

Årsredovisning för

Brf Direktörerna i Halmstad

769640-2747

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31



Upprättad av:

Crendo Fastighetsförvaltning AB, på uppdrag av styrelsen

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Kassaflödesanalys	7
Noter	8-11
Underskrifter	12

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Direktörerna i Halmstad, får härmed avge årsredovisningen för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter och lokaler åt medlemmarna till nyttjande utan begränsning i tiden. Föreningen har sitt säte i Halmstad kommun i Hallands län.

Fastighetsuppgifter

Den 19 november 2021 förvärvade föreningen fastigheterna Direktören 6 och Direktören 7 samt med därpå uppförd byggnad och två stycken friliggande attefallshus om då totalt 9 lägenheter samt 3 lokaler inredda som övernattningslägenheter. Fastigheternas adresser är Falkens väg 14, 14 A, 16 och 16 A

Lägenhetsfördelning

1 rok	3 st
2 rok	3 st
3 rok	3 st

Lokaler 3 st, totalt 105 kvm

Total bostadsarea: 547 kvm
Total tomtarea: 1 389 kvm

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Länsförsäkringar Halland och inkluderar ansvarsförsäkring för styrelsen.

Föreningen har tecknat en kollektiv försäkring för bostadsrättstillägg. Hemförsäkring tecknas och bekostas av respektive bostadsrättshavare.

Överlåtelse

Under verksamhetsåret har inga överlåtelse skett.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Allmänt

Utöver årsstämman som hölls den 27:e juni har styrelsen haft fem stycken möten.

Föreningen har under 2024 haft två gemensamma städdagar, en på våren och en på hösten, där större delen av föreningsmedlemmarna deltagit. Dessa dagar har i största mån ägnats åt de gemensamma ytorna utomhus inom fastigheten. Föreningens medlemmar har en god kommunikation och sköter utemiljön på eget initiativ på ett mycket bra sätt.

Utöver detta har även lägre delen av fasaden på Falckens väg 16 tvättats och målats om. I samband med detta städades även miljön utanför lägenheten i källaren.

Brandvarnare har installerats i båda trapphusen och de har även försetts med handbrandsläckade och brandfilt.

Föreningen höjde sina avgifter fr.o.m 1 januari 2025 med 7%.

Ekonomi

Årets resultat uppgår till -94 tkr. I resultatet ingår avskrivningar med 174 tkr, exkluderar man avskrivningarna blir resultatet 80 tkr. Avskrivningar är en bokföringsmässig värdeminskning av föreningens byggnader och posten påverkar inte föreningens likviditet.

Styrelse, revisorer och övriga funktionärer

Ordinarie ledamöter

Cecilia Öberg	Ordförande	*vald t.o.m. 2025
Carina Sivertsson	Ledamot	2025
Viktor Asking	Ledamot	2025
Adam Strandberg	Ledamot	2025

Revisor

Johan Liljencrantz, Revisionstjänst Syd AB Auktoriserad revisor

*Med vald t.o.m. menas till ordinarie föreningsstämma

Firmateckning

Föreningens fimra tecknas, förutom styrelsen i sin helhet, av 2 ledamöter i förening

Flerårsöversikt (kr)

	2024	2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	586 798	539 551	599 631
Resultat efter finansiella poster	-93 687	-165 851	-94 590
Soliditet, %	70	70	70
Årsavgift/kvm upplåten med bostadsrätt	688	626	698
Skuldsättning/kvm	10 160	10 268	10 373
Skuldsättning/kvm upplåten med bostadsrätt	12 110	12 240	12 364
Sparande/kvm	123	-4	165
Räntekänslighet, %	18	20	18
Energikostnad/kvm	188	177	232
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	64	62	64

För definitioner av nyckeltal, se redovisningsprinciper

Uppllysning vid förlust

Föreningen uppvisar ett negativt resultat för 2024, resultatet är negativt med hänsyn till gjorda avskrivningar samt högre räntekostnader. För att säkerställa sina framtida ekonomiska åtaganden har föreningen valt att höja årsavgiften 2025.

EGET KAPITAL

	<i>Bundet</i>	<i>Bundet</i>	<i>Fritt</i>
	Insatser och upplåtelseavgifter	Underhållsfond	Resultat
Vid årets början	16 320 000	245 840	-301 280
Årets avsättning underhållsfond		20 420	-20 420
Årets ianspråktagande av underhållsfond			
Årets resultat			-93 687
Vid årets slut	16 320 000	266 260	-415 387

Summa Eget kapital 16 170 872

RESULTATDISPOSITION

	<i>Belopp i kr</i>
Förslag till disposition beträffande föreningens resultat	
Balanserade resultat	-301 280
Årets resultat	-93 687
Årets avsättning till underhållsfond	-20 421
Ansamlad förlust	-415 388
Styrelsen föreslår följande disposition till årsstämman:	
Att balansera i ny räkning	-415 388

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning	2	586 798	539 551
Övriga rörelseintäkter		0	11 523
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		586 798	551 074
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-254 996	-305 785
Övriga externa kostnader	4	-26 358	-35 430
Personalkostnader	5	-39 426	-39 426
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-174 104	-174 105
Summa rörelsekostnader		-494 884	-554 746
Rörelseresultat		91 914	-3 672
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	35
Räntekostnader och liknande resultatposter		-185 602	-162 214
Summa finansiella poster		-185 601	-162 179
Resultat efter finansiella poster		-93 687	-165 851
Resultat före skatt		-93 687	-165 851
Årets resultat		-93 687	-165 851

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	22 575 471	22 743 897
Inventarier	7	11 357	17 035
Summa materiella anläggningstillgångar		22 586 828	22 760 932
Summa anläggningstillgångar		22 586 828	22 760 932
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		112 073	104 277
Övriga fordringar		24 800	24 799
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13 510	12 780
Summa kortfristiga fordringar		150 383	141 856
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		298 401	323 136
Summa kassa och bank		298 401	323 136
Summa omsättningstillgångar		448 784	464 992
SUMMA TILLGÅNGAR		23 035 612	23 225 924

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		16 320 000	16 320 000
Underhållsfond		266 260	245 840
Summa bundet eget kapital		16 586 260	16 565 840
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-301 281	-115 010
Årets resultat		-93 687	-165 851
Årets avsättning till underhållsfond		-20 420	-20 420
Summa fritt eget kapital		-415 388	-301 281
Summa eget kapital		16 170 872	16 264 559
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	8	2 279 000	2 279 000
Summa långfristiga skulder		2 279 000	2 279 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		5 677	37 543
Övriga skulder		37 873	37 096
Skulder till kreditinstitut	8	4 345 300	4 416 050
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	9	196 890	191 676
Summa kortfristiga skulder		4 585 740	4 682 365
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		23 035 612	23 225 924

Kassaflödesanalys

Belopp i kr	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	-93 687	-165 851
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m	174 104	174 105
	80 417	8 254
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	80 417	8 254
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar	-8 527	-104 850
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder	-25 875	121 337
Kassaflöde från den löpande verksamheten	46 015	24 741
Investeringsverksamheten	0	0
	0	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av låneskulder	-70 750	-68 376
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-70 750	-68 376
Årets kassaflöde	-24 735	-43 635
Likvida medel vid årets början	323 136	366 771
Likvida medel vid årets slut	298 401	323 136

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 1 Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 samt BFNAR 2023:1 om årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret visas som intäkt.

Värderingsprinciper m.m.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	100
-Inventarier och verktyg	5

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Skuldsättning/kvm

Föreningens räntebärande skulder (fastighetslån) dividerade med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och hyresrätt.

Sparande/kvm

Årets resultat ökat med årets avskrivningar, årets kostnader för eventuella utrangeringar, jämförelsestörande poster och planerat underhåll dividerat med totalyta.

Energikostnad/kvm

Föreningens kostnader för värme, el och vatten dividerad med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och hyresrätt

Räntekänslighet (%)

Föreningens räntebärande skulder (fastighetslån) på balansdagen dividerade med föreningens intäkter från årsavgifter. Nyckeltalet är ett mått på hur mycket årsavgifterna behöver höjas för oförändrat resultat om föreningens genomsnittsränta ökar med en procentenhet.

Not 2 Rörelseintäkter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Årsavgifter bostäder	376 551	342 319
Hysesintäkter lokal momsfri	201 600	188 700
Hysesintäkter p-platser	8 400	8 400
Övriga intäkter	247	132
	<u>586 798</u>	<u>539 551</u>

Not 3 Driftskostnader

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
El för belysning	35 649	34 793
Värme	65 865	66 076
Vatten och Avlopp	20 782	14 507
Sophämtning	22 975	22 321
Städning	4 509	7 738
Reparation och underhåll av fastighet	8 700	62 431
Övriga fastighetskostnader	330	857
Fastighetsskatt/fastighetsavgift	19 080	18 793
Fastighetsförsäkring	15 482	14 764
Fastighetsskötsel och förvaltning	58 624	59 874
Kabel-TV, internet	3 000	3 000
Postbefordran	0	631
	<u>254 996</u>	<u>305 785</u>

Not 4 Övriga externa kostnader

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Förbrukningsinventarier	799	6 306
Förbrukningsmaterial	1 284	1 643
Revisionsarvode	19 375	18 750
Bankkostnader	3 186	3 009
Övriga kostnader	1 714	5 722
	<u>26 358</u>	<u>35 430</u>

Not 5 Styrelsearvoden och sociala avgifter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Löner och andra ersättningar:	30 000	30 000
Sociala avgifter	9 426	9 426
Summa	39 426	39 426

Not 6 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
Byggnader	16 842 613	16 842 613
Mark	6 266 207	6 266 207
Summa anskaffningsvärden	23 108 820	23 108 820
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-364 923	-196 497
-Årets avskrivning enligt plan	-168 426	-168 426
Summa ackumulerade avskrivningar	-533 349	-364 923
Redovisat värde vid årets slut	22 575 471	22 743 897
Varav		
Byggnader	16 309 264	16 477 690
Mark	6 266 207	6 266 207
	22 575 471	22 743 897
Taxeringsvärde byggnader:	6 172 000	6 036 000
Taxeringsvärde mark:	3 960 000	3 620 000
	10 132 000	9 656 000

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
Möbler	28 393	28 393
Summa anskaffningsvärden	28 393	28 393
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
Vid årets början	-11 358	-5 679
Årets avskrivningar	-5 678	-5 679
Summa ackumulerade avskrivningar	-17 036	-11 358
Redovisat värde vid årets slut	11 357	17 035

Not 8 Skulder till kreditinstitut

	2024-12-31
Förfallotidpunkt, inom ett år från balansdagen	4 345 300
Förfallotidpunkt, senare än ett år från balansdagen	2 279 000
Summa	6 624 300

Banklån	Belopp	Ränta	Amortering	Bundet t.o.m.
Länsförsäkringar Bank 85187	2 279 000	1,69%	0	2026-12-31
Länsförsäkringar Bank 85195	2 276 626	1,79%	2 374	2024-12-31
Länsförsäkringar Bank 85209	2 068 674	3,49%	68 376	3 mån
	6 624 300		70 750	

Not 9 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda hyror/avgifter	153 245	146 638
Upplupna kostnader fastighetsel	3 759	3 711
Upplupna kostnader värme	9 886	11 327
Upplupna kostnader revisionsarvode	20 000	20 000
Upplupna kostnader förvaltning	10 000	10 000
	196 890	191 676

Not 10 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	9 925 000	9 925 000
	9 925 000	9 925 000

Not 11 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Den 1:e januari 2025 höjde föreningen sina avgifter med 7%

Underskrifter

Halmstad den

2025

Cecilia Öberg
Ordförande

Carina Sivertsson

Viktor Asking

Adam Strandberg

Min revisionsberättelse har lämnats den

Johan Liljencrantz, Revisionstjänst Syd AB
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Direktörerna i Halmstad

Org.nr 769640-2747

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Direktörerna i Halmstad för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden.

Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Direktörerna i Halmstad för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Halmstad 2025-Enligt digital signering

Johan Liljencrantz
Auktoriserad revisor

Följande handlingar har undertecknats den 19 maj 2025



Årsredovisning 2024_Brf Direktörerna i Halmstad.pdf

(461114 byte)
SHA-512: 7bf4540d09ef7a04ca7965ff6d01e00037e54
039d42dd4ce7223b913991df724c71e916f0fe28d28693
455f1ef2e715fe8308a8fc4b4d18c59f6a7c18a15c051



RB Brf Direktörerna i Halmstad 240101-241231.pdf

(101456 byte)
SHA-512: 9f9417be89a51c318aaa312a5c2d63c524386
2794260476dd55cb84979cdcccc2ee68f9191faf14d71
009fcff7bcaba51f37d35ca9cb6b17cb0535634d90053

Underskrifter

2025-05-16 16:41:45 (CET)



Adam Strandberg

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2025-05-16 10:19:48 (CET)



Cecilia Öberg

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2025-05-16 14:18:30 (CET)



Ingela Carina Sivertsson

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2025-05-16 14:57:40 (CET)



Viktor Asking

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2025-05-19 09:24:13 (CET)



Johan Liljencrantz

Undertecknat med e-legitimation (BankID)



assently

Undertecknandet intygas av Assently



Brf Direktörerna i Halmstad_årsredovisning 2024

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster.
Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:
597b23a2f220e318379a48fc21a8e3d7dd86031a1945a4ec8f0c0db21082aeb2a7a7a76b96cf5c315da9521a1a615a06458a40007a932d7fcddeb8e8932f6c2eb



Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskriven underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr. 556828-8442, Sverige.