



Välkommen till årsredovisningen för Brf Skogsparken 5 i Haninge

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.
Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 4
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 15

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder för permanent boende och eventuella lokaler åt medlemmarna för privat nyttjande utan tidsbegränsning. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättsinnehavare.

Föreningen har sitt säte i Haninge.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2015-09-10. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2015-11-02 och nuvarande stadgar registrerades 2017-08-31 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Kolartorp 1:286	2017	Haninge

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Trygg-hansa Försäkring Filial.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 2017 och består av 2 huskroppar med 3 lägenheter i vardera, 9 parhus samt 10 huskroppar med 1 lägenhet i vardera.

Värdeåret är 2017.

Föreningen har 34 bostadsrätter om totalt 3 640 kvm. Byggnadernas totalyta är 3 640 kvm.

Styrelsens sammansättning

Rasmus Westerborn	Ordförande
Samuel Stjernberg	Styrelseledamot
Jesper Both	Styrelseledamot
Michell Kaarne	Styrelseledamot

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen, firman tecknas två i förening av ledamöterna.

Revisorer

Staffan Lindquist Extern revisor Soal Ekonomi Och Revision AB

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-06-14.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 11 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2021 och sträcker sig fram till 2050. Underhållsplanen uppdaterades 2022.

Utförda historiska underhåll

- 2023** ● Service värmepump - Sker vartannat år
- 2021** ● Service värmepump - Sker vartannat år
Rensning av hängrännor - Varje till vartannat år
- 2020** ● Energideklaration - Energiklass B (grönt bolån)

Planerade underhåll

- 2024** ● Filmning och spolning av avloppsstammar

Avtal med leverantörer

Bredband och TV	Telia
Sophämtning	SRV
Teknisk jour	Relita
Värmepumpservice och jour	Stockholm pool & värme
Ekonomisk förvaltning	SBC, Sveriges BostadsrättsCentrum

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

2023 har varit ett turbulent år för många bostadsrättsföreningar. För vår del har vi drabbats av ökade kostnader i form av högre ränta och ökade löpande verksamhetskostnader pga stigande inflation. Föreningen valde att per 1 mars 2023 höja avgifterna med 4% för att möta dessa kostnader.

Förändringar i avtal

Moderna har under 2022 slagits samman med Trygg Hansa. Föreningen fick därför nytt försäkringsbolag from 1 maj 2023.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 65 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 4. Det har under året skett 0 överlåtelse.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 266 507	2 197 765	2 300 245	2 144 356
Resultat efter fin. poster	-270 414	61 844	215 712	-109 301
Soliditet (%)	72	72	71	71
Yttre fond	1 063 025	633 334	444 334	255 334
Taxeringsvärde	80 492 000	80 492 000	76 850 000	70 222 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	617	-	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	99,1	-	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	11 654	11 780	11 906	12 159
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	11 654	11 780	11 906	12 159
Sparande per kvm totalyta, kr	196	288	330	241
Elkostnad per kvm totalyta, kr	1	1	1	1
Energikostnad per kvm totalyta, kr	1	1	1	1
Genomsnittlig skuldränta (%)	2,44	-	-	-
Räntekänslighet (%)	18,89	-	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Förlusten beror på ökade kostnader med anledning av inflation och ökade räntor under 2023. Då föreningen har god likviditet och positivt kassaflöde sökte vi inte kostnadsneutralitet utan valde att vänta ut räntetoppen för att ta välgrundade beslut om eventuellt fortsatta avgiftsjusteringar eller andra typer av kostnadsbesparingar.

Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2023-12-31
Insatser	108 282 000	-	-	108 282 000
Fond, yttre underhåll	633 334	-	429 691	1 063 025
Balanserat resultat	-433 395	61 844	-429 691	-801 242
Årets resultat	61 844	-61 844	-270 414	-270 414
Eget kapital	108 543 783	0	-270 414	108 273 369

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-371 551
Årets resultat	-270 414
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-429 691
Totalt	-1 071 656

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråktas	0
Balanseras i ny räkning	-1 071 656

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2023	2022
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	2 266 507	2 197 765
Summa rörelseintäkter		2 266 507	2 197 765
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3, 4, 5, 6	-336 726	-354 915
Övriga externa kostnader	7	-96 448	-97 654
Personalkostnader	8	-91 074	-90 678
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-984 756	-984 762
Summa rörelsekostnader		-1 509 004	-1 528 008
RÖRELSERESULTAT		757 503	669 757
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		17 253	4 216
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-1 045 170	-612 128
Summa finansiella poster		-1 027 917	-607 912
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-270 414	61 844
ÅRETS RESULTAT		-270 414	61 844

Balansräkning

Tillgångar	Not	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	10, 14	147 841 289	148 826 045
Summa materiella anläggningstillgångar		147 841 289	148 826 045
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		147 841 289	148 826 045
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		65 268	31 380
Övriga fordringar	11	2 907 573	2 635 699
Summa kortfristiga fordringar		2 972 841	2 667 079
Kassa och bank			
Kassa och bank		177 207	178 995
Summa kassa och bank		177 207	178 995
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		3 150 049	2 846 074
SUMMA TILLGÅNGAR		150 991 337	151 672 119

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		108 282 000	108 282 000
Fond för yttre underhåll		1 063 025	633 334
Summa bundet eget kapital		109 345 025	108 915 334
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-801 242	-433 395
Årets resultat		-270 414	61 844
Summa fritt eget kapital		-1 071 656	-371 551
SUMMA EGET KAPITAL		108 273 369	108 543 783
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	12, 14	15 288 000	27 133 500
Summa långfristiga skulder		15 288 000	27 133 500
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	12, 14	27 133 500	15 747 000
Leverantörsskulder		96 904	62 988
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13	199 564	184 848
Summa kortfristiga skulder		27 429 968	15 994 836
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		150 991 337	151 672 119

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2023	2022
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	757 503	669 757
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	984 756	984 762
	1 742 259	1 654 519
Erhållen ränta	17 253	4 216
Erlagd ränta	-1 037 491	-611 003
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	722 021	1 047 732
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-34 737	-31 380
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	40 953	3 825
Kassaflöde från den löpande verksamheten	728 237	1 020 177
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-459 000	-459 000
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-459 000	-459 000
ÅRETS KASSAFLÖDE	269 237	561 177
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	2 814 634	2 253 458
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	3 083 872	2 814 634

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Skogsparken 5 i Haninge har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Förenklingsregeln gällande periodisering har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,83 %
---------	--------

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning.

Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Föreningen är befriad från fastighetsavgiften de första femton åren. Detta utgår från fastighetens nybyggnadsår.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter bostäder	2 246 210	2 175 840
Hysesintäkter p-plats	12 000	12 000
Övriga serviceavgifter	264	268
Pantsättningsavgift	6 825	9 660
Överlåtelseavgift	1 208	0
Öres- och kronutjämning	0	-3
Summa	2 266 507	2 197 765

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Fastighetsskötsel gård enl avtal	0	20 400
Fastighetsskötsel gård utöver avtal	22 000	9 313
Gårdkostnader	0	981
Förbrukningsmaterial	0	2 625
Summa	22 000	33 319

NOT 4, REPARATIONER

	2023	2022
VVS	0	19 582
Summa	0	19 582

NOT 5, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
El	4 332	4 951
Sophämtning/renhållning	91 732	86 754
Summa	96 064	91 705

NOT 6, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	64 030	55 677
Bredband	154 632	154 632
Summa	218 662	210 309

NOT 7, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Tele- och datakommunikation	2 029	1 991
Juridiska åtgärder	12 688	0
Inkassokostnader	625	0
Revisionsarvoden extern revisor	8 250	19 938
Styrelseomkostnader	0	4 850
Fritids och trivselkostnader	0	500
Föreningskostnader	822	1 068
Förvaltningsarvode enl avtal	51 174	49 733
Pantsättningskostnad	10 244	0
Administration	9 348	18 410
Konsultkostnader	1 269	1 163
Summa	96 448	97 654

NOT 8, PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Styrelsearvoden	69 300	68 999
Arbetsgivaravgifter	21 774	21 679
Summa	91 074	90 678

NOT 9, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2023	2022
Räntekostnader fastighetslån	1 040 869	612 086
Dröjsmålsränta	151	0
Kostnadsränta skatter och avgifter	4 151	0
Övriga räntekostnader	0	42
Summa	1 045 170	612 128

NOT 10, BYGGNAD OCH MARK	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	154 146 000	154 146 000
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	154 146 000	154 146 000
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-5 319 955	-4 335 193
Årets avskrivning	-984 756	-984 762
Utgående ackumulerad avskrivning	-6 304 711	-5 319 955
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	147 841 289	148 826 045
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>35 500 000</i>	<i>35 500 000</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	48 524 000	48 524 000
Taxeringsvärde mark	31 968 000	31 968 000
Summa	80 492 000	80 492 000

NOT 11, ÖVRIGA FORDRINGAR	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	909	60
Klientmedel	0	1 581 423
Transaktionskonto	1 839 411	0
Borgo räntekonto	1 067 253	1 054 216
Summa	2 907 573	2 635 699

NOT 12, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2023-12-31	Skuld 2023-12-31	Skuld 2022-12-31
Danske Bank	Rörligt	4,81 %	15 288 000	15 288 000
Danske Bank	2024-12-30	2,85 %	14 829 000	14 829 000
Danske Bank	2024-07-01	2,32 %	12 304 500	12 763 500
Summa			42 421 500	42 880 500
Varav kortfristig del			27 133 500	15 747 000

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 40 126 500 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 13, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Uppl kostn räntor	10 185	2 506
Förutbet hyror/avgifter	189 379	182 342
Summa	199 564	184 848

NOT 14, STÄLLDA SÄKERHETER

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	45 864 000	45 864 000

NOT 15, VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER VERKSAMHETSÅRET

2024 väntas bli ytterligare ett turbulent år för många bostadsrättsföreningar. Det är troligt att räntan fortsatt ligger kvar på en hög nivå även under 2024. Föreningen har därför beslutat att per 1 mars 2024 höja avgifterna med 6% för att möta dessa kostnader.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Haninge

Samuel Stjernberg
Styrelseledamot

Jesper Both
Styrelseledamot

Michell Kaarne
Styrelseledamot

Rasmus Westerborn
Ordförande

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Staffan Lindquist
Extern revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

22.04.2024 17:43

SENT BY OWNER:

Anna Edholm • 22.04.2024 09:47

DOCUMENT ID:

S1NyGU9m-C

ENVELOPE ID:

Sy1ML9Q-C-S1NyGU9m-C

DOCUMENT NAME:

Brf Skogsparken 5 i Haninge, 769630-6351 - Årsredovisning 2023.pdf

17 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. MICHELL KAARNE michell.kaarne@gmail.com	Signed Authenticated	22.04.2024 09:59 22.04.2024 09:58	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1979/10/13) IP: 193.46.242.36
2. JESPER BOTH bothjesper@gmail.com	Signed Authenticated	22.04.2024 10:25 22.04.2024 10:24	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1986/04/30) IP: 185.63.72.10
3. Carl Samuel Stjernberg strandellsamuel@gmail.com	Signed Authenticated	22.04.2024 11:25 22.04.2024 11:23	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1986/06/28) IP: 90.129.200.170
4. Rasmus Westerborn Rasmus.Westerborn@envac.se	Signed Authenticated	22.04.2024 17:13 22.04.2024 17:11	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1981/06/30) IP: 90.227.197.134
5. STAFFAN LINDQUIST staffan57@live.se	Signed Authenticated	22.04.2024 17:43 22.04.2024 17:42	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1957/02/28) IP: 83.190.116.249

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i
Bostadsrättsföreningen Skogsparken 5 i Haninge
(769630-6351)

Jag har granskat årsredovisningen och räkenskaperna samt styrelsens förvaltning i Bostadsrättsföreningen Skogsparken 5 i Haninge för år 2023. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen samt för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att prova redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när den upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker att:

- resultat- och balansräkning fastställs.
- resultatet behandlas enligt förslaget i förvaltningsberättelsen.
- styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Möja 2024-

Staffan Lindquist
Av föreningen vald revisor

Soal ekonomi och revision AB Box 23 130 43 Möja



Document history

COMPLETED BY ALL:

22.04.2024 17:45

SENT BY OWNER:

Anna Edholm • 22.04.2024 09:47

DOCUMENT ID:

ryegMUCXW0

ENVELOPE ID:

SJmkGI5XbR-ryegMUCXW0

DOCUMENT NAME:

Rev berättelse 2023 Skogsparken 5.pdf

1 page

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. STAFFAN LINDQUIST	 Signed	22.04.2024 17:45	eID	Swedish BankID (DOB: 1957/02/28)
staffan57@live.se	Authenticated	22.04.2024 17:44	Low	IP: 83.190.116.249

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed