

Årsredovisning

BRF Gudötäppan

769631-3209

Styrelsen för BRF Gudötäppan får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5 - 6
- Kassaflödesanalys	7
- Noter	8 - 10
- Underskrifter	10

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Verksamhet

Brf Gudötäppan bildades 2015 och är en äkta bostadsrättsförening. Föreningen består av 4 adresser, Gudö Ekväg 30-32-34-36. Varje fastighet består av ett parhus samt ett attefallshus. I föreningen finns det även 4 st garagehus med 2 garageplatser per byggnad, totalt 8 platser för uthyrning samt begränsat antal uteplatser. Garaget är uppvärmt med installerad 3 fas uttag tillhörande varje plats.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen, därmed en äkta bostadsrättsförening. Marken innehas med äganderätt.

Föreningen har totalt 12 bostäder med en total bostadsyta 986 kvm.

Antalet medlemmar vid årets slut var 22 st. Under verksamhetsåret har 3 överlåtelse skett.

Föreningen har sitt säte i Vendelsö, Haninge kommun.

Fastigheten är försäkrad hos Bransdkontoret.

Avgifter

Avgiftshöjning genomfördes 23-04-01 med 15%.

Hyreshöjning av parkeringar och garage genomfördes 23-04-01- med 12%

Styrelse

Styrelsen har under räkenskapsåret haft 9 protokollförda möten. Styrelse sammansättning har varit följande:

Christian Ståhl	ledamot
Susanne Nyström	ledamot
Anders Fryckstedt	ledamot
Johan Stegervall	ledamot
Ramos Alonso	ledamot
Robin Johansson	ledamot
Marcus Cederberg	ledamot

Av föreningen vald revisor har varit Johan Kaiser, LR Revision & Redovisning Sverige AB.

Fastigheten

Föreningen har under året ingått ett avtal med Infometric för inköp och installation av nya fjärravläsande elmätare. Infometric tar in data varje månad från samtliga mätare och sammanställer kW förbrukning för varje bostad, garage och laddboxar vid parkeringsplatser och skickar det vidare till föreningen som i sin tur sammanställer elförbrukning och skickar underlaget vidare till Hefab redovisning. Elmätarna har installerats och driftsatts under året 2023.

Förvaltning

Den tekniska förvaltningen samt löpande underhåll administreras av styrelsen genom ett antal avtal och upphandlingar av olika entreprenörer.

Den ekonomiska förvaltningen har på styrelsens uppdrag handlagts av Hefab Redovisning AB.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Avgifter och övriga intäkter	938	813	708	747
Resultat efter finansiella poster	-187	-289	-232	-211
Soliditet %	71	71	71	71
Årsavgift (kr) per kvadratmeter upplåten med bostadsrätt	764	684		
Skuldsättning (kr) per kvm upplåten med bostadsrätt	13 250	13 366		
Sparande (kr) per kvadratmeter	142	32		
Räntekänslighet %	25	29		
Energikostnad (kr) per kvadratmeter	283	450		

Energikostnad vidaredebiteras till självkostnadspris. Samtliga nyckeltal är baserat på brf-ytan, någon annan yta för nyckeltal finns inte.

UPPLYSNING VID FÖRLUST

Styrelsen arbetar med att åtgärda den negativa resultatutvecklingen. Dels genom avgiftshöjning och inga investeringar.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Inbetalda insatser	Yttre fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	34 045 000	140 690	-1 178 679	-288 852	32 718 159
<i>Resultatdisposition enligt föreningsstämman:</i>					
Balanseras i ny räkning			-288 852	288 852	0
Förändring yttre fond		20 000	-20 000		0
Årets resultat				-187 057	-187 057
Belopp vid årets utgång	34 045 000	160 690	-1 487 531	-187 057	32 531 102

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-1 487 532
Årets resultat	-187 057
Summa	-1 674 589

Förslag till disposition:

Avsättning till yttre fond	20 000
Balanseras i ny räkning	-1 694 589
Summa	-1 674 589

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

1

		2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Årsavgifter		749 765	671 333
Hyror och övriga intäkter		188 298	141 716
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		938 063	813 049
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	2	-399 224	-578 110
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	3	-327 000	-320 000
Summa rörelsekostnader		-726 224	-898 110
Rörelseresultat		211 839	-85 061
Finansiella poster			
Räntekostnader		-398 896	-203 791
Summa finansiella poster		-398 896	-203 791
Resultat efter finansiella poster		-187 057	-288 852
Resultat före skatt		-187 057	-288 852
Årets resultat		-187 057	-288 852

BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	45 330 000	45 634 000
Inventarier	5	169 000	97 000
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>45 499 000</i>	<i>45 731 000</i>
Summa anläggningstillgångar		45 499 000	45 731 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		4 158	–
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 390	14 760
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>19 548</i>	<i>14 760</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		195 215	279 859
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>195 215</i>	<i>279 859</i>
Summa omsättningstillgångar		214 763	294 619
SUMMA TILLGÅNGAR		45 713 763	46 025 619

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Inbetalda insatser	34 045 000	34 045 000
Fond för yttre underhåll	160 690	140 690
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>34 205 690</i>	<i>34 185 690</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-1 487 532	-1 178 680
Årets resultat	-187 057	-288 852
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>-1 674 589</i>	<i>-1 467 532</i>
Summa eget kapital	32 531 101	32 718 158
Långfristiga skulder		
	6	
Övriga skulder till kreditinstitut	8 966 250	4 125 000
Summa långfristiga skulder	8 966 250	4 125 000
Kortfristiga skulder		
Kortfristig del av långfristiga skulder	4 045 000	9 000 000
Förskott på årsavgifter	64 087	67 400
Leverantörsskulder	45 738	76 901
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	61 587	38 160
Summa kortfristiga skulder	4 216 412	9 182 461
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	45 713 763	46 025 619

KASSAFLÖDESANALYS

1

2023-01-01
2023-12-31

Den löpande verksamheten

Rörelseresultat	211 839
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m.m.	
- Avskrivningar	327 000
Räntenetto	-398 896
<i>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</i>	<i>139 943</i>
Förändringar i rörelsekapital	
- Ökning(-)/Minskning(+) av rörelsefordringar	-8 101
- Ökning(+)/Minskning(-) av rörelseskulder	-7 735

Kassaflöde från den löpande verksamheten	124 107
---	----------------

Investeringsverksamheten

Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-95 000
---	---------

Kassaflöde från investeringsverksamheten	-95 000
---	----------------

Finansieringsverksamheten

Amortering av lån	-113 750
-------------------	----------

Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-113 750
--	-----------------

Årets kassaflöde	-84 643
-------------------------	----------------

Likvida medel vid årets början	279 858
---------------------------------------	----------------

Likvida medel vid årets slut	195 215
-------------------------------------	----------------

NOTER

Not 1 ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Redovisnings- och värderingsprinciper

Valt regelverk

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1, Årsredovisning och koncernredovisning (K3) samt BFNAR 2023:1 Bokföringsnämndens allmänna råd om kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisning.

Not 2	Driftskostnader	2023	2022
	Elkostnader	202 779	359 434
	Vatten och avlopp	53 685	60 602
	Renhållning	21 040	22 106
	Reparationer och underhåll	9 353	47 319
	Revisionsarvode	16 250	15 000
	Redovisningstjänster	38 058	30 712
	Fastighetsförsäkring	24 209	22 430
	Övriga kostnader	800	2 126
	TV/Bredband	33 050	18 381
		399 224	578 110

Not 3 Avskrivningar

Byggnad	0,50-4 procent, 25-200 år.
Inventarier	10 procent 10 år

Anläggningstillgångar skrivs av linjärt enligt plan över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till fastighetens avskrivningsenheter genom viktad avskrivning.

Not 4	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden byggnad	35 681 300	35 681 300
	Utgående anskaffningsvärden	35 681 300	35 681 300
	Ingående avskrivningar	-1 783 300	-1 483 300
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-304 000	-300 000
	Utgående avskrivningar	-2 087 300	-1 783 300
	Ingående anskaffningsvärde mark	11 736 000	11 736 000
	Utgående anskaffningsvärde	11 736 000	11 736 000

Redovisat värde	45 330 000	45 634 000
Taxeringsvärden	23 945 000	23 945 000

Boytan utgör 982 kvm. Ingen lokalyta finns. Bygg år 2017.

Not 5	Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	196 700	196 700
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	95 000	–
	Utgående anskaffningsvärden	291 700	196 700
	Ingående avskrivningar	-99 700	-79 700
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-23 000	-20 000
	Utgående avskrivningar	-122 700	-99 700
	Redovisat värde	169 000	97 000

Not 6	Upptagna lån	2023-12-31	2022-12-31
	Handelsbanken 1,20 % i ränta. Förfallodag 2024-03-01	-4 045 000	-4 125 000
	Handelsbanken 4,32% i ränta. Förfallodag 2028-03-01	-8 966 250	-9 000 000
		-13 011 250	-13 125 000

Eventuella lån med förfallodatum inom ett år, har klassificerats som kortfristig skuld i balansräkningen i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd men omförhandlas och är därmed en långfristig skuld efter förfallodatum. Av lånen amorteras 113 750kr inom ett år.

Not 7	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	15 000 000	15 000 000
	Summa ställda säkerheter	15 000 000	15 000 000

UNDERSKRIFTER

Haninge per:

Christian Ståhl

Anders Fryckstedt

Marcus Cederberg

Susanne Nyström

Johan Stegervall

Ramos Alonso

Robin Johansson

Min revisionsberättelse har lämnats

Johan Kaiser
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Gudötäppan
Org.nr. 769631-3209

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Gudötäppan för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken

för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Gudötäppan för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut,

beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Johan Kaijser

Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

CHRISTIAN HANSEN STÅHL

Styrelseledamot

Serienummer: 986fe79ff7ad58[...]4d7502c0a42c7

IP: 81.226.xxx.xxx

2024-06-11 07:34:08 UTC



ANDERS FRYCKSTEDT

Styrelseledamot

Serienummer: b999d67be500c2[...]8509affc19448

IP: 37.46.xxx.xxx

2024-06-11 07:35:18 UTC



Alonso Herrera Ramos

Styrelseledamot

Serienummer: 8c0da9b4bdd414[...]d7a5838b79a47

IP: 94.191.xxx.xxx

2024-06-11 08:58:00 UTC



ROBIN JOHANSSON

Styrelseledamot

Serienummer: 460b75e401596f[...]ed80dca5f7048

IP: 78.73.xxx.xxx

2024-06-11 21:34:50 UTC



Lars Erik Johan Stegervall

Styrelseledamot

Serienummer: 303f1f14b3c8f3[...]d3de1d7fbbea0

IP: 81.224.xxx.xxx

2024-06-12 07:14:38 UTC



EVA SUSANNE NYSTRÖM

Styrelseledamot

Serienummer: b0f236898f199e[...]3fee5c7637d35

IP: 95.193.xxx.xxx

2024-06-12 10:25:55 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Marcus Lars Andreas Cederberg

Styrelseledamot

Serienummer: b37555f7a78d3a[...]9933260b7a597

IP: 88.131.xxx.xxx

2024-06-13 09:30:40 UTC



Johan Kaijser

Auktoriserad revisor

Serienummer: e53849c1823134[...]d2c15d054a135

IP: 78.66.xxx.xxx

2024-06-13 12:06:15 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämpelat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>** Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på **<https://penneo.com/validator>**