

Årsredovisning 2023 - 2024

Brf Kastanjen 7

769604-0562

e ID:b5da0de0-8b91-11ef-820c-7dc7a0563132 Status: Signerat av alla
e ID:1812fec0-91de-11ef-87fe-e5104a310836 Status: Signerat av alla



Simpleko

Välkommen till årsredovisningen för Brf Kastanjen 7

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 4
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 15

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Solna.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2000-10-04. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2000-12-15 och nuvarande stadgar registrerades 2023-12-28 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Kastanjen 7	2000	Solna

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Trygg Hansa genom Leif Bolander & Co AB.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1959

På fastigheten finns 1 bostadshus innehållande 26 lägenheter, varav 1 lägenhet är hyresrätt.

Lägenhetsfördelning:

- 14 st 1 rum och kök
- 11 st 2 rum och kök
- 1 st 3 rum och kök

Föreningen har 1 hyreslägenhet och 25 bostadsrätter om totalt 1 201 kvm.

Styrelsens sammansättning

Quirino Zamparelli	Ordförande
Klas Hallgren	Kassör
Emelie Meilink	Sekreterare
Henrik Hansson	Styrelseledamot
Skyddad identitet	Suppleant
Maria Vallgård	Suppleant

Valberedning

Hai Ou Meng

Firmateckning

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av två ordinarie styrelseledamöter i förening. Styrelsen kan utse ytterligare person som tillsammans med styrelseledamot tecknar föreningens firma.

Revisorer

David Oskar Petter Walman Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-11-20.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 7 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2021 och sträcker sig fram till 2051. Underhållsplanen uppdaterades 2022.

Utförda historiska underhåll

Juni 2023 ● Stamspolning
Uppfräschning av baksidan, med bl.a. nytt loungeset

Oktober 2022 ● Obligatorisk ventilationskontroll (OVK)

September 2022 ● Installation av rörelserelä för trappbelysningen

Övrig verksamhetsinformation

Tvätt av fastighetens fasad utförd i april 2024.

Städdag genomförd 19 maj 2024

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 33 st. Tillkommande medlemmar under året var 9 och avgående medlemmar under året var 8. Vid räkenskapsårets slut fanns det 34 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 7 överlåtelse.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2023 - 2024	2022 - 2023	2021 - 2022	2020 - 2021
Nettoomsättning	853 793	871 007	745 008	749 091
Resultat efter fin. poster	-216 083	-141 686	-1 053 705	-22 492
Soliditet (%)	75	75	74	77
Yttre fond	195 219	130 146	455 511	390 438
Taxeringsvärde	38 073 000	38 073 000	38 073 000	31 244 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	689	675	605	605
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	95,0	91,2	95,5	95,5
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	3 180	3 180	3 180	3 117
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	3 117	3 117	3 117	3 056
Sparande per kvm totalyta, kr	37	99	83	194
Elkostnad per kvm totalyta, kr	146	199	-	-
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	-	-	-	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	25	18	-	-
Energikostnad per kvm totalyta, kr	171	217	-	-
Genomsnittlig skuldränta (%)	4,65	2,35	0,56	0,73
Räntekänslighet (%)	4,62	4,71	5,26	5,66

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.
Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.
Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.
Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.
Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.
Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.
Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Förlusten beror på ökade räntekostnader och avskrivningar. Avgiftshöjning planeras från och med Oktober 2024.

ID:b5da0de0-8b91-11ef-820c-7dc7a0563132 Status: Signerat av alla
ID:1812fec0-91de-11ef-87fe-e5104e310836 Status: Signerat av alla

Förändringar i eget kapital

	2023-06-30	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2024-06-30
Insatser	11 518 684	-	-	11 518 684
Upplåtelseavgifter	2 550 107	-	-	2 550 107
Fond, yttre underhåll	130 146	-	65 073	195 219
Balanserat resultat	-2 423 235	-141 686	-65 073	-2 629 994
Årets resultat	-141 686	141 686	-216 083	-216 083
Eget kapital	11 634 016	0	-216 083	11 417 932

Resultatdisposition

Till föreningsstämman's förfogande står följande medel:	
Balanserat resultat	-2 629 994
Årets resultat	-216 083
Totalt	-2 846 078
Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:	
Reservering fond för yttre underhåll	304 044
Balanseras i ny räkning	-3 150 122
	-2 846 078

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JULI - 30 JUNI	NOT	2023 - 2024	2022 - 2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	853 793	826 758
Övriga rörelseintäkter	3	-3	44 250
Summa rörelseintäkter		853 790	871 008
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7	-524 705	-549 798
Övriga externa kostnader	8	-80 546	-81 557
Personalkostnader	9	-31 536	-32 958
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-260 712	-260 712
Summa rörelsekostnader		-897 499	-925 025
RÖRELSERESULTAT		-43 709	-54 017
Finansiella poster			
	10		
Ränteintäkter och liknande resultatposter		1 828	343
Räntekostnader och liknande resultatposter		-174 202	-88 012
Summa finansiella poster		-172 374	-87 669
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-216 083	-141 686
ÅRETS RESULTAT		-216 083	-141 686

 ID:b5da0de0-8b91-11ef-820c-7dc7a0563132 Status: Signerat av alla

 ID:1812fec0-91de-11ef-87fe-e5104e310836 Status: Signerat av alla

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2024-06-30	2023-06-30
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11	14 209 311	14 470 023
Maskiner och inventarier	12	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		14 209 311	14 470 023
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		14 209 311	14 470 023
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		0	5 258
Övriga fordringar	13	86 149	83 965
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	53 492	43 394
Summa kortfristiga fordringar		139 641	132 617
Kassa och bank			
Kassa och bank		973 004	965 629
Summa kassa och bank		973 004	965 629
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 112 645	1 098 246
SUMMA TILLGÅNGAR		15 321 956	15 568 269

ID:b5da0de0-8b91-11ef-820c-7dc7a0563132 Status: Signerat av alla
ID:1812fec0-91de-11ef-87fe-e5104e310836 Status: Signerat av alla



Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2024-06-30	2023-06-30
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		14 068 791	14 068 791
Fond för yttre underhåll		195 219	130 146
Summa bundet eget kapital		14 264 010	14 198 937
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-2 629 994	-2 423 235
Årets resultat		-216 083	-141 686
Summa fritt eget kapital		-2 846 078	-2 564 921
SUMMA EGET KAPITAL		11 417 932	11 634 016
Långfristiga skulder			
Summa långfristiga skulder		0	0
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		3 743 096	3 743 096
Leverantörsskulder		18 541	52 676
Skatteskulder		4 410	3 344
Övriga kortfristiga skulder		8 338	4 618
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	129 638	130 519
Summa kortfristiga skulder		3 904 023	3 934 253
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		15 321 956	15 568 269

ID:b5da0de0-8b91-11ef-820c-7dc7a0563132
ID:1812fec0-91de-11ef-87fe-e5104e310836

Status: Signerat av alla
Status: Signerat av alla

Kassaflödesanalys

1 JULI - 30 JUNI	2023 - 2024	2022 - 2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-43 709	-54 017
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	260 712	260 712
	217 003	206 695
Erhållen ränta	1 828	343
Erlagd ränta	-173 396	-72 821
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	45 435	134 217
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-7 024	-32 531
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-31 036	-220 591
Kassaflöde från den löpande verksamheten	7 374	-118 905
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	0	0
ÅRETS KASSAFLÖDE	7 374	-118 905
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	965 629	1 084 535
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	973 004	965 629

ID:b5da0de0-8b91-11ef-820c-7dc7a0563132 Status: Signerat av alla
ID:1812fec0-91de-11ef-87fe-e5104e310836 Status: Signerat av alla



Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Kastanjen 7 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1,1 %
Om- och tillbyggnad	1 - 5 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 630 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023 - 2024	2022 - 2023
Årsavgifter, bostäder	760 464	743 936
Avgift internet	50 400	50 400
Städavgifter	25 500	25 500
Övriga intäkter	17 429	6 922
Summa	853 793	826 758

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023 - 2024	2022 - 2023
Öres- och kronutjämning	-3	1
Elstöd	0	44 249
Summa	-3	44 250

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023 - 2024	2022 - 2023
Städning	25 740	22 638
Besiktning och service	9 201	16 055
Trädgårdsarbete	99	4 618
Snöskottning	7 088	4 500
Summa	42 128	47 811

NOT 5, REPARATIONER OCH UNDERHÅLL

	2023 - 2024	2022 - 2023
Reparationer	100 525	65 359
Summa	100 525	65 359

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023 - 2024	2022 - 2023
Fastighetsel	174 913	238 902
Vatten	30 129	21 795
Sophämtning	41 264	42 537
Summa	246 306	303 234

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023 - 2024	2022 - 2023
Fastighetsförsäkringar	41 136	39 850
Kabel-tv/bredband	49 500	49 500
Fastighetsskatt	45 110	44 044
Summa	135 746	133 394

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023 - 2024	2022 - 2023
Förbrukningsmaterial	3 516	12 702
Juridiska kostnader	0	6 250
Övriga förvaltningskostnader	25 604	12 558
Ekonomisk förvaltning	51 426	50 048
Summa	80 546	81 557

NOT 9, PERSONALKOSTNADER

	2023 - 2024	2022 - 2023
Styrelsearvoden	23 999	24 999
Sociala avgifter	7 537	7 959
Summa	31 536	32 958

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2023 - 2024	2022 - 2023
Ränteintäkter skattekonto	1 828	343
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	174 202	88 012
Summa	176 030	88 355

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK

	2024-06-30	2023-06-30
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	18 266 838	18 266 838
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	18 266 838	18 266 838
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-3 796 815	-3 536 103
Årets avskrivning	-260 712	-260 712
Utgående ackumulerad avskrivning	-4 057 527	-3 796 815
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	14 209 311	14 470 023
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>4 158 000</i>	<i>4 158 000</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	15 093 000	15 093 000
Taxeringsvärde mark	22 980 000	22 980 000
Summa	38 073 000	38 073 000

NOT 12, MASKINER OCH INVENTARIER

	2024-06-30	2023-06-30
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	143 028	143 028
Utgående anskaffningsvärde	143 028	143 028
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-143 028	-143 028
Utgående avskrivning	-143 028	-143 028
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	0	0

NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2024-06-30	2023-06-30
Skattekonto	86 149	83 965
Summa	86 149	83 965

NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-06-30	2023-06-30
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	11 201	189
Städning	0	2 145
Försäkringspremier	20 924	20 214
Kabel-TV	8 250	8 250
Förvaltning	13 117	12 596
Summa	53 492	43 394

NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2024-06-30	SKULD 2024-06-30	SKULD 2023-06-30
Nordea	2024-11-22	4,40 %	3 743 096	3 743 096
Summa			3 743 096	3 743 096
Varav kortfristig del			3 743 096	3 743 096

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 3 743 096 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA
INTÄKTER

	2024-06-30	2023-06-30
El	8 833	10 520
Utgiftsräntor	18 253	17 447
Löner	25 000	25 000
Beräknade uppl. sociala avgifter	7 855	7 855
Förutbetalda avgifter/hyror	69 697	69 697
Summa	129 638	130 519

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-06-30	2023-06-30
Fastighetsinteckning	5 300 000	5 300 000

Underskrifter

_____, ____ - ____ - ____

Ort och datum

Quirino Zamparelli
Ordförande

Klas Hallgren
Kassör

Emelie Meilink
Sekreterare

Henrik Hansson
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats ____ - ____ - ____

David Oskar Petter Walman
Revisor

 ID:b5da0de0-8b91-11ef-820c-7dc7a0563132 Status: Signerat av alla
 ID:1812fec0-91de-11ef-87fe-e5104e310836 Status: Signerat av alla

Verifikat

Titel: Brf Kastanjen 7 7696040562

ID: b5da0de0-8b91-11ef-820c-7dc7a0563132

Status: Signerat av alla

Skapat: 2024-10-16

Underskrifter

Bostadsrättsföreningen Kastanjen 7 7696040562

Quirino Zamparelli

quirozamparelli@gmail.com

Signerat: 2024-10-16 12:25 BankID Quirino Zamparelli

Bostadsrättsföreningen Kastanjen 7 7696040562

Klas Lennart Ingemar Hallgren

klas_hallgren@yahoo.se

Signerat: 2024-10-16 17:08 BankID KLAS HALLGREN

Bostadsrättsföreningen Kastanjen 7 7696040562

Erik Henrik Gunnar Hansson

ehghansson@yahoo.com

Signerat: 2024-10-16 16:47 BankID Henrik Hansson

Bostadsrättsföreningen Kastanjen 7 7696040562

Emelie Johanna Meilink

emelie.meilink@gmail.com

Signerat: 2024-10-23 19:20 BankID EMELIE MEILINK

Filer

Filnamn

Storlek

Kontrollsumma

Brf Kastanjen 7

883.2 kB

a74a d531 f4a4 739a ba82 50a5 9dd0 2526

7696040562_20241016073826.pdf

2051 4b37 351e 94c9 b0c8 c347 54ab 37c0

Händelser

Datum

Tid

Händelse

2024-10-16

09:39

Skapat | via API.

2024-10-16

12:25

Signerat | Quirino Zamparelli, Bostadsrättsföreningen Kastanjen 7

Genomfört med: BankID av Quirino Zamparelli. IP: 62.19.186.244

2024-10-16

16:47

Signerat | Erik Henrik Gunnar Hansson, Bostadsrättsföreningen Kastanjen 7

Genomfört med: BankID av Henrik Hansson. IP: 92.34.12.229

2024-10-16

17:08

Signerat | Klas Lennart Ingemar Hallgren, Bostadsrättsföreningen Kastanjen 7

Genomfört med: BankID av KLAS HALLGREN. IP: 77.218.225.57

2024-10-23

19:20

Signerat | Emelie Johanna Meilink, Bostadsrättsföreningen Kastanjen 7

Genomfört med: BankID av EMELIE MEILINK. IP: 83.145.49.153



Verifikat utfärdat av Egreement AB

Detta verifikat bekräftar vilka parter som har signerat och innehåller relevant information för att verifiera parternas identitet samt relevanta händelser i anslutning till signering. Till detta finns separata datafiler bifogade, dessa innehåller kompletterande information av teknisk karaktär och styrker dokumentens och signaturernas äkthet och validitet (för åtkomst till filerna, använd en PDF-läsare som kan visa bifogade filer). Hash är ett fingeravtryck som varje individuellt dokument får för att säkerställa dess identitet. För mer information, se bifogad dokumentation.

Verifikation, version: 1.19

REVISIONSBERÄTTELSE

**Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Kastanjen 7
769604-0562**

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Kastanjen 7 för år 2023/2024.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Detta kräver att vi planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis som har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per 2024-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Kastanjen 7 för år 2023/2024.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver revisionen av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis som inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Rävisor AB
David Walman
Revisor

Verifikat

Titel: Årsredovisning

ID: 1812fec0-91de-11ef-87fe-e5104e310836

Status: Signerat av alla

Skapat: 2024-10-24

Underskrifter

Bostadsrättsföreningen Kastanjen 7 7696040562

David Oskar Petter Walman

info@ravisor.se

Signerat: 2024-10-24 10:01 BankID David Oskar Petter Walman

Filer

Filnamn	Storlek	Kontrollsumma
b5da0de0-8b91-11ef-820c-7dc7a0563132-signerat.pdf	1.6 MB	f8c4 28ed 40b6 e1ad 2a2f c35e 18e8 2b9c e7bd 6627 ce3c 2c3c b76b 0ff4 e0f3 a605
rb Kastanjen 7_20241024080047.pdf	47.8 kB	0c3a 964a 3393 7e1a 1e17 3d0b cc8a 547a 00b6 caac 9993 9fc8 733c a986 ec0f 9de4

Händelser

Datum	Tid	Händelse
2024-10-24	10:00	Skapat via API.
2024-10-24	10:01	Signerat David Oskar Petter Walman, Bostadsrättsföreningen Kastanjen 7 Genomfört med: BankID av David Oskar Petter Walman. IP: 83.227.18.88



Verifikat utfärdat av Egreement AB

Detta verifikat bekräftar vilka parter som har signerat och innehåller relevant information för att verifiera parternas identitet samt relevanta händelser i anslutning till signering. Till detta finns separata datafiler bifogade, dessa innehåller kompletterande information av teknisk karaktär och styrker dokumentens och signaturernas äkthet och validitet (för åtkomst till filerna, använd en PDF-läsare som kan visa bifogade filer). Hash är ett fingeravtryck som varje individuellt dokument får för att säkerställa dess identitet. För mer information, se bifogad dokumentation.

Verifikation, version: 1.19