2023-06-30	2021-07-01 2022-06-30
Rörelseintäkter			
Intäkter	1	5 432 915	2 685 869
Rörelseintäkter		5 432 915	2 685 869
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	2	-2 682 566	-1 542 256
Förvaltnings- och externa kostnader	3	-228 594	-744 499
Styrelsearvoden		-206 986	-
Avskrivningar byggnad		-2 282 012	-
<i>Summa rörelsekostnader</i>		<i>-5 400 158</i>	<i>-2 286 755</i>
Rörelseresultat		32 757	399 114
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande intäkter		1 401	-
Räntekostnader och liknande kostnader		-2 243 183	-312 104
<i>Summa finansiella poster</i>		<i>-2 241 782</i>	<i>-312 104</i>
Resultat efter finansiella poster		-2 209 025	87 010
Årets resultat		-2 209 025	87 010

Årsredovisning 2022-07-01 -- 2023-06-30

BALANSRÄKNING

	Tilläggs- upplysningar	<u>2023-06-30</u>	<u>2022-06-30</u>
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	378 490 088	380 772 100
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<u>378 490 088</u>	<u>380 772 100</u>
<i>Summa anläggningstillgångar</i>		378 490 088	380 772 100
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar medlemmar, årsavgifter mm		429 223	20 630
Övriga fordringar	5	141 182	17 953 850
Kostnadstäckningsgaranti		-	859 858
Upplupna intäkter och förutbetalda kostnader	6	1 174 844	695 761
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>1 745 249</u>	<u>19 530 099</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		485 719	18 455 893
<i>Summa kassa och bank</i>		<u>485 719</u>	<u>18 455 893</u>
Summa omsättningstillgångar		2 230 968	37 985 992
Summa tillgångar		380 721 056	418 758 092

Årsredovisning 2022-07-01 -- 2023-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

	Tilläggs- upplysningar	<u>2023-06-30</u>	<u>2022-06-30</u>
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatskapital		304 860 000	304 860 000
Fordran köpare		-	-2 725 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<u>304 860 000</u>	<u>302 135 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		87 010	-
Årets resultat		-2 209 025	87 010
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<u>-2 122 015</u>	<u>87 010</u>
<i>Summa eget kapital</i>		302 737 985	302 222 010
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	7	74 254 350	75 013 350
Övriga skulder	8	263 079	-
<i>Summa långfristiga skulder</i>		<u>74 517 429</u>	<u>75 013 350</u>
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	7	948 750	759 000
Leverantörsskulder		298 127	120 588
Skatteskulder		198 768	350 028
Övriga kortfristiga skulder	9	337 197	38 135 253
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10	1 682 800	2 157 863
<i>Summa kortfristiga skulder</i>		<u>3 465 642</u>	<u>41 522 732</u>
<i>Summa eget kapital och skulder</i>		380 721 056	418 758 092

Årsredovisning 2022-07-01 -- 2023-06-30

Kassaflödesanalys

	2022-07-01	2021-07-01
	<u>2023-06-30</u>	<u>2022-06-30</u>
Intäkter	5 432 915	2 685 869
<i>Summa intäkter</i>	<u>5 432 915</u>	<u>2 685 869</u>
Driftskostnader	-2 682 566	-1 542 256
Förvaltnings- och externa kostnader	-228 594	-781 509
Styrelsearvoden	-206 986	0
Ränteintäkter	1 401	0
Räntekostnader	-2 243 183	-312 104
<i>Summa kostnader</i>	<u>-5 359 928</u>	<u>-2 635 869</u>
<i>Likviditet från resultatet</i>	<u>72 987</u>	<u>50 000</u>
Kundfordringar	-408 593	-20 630
Övriga kortfristiga fordringar	18 193 443	28 347 772
Leverantörsskulder	177 539	-20 729 546
Övriga kortfristiga skulder	-38 234 629	-212 954 767
<i>Likviditet från rörelsekapitalet</i>	<u>-20 272 240</u>	<u>-205 357 171</u>
<i>Akkumulerad likviditet från rörelsen</i>	<u>-20 199 253</u>	<u>-205 307 171</u>
Nettoninvesteringar	0	-150 568 851
Nettoförändring långfristiga lån	-495 921	75 013 350
Nettoförändring eget kapital	2 725 000	297 160 000
<i>Likviditet från investeringar och lån</i>	<u>2 229 079</u>	<u>221 604 499</u>
<i>Akkumulerad likviditetsförändring</i>	<u>-17 970 174</u>	<u>16 297 328</u>
<i>Ingående likvida medel</i>	18 455 893	2 158 565
<i>Förändring under året</i>	<u>-17 970 174</u>	<u>16 297 328</u>
<i>Utgående likvida medel</i>	485 719	18 455 893

Årsredovisning 2022-07-01 -- 2023-06-30

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Redovisnings- och värderingsprinciper

De redovisningsprinciper som tillämpas överensstämmer med årsredovisningslagen samt de som anges i BFNAR 2012:1.

Avskrivningar

Avskrivning sker genom komponentavskrivning över varje komponents beräknade nyttjandeperiod. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Komponenter	% av anskaffningsvärde byggnad	Avskrivningar år
Stammar	10%	50
El	2%	40
Fasad	4%	40
Fönster	3%	40
Tak	4%	40
Ventilation	2%	20
Inom BR lägenhet (kök, badrum m.m.)*	50%	0
Övrigt stomme	25%	200
Summa	100%	

*Bostadrättshavarnas ansvar för bibehållande skick

UPPLYSNINGAR TILL RESULTATRÄKNING

1. Intäkter	2023-06-30	2022-06-30
Månadsavgifter	3 609 972	1 561 828
Hysesintäkter lokaler	200 854	-
Aviserad varmvatten	117 777	50 414
Aviserad el	217 549	48 443
Avgifter överlåtelse och pantsättningar	21 823	59 292
Parkeringsintäkter GA	336 921	-
Elstöd	141 177	-
Garantiersättningar entreprenör	785 987	-
Intäktsreduktioner*	-	-937 847
Upplupna intäkter	-	1 502 630
Övriga intäkter	856	401 109
Totalt	5 432 915	2 685 869

* Avser reducering av månadsavgifter erbjudet av SSM i samband med försäljning av lägenheter. I slutavräkningen har hänsyn tagits till detta. Nedsättningarna har inte och kommer inte framöver att påverka föreningens ekonomi.



Årsredovisning 2022-07-01 -- 2023-06-30

2. Driftskostnader

	<u>2023-06-30</u>	<u>2022-06-30</u>
Fastighetsförvaltning	470 853	117 938
Reparationer	23 299	-
Snöröjning	-	5 200
Städning	132 844	67 050
Hissar	87 764	48 979
Kostnader poolbil	-	51 775
Elkostnader	1 016 291	463 495
Fjärrvärme	476 176	287 214
Vatten och avlopp	3 446	20 404
Sophämtning	112 657	114 192
Tele2	291 778	176 899
Fastighetsskatt	17 780	180 988
Fastighetsförsäkring	49 679	8 122
Totalt	<u>2 682 566</u>	<u>1 542 256</u>

3. Förvaltnings- och externa kostnader

	<u>2023-06-30</u>	<u>2022-06-30</u>
Lokalhyra	2 400	3 200
Förbrukningsinventarier	-	93 273
Ekonomisk förvaltning	153 497	165 257
Revisionskostnader	42 481	58 594
Kostnader överlåtelse och pantsättningar	9 445	20 062
Interimsstyrelse	-	39 000
Advokatkostnader	-	21 388
Konsultkostnader	-	6 900
Samfällighetsavgift	-	273 674
Försäljningskostnader	-	52 690
Bankavgifter	5 117	3 277
Övriga förvaltnings- och externa kostnader	15 654	7 184
Totalt	<u>228 594</u>	<u>744 499</u>

Årsredovisning 2022-07-01 -- 2023-06-30

4. Byggnader och mark	<u>2023-06-30</u>	<u>2022-06-30</u>
Ingående anskaffningsvärde byggnader	304 268 326	-
Anskaffat under året	-	304 268 326
<i>Utgående anskaffningsvärde byggnader och mark</i>	<u>304 268 326</u>	<u>304 268 326</u>
<i>Avskrivningar enligt plan</i>		
Ingående avskrivning enligt plan	-	-
Årets avskrivningar på byggnader	-2 282 012	0
<i>Utgående avskrivningar enligt plan på byggnader</i>	<u>-2 282 012</u>	<u>0</u>
Ingående anskaffningsvärde mark	76 503 774	70 650 396
Anskaffat under året	-	5 853 378
<i>Utgående anskaffningsvärde byggnader och mark</i>	<u>76 503 774</u>	<u>76 503 774</u>
<i>Redovisat värde</i>	<u>378 490 088</u>	<u>380 772 100</u>
Taxeringsvärde:		
Byggnader	139 558 000	-
Mark	45 220 000	45 247 000
<i>Totalt</i>	<u>184 778 000</u>	<u>45 247 000</u>
5. Övriga fordringar	<u>2023-06-30</u>	<u>2022-06-30</u>
Saldo skattekontot	141 181	134 513
Fordran SSM Bygg & Fastighets AB	-	17 819 337
Summa	<u>141 181</u>	<u>17 953 850</u>
6. Upplupna intäkter och förutbetalda kostnader	<u>2023-06-30</u>	<u>2022-06-30</u>
Upplupna intäkter	1 030 716	15 611
Förutbetalda kostnader	144 128	680 150
Summa	<u>1 174 844</u>	<u>695 761</u>

Årsredovisning 2022-07-01 -- 2023-06-30

7. Skulder till kreditinstitut	<u>2023-06-30</u>	<u>2022-06-30</u>
SBAB kortfristig del	948 750	759 000
SBAB långfristig del	74 254 350	75 013 350
Summa	75 203 100	75 772 350

<u>Långivare</u>	<u>Ränta</u>	<u>Bindningstid</u>	<u>Belopp</u>
SBAB	2,67%	2024-04-16	25 067 700
SBAB	3,29%	2026-04-16	25 067 700
SBAB	4,00%	2028-05-19	25 067 700
Summa			75 203 100

Räntekostnaden begränsar sig till 2,1% årligen t o m 2024-06-30 enligt garantiutfästelse från SSM Bygg & Fastigheter AB.

8. Övriga långfristiga skulder	<u>2023-06-30</u>	<u>2022-06-30</u>
SSM Bygg & Fastighets AB	263 079	-
Summa	263 079	-

9. Övriga kortfristiga skulder	<u>2023-06-30</u>	<u>2022-06-30</u>
SSM Bygg & Fastighets AB	336 921	-
Momsskuld	276	-
SSM Fastigheter AB	-	32 660 033
PF West AB	-	5 464 270
SSM Hold D AB	-	5 475
SSM Hold E AB	-	5 475
Summa	337 197	38 135 253

Årsredovisning 2022-07-01 -- 2023-06-30

10. Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	<u>2023-06-30</u>	<u>2022-06-30</u>
Upplupna kostnader	881 047	650 133
Förutbetalda intäkter	801 753	1 507 730
Summa	1 682 800	2 157 863

Stockholm den

Max Benvenuto
Ordförande

Eva Hjelm

Sherwin Shokofan

Emma Sahlin

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den

Ole Deurell
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

06.11.2023 15:50

SENT BY OWNER:

Joel Lindberg · 26.10.2023 08:32

DOCUMENT ID:

SJx_butvz6

ENVELOPE ID:

BydbOFvMa-SJx_butvz6

DOCUMENT NAME:

ÅR2023 Brf Platform West K3.pdf

13 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Max Carl Oliver Benvenuto max.benvenuto1@gmail.com	 Signed Authenticated	26.10.2023 09:03 26.10.2023 08:59	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1993/01/03) IP: 77.218.228.135
2. EMMA SAHLIN emma.sahlin@se.ey.com	 Signed Authenticated	26.10.2023 11:06 26.10.2023 11:06	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1994/02/24) IP: 213.115.65.108
3. SHERWIN SHOKOFAN shewan.shokofan@gmail.com	 Signed Authenticated	30.10.2023 20:03 30.10.2023 20:03	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1995/11/14) IP: 83.185.244.188
4. EVA HJELM hippsom@gmail.com	 Signed Authenticated	31.10.2023 21:43 31.10.2023 21:42	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1956/10/03) IP: 180.150.104.113
5. Ole Deurell ole.deurell@parameterrevision.se	 Signed Authenticated	06.11.2023 15:50 06.11.2023 15:47	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1954/11/21) IP: 185.45.120.6

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Platform West
Org.nr. 769629-8202

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Platform West för räkenskapsåret 2022-07-01 -- 2023-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 30 juni 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker

för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Platform West för räkenskapsåret 2022-07-01 -- 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut,

beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den

Ole Deurell

Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

06.11.2023 15:51

SENT BY OWNER:

Joel Lindberg · 06.11.2023 10:14

DOCUMENT ID:

rJ-WOR7LQp

ENVELOPE ID:

Skxd0XIX6-rJ-WOR7LQp

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse.pdf

2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Ole Deurell	 Signed	06.11.2023 15:51	eID	Swedish BankID (DOB: 1954/11/21)
ole.deurell@parameterrevision.se	Authenticated	06.11.2023 15:51	Low	IP: 185.45.120.6

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed