

Årsredovisning

för

Brf Pillunden

769613-4910

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	6
Balansräkning	7
Noter	10



Styrelsen för Brf Pillunden får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter utan tisdbe gränsning.

Brf Pillunden bildades 2005-11-15 och registrerades hos Bolagsverket 2005-11-29. Stadgarna registrerades hos Bolagsverket 2019-09-05. Föreningen förvärvade fastigheten Hyran 2 2010-03-30 genom förvärv av bolaget Sollentuna Hyran AB, org. nr. 556801-1927. Husen är byggda 1970 och ägdes tidigare av Sollentunahem.

Föreningen är en äkta bostadsrättsförening och innehar sin mark med äganderätt.

Föreningen har inga andelar i samfällighetsförening.

Föreningen har inte en aktuell underhållsplan.

Föreningen består av 120 lägenheter. 2022-12-31 hade föreningen 101 bostadsrätter samt 19 hyreslägenheter (varav en outhyrd). På fastigheten finns 55 garageplatser, 34 parkeringsplatser, 3 motorcykelplatser och 25 extraförråd för uthyrning.

Föreningen har sitt säte i Sollentuna.

Styrelsen och övriga funktionärer

Ordinarie styrelseledamöter

Jesper Björkman
Mikael Nilsson
Maryam Gharib Navaz
Roland Grass
Johannes Haddad
Kenneth Karlsson

Ordförande, adjungerande
Ledamot
Ledamot
Ledamot
Ledamot
Ledamot

Valda t.o.m. årsstämman

2024
2024
2024
2024
2024
2024

Styrelsesuppleanter

Valda t.o.m. årsstämman

Elisabeth Singh Hamberg

Suppleant

2024

Revisorer

Tomas Ericson, BOREV Revision AB
Lars Ridell Virtanen
Conny Persson

Auktoriserad Revisor
Föreningsrevisor
Internrevisorssuppleant

Underhåll

Under 2023 har ett större underhållsarbete genomförts på samtliga hissar i höghuset för att säkerställa att hissarna fungerar och är säkra att använda. Kostnad för arbetet blev 477 626 kr.

Nya uteplatser har uppförts till en total kostnad av 560 478 kr.

Bostäder och lokaler

Antal	Typ	Total yta
101	Bostadsrätter	7218 kvm
19	Hysesrätter	1365 kvm
25	Förråd, extra	221 kvm
55	Garage	688 kvm

Förvaltning

Teknisk och ekonomisk förvaltning har skötts av Emvix Förvaltning & Byggservice AB.

Avtal

Fastigheten har under året varit fullvärdesförsäkrad hos Trygg-Hansa.
Under året har städningen skötts av Städpulsen AB.
Snöröjning har skötts av Micke & Kent Trädgård AB.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Hyrorna för parkeringar och garage höjdes från februari 2023.

Styrelsen ansökte och beviljades elstöd för totalt 76 372 kr.

Planerat underhåll av föreningens hissar gjordes för att säkra funktion och säkerhet, till en kostnad av 477 626 kr.

Då uteplatserna på bakgården var tvungna att rivas under balkong- och fasadrenoveringen, så har styrelsen varit aktiv i att sätta upp uppföra nya uteplatser på grönområdet bakom höghuset. Syftet är att se till att de medlemmar som har en uteplats får en likvärdig uteplats som de nya balkongerna samt att skapa ett enhetligt utseende på fastigheten och därmed öka värdet på fastigheten med inbjudande estetik. Arbetet följde tidsplanen och kostade totalt 560 478 kr.

Medlemsinformation

Styrelsen har under året beviljat 6 st överlåtelser.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början	127
Antal tillkommande medlemmar under räkenskapsåret	5
Antal avgående medlemmar under räkenskapsåret	5
Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut	127

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-05-22.

Styrelsen har under året haft 11 protokollförda styrelsemöten.

Tidsrapportering har skett i enlighet med tidigare beslut och arvudet fördelas utifrån arbetade timmar för styrelsen.

Väsentliga händelser efter verksamhetsåret

På grund av det rådande läget i världen med höjda räntor och med ökad inflation tog styrelsen beslut om att höja avgiften med 7% från 1 mars 2024 för att kunna hålla stabilitet i föreningens ekonomi.

Föreningens ekonomi

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	7 795,9	7 507,7	7 407,4	7 425,5
Resultat efter finansiella poster	-1 519,6	146,6	616,7	1 449,2
Soliditet (%)	65,7	65,9	64,4	63,5
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	770	747	0	0
Skuldsättning per kvm (kr/kvm)	5 385	5 424	0	0
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	7 081	7 133	0	0
Sparande per kvm (kr/kvm)	160	262	0	0
Räntekänslighet (%)	9,2	9,6	0,0	0,0
Energikostnad per kvm (kr/kvm)	193	197	0	0
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	70,5	71,8	0,0	0,0

Total yta 9 523 kvm

Total Boa 8 583 kvm, (bostadsrätter 7218 kvm, hyresrätter 1365 kvm).

Total Loa 940 kvm, varav outhyrda lokaler 31 kvm (styrelserum).

De nyckeltal som har (kr) efter sig är inte utskrivan i TKR.

Enligt nya regler för årsredovisningar har det för 2023 tillkommit nya nyckeltal. Dessa har inga uträknade jämförelsetal för 2021 och 2020.

Upplysning vid förlust

Föreningen har dolda tillgångar i hyresrätter som kommer föreningen tillgodo i framtiden.

Under året har föreningen fått ökade räntekostnader på grund av de ökade räntorna i samhället. Dessutom har föreningen haft kostnader för planerat underhåll på hissar. Styrelsen har valt att höja avgiften med 7% från 2024-03-01 för att öka sin omsättning och amorterar kontinuerligt på lånen för att kunna hålla räntekostnaderna nere och för att frigöra låneutrymmen framåt om/när behov uppstår.

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgift	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	76 054 572	22 817 297	0	4 174 586	146 631	103 193 086
Disposition av föregående års resultat:				146 631	-146 631	0
Årets resultat					-1 519 570	-1 519 570
Belopp vid årets utgång	76 054 572	22 817 297	0	4 321 217	-1 519 570	101 673 516

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 321 217
årets förlust	-1 519 570
	2 801 647

disponeras så att	
Avsättning till fond för yttre underhåll	513 264
i ny räkning överföres	2 288 383
	2 801 647

Till fond för yttre underhåll ska enligt föreningens stadgar årligen avsättas minst 0,3% av fastighetens taxeringsvärde.

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelsens intäkter			
Intäkter	2	7 795 910	7 507 690
Övriga intäkter		94 975	0
		7 890 885	7 507 690
Rörelsens kostnader			
Reparationer	3	-437 829	-409 711
Planerat underhåll	4	-671 876	0
Driftskostnader	5	-3 232 576	-3 188 356
Övriga kostnader	6	-456 698	-535 625
Personalkostnader	7	-259 917	-266 729
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-2 322 944	-2 338 324
		-7 381 840	-6 738 745
Rörelseresultat		509 045	768 945
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		89 493	9 995
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 118 108	-632 309
		-2 028 615	-622 314
Resultat efter finansiella poster		-1 519 570	146 631
Resultat före skatt		-1 519 570	146 631
Årets resultat		-1 519 570	146 631

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	8	146 194 091	147 933 910
Maskiner och andra tekniska anläggningar	9	134 530	146 760
Inventarier, verktyg och installationer		0	10 419
		146 328 621	148 091 089

Summa anläggningstillgångar

146 328 621

148 091 089

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Avgifts- och hyresfordringar		0	500
Övriga fordringar		76 707	10 572
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	10	233 323	218 788
		310 030	229 860

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar

8 129 960

8 248 876

8 439 990

8 478 736

SUMMA TILLGÅNGAR

154 768 611

156 569 825

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser

76 054 572

76 054 572

Uppåtelseavgifter

22 817 297

22 817 297

98 871 869

98 871 869

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

4 321 217

4 174 586

Årets resultat

-1 519 570

146 631

2 801 647

4 321 217

Summa eget kapital

101 673 516

103 193 086

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

11

51 113 300

51 488 174

Förskott från kunder

1

0

Leverantörsskulder

158 623

169 205

Aktuella skatteskulder

414 720

396 060

Övriga skulder

5 609

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

12

1 402 842

1 323 300

Summa kortfristiga skulder

53 095 095

53 376 739

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

154 768 611

156 569 825

Kassaflödesanalys

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster

-1 519 570

146 631

Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet

2 322 944

2 338 324

**Kassaflöde från den löpande verksamheten före
förändring av rörelsekapital**

803 374

2 484 955

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kundfordringar

500

0

Förändring av kortfristiga fordringar

-80 670

-15 580

Förändring av leverantörsskulder

-10 582

-2 056 473

Förändring av kortfristiga skulder

103 812

146 935

Kassaflöde från den löpande verksamheten

816 434

559 837

Investeringsverksamheten

Investeringar i materiella anläggningstillgångar

-560 476

-2 099 569

Kassaflöde från investeringsverksamheten

-560 476

-2 099 569

Finansieringsverksamheten

Amortering av lån

-374 874

-374 878

Insatser och upplåtelseavgifter

0

2 460 000

Kassaflöde från finansieringsverksamheten

-374 874

2 085 122

Årets kassaflöde

-118 916

545 390

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början

8 248 876

7 703 486

Likvida medel vid årets slut

8 129 960

8 248 876

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Stomme och restpost	1 %
Fönster, entrédörrar, VVS-stammar, el, balkonger	2 %
Tak- och Plåtarbeten, fasad	2,5 %
Ventilation	3,33 %
Hissar, trapphus	4 %
Fjärrvärmeanläggning	5 %
Lås, säkerhetsdörrar	6,67 %
Inventarier	20 %

Skatter

Eftersom föreningen upplåter mer än 60 % av aktuellt fastighetsinnehav till egna medlemmar beskattas föreningen som en privatbostadsföretag (äkte bostadsrättsförening). Intäkter som hör till fastigheten tas inte upp till beskattning och kostnader som hör till fastigheten får inte dras av från intäkterna. Intäkter som inte hör till fastigheten skall tas upp i inkomstslaget näringsverksamhet. Föreningen ska ta upp och beskattas för kapitalintäkter. Kapitalkostnader skall dras av såvida de inte hör till fastigheten.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Årsavgifterna dividerat med antalet kvadratmeter upplåten med bostadsrätt.

Skuldsättning per kvm (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt.

Sparande per kvm (kr/kvm)

Justerat resultat dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt. Med justerat resultat avses årets resultat ökat med årets avskrivningar, årets kostnad för utrangeringar och årets kostnad för planerat underhåll. Intäkter eller kostnader som är väsentliga och som inte är en del av den normala verksamheten ska dras av respektive läggas till.

Räntekänslighet (%)

Föreningens räntebärande skulder dividerat med föreningens intäkter från årsavgifter.

Energikostnad per kvm (kr/kvm)

Bostadsrättsföreningens kostnader för värme, el och vatten dividerat med summan av antalet kvadratmeter för samtliga ytor, både ytor upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt. El ingår inte i årsavgiften. Medlemmarna har egna avtal för el.

Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter

Årsavgifterna i procent av bostadsrättsföreningens totala rörelseintäkter.

Not 2 Nettoomsättningens fördelning

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Årsavgifter	5 536 687	5 365 850
Hysesintäkter Bostäder	1 560 243	1 518 194
Hysesintäkter Garage/Parkeringsplatser	526 537	449 850
Överlåtelse- och Pantsättningsavgift	11 616	13 492
Hysesintäkter Förråd	90 634	89 101
Övriga intäkter	25 137	24 757
Hyrestillägg	45 056	46 446
	7 795 910	7 507 690

I årsavgiften ingår värme, vatten, bredband och TV.

Not 3 Reparationer och underhåll *

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Bostäder	43 333	121 394
Lokaler	0	8 250
Gemensamma utrymmen	112 426	53 408
Installationer	165 940	202 111
Mark	32 500	10 225
Vattenskador	83 630	14 323
	437 829	409 711

Not 4 Planerat underhåll

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Övriga installationer	671 876	0
	671 876	0

Planerat underhåll hissar

Not 5 Driftskostnader

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
El för belysning	305 694	398 897
Uppvärmning	1 136 308	1 074 085
Vatten och avlopp	394 014	394 300
Sophämtning	171 566	176 630
Snöröjning	136 020	94 022
Trädgårdsskötsel	91 248	84 000
Städning	173 834	153 115
Hisservice	51 292	37 787
Bredband	206 148	189 552
Kabel-TV	82 813	80 996
Fastighetsförsäkringspremier	189 682	184 171
Fastighetsskötsel och förvaltning	216 807	213 913
Övriga Fastighetskostnader	4 865	2 344
Kostnader för bevakning och larm	64 616	78 114
Förbrukningsmaterial Fastighetsskötsel	7 669	26 430
	3 232 576	3 188 356

Not 6 Övriga externa kostnader

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Kameral förvaltning	151 012	146 414
Kontorsmaterial	996	14 478
Ersättningar till revisor	36 875	54 275
Övriga förvaltningskostnader	6 869	4 506
Konsultarvoden	12 254	27 580
Bankkostnader	7 040	8 253
Fastighetsskatt	211 560	203 160
Övriga externa kostnader	30 092	76 959
	456 698	535 625

Not 7 Anställda och personalkostnader

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Löner och andra ersättningar		
Arvode Förtroendevalda	196 000	194 500
Arvode adj styrelseledamot	10 000	18 250
	206 000	212 750
Sociala kostnader		
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	53 917	53 979
	53 917	53 979
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader	259 917	266 729

Not 8 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	162 217 600	160 118 031
Inköp	560 476	2 099 569
Försäljningar/utrangeringar	-40 688	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	162 737 388	162 217 600
Ingående avskrivningar	-14 283 690	-11 994 603
Försäljningar/utrangeringar	40 688	0
Årets avskrivningar	-2 300 295	-2 289 087
Utgående ackumulerade avskrivningar	-16 543 297	-14 283 690
Utgående redovisat värde	146 194 091	147 933 910
Taxeringsvärden byggnader	111 088 000	111 088 000
Taxeringsvärden mark	60 000 000	60 000 000
	171 088 000	171 088 000

Not 9 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	244 600	244 600
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	244 600	244 600
Ingående avskrivningar	-97 840	-85 610
Årets avskrivningar	-12 230	-12 230
Utgående ackumulerade avskrivningar	-110 070	-97 840
Utgående redovisat värde	134 530	146 760

Not 10 Förutbetalda kostnader

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsförsäkring	47 768	46 380
Kabel TV	23 830	22 397
Bredband	52 920	47 388
Förvaltning	95 805	91 225
Larm	13 000	10 069
Telia	0	997
One.com	0	332
	233 323	218 788

Not 11 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga och kortfristiga lån.

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2023-12-31	Lånebelopp 2022-12-31
SBAB	4,71	2024-11-22	11 423 907	11 552 859
SBAB	4,76	2024-02-21	6 671 720	6 752 214
SBAB	4,76	2024-02-21	10 515 715	10 589 513
SBAB	4,77	2024-02-15	7 750 979	7 796 794
SBAB	4,77	2024-02-15	7 750 979	7 796 794
SBAB	4,76	2024-02-21	7 000 000	7 000 000
			51 113 300	51 488 174
Årets amortering			374 878	346 285

De lån som förfaller till omförhandling under nästa räkenskapsår redovisas i enlighet med RevU18 som kortfristiga lån. Ofta är avsikten inte att lånen som förfaller till betalning ska lösas i sin helhet utan att de ersätts med ett nytt lån.

Not 12 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Arvoden förtroendevalda	196 000	196 000
Beräknade upplupna sociala avgifter	61 583	61 583
Upplupna räntekostnader	204 248	144 697
Förutbetalda hyror/avgifter	630 016	596 012
Revision	32 500	45 000
El	34 506	63 457
Värme	172 772	169 776
Avfall	13 399	13 120
Vatten	31 597	33 444
Telefoni	290	211
Snöröjning	25 931	0
	1 402 842	1 323 300

Not 13 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	78 000 000	78 000 000
	78 000 000	78 000 000

Sollentuna, den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Jesper Björkman
Ordförande

Kenneth Karlsson

Maryam Gharib Navaz

Roland Grass

Johannes Haddad

Mikael Nilsson

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Lars Rydell Virtanen
Föreningsrevisor

Tomas Ericson
Auktoriserad revisor
BOREV Revision AB

Verifikat

Transaktion 09222115557516247115

Dokument

Årsredovisning 2023 Brf Pillunden
Huvuddokument
18 sidor
Startades 2024-04-26 15:13:25 CEST (+0200) av My
Lundevall (ML)
Färdigställt 2024-04-29 12:48:37 CEST (+0200)

Initierare

My Lundevall (ML)
Emvix Förvaltning & Byggservice AB
my@emvix.se
+460705272692

Signerare

Jesper Björkman (JB)
jesper@pillunden.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Nils
Jesper Rikard Björkman"
Signerade 2024-04-26 17:28:44 CEST (+0200)

Maryam Gharib Navaz (MGN)
Maryam@pillunden.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"MARYAM GHARIB NAVAZ HASAN KIADEH"
Signerade 2024-04-27 10:32:31 CEST (+0200)

Johannes Haddad (JH)
johannes@pillunden.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Johannes Haddad"
Signerade 2024-04-26 17:41:24 CEST (+0200)

Kenneth Karlsson (KK)
Kenneth@pillunden.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Rolf
Kenneth Stefan Karlsson"
Signerade 2024-04-26 17:41:59 CEST (+0200)



Verifikat

Transaktion 09222115557516247115

Roland Grass (RG)
Roland@pillunden.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"John Roland Grass"
Signerade 2024-04-26 17:35:06 CEST (+0200)

Mikael Nilsson (MN)
mikael@pillunden.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"MIKAEL NILSSON"
Signerade 2024-04-26 18:46:35 CEST (+0200)

Lars Rydell Virtanen (LRV)
lars.rivi@outlook.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Lars
Ridell Virtanen"
Signerade 2024-04-26 16:49:33 CEST (+0200)

Tomas Ericson (TE)
tomas.ericson@borev.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"TOMAS ERICSON"
Signerade 2024-04-29 12:48:37 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

