

Bostadsrättsföreningen Billingen 2

Org.nr: 769607-1898

Årsredovisning 2023

Räkenskapsåret 20230101 - 20231231



Innehållsförteckning	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	8
Balansräkning	9
Kassaflödesanalys	11
Noter	12

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Billingen 2, organisationsnummer 769607-1898, avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen Billingen 2, som 2001-05-30 registrerades hos Patent- och registreringsverket i Sundsvall med organisationsnummer 769607-1898 har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter för permanent boende och lokaler till nyttjande utan begränsning i tiden.

Bostadsrättsföreningen finns på Kinnekullevägen 38, 40, 42 och 42a i Bromma.

Föreningen innehar med tomträtt fastigheten Billingen 2 avtalet gäller till 2026-06-30.

Föreningen är en äkta bostadsrättsförening.

Föreningen har en aktuell underhållsplan.

Föreningens säte är i Bromma.

Föreningen disponerar tomten genom:

Tomträtt

Försäkring

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Länsförsäkringar Stockholm.

Styrelse

Ordförande	Johanna Eriksson
Ledamot	Malin Redmo
Ledamot	Cecilia Ceder
Ledamot	Petter Åström
Ledamot	Matilda Bergman
Suppleant	Lukas Friberg

I tur att avgå vid ordinarie föreningsstämma är Frida Westman och Anders Ambrén.

Styrelsen har under året hållit 11 sammanträden.

Firmatecknare har varit styrelsen eller två i förening av ledamöterna.

Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-05-07 .

På stämman deltog 13 medlemmar .

Stämman genomfördes digitalt.

Extra stämma hölls 2023-11-20 och 2023-11-29.

På stämmorna deltog 19 respektive 20 medlemmar.

Vid extrastämmorna beslutades om uppdatering av stadgar.

Revisor

Extern Maria Johansson

Information om fastigheten

Föreningens adresser:

Kinnekullevägen 38, 40, 42 & 42a

Nybyggnadsår: 1938

Värdeår: 1938

Fastighetsbeteckning: Billingen 2

Bostadslägenheter upplåtna med bostadsrätt			Garage
	Antal	Total yta m²	Antal platser
1 rok	24	888	1
Summa	24	888	
			P-platser
Totalt antal bostadslägenheter:		24	Antal platser
			3
Lokaler upplåtna med hyresrätt			
	Antal	Total yta m²	
	3	30	

Förvaltning

Kameral förvaltning har skötts av FRUBO AB.

Medlemmarna har gemensamt skött städning samt utemiljö.

Löner och ersättningar

Ersättning för styrelsearvode har uppgått till 68 286 kr (67 986 kr för 2023 och 300 kr för 2022) inkl soc. avg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Året som varit har inneburit en del förändringar vad gäller styrelsemedlemmar. Vid årsstämma valdes två nya medlemmar in i styrelsen. Matilda Bergman som ledamot och Lukas Friberg som suppleant. Anders Ambrén valde att avgå från styrelsen på grund av flytt och Frida Westman valde även att avgå som suppleant. Johanna Eriksson röstades till ledamot och valdes in som ordförande i styrelsen.

Under året har styrelsen haft ett stort fokus på ekonomin och budgetering. Styrelsen valde att för 2023 höja årsavgiften med 20% från och med april på grund av ökade kostnader, där de största ökningarna hänförs till elkostnader och stigande räntor på fastighetslån. I oktober beslutade styrelsen att gå från rörliga räntor till att binda lånen på 1 respektive 2 år. För 2024 beslöts det att höja årsavgiften med 5%.

Under året har inga större renoveringar skett i fastigheten. Styrelsen har sett över underhållsplanen för prioriteringar 2023 och beslutade att genomföra OVK-besiktning och åtgärda golvbrunn i tvättstugan. Föreningens fastighetsskötare åtgärdade golvbrunnen i tvättstugan och utförde en fuktmätning i fastigheten som blev godkänd. OVK-besiktning beslutades under hösten och genomfördes i januari 2024.

Det stora arbetet som styrelsen jobbat med under året var att revidera stadgarna. Detta för att följa bostadsrättslagens förändringar som trädde i kraft den 1 januari 2023. De nya stadgarna röstades igenom på extrastämmor som hölls i slutet av året och i januari 2024."

Medlemsinformation

Medlemmar vid räkenskapsårets början	31
Tillkommande medlemmar under året	5
Avgående medlemmar under året	7
Under året har 5 överlåtelser skett.	

24 bostadsrätter

29 medlemmar vid räkenskapsårets slut

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning, tkr	1 111	973	967	965
Resultat efter finansiella poster, tkr	- 81	10	23	55
Soliditet ¹ , %	60	60	60	60
Balansomslutning, tkr	17 294	17 327	17 340	17 320
Årsavgift bostäder kr/kvm	1 244	1 036	1 036	1 036
Årsavgift / kvm upplåten med bostadsrätt	1 192			
Skuldsättning / kvm	7 147			
Skuldsättning / kvm upplåten med bostadsrätt	7 485			
Sparande per kvm	60			
Räntekänslighet	6			
Energikostnad / kvm	379			
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	95			

¹ Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Nyckeltalsdefinitioner

Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt: Alla årsavgifter som tas ut för ytor upplåtna med *bostadsrätt*, inklusive avgifter baserade på individuella mätningar av förbrukning, fördelat per kvm upplåten med bostadsrätt. Avgifter för tjänster som en medlem kan *välja som tillval* ingår inte.

Skuldsättning per kvm: Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med *bostadsrätt och hyresrätt*, dvs. samtliga ytor som föreningen tar ut en avgift eller hyra för.

Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt: Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med *bostadsrätt*.

Sparande per kvm: Justerat resultat fördelat per kvm upplåten med *bostadsrätt och hyresrätt*. Med justerat resultat avses årets resultat ökat med årets avskrivningar, årets kostnad för utrangeringar och årets kostnad för planerat underhåll samt avdrag resp. tillägg av intäkter och kostnader som är väsentliga och som inte är en del av den normala verksamheten.

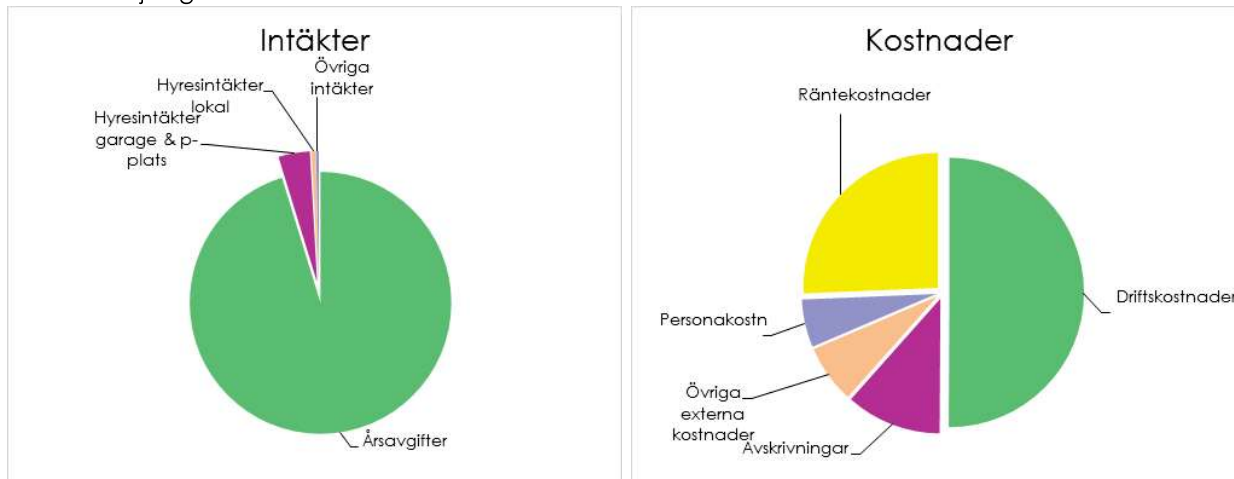
Räntekänslighet: Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med föreningens intäkter från årsavgifter under räkenskapsåret. Nyckeltalet visar hur många procent årsavgifterna kan behöva höjas om räntan stiger med 1 procentenhet.

Energikostnad per kvm: Kostnader för värme, el och vatten (inkl. kostnader som vidaredebiteras) fördelat per kvm *bostadsrätt och hyresrätt*.

Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter: Årsavgifter dividerat med totala rörelseintäkter. Nyckeltalet visar hur stor del av föreningens totala rörelseintäkter som kommer från årsavgifter.

Upplysning vid förlust

Föreningen går med redovisningsmässig förlust under 2023, främst till följd av ökade räntor på lånen. Bortsett från avskrivningar visar föreningen ett positivt resultat för 2023 och hade även likvid mässigt överskott för året. Inför kommande år har föreningen säkrat kontroll av räntekostnaderna genom att binda samtliga lån samt beslutat om en avgiftshöjning på 5% för att möta övriga förväntade kostnadshöjningar.



Årets amortering

Föreningen har under året amorterat 39 756 kronor.

Förändringar i eget kapital

	Insatser	Upplåtelse- avgifter	Fondför yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	11 686 160	575 765	313 194	- 2 177 868	10 118
Resultatdisposition enligt stämman:					
Reservering fond för yttre underhåll			76 191	-76 191	
Anspråktagande av fond för yttre underhåll			-19 250	19 250	
Balanseras i ny räkning				10 118	- 10 118
Årets resultat					- 81 398
Belopp vid årets utgång	11 686 160	575 765	370 135	- 2 224 691	- 81 398

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	- 2 224 691
Årets resultat	- 81 398
Totalt	- 2 306 089

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	76 191
Balanseras i ny räkning	- 2 382 280
Totalt	- 2 306 089

Avsättning till yttre fonden görs med 0,3% av fastighetens taxeringsvärde.

Resultaträkning

1 januari - 31 december

	Not	2023	2022
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning	1	1 111 368	973 344
Övriga rörelseintäkter		180	540
Summa Rörelseintäkter		1 111 548	973 884
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftkostnader	2	-597 573	-567 170
Övriga externa kostnader	3	-83 573	-71 119
Personalkostnader		-68 586	-61 809
Avskrivningar		-137 064	-137 064
Summa Rörelsekostnader		-886 796	-837 162
RÖRELSERESULTAT		224 752	136 722
FINANSIELLA POSTER			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6 085	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-312 235	-126 604
Summa Finansiella poster		-306 150	-126 604
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-81 398	10 118
RESULTAT FÖRE SKATT		-81 398	10 118
ÅRETS RESULTAT		-81 398	10 118

ID:4efb6910-e69c-11ee-a306-177263c2ae85 Status: Signerat av alla

Balansräkning

TILLGÅNGAR	Not	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	16 342 834	16 449 610
Inventarier, verktyg och installationer	5	42 888	73 176
Summa materiella anläggningstillgångar		16 385 722	16 522 786
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		16 385 722	16 522 786
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		93	122
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	6	38 294	37 628
Summa kortfristiga fordringar		38 387	37 750
Kassa och bank			
Kassa och bank		870 082	766 846
Summa kassa och bank		870 082	766 846
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		908 469	804 596
SUMMA TILLGÅNGAR		17 294 191	17 327 382

ID:4efb6910-e69c-11ee-a306-177263c2ae85 Status: Signerat av alla

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		12 261 925	12 261 925
Fond för yttre underhåll		370 135	313 194
Summa bundet eget kapital		12 632 060	12 575 119
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-2 224 691	-2 177 868
Årets resultat		-81 398	10 118
Summa fritt eget kapital		-2 306 089	-2 167 750
SUMMA EGET KAPITAL		10 325 971	10 407 369
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	7	6 600 432	6 647 324
Summa långfristiga skulder		6 600 432	6 647 324
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	7	45 824	38 688
Leverantörsskulder		42 297	32 693
Skatteskulder		6 601	5 357
Övriga skulder		0	690
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	8	273 066	195 261
Summa kortfristiga skulder		367 788	272 689
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		17 294 191	17 327 382

Kassaflödesanalys

	Not	2023-01-01 2023-12-31
DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN		
Rörelseresultat		224 752
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		
Avskrivningar		137 064
Summa		361 816
Erhållen ränta		6 085
Erlagd ränta		-312 235
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		55 666
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Förändring av rörelsefordringar		-637
Förändring av rörelseskulder		87 963
Kassaflöde från den löpande verksamheten		142 992
FINANSIERINGSVERKSAMHETEN		
Amortering		-39 756
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-39 756
Årets kassaflöde		103 236
Likvida medel vid årets början		766 846
Likvida medel vid årets slut		870 082

Noter

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Anläggningstillgång	Nyttjandeperiod (år)	Avskrivning (%)
Byggnad	200	0,5
Förbättringsarbeten	30	3,3
Inventarier	5	20

Not 1. Nettoomsättning	2023	2022
Årsavgifter bostäder	1 058 568	920 544
Hysesintäkter lokaler	6 000	6 000
Hysesintäkter förråd	3 600	3 600
Hysesintäkter garage och p-platser	43 200	43 200
Totalt nettoomsättning	1 111 368	973 344

Not 2. Driftkostnader	2023	2022
Fastighetsel	36 842	38 400
Uppvärmning	275 854	243 318
Vatten och avlopp	39 544	29 897
Sophämtning	20 536	17 238
Grovsopor/återvinning	429	5 810
Fastighetsskötsel	56 802	39 233
TV	7 744	7 007
Försäkring	30 253	29 380
Fastighetsavgift/fastighetsskatt	40 106	38 426
Tomträttsavgälder	74 900	74 900
Reparation och underhåll portar och lås	0	13 550
Reparation och underhåll tvättstuga	0	1 720
Reparation och underhåll gård/trädgård	14 563	21 385
Reparation- och underhållsmaterial	0	1 406
Reparation el	0	5 500
Totalt driftkostnader	597 573	567 170

Not 3. Övriga externa kostnader	2023	2022
Arvode ekonomisk förvaltning	54 504	49 608
Extra ekonomisk förvaltning	1 701	0
Revisionsarvode	14 328	13 025
Bankkostnader	2 292	2 277
Övriga administrativa kostnader	800	1 600
Föreningsomkostnader	9 948	4 609
Totalt övriga externa kostnader	83 573	71 119

Not 4. Byggnader och mark

2023-12-31

2022-12-31

Ackumulerade anskaffningsvärden

Anskaffningsvärde byggnad

12 614 704

12 614 704

Anskaffningsvärde mark

6 217 884

6 217 884

Utgående anskaffningsvärden

18 832 588

18 832 588

Ackumulerade avskrivningar

Ingående avskrivningar

- 2 382 978

- 2 276 202

Årets avskrivningar

- 106 776

- 106 776

Utgående avskrivningar

-2 489 754

-2 382 978

Utgående redovisat värde

16 342 834

16 449 610

Taxeringsvärden

Taxeringsvärde byggnader

10 197 000

10 197 000

Taxeringsvärde mark

15 200 000

15 200 000

25 397 000

25 397 000

Not 5. Inventarier, verktyg och installationer, utgående redovisat värde

2023-12-31

2022-12-31

Ackumulerade anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden

299 146

299 146

Utgående anskaffningsvärden

299 146

299 146

Ackumulerade avskrivningar

Ingående avskrivningar

- 225 970

- 195 682

Årets avskrivningar

- 30 288

- 30 288

Utgående avskrivningar

- 256 258

- 225 970

Utgående redovisat värde

42 888

73 176

Not 6. Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

2023-12-31

2022-12-31

Försäkring

12 724

12 431

Exploateringskontoret

18 725

18 725

Tele 2

2 024

1 930

FRUBO AB

4 821

4 542

Summa

38 294

37 628

Not 7. Skulder till kreditinstitut

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2023-12-31	Belopp 2023-12-31	Belopp 2022-12-31
Stadshypotek 457026	2024-12-30	5,30 %	1 940 000	1 940 000
Stadshypotek 496270	2024-12-30	5,30 %	1 853 607	1 867 686
Stadshypotek 651062	2025-12-01	4,66 %	300 000	300 000
Stadshypotek 651064	2025-12-01	4,66 %	2 009 524	2 031 076
Stadshypotek 496276	2024-12-30	5,30 %	197 500	199 000
Stadshypotek 496273	2024-12-30	5,30 %	345 625	348 250
Summa skulder till kreditinstitut			6 646 256	6 686 012
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut			-45 824	-38 688
			6 600 432	6 647 324

Lån med villkorsändringsdag 2024 har ovillkorad rätt att förlängas varför de redovisas som långfristiga skulder.

Not 8. Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2023-12-31	2022-12-31
Uppl utgiftsräntor	67 604	7 130
Förskottsbet avgift/hyra	79 762	74 562
Stockholm Exergi AB	42 601	38 377
Fortum Ellevio	3 375	3 228
Stockholm Vatten Avlopp	11 438	10 155
Uppl arvoden inkl soc avg	68 286	61 809
Summa	273 066	195 261

Not 9. Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	8 155 000	8 155 000
Summa:	8 155 000	8 155 000

Underskrifter

Bromma den _____ / _____ dag som framgår av min elektroniska signatur

Johanna Eriksson

Malin Redmo

Cecilia Ceder

Petter Åström

Matilda Bergman

Min revisionsberättelse har lämnats dag som framgår av min elektroniska signatur

Maria Johansson

Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Billingen 2

Org. nr. 769607-1898

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för bostadsrättsföreningen för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas

påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Blixt Revision AB

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för föreningen för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna

åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Linköping, datum enligt digital signering

Maria Johansson

Auktoriserad revisor