

Årsredovisning 2024

Brf Kubisten

769622-8308



Välkommen till årsredovisningen för Brf Kubisten

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 16

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2011-03-10. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2011-06-07 och nuvarande stadgar registrerades 2016-09-23 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Telefonfabriken 4	2011	Hägersten

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Brandkontoret.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 2013

Föreningen har 62 bostadsrätter om totalt 5 303 kvm och 1 lokal om 15 kvm. Byggnadernas totalyta är 6224 kvm.

Styrelsens sammansättning

Aimar Bergan	Ordförande
Christina Larsson	Styrelseledamot
Göran Christoph Grunert	Styrelseledamot
Magnus Nilsson	Styrelseledamot
Rolf Asklöf	Styrelseledamot
Marko Jovanovic	Suppleant
Mats Ola Karlsson	Suppleant
Jakob Takanen	Suppleant
Olle Nylund	Suppleant

Valberedning

Maria Ottoson

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen, två i förening av ledamöterna.

Revisorer

Benjamin Henriksson Auktoriserad Revisor KPMG AB

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-04-23.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 12 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2024 och sträcker sig fram till 2029. Underhållsplanen uppdaterades 2025.

Utförda historiska underhåll

2024 ● Målning impregnering av garagegolv, byte av mätutrustning för IMD., reparation av läckande värmerör i lägenheterna, målning av värmerör. renovering av växtlighet i ramp gemensamhetsanläggning GA:2, byte av fjädrar till garageport.

Planerade underhåll

2025 ● Rengöring av ventilationsrör , OVK, byte av ventilationsfilter

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning	Nabo
El	Fortum
Fjärrvärme	Stockholm Exergi AB
Inre miljö	Städpoolen
Laddning av elbilar	CargeNode
Teknisk förvaltning	Nabo
Triple Play	Telia
Vatten	Stockholm Vatten AB
Yttre miljö	Veterankraft
El	Ellevio

Medlem i samfällighet

Föreningen är medlem i GA:1 Telefonfabriken 5 garageplatser, andel 17% och GA:2 ramp gård och gångvägar, andel 56%.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Månadsavgifterna och garagehyrorna höjdes 8 % 1 juli. Räntehöjningar för flera av våra lån. En extra amortering på 1 miljon kronor gjordes i december.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 112 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 7. Det har under året skett 6 överlåtelser.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	4 835 928	4 460 018	4 292 258	4 317 000
Resultat efter fin. poster	-370 995	101 016	194 615	565 762
Soliditet (%)	86	86	85	84
Yttre fond	1 226 089	1 292 607		
Taxeringsvärde	273 648 000	273 648 000		
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	802	744		
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	88,0	86,9		
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	6 015	6 430		
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	5 125	5 479		
Sparande per kvm totalyta, kr	291	346		
Elkostnad per kvm totalyta, kr	30	25		
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	78	63		
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	20	15		
Energikostnad per kvm totalyta, kr	127	103		
Genomsnittlig skuldränta (%)	2,77	1,69		
Räntekänslighet (%)	7,50	8,64		

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för vatten (totalt 100 161 kr) tas ut via årsavgiften genom individuell mätning av förbrukningen, och ingår därmed i beräkningen av nyckeltalet för årsavgifter under bokslutsåret. Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Föreningen har under året haft planerade underhåll samt reparationer, vilket tillsammans med avskrivningar lett till en förlust i resultaträkningen. Sett till förenings relativt låga belåningsgrad, anser styrelsen att inga åtgärder behövs för att säkerställa föreningens framtida ekonomiska åtaganden.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2024-12-31
Insatser	67 829 000	-	-	67 829 000
Upplåtelseavgifter	134 616 000	-	-	134 616 000
Fond, yttre underhåll	1 292 607	-	-66 518	1 226 089
Balanserat resultat	3 103 699	101 016	66 518	3 271 233
Årets resultat	101 016	-101 016	-370 995	-370 995
Eget kapital	206 942 322	0	-370 995	206 571 327

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	3 271 233
Årets resultat	-370 995
Totalt	2 900 238

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	132 575
Att från yttre fond i anspråk ta	-311 351
Balanseras i ny räkning	3 079 014
	2 900 238

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	4 835 928	4 460 018
Övriga rörelseintäkter	3	-14	79 220
Summa rörelseintäkter		4 835 914	4 539 238
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-2 196 821	-1 719 730
Övriga externa kostnader	9	-159 230	-187 617
Personalkostnader	10	-113 792	-97 358
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 851 432	-1 851 432
Summa rörelsekostnader		-4 321 275	-3 856 137
RÖRELSERESULTAT		514 638	683 100
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		31 062	25 097
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-916 695	-607 181
Summa finansiella poster		-885 633	-582 084
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-370 995	101 016
ÅRETS RESULTAT		-370 995	101 016

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12	237 821 632	239 667 628
Maskiner och inventarier	13	22 009	27 445
Summa materiella anläggningstillgångar		237 843 641	239 695 073
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		237 843 641	239 695 073
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		25 986	22 259
Övriga fordringar	14	1 238 588	1 633 406
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	86 719	84 777
Summa kortfristiga fordringar		1 351 293	1 740 442
Kassa och bank			
Kassa och bank		411 869	399 181
Summa kassa och bank		411 869	399 181
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 763 161	2 139 623
SUMMA TILLGÅNGAR		239 606 802	241 834 696

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		202 445 000	202 445 000
Fond för yttre underhåll		1 226 089	1 292 607
Summa bundet eget kapital		203 671 089	203 737 607
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		3 271 233	3 103 699
Årets resultat		-370 995	101 016
Summa fritt eget kapital		2 900 238	3 204 715
SUMMA EGET KAPITAL		206 571 327	206 942 322
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16	5 740 000	12 160 000
Summa långfristiga skulder		5 740 000	12 160 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16	26 160 000	21 940 000
Leverantörsskulder		387 905	133 080
Skatteskulder		72 960	36 550
Övriga kortfristiga skulder		0	5 461
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	674 610	617 284
Summa kortfristiga skulder		27 295 475	22 732 374
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		239 606 802	241 834 696

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	514 638	683 100
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	1 851 432	1 851 432
	2 366 070	2 534 532
Erhållen ränta	31 062	25 097
Erlagd ränta	-915 719	-601 783
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	1 481 413	1 957 846
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-63 574	-9 955
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	342 125	93 000
Kassaflöde från den löpande verksamheten	1 759 964	2 040 891
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-2 200 000	-2 700 000
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-2 200 000	-2 700 000
ÅRETS KASSAFLÖDE	-440 036	-659 109
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	2 027 071	2 686 181
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	1 587 035	2 027 071

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Kubisten har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1 %
Fastighetsförbättringar	6,67 - 10 %
Maskiner och inventarier	6,67 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Föreningen är befriad från fastighetsavgiften de första femton åren. Detta utgår från fastighetens nybyggnadsår. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter, bostäder	4 027 056	3 723 312
Hysesintäkter, lokaler	9 639	9 049
Hysesintäkter, p-platser	532 659	482 504
Kabel-TV/Bredband	126 480	126 480
Vatten	100 161	90 195
El	29 876	16 430
Övriga intäkter	10 057	12 048
Summa	4 835 928	4 460 018

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Öres- och kronutjämning	-14	-0
Elprisstöd	0	49 194
Ersättn.fr.försäkr.bolag	0	24 260
Övriga rörelseintäkter	0	5 766
Summa	-14	79 220

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Fastighetsskötsel	77 415	62 674
Städning	143 972	116 495
Besiktning och service	83 650	82 090
Brandskydd	11 673	26 127
Trädgårdsarbete	41 909	33 251
Övrigt	1 088	9 421
Summa	359 707	330 058

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Reparationer	408	12 212
Bostäder	8 308	0
Bostäder VVS	189 251	43 669
Dörrar och lås/porttele	36 401	23 022
Övriga gemensamma utrymmen	0	24 260
VA	32 310	7 640
Värme	39 774	47 984
Ventilation	0	3 969
El	7 096	0
Kabel-tv/bredband	0	3 853
Hissar	0	15 399
Garage och p-platser	58 002	5 973
Summa	371 550	187 981

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2024	2023
VA	56 651	0
Ventilation	0	101 125
Tak	0	3 625
Staket/grind/terrass	0	32 843
Garage och p-platser	254 700	61 500
Summa	311 351	199 093

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsel	185 521	154 487
Uppvärmning	485 803	391 067
Vatten	121 811	92 905
Sophämtning	133 681	137 009
Summa	926 816	775 468

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	60 889	42 543
Bredband/Kabeltv	130 099	133 952
Arvode teknisk förvaltning	0	5 350
Samfällighet	0	8 735
Fastighetsskatt	36 410	36 550
Summa	227 398	227 130

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Förbrukningsmaterial	20 879	5 046
Övriga förvaltningskostnader	29 241	46 047
Revisionsarvoden	39 750	41 875
Ekonomisk förvaltning	66 252	90 096
Bankkostnader	3 108	4 554
Summa	159 230	187 617

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Styrelsearvoden	90 000	77 495
Sociala avgifter	23 792	19 863
Summa	113 792	97 358

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	915 716	600 507
Övriga räntekostnader	979	6 674
Summa	916 695	607 181

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	257 889 803	257 889 803
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	257 889 803	257 889 803
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-18 222 175	-16 376 179
Årets avskrivning	-1 845 996	-1 845 996
Utgående ackumulerad avskrivning	-20 068 171	-18 222 175
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	237 821 632	239 667 628
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>77 220 000</i>	<i>77 220 000</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	167 648 000	167 648 000
Taxeringsvärde mark	106 000 000	106 000 000
Summa	273 648 000	273 648 000

NOT 13, MASKINER OCH INVENTARIER

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	81 553	81 553
Utgående anskaffningsvärde	81 553	81 553
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-54 108	-48 672
Avskrivningar	-5 436	-5 436
Utgående avskrivning	-59 544	-54 108
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	22 009	27 445

NOT 14, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	40 839	5 516
Skattefordringar	16 411	0
Övriga fordringar	6 171	0
Nabo Klientmedelskonto	956 092	1 015 888
Borgo	219 075	612 003
Summa	1 238 588	1 633 406

NOT 15, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	32 618	34 710
Fastighetsskötsel	20 258	19 325
Försäkringspremier	15 569	14 179
Förvaltning	18 274	16 563
Summa	86 719	84 777

NOT 16, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2024-12-31	SKULD 2024-12-31	SKULD 2023-12-31
SEB	2027-04-28	2,70 %	5 980 000	6 220 000
SEB	2025-04-28	2,92 %	6 480 000	6 720 000
SEB	2025-04-28	0,64 %	6 180 000	6 420 000
SEB	2025-05-28	2,89 %	6 280 000	6 520 000
SEB	2025-05-28	2,92 %	6 980 000	8 220 000
Summa			31 900 000	34 100 000
Varav kortfristig del			26 160 000	21 940 000

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 25 900 000 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 17, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17 124	27 675
El	14 933	24 971
Uppvärmning	76 479	56 210
Vatten	39 125	31 180
Löner	69 944	53 510
Utgiftsräntor	6 374	5 398
Förutbetalda avgifter/hyror	415 006	386 840
Beräknat revisionsarvode	35 625	31 500
Summa	674 610	617 284

NOT 18, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	55 000 000	55 000 000

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Stockholm

Aimar Bergan
Ordförande

Christina Larsson
Styrelseledamot

Göran Christoph Grunert
Styrelseledamot

Magnus Nilsson
Styrelseledamot

Rolf Asklöf
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

KPMG AB
Benjamin Henriksson
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

09.04.2025 17:37

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering · 09.04.2025 13:43

DOCUMENT ID:

Hy-Eup0XCyl

ENVELOPE ID:

rklmOTAmRjL-Hy-Eup0XCyl

DOCUMENT NAME:

Brf Kubisten, 769622-8308 - Årsredovisning 2024.pdf
18 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. MAGNUS OSCAR NILSSON nilsson.mange@gmail.com	Signed Authenticated	09.04.2025 14:01 09.04.2025 13:46	eID Low	Swedish BankID IP: 165.225.12.117
2. Rolf Asklöf rolf.asklof@telia.com	Signed Authenticated	09.04.2025 14:59 09.04.2025 14:49	eID Low	Swedish BankID IP: 46.246.109.102
3. CHRISTINA LARSSON larsson.ch@gmail.com	Signed Authenticated	09.04.2025 15:16 09.04.2025 15:15	eID Low	Swedish BankID IP: 217.213.30.244
4. Göran Christoph Grunert goran.grunert@kvarteretk.se	Signed Authenticated	09.04.2025 15:19 09.04.2025 15:18	eID Low	Swedish BankID IP: 193.149.178.74
5. AIMAR BERGAN aabergan@icloud.com	Signed Authenticated	09.04.2025 16:20 09.04.2025 16:20	eID Low	Swedish BankID IP: 155.4.168.43
6. MATS BENJAMIN HENRIKSSON benjamin.henriksson@kpmg.se	Signed Authenticated	09.04.2025 17:37 09.04.2025 16:21	eID Low	Swedish BankID IP: 195.84.56.2

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed