

Årsredovisning 2024

Brf Skolmästaren 8

716419-5237



Välkommen till årsredovisningen för Brf Skolmästaren 8

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 5
Upplysning vid förlust	s. 6
Förändringar i eget kapital	s. 6
Resultatdisposition	s. 6
Resultaträkning	s. 7
Balansräkning	s. 8
Kassaflödesanalys	s. 10
Noter	s. 11
Underskrifter	s. 16

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1986-01-27. Stadgar registrerades 2018-05-14 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
SKOLMÄSTAREN 8	1986	Stockholm

Fastigheten är upplåten med tomträtt.

Fastigheten är försäkrad hos Söderberg & Partners.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1955

Föreningen har 13 bostadsrätter om totalt 676 kvm. Byggnadernas totalyta är 676 kvm.

Styrelsens sammansättning

Anna Schuckink Kool	Ordförande
Cynthia Morissette	Styrelseledamot
Martin Lundquist	Styrelseledamot
Eva Engström	Suppleant
Jesper Brunnström	Suppleant

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen, 2 i förening

Revisorer

David Gustavsson Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-06-09.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 9 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2024 och sträcker sig fram till 2074. Underhållsplanen uppdaterades 2024.

Utförda historiska underhåll

1994	● Elstamsbyte Rörstamsbyte
2003	● Nya lägenhetsdörrar
2004	● Omläggning av tak
2007	● Renovering av balkonger Omputsning av fasad Nya balkonger Nya maskiner i tvättstuga
2009	● Renovering trapphus
2010/2011	● Fönsterrenovering
2011	● Installation av miljöskåp Byte av värmeväxlare och radiatorventiler
2012	● Reparationsarbete på entrétrappor Renovering tak
2013	● Spolning av stammar
2014	● Gallring av träd Renovering av trappen mot Alingsåsvägen OVK
2015	● Uppgradering av el
2017	● Stamspolning
2018	● Fönsterrenovering (målning, justering, tätninglistor)
2019	● Taksäkerhetsbesikning och renovering taklucka
2020	● Renovering entrépartier (trappor, dörrar, tegelomfattning) Stamspolning
2021/2022	● Ny torktumlare, takreparation, byte av expansionskärl

Planerade underhåll

- | | | |
|-------------|---|--|
| 2025 | ● | Takbesiktning, måla entrédörrar, byte cirkulationspump |
| 2026 | ● | Målning fönster och sockel |
| 2027 | ● | Besiktning, uppdatering underhållsplan |

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning	Nabo AB
Elektricitet	Fortum Ellevio
Fjärrvärme	Stockholm exergi
Internet (fiber)	Bredband2
Städning av gemensamma utrymmen	Maries Puts & Städ Fastighet AB

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2024-04-01 med 10%.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 17 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 1. Det har under året skett 1 överlåtelse.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	740 790	663 807	627 302	631 379
Resultat efter fin. poster	-74 105	-83 978	-196 064	-24 986
Soliditet (%)	28	29	30	35
Yttre fond	298 800	235 800	172 800	126 600
Taxeringsvärde	21 000 000	21 000 000	21 000 000	15 400 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	1 096	982	941	941
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	100,0	100,0	100,6	100,0
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	2 278	2 374	2 481	2 563
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	2 278	2 374	2 463	2 544
Sparande per kvm totalyta, kr	105	90	-75	185
Elkostnad per kvm totalyta, kr	60	68	72	80
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	226	219	208	217
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	62	49	40	29
Energikostnad per kvm totalyta, kr	348	337	320	326
Genomsnittlig skuldränta (%)	5,58	4,76	1,39	1,68
Räntekänslighet (%)	2,08	2,42	2,64	2,72

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för el (totalt 53 484 kr) tas ut via årsavgiften genom individuell mätning av förbrukningen, och ingår därmed i beräkningen av nyckeltalet för årsavgifter under bokslutsåret.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Kommentarer till förlust.
Våra kostnader har markant ökat sen pandemin och det nya världsläget.
Bundna lån förföll och gick upp med ca 4%, då vi band om med löpande 3 månader och 1 års bindningstid våren 2024.
Bundna elavtalet behövde förhandlas om, och även kostnader för fjärrvärme, el och liknande ökade.
2023 gjordes en avgiftshöjning med 10% från april, och även en likadan april 2024.

Åtgärder vi har kunnat verkställa från januari 2025:
Nytt lägre elpris förhandlat.
Betalat av ett lån på 50.000 (ca 90.000 betalat sen jan 2024), lån omförhandlade till löpande 3 månader, ett års bindningstid och där har räntan i dag minskat väsentligt, vi amorterar också 10.000 kr per månad från start i februari 2025.
Ny avgiftshöjning på 3,5% från april.
Underhållsrapporten är uppdaterad så vi har en bra överblick över vilka åtgärder som behöver göras framöver, och vad kostnaderna kommer bli.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2024-12-31
Insatser	1 222 025	-	-	1 222 025
Upplåtelseavgifter	1 550 000	-	-	1 550 000
Fond, yttre underhåll	235 800	-	63 000	298 800
Balanserat resultat	-2 193 035	-83 978	-63 000	-2 340 013
Årets resultat	-83 978	83 978	-74 105	-74 105
Eget kapital	730 812	0	-74 105	656 706

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:	
Balanserat resultat	-2 340 013
Årets resultat	-74 105
Totalt	-2 414 119
Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:	
Reservering fond för yttre underhåll	63 000
Balanseras i ny räkning	-2 477 119
	-2 414 119

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	740 790	663 807
Övriga rörelseintäkter	3	1	1
Summa rörelseintäkter		740 791	663 808
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7	-476 394	-429 040
Övriga externa kostnader	8	-62 920	-66 510
Personalkostnader	9	-44 508	-30 512
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-144 864	-144 864
Summa rörelsekostnader		-728 686	-670 926
RÖRELSERESULTAT		12 105	-7 118
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		1 574	920
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-87 784	-77 780
Summa finansiella poster		-86 210	-76 860
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-74 105	-83 978
ÅRETS RESULTAT		-74 105	-83 978

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11	1 910 923	2 025 283
Maskiner och inventarier	12	124 318	154 822
Summa materiella anläggningstillgångar		2 035 240	2 180 104
Finansiella anläggningstillgångar			
Långfristiga värdepappersinnehav	13	2 000	2 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 000	2 000
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		2 037 240	2 182 104
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		4 752	7 818
Övriga fordringar	14	14 053	14 013
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	53 011	49 264
Summa kortfristiga fordringar		71 816	71 095
Kassa och bank			
Kassa och bank		258 025	251 250
Summa kassa och bank		258 025	251 250
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		329 841	322 345
SUMMA TILLGÅNGAR		2 367 081	2 504 450

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		2 772 025	2 772 025
Fond för yttre underhåll		298 800	235 800
Summa bundet eget kapital		3 070 825	3 007 825
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-2 340 013	-2 193 035
Årets resultat		-74 105	-83 978
Summa fritt eget kapital		-2 414 119	-2 277 013
SUMMA EGET KAPITAL		656 706	730 812
Långfristiga skulder			
Summa långfristiga skulder		0	0
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16	1 540 000	1 605 000
Leverantörsskulder		30 793	39 466
Skatteskulder		2 029	2 643
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	137 553	126 529
Summa kortfristiga skulder		1 710 375	1 773 638
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 367 081	2 504 450

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	12 105	-7 118
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	144 864	144 864
	156 969	137 746
Erhållen ränta	1 574	920
Erlagd ränta	-88 040	-77 226
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	70 503	61 440
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-721	-8 028
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	1 993	1 654
Kassaflöde från den löpande verksamheten	71 775	55 066
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-65 000	-60 000
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-65 000	-60 000
ÅRETS KASSAFLÖDE	6 775	-4 934
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	251 250	256 185
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	258 025	251 250

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Skolmästaren 8 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, el, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	2,5 %
Fastighetsförbättringar	2,3 - 5 %
Maskiner och inventarier	5 - 10 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 630 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter, bostäder	662 355	602 139
Kabel-TV/Bredband	24 804	24 804
El	53 484	36 864
Övriga intäkter	147	0
Summa	740 790	663 807

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Öres- och kronutjämning	1	1
Summa	1	1

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Fastighetsskötsel	0	1 347
Städning	24 900	24 000
Underhållsplan	20 375	0
Övrigt	0	-18 750
Summa	45 275	6 597

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Reparationer	1 663	0
Tvättstuga	5 169	0
Ventilation	0	18 125
Summa	6 832	18 125

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsel	40 742	46 175
Uppvärmning	152 848	148 045
Vatten	41 661	33 331
Sophämtning	28 801	29 983
Summa	264 052	257 534

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	21 509	19 406
Tomträttsavgälder	85 700	75 850
Kabel-TV	2 848	2 704
Bredband	27 113	26 292
Arvode teknisk förvaltning	1 875	1 875
Fastighetsskatt	21 190	20 657
Summa	160 235	146 784

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Övriga förvaltningskostnader	12 970	21 460
Revisionsarvoden	3 000	3 000
Styr.möte/stämma/städdag	2 373	0
Ekonomisk förvaltning	39 256	37 792
Bankkostnader	5 321	4 258
Summa	62 920	66 510

NOT 9, PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Styrelsearvoden	33 150	22 500
Sociala avgifter	11 358	8 012
Summa	44 508	30 512

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader	0	7
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	87 754	77 747
Övriga räntekostnader	30	26
Summa	87 784	77 780

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	4 935 557	4 935 557
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	4 935 557	4 935 557
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-2 910 274	-2 795 914
Årets avskrivning	-114 360	-114 360
Utgående ackumulerad avskrivning	-3 024 634	-2 910 274
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	1 910 923	2 025 283
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	8 200 000	8 200 000
Taxeringsvärde mark	12 800 000	12 800 000
Summa	21 000 000	21 000 000

NOT 12, MASKINER OCH INVENTARIER

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	566 593	566 593
Utgående anskaffningsvärde	566 593	566 593
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-411 771	-381 267
Avskrivningar	-30 504	-30 504
Utgående avskrivning	-442 275	-411 771
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	124 318	154 822

NOT 13, LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV

	2024-12-31	2023-12-31
Insats Branschorganisation	2 000	2 000
Summa	2 000	2 000

NOT 14, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	14 053	14 013
Summa	14 053	14 013

NOT 15, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8 433	8 351
Försäkringspremier	7 375	6 765
Tomträtt	22 650	20 200
Bredband	4 372	4 134
Förvaltning	10 181	9 814
Summa	53 011	49 264

NOT 16, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2024-12-31	SKULD 2024-12-31	SKULD 2023-12-31
SEB	2025-03-28	4,30 %	750 000	750 000
SEB	2025-02-28	4,34 %	750 000	750 000
SEB	2025-02-28	4,34 %	40 000	105 000
Summa			1 540 000	1 605 000
Varav kortfristig del			1 540 000	1 605 000

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 1 500 000 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 17, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	4 794	3 719
El	5 174	5 730
Uppvärmning	19 913	21 521
Utgiftsräntor	513	769
Vatten	6 953	5 573
Bredband	119	179
Sociala avgifter	9 002	7 588
Förutbetalda avgifter/hyror	62 435	57 300
Löner	28 650	24 150
Summa	137 553	126 529

NOT 18, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	1 920 000	1 920 000

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Stockholm

Anna Schuckink Kool
Ordförande

Cynthia Morissette
Styrelseledamot

Martin Lundquist
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

David Gustavsson
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

17.04.2025 08:11

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering • 16.04.2025 13:04

DOCUMENT ID:

BkBeT0ZTAJx

ENVELOPE ID:

S1mlTRW6Cyl-BkBeT0ZTAJx

DOCUMENT NAME:

Brf Skolmästaren 8, 716419-5237 - Årsredovisning 2024.pdf
18 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Anna Paulin Schuckink Kool anna@koolstockholm.se	Signed Authenticated	16.04.2025 13:38 16.04.2025 13:37	eID Low	Swedish BankID IP: 83.187.167.169
2. CYNTHIA ANN MORISSETTE cyntactic@me.com	Signed Authenticated	16.04.2025 14:46 16.04.2025 14:46	eID Low	Swedish BankID IP: 94.255.243.43
3. Lars Martin Lundquist martin.lundquist@hotmail.com	Signed Authenticated	17.04.2025 08:05 16.04.2025 13:20	eID Low	Swedish BankID IP: 104.28.31.64
4. David Philipe Anousone Gustavsso n david.p.gustavsson@gmail.com	Signed Authenticated	17.04.2025 08:11 17.04.2025 08:10	eID Low	Swedish BankID IP: 176.10.144.146

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed