

Årsredovisning 2024

Brf Slottstornet

769607-7929



Välkommen till årsredovisningen för Brf Slottstornet

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 6
Resultatdisposition	s. 6
Resultaträkning	s. 7
Balansräkning	s. 8
Kassaflödesanalys	s. 10
Noter	s. 11
Underskrifter	s. 16

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Helsingborg.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2001-12-04. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2009-02-19 och nuvarande stadgar registrerades 2019-12-04 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Västra Tornet 6	2009	Helsingborg

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Gallagher BRF-Trygg/If.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1986

Föreningen har 28 bostadsrätter om totalt 2 110 kvm. Byggnadernas totalyta är 2 242 kvm.

Styrelsens sammansättning

Mikael Persson	Ordförande
Konrad Henrysson	Vice ordförande, kassör
Zeth Runkrants	Sekreterare
Leif Persson	Styrelseledamot
Nenad Kovacevic	Suppleant
Marwin Cordemeo	Suppleant

Valberedning

Christel Larsson

Johan Johansson

Firmateckning

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.

Revisorer

Carl-Erik Strömberg Internrevisor

KPMG AB Revisor

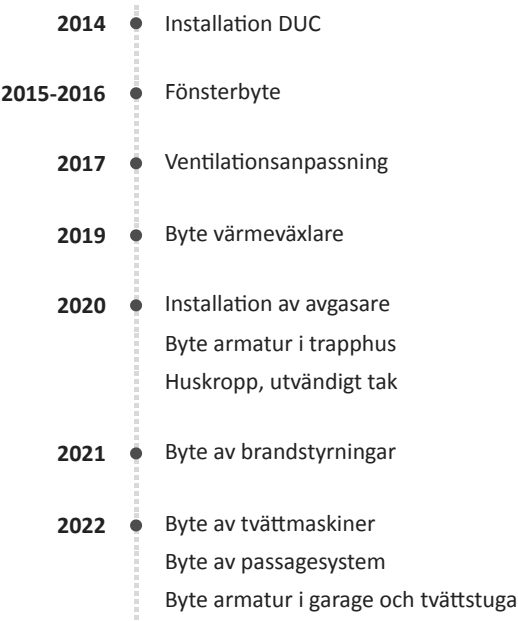
Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-05-14.
Styrelsen har under verksamhetsåret haft 10 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2023 och sträcker sig fram till 2143. Underhållsplanen uppdaterades 2023.

Utförda historiska underhåll



Planerade underhåll



Avtal med leverantörer

Besiktning	Dekra Industrial AB
Bevakning	LE Service Larm AB
Bredband, Kabel-TV	Telia
Ekonomisk förvaltning	Nabo
Elavtal	Öresundskraft AB
Hiss	Thyssen Krupp AB
Renhållning och Återvinning	NSR
Skadeförsäkring och Brandskydd	Anticimex
Teknisk förvaltning	Anderssons Fastighetsförvaltning AB
Vatten och Avlopp	NSVA
Ventilation	EKM Kontroll AB
Takskjutport	Assa Abloy
Porttelefoni	Axema
Bredband	HI 3G Access AB

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Övriga uppgifter

Under året har föreningen anordnat en trädgårdsdag den 12 maj.

Traditionsenligt julmingel anordnades den 24 november.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 36 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 3. Det har under året skett 2 överlåtelser.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 173 094	2 184 108	2 059 777	1 891 308
Resultat efter fin. poster	123 678	205 214	56 656	-81 517
Soliditet (%)	50	50	49	49
Yttre fond	3 915 185	2 831 147	2 831 147	-
Taxeringsvärde	45 882 000	45 882 000	45 882 000	-
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	963	919	903	870
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	93,5	90,2	92,3	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	9 147	9 147	9 147	-
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	8 608	8 042	8 042	-
Sparande per kvm totalyta, kr	212	232	286	0
Elkostnad per kvm totalyta, kr	58	63	89	-
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	42	32	30	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	45	33	28	-
Energikostnad per kvm totalyta, kr	144	128	147	-
Genomsnittlig skuldränta (%)	3,78	4,53	2,96	-
Räntekänslighet (%)	9,50	9,95	10,62	11,07

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2024-12-31
Insatser	19 699 668	-	-	19 699 668
Upplåtelseavgifter	801 883	-	-	801 883
Fond, yttre underhåll	2 831 147	-	1 084 038	3 915 185
Balanserat resultat	-4 192 564	205 214	-1 084 038	-5 071 388
Årets resultat	205 214	-205 214	123 678	123 678
Eget kapital	19 345 348	0	123 678	19 469 027

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-5 071 388
Årets resultat	123 678
Totalt	-4 947 710

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	1 084 038
Balanseras i ny räkning	-6 031 748
	-4 947 710

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	2 173 094	2 184 108
Övriga rörelseintäkter	3	-1	68 943
Summa rörelseintäkter		2 173 093	2 253 051
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7	-877 361	-791 886
Övriga externa kostnader	8	-47 909	-123 263
Personalkostnader	9	-95 864	-59 944
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-350 532	-350 660
Summa rörelsekostnader		-1 371 666	-1 325 754
RÖRELSERESULTAT		801 427	927 298
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		51 958	6 238
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-729 707	-728 322
Summa finansiella poster		-677 749	-722 084
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		123 678	205 214
ÅRETS RESULTAT		123 678	205 214

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11	36 141 845	36 463 361
Maskiner och inventarier	12	282 722	311 738
Summa materiella anläggningstillgångar		36 424 567	36 775 099
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		36 424 567	36 775 099
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		0	5 681
Övriga fordringar	13	1 329 725	2 200 076
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	26 158	25 763
Summa kortfristiga fordringar		1 355 883	2 231 520
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 338 179	0
Summa kassa och bank		1 338 179	0
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		2 694 062	2 231 520
SUMMA TILLGÅNGAR		39 118 630	39 006 619

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		20 501 551	20 501 551
Fond för yttre underhåll		3 915 185	2 831 147
Summa bundet eget kapital		24 416 736	23 332 698
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-5 071 388	-4 192 564
Årets resultat		123 678	205 214
Summa fritt eget kapital		-4 947 710	-3 987 350
SUMMA EGET KAPITAL		19 469 027	19 345 348
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15	13 870 000	5 430 000
Summa långfristiga skulder		13 870 000	5 430 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		5 430 000	13 870 000
Leverantörsskulder		42 052	48 934
Skatteskulder		5 128	4 624
Övriga kortfristiga skulder		0	-58
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	302 423	307 770
Summa kortfristiga skulder		5 779 603	14 231 270
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		39 118 630	39 006 619

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	801 427	927 298
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	350 532	350 660
	1 151 959	1 277 958
Erhållen ränta	51 958	6 238
Erlagd ränta	-746 708	-728 322
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	457 209	555 874
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	5 292	12 731
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	5 334	-32 780
Kassaflöde från den löpande verksamheten	467 835	535 825
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	0	0
ÅRETS KASSAFLÖDE	467 835	535 825
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	2 199 906	1 664 081
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	2 667 740	2 199 906

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Slottstornet har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1,05 %
Maskiner och inventarier	6,67 %
Fastighetsförbättringar	2,5 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 630 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter, bostäder	1 939 080	1 939 080
Hysesintäkter garage	108 000	115 200
Hysesintäkter, p-platser	33 600	33 600
Kabel-TV/Bredband	92 316	93 408
Intäktsreduktion	0	-181
Övriga intäkter	98	3 001
Summa	2 173 094	2 184 108

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Öres- och kronutjämning	-1	-3
Elprisstöd	0	57 083
Övriga intäkter	0	11 863
Summa	-1	68 943

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Fastighetsskötsel	213 084	148 001
Besiktning och service	33 576	10 587
Trädgårdsarbete	2 924	3 973
Övrigt	17 309	804
Snöskottning	14 095	9 752
Summa	280 988	173 117

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Reparationer	21 654	15 812
Tvättstuga	4 966	0
Soprum/miljöanläggning	0	4 050
Dörrar och lås/porttele	11 925	9 509
Övriga gemensamma utrymmen	0	11 776
VA	0	23 577
Ventilation	1 725	1 725
Kabel-tv/bredband	0	5 931
Hissar	19 217	6 150
Balkonger	0	7 515
Summa	59 486	86 045

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsel	129 556	150 704
Uppvärmning	93 281	76 881
Vatten	100 364	79 102
Sophämtning	27 591	33 727
Summa	350 792	340 414

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	34 833	32 509
Kabel-TV	93 694	98 380
Bredband	1 108	971
Fastighetsskatt	56 460	55 312
Summa	186 095	187 172

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Övriga förvaltningskostnader	21 565	32 066
Förbrukningsmaterial	7 345	6 061
Revisionsarvoden	19 000	2 000
Ekonomisk förvaltning	0	83 137
Summa	47 909	123 263

NOT 9, PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Styrelsearvoden	76 200	52 500
Övriga arvoden	4 000	4 000
Löner, tjänstemän	0	-2 893
Sociala avgifter	15 664	6 337
Summa	95 864	59 944

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	729 640	728 017
Övriga räntekostnader	67	305
Summa	729 707	728 322

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK

	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	40 335 083	40 335 083
Årets inköp	0	0
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	40 335 083	40 335 083
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-3 871 722	-3 550 070
Årets avskrivning	-321 516	-321 652
Utgående ackumulerad avskrivning	-4 193 238	-3 871 722
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	36 141 845	36 463 361
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>10 263 881</i>	<i>10 263 881</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	28 608 000	28 608 000
Taxeringsvärde mark	17 274 000	17 274 000
Summa	45 882 000	45 882 000

NOT 12, MASKINER OCH INVENTARIER

	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	435 000	435 000
Utgående anskaffningsvärde	435 000	435 000
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-123 262	-94 255
Avskrivningar	-29 016	-29 008
Utgående avskrivning	-152 278	-123 262
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	282 722	311 738

NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	106	170
Övriga kortfristiga fordringar	58	0
Nabo Klientmedelskonto	416 931	1 145 051
Borgo	912 631	1 054 854
Summa	1 329 725	2 200 076

NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14 422	14 016
Försäkringspremier	11 667	11 505
Bredband	69	242
Summa	26 158	25 763

NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2024-12-31	SKULD 2024-12-31	SKULD 2023-12-31
SEB	2026-04-28	3,94 %	6 440 000	6 440 000
SEB	2027-12-28	3,12 %	7 430 000	7 430 000
SEB	2025-04-28	2,72 %	5 430 000	5 430 000
Summa			19 300 000	19 300 000
Varav kortfristig del			5 430 000	13 870 000

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 19 300 000 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	61 309	52 652
El	19 533	18 688
Uppvärmning	9 552	9 863
Utgiftsräntor	12 097	29 098
Sociala avgifter	19 250	16 495
Förutbetalda avgifter/hyror	180 682	180 974
Summa	302 423	307 770

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	22 300 000	22 300 000

NOT 18, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Efter att ha antagit budgeten för det kommande verksamhetsåret har styrelsen beslutat att inte höja avgiften för 2025.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Helsingborg

Mikael Persson
Ordförande

Leif Persson
Styrelseledamot

Konrad Henrysson
Vice ordförande, kassör

Zeth Runkrants
Sekreterare

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Carl-Erik Strömberg
Internrevisor

KPMG AB
Per Jacobsson
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

17.03.2025 16:41

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering • 10.03.2025 15:30

DOCUMENT ID:

Hyr7jwdhsJx

ENVELOPE ID:

B1W7sv_2syg-Hyr7jwdhsJx

DOCUMENT NAME:

Brf Slottstornet, 769607-7929 - Årsredovisning 2024.pdf
18 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. ZETH ARNE STEFAN RUNKRANTS rundcrantzeth00@gmail.com	Signed Authenticated	10.03.2025 15:43 10.03.2025 15:42	eID Low	Swedish BankID IP: 78.72.73.248
2. LEIF PERSSON mac-persson@hotmail.com	Signed Authenticated	10.03.2025 17:03 10.03.2025 15:35	eID Low	Swedish BankID IP: 78.73.99.73
3. Lars Mikael Persson mickeypersson@hotmail.com	Signed Authenticated	11.03.2025 09:34 10.03.2025 15:31	eID Low	Swedish BankID IP: 212.116.81.142
4. Konrad Henrysson konrad_henrysson@hotmail.se	Signed Authenticated	12.03.2025 09:13 12.03.2025 09:12	eID Low	Swedish BankID IP: 83.187.172.112
5. Per Åke Henning Jakobsson per.jakobsson@kpmg.se	Signed Authenticated	12.03.2025 13:23 12.03.2025 13:21	eID Low	Swedish BankID IP: 195.84.56.2
6. Carl-Erik Strömberg ces.strmberg@hotmail.com	Signed Authenticated	17.03.2025 16:41 17.03.2025 16:40	eID Low	Swedish BankID IP: 81.234.199.112

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i BRF Slottstornet, org. nr 769607-7929

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för BRF Slottstornet för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Revisorernas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten Det registrerade revisionsbolagets ansvar samt Den förtroendevalda revisorns ansvar.

Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Vi som registrerat revisionsbolag har fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Det registrerade revisionsbolagets ansvar

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Den förtroendevalda revisorns ansvar

Jag har utfört en revision enligt bostadsrättslagen och tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar och därmed enligt god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för BRF Slottstornet för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Vi som registrerat revisionsbolag har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder det registrerade revisionsbolaget professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på det registrerade revisionsbolagets professionella bedömning och övriga valda revisorers bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Anmärkning

Styrelsen har under räkenskapsåret inte tillsett att lagstadgade föreningsstämmandehandlingar för räkenskapsåret 2023 fanns tillgängliga inför den ordinarie föreningsstämman 2023 (våren 2024) i enlighet med 6 kap. 23§ första stycket lagen om ekonomiska föreningar.

Helsingborg den

KPMG AB

Per Jacobsson
Auktoriserad revisor

Carl-Erik Strömberg
Förtroendevald revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

13.03.2025 10:13

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering • 10.03.2025 15:30

DOCUMENT ID:

HyQXsDuhikl

ENVELOPE ID:

HkzXsPd3okl-HyQXsDuhikl

DOCUMENT NAME:

RB Slottstornet.pdf

2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Per Åke Henning Jakobsson per.jacobsson@kpmg.se	 Signed Authenticated	12.03.2025 13:24 12.03.2025 13:24	eID Low	Swedish BankID IP: 195.84.56.2
2. Carl-Erik Strömberg ces.strmberg@hotmail.com	 Signed Authenticated	13.03.2025 10:13 13.03.2025 10:11	eID Low	Swedish BankID IP: 81.234.199.112

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed