

Brf Stenkvista 3

Org.nr: 769608-1863

Årsredovisning 2023

Räkenskapsåret 20230101 - 20231231



ID:d86eb6d0-ec4f-11ee-9953-21c17022e3fd Status: Signerat av alla

Innehållsförteckning	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	7
Balansräkning	8
Kassaflödesanalys	10
Noter	11

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för bostadsrättsföreningen Stenkvista 3, organisationsnummer 769608-1863, avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen Stenkvista 3 i Sundbybergs kommun registrerades den 21 mars 2002 med organisationsnummer 769608-1863. Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder och lokaler åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning. Föreningen beskattades senaste inkomstår som en äkta förening. Tomt ägs av föreningen. Fastigheten köptes 2002-12-17 och köpeskillingen uppgick då till 14 900 000 kronor. Föreningen har en underhållsplan.

Föreningens säte är i Sundbyberg

Föreningen disponerar tomten genom:

Äganderätt

Försäkring

Fullvärdesförsäkrad i Brandkontoret

Styrelsen arbetar för att hålla nere föreningens kostnader, för att behålla fastigheten i gott skick och för att bidra till en trevlig atmosfär för föreningens medlemmar.

Nya styrelsemedlemmar valdes in under årsstämman i maj.

Styrelsen har under året haft följande sammansättning:

Styrelse

Ordförande	Göran Norström
Ledamot	Lena Eriksson
Ledamot	Jonatan Sellin
Suppleant	Karin Hugosson
Suppleant	Timas Ljungdahl

Styrelsen har under året hållit 10 sammanträden.

Firmatecknare har varit två i förening av ledamöterna.

Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-05-16 .

På stämman deltog 8 medlemmar .

Revisor

Extern Maria Johansson

Valberedning

Valberedningen har bestått av Andreas Modig och Catharina Lundin.

Information om fastigheten

Föreningens adresser:

Fågelsången 3

Nybyggnadsår: 1939

Fastighetsbeteckning: Stenkvista 3

Bostadslägenheter

upplåtna med bostadsrätt

	Antal	Total yta m ²	P-platser	Antal platser
1 rok	4	166		8
1,5 rok	1	38		
2 rok	10	509		
3 rok	4	307.5		
Summa	19	978.5		

Lokaler upplåtna med hyresrätt

	Antal	Total yta m ²
Bostadslägenheter upplåtna med hyresrätt	2	170

	Antal	Total yta m ²
2 rok	1	42
Summa	1	42

Totalt antal bostadslägenheter: 20

Totalyta (m²): 1 020.5

Förvaltning

Ekonomisk förvaltning - FRUBO AB

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Avgiften höjdes som kompensation för ökande kostnader.
Beslutat att höja avgiften med 5% från och med 2024-01-01.

Medlemsinformation

Medlemmar vid räkenskapsårets början 30
Tillkommande medlemmar under året 0
Avgående medlemmar under året 0
Under året har ingen överlåtelse skett.

19 bostadsrätter

30 medlemmar vid räkenskapsårets slut

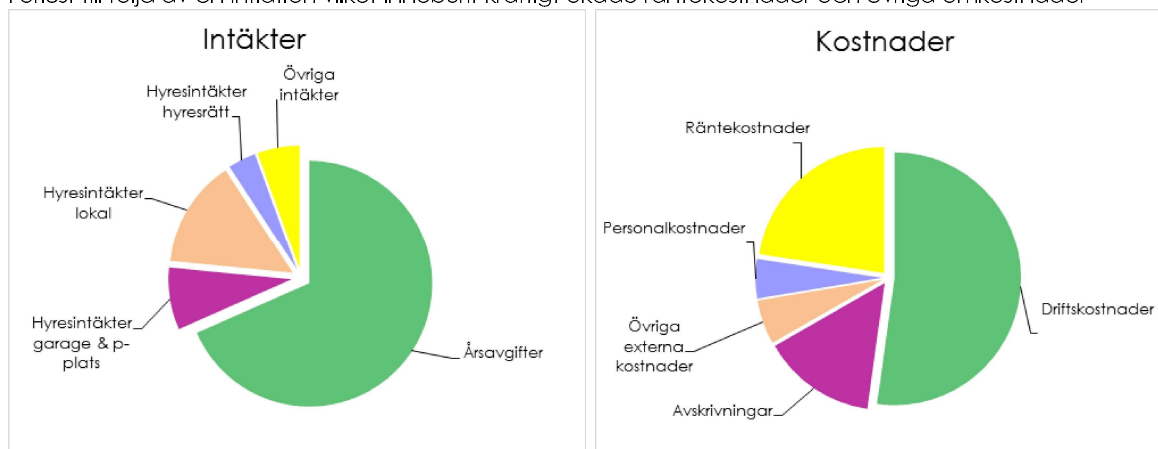
Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning, tkr	1 164	1 049	1 030	966
Resultat efter finansiella poster, tkr	- 119	- 84	- 383	103
Soliditet, %	51	51	50	52
Balansomslutning, tkr	15 066	15 398	15 676	16 028
Årsavgift / kvm upplåten med bostadsrätt	832	717	717	717
Skuldsättning / kvm	5 905			
Skuldsättning / kvm upplåten med bostadsrätt	7 221			
Sparande / kvm	153			
Räntekänslighet	9			
Energikostnad / kvm	263			
Årsavgiftens andel i % av totala rörelseintäkter	68			

¹ Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Upplysning vid förlust:

Förlust till följd av en inflation vilket inneburit kraftigt ökade räntekostnader och övriga omkostnader



Nyckeltalsdefinitioner

Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt: Alla årsavgifter som tas ut för ytor upplåtna med *bostadsrätt*, inklusive avgifter baserade på individuella mätningar av förbrukning, fördelat per kvm upplåten med bostadsrätt. Avgifter för tjänster som en medlem kan *välja som tillval* ingår inte.

Skuldsättning per kvm: Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med *bostadsrätt och hyresrätt*, dvs. samtliga ytor som föreningen tar ut en avgift eller hyra för.

Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt: Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med *bostadsrätt*.

Sparande per kvm: Justerat resultat fördelat per kvm upplåten med *bostadsrätt och hyresrätt*. Med justerat resultat avses årets resultat ökat med årets avskrivningar, årets kostnad för utrangeringar och årets kostnad för planerat underhåll samt avdrag resp. tillägg av intäkter och kostnader som är väsentliga och som inte är en del av den normala verksamheten.

Räntekänslighet: Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med föreningens intäkter från årsavgifter under räkenskapsåret. Nyckeltalet visar hur många procent årsavgifterna kan behöva höjas om räntan stiger med 1 procentenhet.

Energikostnad per kvm: Kostnader för värme, el och vatten (inkl. kostnader som vidaredebiteras) fördelat per kvm *bostadsrätt och hyresrätt*.

Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter: Årsavgifter dividerat med totala rörelseintäkter. Nyckeltalet visar hur stor del av föreningens totala rörelseintäkter som kommer från årsavgifter.

Förändringar i eget kapital

	Insatser	Upplåtelse avgifter	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	10 802 103	3 571 725	582 823	-6 971 425	-83 971
<i>Resultatdisposition enligt stämman:</i>					
Reservering fond för yttre underhåll			79 848	-79 848	
lanspråktagande av fond för yttre underhåll					
Balanseras i ny räkning				-83 971	83 971
Årets resultat					-119 354
Belopp vid årets utgång	10 802 103	3 571 725	662 671	-7 135 244	-119 354

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	- 7 135 245
Årets resultat	- 119 354
Totalt	- 7 254 599

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	79 848
lanspråktagande av fond för yttre underhåll	- 123 134
Balanseras i ny räkning	- 7 211 313
Totalt	- 7 254 599

Resultaträkning

1 januari - 31 december

	Not	2023	2022
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning	1	1 163 804	1 048 510
Övriga rörelseintäkter		15 498	12 577
Summa Rörelseintäkter		1 179 302	1 061 087
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftkostnader	2	-674 261	-723 801
Övriga externa kostnader	3	-73 108	-67 974
Personalkostnader		-65 282	-60 057
Avskrivningar		-190 262	-191 172
Summa Rörelsekostnader		-1 002 913	-1 043 004
RÖRELSERESULTAT		176 389	18 083
FINANSIELLA POSTER			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		668	26
Räntekostnader och liknande resultatposter		-296 411	-102 080
Summa Finansiella poster		-295 743	-102 054
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-119 354	-83 971
RESULTAT FÖRE SKATT		-119 354	-83 971
ÅRETS RESULTAT		-119 354	-83 971

Balansräkning

TILLGÅNGAR	Not	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	13 547 234	13 737 496
Summa materiella anläggningstillgångar		13 547 234	13 737 496
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		13 547 234	13 737 496
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Avgifts- och hyresfordringar		11	4 013
Övriga fordringar		23 678	40 680
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	5	56 078	54 187
Summa kortfristiga fordringar		79 767	98 880
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 439 473	1 561 345
Summa kassa och bank		1 439 473	1 561 345
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 519 240	1 660 225
SUMMA TILLGÅNGAR		15 066 474	15 397 721

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		14 373 828	14 373 828
Fond för yttre underhåll		662 671	582 823
Summa bundet eget kapital		15 036 499	14 956 651
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-7 135 245	-6 971 425
Årets resultat		-119 354	-83 971
Summa fritt eget kapital		-7 254 599	-7 055 396
SUMMA EGET KAPITAL		7 781 900	7 901 255
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	6	7 065 555	7 275 000
Leverantörsskulder		62 606	49 924
Skatteskulder		7 795	5 237
Övriga skulder		9 975	27 671
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	7	138 643	138 634
Summa kortfristiga skulder		7 284 574	7 496 466
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		15 066 474	15 397 721

Kassaflödesanalys

	Not	2023-01-01 2023-12-31
DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN		
Rörelseresultat		176 389
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		
Avskrivningar		190 262
Summa		366 651
Erhållen ränta		668
Erlagd ränta		-296 411
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		70 908
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Förändring av rörelsefordringar		19 113
Förändring av rörelseskulder		-2 447
Kassaflöde från den löpande verksamheten		87 574
INVESTERINGSVERKSAMHETEN		
Amotering		-209 445
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-209 445
Årets kassaflöde		-121 871
Likvida medel vid årets början		1 561 344.76
Likvida medel vid årets slut		1 439 473.29

Noter

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

<i>Anläggningstillgång</i>	<i>Nyttjandeperiod (år)</i>	<i>Avskrivning (%)</i>
Byggnad	100	1
Fasadrenovering	20	5
El trapphus	20	5
Tvättstuga	10	10
Fjärrvärmecentral	10	10
Tvättmaskiner	5	20
P-platser	20	5
Förbättringsarbete hiss	30	3,33

Not 1. Nettoomsättning

	2023	2022
Årsavgifter bostäder	806 592	701 388
Hysesintäkter bostäder	43 296	43 296
Hysesintäkter lokaler	153 888	138 816
Fastighetsskatt	14 172	24 554
Hysesintäkter garage och p-platser	96 000	96 000
Bredband	42 456	42 456
Debiterade elkostnader	7 400	2 000
Totalt nettoomsättning	1 163 804	1 048 510

Not 2. Driffrkostnader	2023	2022
Fastighetsel	44 986	62 645
Uppvärmning	198 866	189 751
Vatten och avlopp	68 944	74 910
Sophämtning	40 084	37 397
Grundavtal hiss	2 673	2 673
Hissbesiktning	2 169	6 697
Fastighetsstäd	22 313	21 127
TV	71 353	69 543
Försäkring	26 064	24 786
Fastighetsavgift/fastighetsskatt	45 940	44 540
Förbrukningsinventarier	0	1 222
Reparation och underhåll	0	53 813
Reparation och underhåll portar och lås	7 375	2 463
Reparation och underhåll hiss	0	5 689
Reparation och underhåll tvättstuga	3 816	13 313
Reparation och underhåll el	0	5 050
Reparation och underhåll VVS	16 543	32 805
Reparation sophantering/återvinning	0	75 378
Reparation gård/trädgård	123 134	0
Totalt driffrkostnader	674 261	723 801

Not 3. Övriga externa kostnader	2023	2022
Arvode ekonomisk förvaltning	46 411	42 196
Extra ekonomisk förvaltning	812	0
Revisionsarvode	12 629	12 059
Webbsida	3 911	3 957
Bankkostnader	5 334	4 844
Övriga administrativa kostnader	1 110	2 018
Övriga kostnader	2 900	2 900
Totalt övriga externa kostnader	73 108	67 974

Not 4. Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Anskaffningsvärde byggnad	12 143 464	12 143 464
Anskaffningsvärde mark	4 242 196	4 242 196
Markanläggningar	407 322	407 322
Förbättringsarbete	295 833	295 833
Utgående anskaffningsvärden	17 088 815	17 088 815
Ackumulerade avskrivningar		
Ingående avskrivningar	- 3 351 319	- 3 160 147
Årets avskrivningar	- 190 262	- 191 172
Utgående avskrivningar	-3 541 581	-3 351 319
Utgående redovisat värde	13 547 234	13 737 496
Taxeringsvärden		
Taxeringsvärde byggnader	14 323 000	14 323 000
Taxeringsvärde mark	12 293 000	12 293 000
	26 616 000	26 616 000

Not 5. Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2023-12-31	2022-12-31
Brandkontoret	25 593	23 737
Visir Solutions AB	725	725
Com Hem AB	18 085	17 833
FRUBO AB	3 903	3 868
SMART Förvaltning	5 099	5 351
Stockholm Hiss-Service	2 673	2 673
Summa	56 078	54 187

Not 6. Skulder till kreditinstitut

	Villkors- ändringsdag	Räntesats	Belopp	Belopp
		2023-12-31	2023-12-31	2022-12-31
SEB 43178997			0	2 835 000
SEB 43582127			0	4 440 000
SHB 626029	2024-09-20	4,588 %	7 065 555	0
Summa skulder till kreditinstitut			7 065 555	7 275 000
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut			-7 065 555	-7 275 000
			0	0

Lån med villkorsändringsdag 2024 har som avsikt att förlängas, men redovisas enligt god redovisningssed som kortfristiga.

Not 7. Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2023-12-31	2022-12-31
Vattenfall	4 268	9 112
Upplupna utgiftsräntor	0	5 805
Förskottsbet avgift/hyra	105 782	96 947
Norr Energi	28 592	26 770
Summa	138 642	138 634

Not 8. Ställda säkerheter

2023-12-31

2022-12-31

Fastighetsinteckningar

7 150 000

7 150 000

Summa:

7 150 000

7 150 000

Underskrifter

Stockholm den dag som framgår av elektroniska signatur-

Göran Norström

Lena Eriksson

Jonatan Sellin

Min revisionsberättelse har lämnats dag som framgår av elektroniska signatur-

Maria Johansson

Verifikat

Titel: Brf Stenkvista 3 årsredovisningen 2023

ID: d86eb6d0-ec4f-11ee-9953-21c17022e3fd

Status: Signerat av alla

Skapat: 2024-03-27

Underskrifter

Brf Stenkvista 3

goran.norstrom@norteam.se

Signerat: 2024-03-28 08:10 BankID GÖRAN NORSTRÖM

Brf Stenkvista 3

jonatan.sellin@gmail.com

Signerat: 2024-03-28 11:16 BankID Jonatan William Tomas Sellin

Brf Stenkvista 3

lena.a.eriksson@outlook.com

Signerat: 2024-03-28 08:15 BankID Lena Eriksson

Blixt Revision AB

Maria@blixt-revision.se

Signerat: 2024-04-08 08:23 BankID Maria Eva-Lotta

Johansson

Filer

Filnamn	Storlek	Kontrollsumma
Brf Stenkvista 3 - Årsredovisning för sign.pdf	645.0 kB	9208 2e6c 13cc 598d a1cb 968c ced0 9299 f1a4 7a53 fe3d 4b15 9c92 dce8 d5a4 f9f0

Händelser

Datum	Tid	Händelse
2024-03-27	16:39	Skapat Mattias Andersson, FRUBO Aktiebolag 5564511292. IP: 88.131.253.100
2024-03-28	08:10	Signerat Brf Stenkvista 3 Genomfört med: BankID av GÖRAN NORSTRÖM. IP: 78.70.70.237
2024-03-28	08:15	Signerat Brf Stenkvista 3 Genomfört med: BankID av Lena Eriksson. IP: 94.234.116.213
2024-03-28	11:16	Signerat Brf Stenkvista 3 Genomfört med: BankID av Jonatan William Tomas Sellin. IP: 129.178.95.33
2024-04-08	08:23	Signerat Blixt Revision AB Genomfört med: BankID av Maria Eva-Lotta Johansson. IP: 217.215.221.179



Verifikat utfärdat av Egreement AB

Detta verifikat bekräftar vilka parter som har signerat och innehåller relevant information för att verifiera parternas identitet samt relevanta händelser i anslutning till signering. Till detta finns separata datafiler bifogade, dessa innehåller kompletterande information av teknisk karaktär och styrker dokumentens och signaturernas äkthet och validitet (för åtkomst till filerna, använd en PDF-läsare som kan visa bifogade filer). Hash är ett fingeravtryck som varje individuellt dokument får för att säkerställa dess identitet. För mer information, se bifogad dokumentation.

Verifikation, version: 1.18

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Stenkvista 3

Org. nr. 769608-1863

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för bostadsrättsföreningen för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas

påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Blixt Revision AB

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för föreningen för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna

åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Linköping, datum enligt digital signering

Maria Johansson

Auktoriserad revisor

Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

Underskrift 1

Namn: Maria Johansson
Företag: Blixt Revision AB
Befattning: Auktoriserad revisor
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2024-04-08 08:22:54 GMT+02:00
Transaktions-ID: da5a818360dd4b46a3a8bc8bcd08f500