



Välkommen till årsredovisningen för Brf Haga 32

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 15

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder och lokaler åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Solna.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1995-01-27. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1996-09-27 och nuvarande stadgar registrerades 2000-06-27 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Haga 4:32	1995	Solna

Marken innehåser med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar Stockholm.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1939 och består av 1 flerbostadshus

Värdeåret är 1953

Föreningen har 1 hyreslägenhet och 22 bostadsrätter om totalt 1 413 kvm. Byggnadernas totalyta är 1413 kvm.

Styrelsens sammansättning

William Johansson Kalén	Ordförande
Hans Olle Albert Fritz	Styrelseledamot
Matthew Renaud	Styrelseledamot
Oskar Lenberg	Styrelseledamot

Valberedning

Lise Johansson Kalén
Caroline Andersson

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen

Revisorer

Guy Sjökvist Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-05-23.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 11 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2016 och sträcker sig fram till 2050. Underhållsplanen uppdaterades 2023.

Utförda historiska underhåll

2023	●	Renovering av planket Renovering av fönster (Alla radhus samt flerbostadshuset)
2022-2023	●	Ventilation i tvättstugan
2021	●	Planket - Överliggarna och 6 plattor har målats och bytts ut. Vägbommen
2020	●	Renovering av dörröppning hiss - KV25
2019	●	Nya entrétag på radhusen - KV1-KV21 Renoverat torkrum
2018	●	Stambyte - KV23 Ytrenovering av gemensam toalett - KV23

Övrig verksamhetsinformation

Merparten av alla fönster både på radhusen och på flerbostadshuset har antingen bytts eller renoverats.

Belysningen på de gemensamma utrymmena i flerbostadshuset har bytts ut.

En ny tvättmaskin har införskaffats till tvättrummet.

Vi har tagit över snöskottningen själva.

Vi har gått igenom och bytt ut delar av ventilationen i flerbostadshuset.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Föreningens ekonomi är fortsatt god och resultat även om vi gör ett minusresultat på 239 000kr i år. Vi har några större kostnader i underhållsplanen framför oss. Vi har beslutat om en avgiftshöjning som trädde i kraft mars 2024.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen är 36 st, det har inte skett några överlåtelse under året.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 259 527	1 239 422	1 213 719	1 234 571
Resultat efter fin. poster	-239 125	56 974	78 284	147 128
Soliditet (%)	96	96	96	95
Yttre fond	510 683	374 435	275 462	260 000
Taxeringsvärde	45 416 000	45 416 000	38 763 000	38 763 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	787	-	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	82,7	-	-	-
Sparande per kvm totalyta, kr	165	122	164	267
Elkostnad per kvm totalyta, kr	107	105	94	61
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	239	214	214	199
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	28	28	28	28
Energikostnad per kvm totalyta, kr	374	347	336	288

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för el (totalt 80 256 kr) tas ut via årsavgiften genom individuell mätning av förbrukningen, och ingår därmed i beräkningen av nyckeltalet för årsavgifter under bokslutsåret.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Förlusten kommer från att vi använt sparad kapital till att byta ut fönster till en kostnad av 344 563kr. En kostnad som alltså var planerad och ingick i vår underhållssplan. Vi har även en hyreslägenhet där hyresgästen flyttat och som vi kommer sälja inom en snar framtid. Pengarna från försäljningen kommer vi kunna använda för kommande underhåll på fastigheten.

Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2023-12-31
Insatser	17 342 358	-	-	17 342 358
Upplåtelseavgifter	3 644 244	-	-	3 644 244
Fond, yttre underhåll	374 435	-	136 248	510 683
Balanserat resultat	-809 566	56 974	-136 248	-888 841
Årets resultat	56 974	-56 974	-239 125	-239 125
Eget kapital	20 608 444	0	-239 125	20 369 319

Resultatdisposition

Till föreningsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-752 592
Årets resultat	-239 125
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-136 248
Totalt	-1 127 966

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråktas	357 623
Balanseras i ny räkning	-770 343

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2023	2022
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 259 527	1 239 422
Övriga rörelseintäkter	3	45 062	480
Summa rörelseintäkter		1 304 589	1 239 902
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-1 336 110	-942 885
Övriga externa kostnader	9	-107 183	-125 639
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-114 600	-115 590
Summa rörelsekostnader		-1 557 893	-1 184 114
RÖRELSERESULTAT		-253 304	55 788
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		14 178	3 829
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	0	-2 644
Summa finansiella poster		14 178	1 186
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-239 125	56 974
ÅRETS RESULTAT		-239 125	56 974

Balansräkning

Tillgångar	Not	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11, 15	19 155 272	19 269 872
Maskiner och inventarier	12, 15	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		19 155 272	19 269 872
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		19 155 272	19 269 872
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		264	500
Övriga fordringar	13	1 049 126	1 129 986
Summa kortfristiga fordringar		1 049 390	1 130 486
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 028 401	1 029 951
Summa kassa och bank		1 028 401	1 029 951
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		2 077 791	2 160 437
SUMMA TILLGÅNGAR		21 233 063	21 430 309

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		20 986 602	20 986 602
Fond för yttre underhåll		510 683	374 435
Summa bundet eget kapital		21 497 285	21 361 037
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-888 841	-809 566
Årets resultat		-239 125	56 974
Summa fritt eget kapital		-1 127 966	-752 593
SUMMA EGET KAPITAL		20 369 319	20 608 444
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		56 077	52 921
Skatteskulder		11 426	13 724
Övriga kortfristiga skulder		16 957	13 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	779 284	742 220
Summa kortfristiga skulder		863 744	821 865
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		21 233 063	21 430 309

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2023	2022
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-253 304	55 788
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	114 600	115 590
	-138 704	171 378
Erhållen ränta	14 178	3 829
Erlagd ränta	0	-2 644
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-124 525	172 564
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	10 362	-16 606
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	41 879	-70 437
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-72 284	85 521
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	0	0
ÅRETS KASSAFLÖDE	-72 284	85 521
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	2 116 428	2 030 908
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	2 044 144	2 116 428

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Haga 32 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, el, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Fastighetsförbättringar	2,2 %
Byggnad	0,51 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 589 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter bostäder	1 003 468	993 614
Hysesintäkter bostäder	63 816	63 816
Hysesintäkter lokaler	0	10 000
Hysesintäkter p-plats	98 800	103 600
Hysesintäkter p-plats, moms	9 600	9 600
El	0	-6 300
El, moms	83 316	62 435
Pantsättningsavgift	525	2 657
Öres- och kronutjämning	2	0
Summa	1 259 527	1 239 422

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Fakturerade kostnader	0	390
Elstöd	45 062	0
Övriga intäkter	0	90
Summa	45 062	480

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Fastighetsskötsel gård utöver avtal	0	9 100
Städning enligt avtal	40 750	38 250
Hissbesiktning	2 169	2 021
Brandskydd	0	1 181
Myndighetstillsyn	0	7 404
Gårdkostnader	10 454	26 344
Gemensamma utrymmen	2 105	2 106
Sophantering	0	2 682
Snöröjning/sandning	37 602	49 165
Serviceavtal	3 312	22 502
Förbrukningsmaterial	199	4 477
Summa	96 591	165 231

NOT 5, REPARATIONER

	2023	2022
Fastighetsförbättringar	39 783	0
Tvättstuga	11 525	1 498
Ventilation	11 504	0
Tele/TV/bredband/porttelefon	0	8 364
Hissar	9 376	10 508
Mark/gård/utemiljö	0	10 168
Skador/klotter/skadegörelse	9 100	0
Summa	81 288	30 538

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2023	2022
Tak	13 060	0
Fönster	344 563	0
Summa	357 623	0

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
El	151 507	147 690
Uppvärmning	337 446	302 673
Vatten	40 000	40 000
Sophämtning/renhållning	50 702	41 676
Grovsopor	0	7 596
Summa	579 655	539 635

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	59 863	56 393
Kabel-TV	0	5 292
Bredband	39 374	29 464
Fastighetsskatt	121 715	116 332
Summa	220 952	207 481

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Kreditupplysning	0	625
Tele- och datakommunikation	21 140	6 796
Inkassokostnader	2 580	1 533
Revisionsarvoden extern revisor	11 000	11 000
Fritids och trivselkostnader	2 781	4 662
Föreningskostnader	0	2 000
Förvaltningsarvode enl avtal	54 628	53 111
Pantsättningskostnad	788	0
Korttidsinventarier	0	26 260
Administration	2 537	7 652
Konsultkostnader	6 000	12 000
Föreningsavgifter	5 730	0
Summa	107 183	125 639

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2023	2022
Kostnadsränta skatter och avgifter	0	2 450
Övriga räntekostnader	0	194
Summa	0	2 644

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	22 506 976	22 506 976
Årets inköp	0	0
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	22 506 976	22 506 976
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-3 237 104	-3 121 514
Årets avskrivning	-114 600	-115 590
Utgående ackumulerad avskrivning	-3 351 704	-3 237 104
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	19 155 272	19 269 872
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>2 122 144</i>	<i>2 122 144</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	17 638 000	17 638 000
Taxeringsvärde mark	27 778 000	27 778 000
Summa	45 416 000	45 416 000

NOT 12, MASKINER OCH INVENTARIER

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	208 478	208 478
Utgående anskaffningsvärde	208 478	208 478
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-208 478	-208 478
Utgående avskrivning	-208 478	-208 478
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	0	0

NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	30 232	30 093
Momsavräkning	3 151	13 416
Klientmedel	0	197 520
Transaktionskonto	146 135	0
Borgo räntekonto	869 608	888 957
Summa	1 049 126	1 129 986

NOT 14, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Uppl kostn vatten	680 000	640 000
Förutbet hyror/avgifter	99 284	102 220
Summa	779 284	742 220

NOT 15, STÄLLDA SÄKERHETER

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	Inga	Inga

NOT 16, VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER VERKSAMHETSÅRET

Avgiften höjdes med 5% mars 2024.

Underskrifter

_____, ____ - ____ - ____

Ort och datum

William Johansson Kalén
Ordförande

Hans Olle Albert Fritz
Styrelseledamot

Matthew Renaud
Styrelseledamot

Oskar Lenberg
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats ____ - ____ - ____

Guy Sjökvist
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:
28.05.2024 17:37

SENT BY OWNER:
Anna Edholm • 28.05.2024 13:08

DOCUMENT ID:
H1GqBiNXER

ENVELOPE ID:
HJzYroEXN0-H1GqBiNXER

DOCUMENT NAME:
Brf Haga 32, 769600-6795 - Årsredovisning 2023.pdf
17 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. WILLIAM P A JOHANSSON KALÉN filmiwilliam@gmail.com	 Signed Authenticated	28.05.2024 13:18 28.05.2024 13:17	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1983/09/17) IP: 192.71.235.62
2. Oskar Lenberg oskar.lenberg@gmail.com	 Signed Authenticated	28.05.2024 13:30 28.05.2024 13:21	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1978/02/11) IP: 194.71.132.90
3. Hans Olle Albert Fritz hans.aa.fritz@gmail.com	 Signed Authenticated	28.05.2024 13:45 28.05.2024 13:43	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1958/02/21) IP: 194.236.185.17
4. Matthew Renaud mattrenaud99@gmail.com	 Signed Authenticated	28.05.2024 17:15 28.05.2024 17:14	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1979/05/01) IP: 94.234.101.99
5. GUY SJÖKVIST guy.sjokvist@gmail.com	 Signed Authenticated	28.05.2024 17:37 28.05.2024 17:36	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1951/06/14) IP: 94.191.152.43

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Haga 32

Org.nr 769600-6795

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Haga 32 för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Haga 32 för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Elektronisk underskrift

Stockholm i maj 2024

Guy Sjökvist
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

28.05.2024 17:31

SENT BY OWNER:

Anna Edholm • 28.05.2024 13:08

DOCUMENT ID:

r19rj4m40

ENVELOPE ID:

ByZYBiEmER-r19rj4m40

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse Brf Haga 32 för 2023.pdf
3 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. GUY SJÖKVIST	 Signed	28.05.2024 17:31	eID	Swedish BankID (DOB: 1951/06/14)
guy.sjokvist@gmail.com	Authenticated	28.05.2024 17:30	Low	IP: 94.191.152.43

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed