



Välkommen till årsredovisningen för Brf Tiveden 1

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 5
Upplysning vid förlust	s. 6
Förändringar i eget kapital	s. 6
Resultatdisposition	s. 6
Resultaträkning	s. 7
Balansräkning	s. 8
Kassaflödesanalys	s. 10
Noter	s. 11
Underskrifter	s. 17

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens fastighet Tiveden 1 åt sina medlemmar upplåta bostadslägenhet under nyttjanderätt för obegränsad tid. Medlems rätt inom föreningen på grund av sådan upplåtelse kallas bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2000-02-25. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2001-02-26.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Tiveden 1	2000	Stockholms kommun

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar Stockholm.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1938 och består av 1 flerbostadshus

Värdeåret är 1987

Föreningen har 1 hyreslägenhet och 18 bostadsrätter om totalt 1 101 kvm och 2 lokaler om 135 kvm. Byggnadernas totalyta är 1236 kvm.

Styrelsens sammansättning

Markus Richter	Ordförande
Sten Robert Skragge	Sekreterare
Per Åke Grönberg	Styrelseledamot
Fredrik Sanabria	Suppleant
Jacob Halvard Karlsson	Suppleant
Markus Lissheim	Suppleant

Valberedning

Eva Hänsch
Jakob Christensson

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen

Revisorer

Maria Christina Skårman Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-05-22.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 10 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2017 och sträcker sig fram till 2047. Underhållsplanen uppdaterades 2017.

Utförda historiska underhåll

2023-2024	● Balkongrenovering
2020	● Fönsterrenovering Ventilation
2019	● Brandtätning

Avtal med leverantörer

Entreprenör för balkongrenovering	BVS Stockholm AB
Byggkonsult för balkongrenovering	Byfako Bygg & Fasadkonsult AB
Ventilationsingrepp	Byggkillarna Håltagning Stockholm AB
Fastighetsförvaltning	Cullborg Fastighetsförvaltning AB
Lokalvärdering	Densia AB
Elnätsleverantör	Ellevio AB
Banktjänster	Handelsbanken
Försäkring	Länsförsäkringar Stockholm
Fastighetsförvaltning	Nabo Group AB
Fastighetsförvaltning	Nabolaget AB
Snöröjning	Peab Anläggning AB
Ekonomisk förvaltning	SBC Sveriges Bostadsrättscentrum AB
Jourttjänst	Securitas Sverige AB
Fjärrvärme	Stockholm Exergi AB
Avfallstjänst	Stockholm Vatten AB
Banktjänster	Swedbank Hypotek AB
Elleverantör	Switch Nordic Green AB
Tv-tjänst	Tele2 Sverige AB

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Under året så har vi tagit ut ett nytt lån på 900,000kr för att finansiera balkongrenoveringen samt höjt avgifterna med 10%. I övrigt så har våra bolånekostnader ökat markant under året då alla lån varit med rörlig ränta

Förändringar i avtal

Föreningen har förhandlat fram ett nytt indexeringsbundet avtal med verkstaden samt sagt upp Fastighetsägarna, Securitas och Cullborg och ersatt dessa med Nabo. En ny elleverantör har valts där Nordic Green Energy är bytt mot Vattenfall.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 25 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 2. Det har under året skett 1 överlåtelse.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 100 429	1 017 890	1 011 843	995 159
Resultat efter fin. poster	-1 300 240	147 568	48 505	-1 397 948
Soliditet (%)	55	64	63	63
Yttre fond	238 759	158 818	79 941	1 099 528
Taxeringsvärde	34 599 000	34 599 000	26 647 000	26 647 000
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt	844	-	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	80,9	-	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt	6 040	5 247	5 298	5 355
Skuldsättning per kvm totalyta	5 180	4 500	4 544	4 592
Sparande per kvm totalyta	105	246	186	26
Elkostnad per kvm totalyta, kr	32	40	27	23
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	145	127	128	115
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	33	26	25	23
Energikostnad per kvm totalyta	210	193	180	161
Genomsnittlig skuldränta (%)	4,22	-	-	-
Räntekänslighet (%)	7,15	-	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belänad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Föreningen har under 2023 gjort olika investeringar i fastigheten. En balkongrenovering som upphandlades med entreprenad och byggkonsult vilket skedde utanför underhållsplanen men på behov genomfördes och utan denna åtgärd så hade resultatet blivit svagt positivt. Utöver det så skedde även investeringar i styrsystem för mer effektiv värmeanvändning samt juridisk och konsult hjälp för att upphandla ett nytt indexeringsbundet avtal med hyresverkstaden för att maximera den intäckten. Styrelsen har även åtagit sig många kostnadsbesparande åtgärder genom att se över och omförhandla många av de avtal föreningen har vilket förväntas förbättra kassaflöden med minst 60,000 kr per år från och med 2024.

Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2023-12-31
Insatser	10 935 711	-	-	10 935 711
Upplåtelseavgifter	428 831	-	-	428 831
Fond, yttre underhåll	158 818	-	79 941	238 759
Balanserat resultat	-1 542 943	147 568	-79 941	-1 475 316
Årets resultat	147 568	-147 568	-1 300 240	-1 300 240
Eget kapital	10 127 985	0	-1 300 240	8 827 744

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-1 395 375
Årets resultat	-1 300 240
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-79 941
Totalt	-2 775 557

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråkats	238 759
Balanseras i ny räkning	-2 536 798

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2023	2022
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 100 429	1 017 890
Övriga rörelseintäkter	3	5 744	9 167
Summa rörelseintäkter		1 106 173	1 027 057
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-1 904 135	-551 162
Övriga externa kostnader	9	-111 063	-78 294
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-155 916	-155 920
Summa rörelsekostnader		-2 171 114	-785 376
RÖRELSERESULTAT		-1 064 941	241 681
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		17 197	3 055
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-252 497	-97 168
Summa finansiella poster		-235 300	-94 113
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-1 300 240	147 568
ÅRETS RESULTAT		-1 300 240	147 568

Balansräkning

Tillgångar	Not	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11, 16	14 483 579	14 639 495
Maskiner och inventarier	12	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		14 483 579	14 639 495
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		14 483 579	14 639 495
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		197	8 893
Övriga fordringar	13	1 449 460	999 660
Summa kortfristiga fordringar		1 449 657	1 008 553
Kassa och bank			
Kassa och bank		219 375	182 990
Summa kassa och bank		219 375	182 990
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 669 032	1 191 543
SUMMA TILLGÅNGAR		16 152 611	15 831 039

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		11 364 542	11 364 542
Fond för yttre underhåll		238 759	158 818
Summa bundet eget kapital		11 603 301	11 523 360
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-1 475 316	-1 542 943
Årets resultat		-1 300 240	147 568
Summa fritt eget kapital		-2 775 557	-1 395 375
SUMMA EGET KAPITAL		8 827 744	10 127 985
Långfristiga skulder			
Summa långfristiga skulder		0	0
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		6 401 980	5 561 780
Leverantörsskulder		785 343	25 959
Skatteskulder		6 839	4 500
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	130 705	110 815
Summa kortfristiga skulder		7 324 867	5 703 054
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		16 152 611	15 831 039

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2023	2022
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-1 064 941	241 681
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	155 916	155 920
	-909 025	397 601
Erhållen ränta	17 197	3 055
Erlagd ränta	-241 421	-74 618
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-1 133 248	326 038
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-2 426	-5 344
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	770 537	-13 446
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-365 137	307 248
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Upptagna lån	900 000	0
Amortering av lån	-59 800	-54 250
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	840 200	-54 250
ÅRETS KASSAFLÖDE	475 063	252 998
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	1 166 145	913 147
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	1 641 208	1 166 145

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Tiveden 1 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Fastighetsförbättringar	1 - 10 %
Byggnad	1 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 589 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter bostäder	895 164	813 805
Hysesintäkter bostäder	51 387	50 779
Hysesintäkter lokaler	135 990	123 480
Hysesintäkter p-plats	21 600	24 000
Hyses- och avgiftsrabatt	-12 375	0
Pantsättningsavgift	7 350	5 796
Överlåtelseavgift	1 313	0
Öres- och kronutjämning	-0	30
Summa	1 100 429	1 017 890

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Fakturerade kostnader	0	5 344
Elstöd	5 744	0
Övriga intäkter	0	3 823
Summa	5 744	9 167

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Fastighetsskötsel enl avtal	37 568	37 450
Fastighetsskötsel utöver avtal	13 812	956
Städning enligt avtal	40 605	41 932
Obligatorisk ventilationskontroll (OVK)	2 275	0
Myndighetstillsyn	14 063	0
Gårdkostnader	6 385	0
Gemensamma utrymmen	0	252
Snöröjning/sandning	16 099	26 478
Serviceavtal	11 399	10 807
Förbrukningsmaterial	4 843	2 912
Summa	147 049	120 786

NOT 5, REPARATIONER

	2023	2022
Fastighetsförbättringar	10 030	0
Tvättstuga	3 760	5 984
Trapphus/port/entr	6 286	0
Dörrar och lås/porttele	6 375	1 037
VVS	2 150	90 253
Värmeanläggning/undercentral	60 000	0
Ventilation	23 892	14 849
Elinstallationer	6 564	0
Balkonger/altaner	21 900	0
Summa	140 957	112 123

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2023	2022
Tele/TV/bredband/porttelefon	1 498	0
Balkonger/altaner	1 272 555	0
Summa	1 274 053	0

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
El	39 686	49 486
Uppvärmning	178 977	156 804
Vatten	40 355	32 657
Sophämtning/renhållning	19 956	16 384
Summa	278 974	255 331

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	21 717	20 503
Kabel-TV	3 204	5 568
Fastighetsskatt	38 181	36 851
Summa	63 102	62 922

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Kreditupplysning	0	725
Juridiska åtgärder	9 969	0
Föreningskostnader	23 762	2 450
Förvaltningsarvode enl avtal	44 458	43 214
Överlåtelsekostnad	1 838	0
Pantsättningskostnad	3 940	0
Administration	8 166	8 592
Konsultkostnader	13 200	23 313
Föreningsavgifter	5 730	0
Summa	111 063	78 294

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2023	2022
Räntekostnader fastighetslån	252 497	97 168
Summa	252 497	97 168

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	17 503 357	17 503 357
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	17 503 357	17 503 357
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-2 863 862	-2 707 941
Årets avskrivning	-155 916	-155 920
Utgående ackumulerad avskrivning	-3 019 778	-2 863 862
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	14 483 579	14 639 495
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>4 063 882</i>	<i>4 063 882</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	15 799 000	15 799 000
Taxeringsvärde mark	18 800 000	18 800 000
Summa	34 599 000	34 599 000

NOT 12, MASKINER OCH INVENTARIER

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	324 250	324 250
Utgående anskaffningsvärde	324 250	324 250
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-324 250	-324 250
Utgående avskrivning	-324 250	-324 250
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	0	0

NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	18 404	16 505
Klientmedel	0	156 113
Förutbetalda kostnader	9 223	0
Transaktionskonto	354 976	0
Borgo räntekonto	1 066 857	827 042
Summa	1 449 460	999 660

NOT 14, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2023-12-31	Skuld 2023-12-31	Skuld 2022-12-31
Swedbank	2024-01-28	5,04 %	1 417 180	1 432 580
Swedbank	2024-02-15	5,04 %	2 042 400	2 064 600
Swedbank	2024-02-28	4,93 %	2 042 400	2 064 600
Swedbank	2024-01-28	5,03 %	900 000	0
Summa			6 401 980	5 561 780
Varav kortfristig del			6 401 980	5 561 780

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 6 012 980 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 15, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Uppl kostn räntor	37 550	26 474
Förutbet hyror/avgifter	93 155	84 341
Summa	130 705	110 815

NOT 16, STÄLLDA SÄKERHETER

Fastighetsinteckning

2023-12-31

6 733 000

2022-12-31

6 733 000

NOT 17, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Avgiften ökade med 5% i januari 2024

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Stockholm

Markus Richter
Ordförande

Per Åke Grönberg
Styrelseledamot

Sten Robert Skragge
Sekreterare

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Maria Christina Skårman
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

05.05.2024 22:24

SENT BY OWNER:

Anna Edholm • 01.05.2024 16:47

DOCUMENT ID:

rkbFgL0yM0

ENVELOPE ID:

Skgtl801GC-rkbFgL0yM0

DOCUMENT NAME:

Brf Tiveden 1, 769605-4092 - Årsredovisning 2023.pdf
19 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. MARKUS RICHTER markus890922@hotmail.com	Signed Authenticated	01.05.2024 18:35 01.05.2024 18:34	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1989/09/22) IP: 85.227.128.104
2. Sten Robert Skragge robert.skragge@gmail.com	Signed Authenticated	02.05.2024 09:20 02.05.2024 09:19	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1955/04/11) IP: 95.193.155.15
3. Per Åke Grönberg per-g@live.se	Signed Authenticated	02.05.2024 10:27 02.05.2024 10:26	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1959/01/12) IP: 85.227.128.159
4. Maria Christina Skårman skarman@kth.se	Signed Authenticated	05.05.2024 22:24 05.05.2024 11:32	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1967/08/18) IP: 85.227.128.104

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse för räkenskapsåret 2023 i Bostadsrättsföreningen Tiveden 1

Org nr 769605-4092

Jag har idag den 28 april 2024 efter bästa förmåga gått igenom årsredovisning, bokslut, räkenskaper och styrelseprotokoll avseende 2023 för Brf Tiveden 1 och funnit allt i sin ordning, Jag finner att årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens finansiella ställning och tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen, behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen samt beviljar styrelsen ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2023.

Chris Skårman
Internrevisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

05.05.2024 22:26

SENT BY OWNER:

Anna Edholm • 01.05.2024 16:47

DOCUMENT ID:

ByQteL0kfC

ENVELOPE ID:

HJtxlRyz0-ByQteL0kfC

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse 2024.pdf

1 page

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Maria Christina Skårman	 Signed	05.05.2024 22:26	eID	Swedish BankID (DOB: 1967/08/18)
skarman@kth.se	Authenticated	05.05.2024 11:32	Low	IP: 85.227.128.104

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed