

# Årsredovisning

## Bostadsrättsföreningen Radarvägen

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2023.

---

## Förvaltningsberättelse

---

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Kassaflödesanalys.

- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2023 och 2073.
- Större underhåll kommer att ske de närmaste åren. Läs mer i förvaltningsberättelsen.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se under förändringar i eget kapital.
- Amortering på föreningens lån sker enligt plan. För mer information, se lånenoten.
- Som komplement till den årliga budgeten har styrelsen även gjort en flerårsbudget för att kunna planera årsavgifterna över flera år.
- Årsavgifterna planeras att höjas. Se under Händelser efter räkenskapsårets slut.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns längre fram i förvaltningsberättelsen.

#### Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

### Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1959-08-31. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1959-01-01 och nuvarande stadgar registrerades 2006-10-02 hos Bolagsverket. Föreningen har sitt säte i Täby.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

### Styrelsen

|                     |            |
|---------------------|------------|
| Ulf Wallner Örnevik | Ordförande |
| Bo Dahl             | Ledamot    |
| Tommy Gunnarsson    | Ledamot    |
| Göran Karlsson      | Ledamot    |
| Lilian Westvall     | Ledamot    |

|                     |           |
|---------------------|-----------|
| Camilla Svartengren | Suppleant |
| Anna-Stina Wallin   | Suppleant |

### Vid kommande ordinarie föreningsstämma löper mandatperioden ut för följande personer:

Bo Dahl, Tommy Gunnarsson och Camilla Svartengren

Styrelsen har under året avhållit 12 protokollförda sammanträden.

### Revisorer

|                    |                  |                               |
|--------------------|------------------|-------------------------------|
| Tomas Randér       | Ordinarie Extern | Retora, Revision o Rådgivning |
| Christina Hellberg | Ordinarie Intern |                               |
| Elisabeth Norberg  | Suppleant Intern |                               |

### Valberedning

|                      |                 |
|----------------------|-----------------|
| Andreas Tranell      | Sammanställande |
| Lott Belfrage        |                 |
| Rose-Marie Jacobsson |                 |

### Stämma

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-06-26.

### Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

| Fastighetsbeteckning | Förvärv | Kommun |
|----------------------|---------|--------|
| KABINEN 3            | 1960    | Täby   |

Fullvärdesförsäkring finns via Länsförsäkringar.

Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Uppvärmning sker via bergvärme.

Fastigheten bebyggdes 1961 och består av 3 flerbostadshus. Värdeåret är 1972.

## Lägenheter och lokaler

Lägenhetsfördelning:

|        |    |
|--------|----|
| 1 rok  | 3  |
| 2 rok  | 69 |
| 3 rok  | 36 |
| 4 rok  | 0  |
| >4 rok | 0  |

| Verksamhet i lokalaerna | Yta   | Löptid     |
|-------------------------|-------|------------|
| Kontor                  | 99 m2 | 24 månader |
| Förråd                  | 10 m2 | 12 månader |
| Förråd                  | 24 m2 | 24 månader |

| Gemensamhetsutrymmen             | Kommentar |
|----------------------------------|-----------|
| Tvättstugor                      | 2 st      |
| Hushållsnära Återvinningsstation |           |
| Pergola                          |           |

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2023 och sträcker sig fram till 2073.

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

| Utfört underhåll                  | År          | Kommentar                                 |
|-----------------------------------|-------------|-------------------------------------------|
| Renovering av yttertak            | 2023        | Radarvägen 16                             |
| Maskinbyte i tvättstuga           | 2022        | Tvättstuga 2                              |
| Renovering av trapphus            | 2022        |                                           |
| Byte av dörrar på sophuset        | 2022        |                                           |
| Ventilation                       | 2022        | OKV-Besiktning, just. av ventilations don |
| Maskinbyte i tvättstuga           | 2022        | Tvättstuga 2                              |
| Byte av lägenhets elmätare        | 2022        |                                           |
| Renovering av dörrar i tvättstuga | 2021        | Tvättstuga                                |
| Omläggning av uteplats            | 2021 - 2022 | Pergola med planteringar                  |
| Renovering och maskinbyte         | 2021        | Tvättstuga 1                              |
| Brandvarnare                      | 2021        | Montage i källarplan                      |

| Utfört underhåll                          | År          | Kommentar                                 |
|-------------------------------------------|-------------|-------------------------------------------|
| Spolning av avloppsledningar              | 2021        | Radarvägen 12-16                          |
| Renovering av dörrar till städskrubbar    | 2021        | Radarvägen 12-16                          |
| Tvätt av Fasader                          | 2020        | Radarvägen 12-16                          |
| Byte av Radiatorer                        | 2019        | Radarvägen 12                             |
| Byte av källarbelysning                   | 2019        | Radarvägen 12-16                          |
| Byte av radiatorer                        | 2018        | Radarvägen 14 - 16                        |
| Byte av entrépartier                      | 2018        | Radarvägen 12 - 16                        |
| Renovering av yttertak                    | 2018        | Radarvägen 14                             |
| Ny belysning vid portarna                 | 2018        | Radarvägen 12 - 16                        |
| Ventilation                               | 2018        | OKV-besiktning, justering av luftflöde    |
| Nytt inpasseringssystem i entréerna       | 2017        | Digitalt med "blippar" och porttelefon    |
| Nytt bokningssystem för tvättstugor       | 2017        | Digitalt bokningssystem för tvättstugorna |
| Reparation av takbrunnar och avlopp       | 2017        | Radarvägen 14                             |
| Byte av vajrar till hissar                | 2017        | Radarvägen 12-16                          |
| Ombyggnad utvändigt av källaringång       | 2016        | Radarvägen 12                             |
| Relineing av Spillvatten/avloppsledningar | 2016        | Källarplan, Radarvägen 14-16              |
| Spolning av avloppsledningar              | 2016        | Radarvägen 12-16                          |
| Renovering av utgående avloppsledning     | 2015        | Radarvägen 12                             |
| Reparation av takbrunnar med avlopp       | 2014        | Radarvägen 12                             |
| Renovering av Tak                         | 2013        | Radarvägen 12                             |
| Avloppssystem                             | 2012        | Spolning av avloppsrör och stammar        |
| Värmesystem                               | 2010        | Byte av radiatortermostater               |
| Värmesystem                               | 2010        | Inställning av flödet i värmestammar      |
| Ventilation                               | 2010        | OKV-besiktning, justering av luftflöde    |
| Ventilation                               | 2010        | Byte av ventilationsdon i lgh             |
| Renovering av hissar                      | 2007        | Radarvägen 12-16                          |
| Badrum                                    | 2006        | Byte av tätskikt, kakel, klinker          |
| Badrum                                    | 2006        | Byte av liggande avloppsrör, vattenrör    |
| El stam                                   | 2006        | Nya El-centraler installerade             |
| El stam                                   | 2006        | Befintliga UC renoverade                  |
| El stam                                   | 2006        | Byte av inkommande kabel,                 |
| El stam                                   | 2006        | Byte av kabelstammar                      |
| Renovering av balkonger                   | 2006        | Enhetlig Balkonginglasning                |
| Rörstambyte                               | 2006        | Köksavlopp klädda med proline             |
| El stam                                   | 2005 - 2006 | Byte av el-stigare m mätarblock i lgh     |
| El                                        | 2006        | Byte av kablar i lgh                      |
| El                                        | 2006        | Uppgradering till trefas el system        |
| Bergvärme                                 | 2005 - 2006 | Installation av bergvärmeanläggningar     |
| Renovering av yttre källartrappa          | 2005 - 2006 | Omgjutning av trappor Rv 12 och 14        |
| Ventilation                               | 2005 - 2006 | Installation av värmeåtervinning,         |
| Ventilation                               | 2006        | Byte av takfläktar                        |
| Tvättstuga                                | 2005        | Byte av äldre maskinutrustning            |
| Grillplats                                | 2003 - 2005 | Bygge av Pergola                          |
| Ventilation                               | 2003        | OKV-Besiktning, justering av luftflöden   |
| Sophus                                    | 2002 - 2003 | Bygge av hushållsnära återvinningsstation |
| Brandvarnare                              | 2002 - 2003 | Utdelade och monterade i lgh              |
| Renovering av yttre källartrappa          | 2002        | Omgjutning av trappan Rv 16               |
| Tvättstuga                                | 2001        | Totalrenovering av lokaler                |

| Utfört underhåll | År   | Kommentar                           |
|------------------|------|-------------------------------------|
| Tvättstuga       | 2001 | Byte av delar av maskinutrustningen |
| Fönster          | 1998 | Fönster och balkongdörrar bytta     |
| Fönster          | 1998 | Karmar renoverade                   |

| Planerat underhåll          | År   | Kommentar           |
|-----------------------------|------|---------------------|
| Tilläggsisolering av vindar | 2025 | tidpunkt kan ändras |

| Kommande större underhåll          | Beräknad kostnad |
|------------------------------------|------------------|
| Byte av bergvärmepumpar (6)        | 2 500 000        |
| Byte av balkonger på sydsidan (36) | 6 000 000        |

## Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

| Avtal                               | Leverantör                           | Kommentar          |
|-------------------------------------|--------------------------------------|--------------------|
| Ekonomisk förvaltning               | SBC Sveriges Bostadsrätts Centrum AB | t.o.m 2023-03-31   |
| Ekonomisk förvaltning               | A68                                  | fr.o.m 2023-04-01  |
| Lägenhetsförteckning                | SBC Sveriges Bostadsrätts Centrum AB | t.o.m 2023-03-31   |
| Lägenhetsförteckning                | A68                                  | fr.o.m 2023-04-01  |
| Fastighetsskötsel                   | ROFAS                                |                    |
| Fastighets jour                     | ROFAS                                |                    |
| Städning                            | KEAB                                 |                    |
| Serviceavtal bergvärme              | Lafor                                |                    |
| EL                                  | Telge Energi                         | t.o.m. 2023-03-31  |
| EL                                  | Skellefte EL                         | fr.o.m. 2023-04-01 |
| Snöröjning                          | Alltrac                              |                    |
| Återvinningsanläggning med hämtning | Pre Zero                             |                    |
| Serviceavtal och jour, hissar       | Hissgruppen                          |                    |
| Kabel-TV                            | Tele2                                |                    |
| Bredbandsuppkoppling                | Tele2                                |                    |
| Sophämtning                         | (Täby Kommun) Verdis                 |                    |
| Skadedjursbekämpning                | Anticimex                            |                    |
| Fastighetsförsäkring                | Länsförsäkringar                     |                    |
| Serviceavtal porttelefoner          | Ytronic                              |                    |
| Serviceavtal Bokningssystem         | Ytronic                              |                    |

## Övrig information

- Styrelsen arbetade under året med ny underhållsplan, långtidsbudget, ett förslag på en egen parkering för föreningen och ett förslag på nya stadgar.
- Under våren genomfördes bytet av ekonomisk förvaltare vilket visade sig vara en mer komplicerad och komplex och tidskrävande operation än förväntat då den tidigare förvaltaren försvårade samarbetet.
- Styrelsen presenterade på ordinarie stämma 2023 ett förslag till nya föreningsstadgar, vilket godkändes av stämman. Styrelsen avser nu att lägga fram förslaget med nya stadgar för slutgiltigt ställningstagande till ordinarie årsstämma 2024.
- Föreningen har egen återvinningsstation för hushållsnära förpacknings återvinning, matavfalls sortering, restavfall och grovsopor.
- Bygget av den av årsstämman beslutade parkeringen har med hänsyn till det allmänna ekonomiska läget skjutits på framtiden.
- På grund av bristande intresse från medlemmarna beslutade deltagarna i föreningens festkommitté att avsluta kommitténs verksamhet efter över 20 år och de båda evenemang, grillfest och kräftskiva som föreningen arrangerat genomförs inte längre.

## Föreningens ekonomi

- Arbete med uppdatering av underhållsplan och långtidsbudget pågår kontinuerligt.
- Föreningens lån har omsatts under året med något längre bindningstider till moderata räntekostnader.
- De ökade räntorna tillsammans med den ökade inflationen har påverkat föreningens utgifter då både räntor och leverantörers kostnader har ökat.
- För att långsiktigt planera föreningens ekonomi upprättades 2023 en ny långtidsbudget som sträcker sig fram till 2028.
- Föreningens ekonomi har också påverkats av de kraftigt stigande elpriserna som inte omedelbart kompenseras genom höjda elavgifter. Enligt styrelsens beslut höjdes också årsavgifterna 2023-04-01 med 5 %.
- Trots de höjda elavgifterna och den genomförda avgiftshöjningen från kvartal 2 2023 har föreningen bara delvis mött det höjda kostnadsläget. Trots minskad förbrukning har kostnaderna ökat p.g.a. höjningar av de fasta avgifterna.
- Föreningen har genomfört en besiktning av balkonger inför en framtida renovering.
- Föreningen har under året sökt och fått el-stöd.

## Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 0,3% av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark, dock blir avgiften högst 1 589 kr per bostadslägenhet. Lokaler beskattas med 1% av lokalernas taxeringsvärde.

## Väsentliga händelser under räkenskapsåret

- Problemen med felaktiga aviseringar från SBC fortsatte även under kvartal 1 2023, då många innehavare dubbelaviserades.
- Från 1/4 2023 har föreningen bytt Ekonomisk förvaltare.
- Överlämnandet från SBC till A68 har varit problemfyllt och kan fortfarande inte anses som helt avslutat, det har också inneburit många extra kostnader för föreningen i form av bland annat kostnader för juridisk hjälp.
- En vattenskada uppstod i Radarvägen 16 i samband med takrenoveringen, entreprenören stod för alla kostnader.

## Medlemsinformation

|                                  |        |
|----------------------------------|--------|
| Medlemslägenheter:               | 108 st |
| Överlåtelser under året:         | 7 st   |
| Beviljade andrahandsuthyrningar: | 1 st   |

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

|                                             |     |
|---------------------------------------------|-----|
| Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: | 131 |
| Tillkommande medlemmar:                     | 10  |
| Avgående medlemmar:                         | 10  |
| Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut:   | 131 |

## VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER ÅRETS SLUT

- Styrelsen beslutade att höja årsavgifterna med 20 % från 2024-04-01 för att stärka föreningens ekonomi.
- Brandskyddsbesiktning har genomförts under våren och Tommy Gunnarsson är föreningens brandskyddsansvarige.
- Föreningen byter fastighetsförsäkring från 1/6-2024 ny försäkringsgivare är Folksam via Söderberg & Partners.
- I den nya fastighetsförsäkringen ingår ett gemensamt Bostadsrättstillägg.
- Föreningen har tecknat nya avtal med under 2024 med:
  - Brandsäkra Norden brandskyddsservice.
  - Trädgårdsstruktur periodisk trädgårdsskötsel
  - Specialrengöringar Sverige periodisk städning av sophuset
- Föreningen har under våren sagt upp avtalen för fastighetsskötsel med ROFAS och hisservice med Hissgruppen och en upphandling har inletts.
- Föreningen har under hösten sagt upp avtalen om ekonomisk förvaltning och lägenhetsförteckning med A68 och en upphandling har inletts.

## FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

|                                                          | 2301-2312 | 2201-2212 | 2101-2112 | 2001-2012 |
|----------------------------------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning                                          | 5 909     | 5 476     | 5 158     | 5 158     |
| Resultat efter finansiella poster                        | -709      | -1 250    | -2        | 506       |
| Soliditet %                                              | 2         | 4         | 9         | 9         |
| Årsavgift (kr) per kvadratmeter upplåten med bostadsrätt | 669       | 618       | 618       | 618       |
| Energikostnad (kr) per kvadratmeter                      | 325       | 330       | 230       | 164       |
| Skuldsättning (kr) per kvadratmeter                      | 3 412     | 3 444     | 3 467     | 3 495     |
| Sparande (kr) per kvadratmeter                           | 70        | 15        | 78        | 197       |
| Räntekänslighet %                                        | 5,1       | 5,58      | 5,61      | 5,66      |
| Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter | 75,17     | 79,49     | 84,65     | 84,12     |

## FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

|                                                     | Medlems-<br>insatser | Fond för<br>yttre<br>underhåll | Balanserat<br>resultat | Årets<br>resultat |
|-----------------------------------------------------|----------------------|--------------------------------|------------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång                             | 990 175              | 1 263 058                      | 163 397                | -1 249 617        |
| <i>Resultatdisposition enligt föreningsstämman:</i> |                      |                                |                        |                   |
| Balanseras i ny räkning                             |                      |                                | -1 249 617             | 1 249 617         |
| Fond för yttre underhåll                            |                      | 286 000                        | -286 000               |                   |
| Årets resultat                                      |                      |                                |                        | -708 939          |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>                      | <b>990 175</b>       | <b>1 549 058</b>               | <b>-1 372 220</b>      | <b>-708 939</b>   |

## RESULTATDISPOSITION

### Medel att disponera:

|                     |                   |
|---------------------|-------------------|
| Balanserat resultat | -1 372 220        |
| Årets resultat      | -708 939          |
| <b>Summa</b>        | <b>-2 081 159</b> |

### Förslag till disposition:

|                                             |                   |
|---------------------------------------------|-------------------|
| Avsättning till fond för yttre underhåll    | 171 612           |
| Lanspråktagande av fond för yttre underhåll | 0                 |
| Balanseras i ny räkning                     | -2 252 771        |
| <b>Summa</b>                                | <b>-2 081 159</b> |

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat - och balansräkning med noter.

## RESULTATRÄKNING

|                                                      |   | 2023-01-01<br>2023-12-31 | 2022-01-01<br>2022-12-31 |
|------------------------------------------------------|---|--------------------------|--------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>       |   |                          |                          |
| Nettoomsättning                                      | 1 | 5 908 863                | 5 475 877                |
| Övriga rörelseintäkter                               |   | 397 655                  | 33 312                   |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b> |   | <b>6 306 518</b>         | <b>5 509 189</b>         |
| <b>Rörelsekostnader</b>                              |   |                          |                          |
| Driftkostnader                                       | 2 | -4 915 623               | -5 261 395               |
| Övriga externa kostnader                             | 3 | -366 284                 | -268 814                 |
| Personalkostnader                                    | 4 | -372 226                 | -308 650                 |
| Avskrivning av materiella anläggningstillgångar      | 5 | -552 000                 | -552 000                 |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                        |   | <b>-6 206 133</b>        | <b>-6 390 859</b>        |
| <b>Rörelseresultat</b>                               |   | <b>100 385</b>           | <b>-881 670</b>          |
| <b>Finansiella poster</b>                            |   |                          |                          |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter     |   | 48 640                   | 5 115                    |
| Räntekostnader och liknande resultatposter           |   | -857 964                 | -373 062                 |
| <b>Summa finansiella poster</b>                      |   | <b>-809 324</b>          | <b>-367 947</b>          |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>             |   | <b>-708 939</b>          | <b>-1 249 617</b>        |
| <b>Resultat före skatt</b>                           |   | <b>-708 939</b>          | <b>-1 249 617</b>        |
| <b>Årets resultat</b>                                |   | <b>-708 939</b>          | <b>-1 249 617</b>        |

|                                               |   | 2023-12-31        | 2022-12-31        |
|-----------------------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                             |   |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                  |   |                   |                   |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i>       |   |                   |                   |
| Byggnader och mark                            | 6 | 22 940 033        | 23 492 033        |
| <i>Summa materiella anläggningstillgångar</i> |   | <i>22 940 033</i> | <i>23 492 033</i> |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>            |   | <b>22 940 033</b> | <b>23 492 033</b> |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                  |   |                   |                   |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>                | 7 |                   |                   |
| Kundfordringar                                |   | 189 884           | 78 189            |
| Övriga fordringar                             |   | 349 164           | 2 988 920         |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter  |   | 91 469            | 0                 |
| <i>Summa kortfristiga fordringar</i>          |   | <i>630 517</i>    | <i>3 067 109</i>  |
| <i>Kassa och bank</i>                         |   |                   |                   |
| Kassa och bank                                |   | 2 334 677         | 117 318           |
| <i>Summa kassa och bank</i>                   |   | <i>2 334 677</i>  | <i>117 318</i>    |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>            |   | <b>2 965 194</b>  | <b>3 184 427</b>  |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                       |   | <b>25 905 227</b> | <b>26 676 460</b> |

|                                                |          | 2023-12-31        | 2022-12-31        |
|------------------------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>                |          |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                            |          |                   |                   |
| <i>Bundet eget kapital</i>                     |          |                   |                   |
| Medlemsinsatser                                |          | 990 175           | 990 175           |
| Fond för yttre underhåll                       |          | 1 549 058         | 1 263 058         |
| <i>Summa bundet eget kapital</i>               |          | <i>2 539 233</i>  | <i>2 253 233</i>  |
| <i>Fritt eget kapital</i>                      |          |                   |                   |
| Balanserat resultat                            |          | -1 372 220        | 163 397           |
| Årets resultat                                 |          | -708 939          | -1 249 617        |
| <i>Summa fritt eget kapital</i>                |          | <i>-2 081 159</i> | <i>-1 086 220</i> |
| <b>Summa eget kapital</b>                      |          | <b>458 074</b>    | <b>1 167 013</b>  |
| <b>Långfristiga skulder</b>                    |          |                   |                   |
|                                                | <b>8</b> |                   |                   |
| Skulder till kreditinstitut                    |          | 17 467 670        | 15 810 950        |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>              |          | <b>17 467 670</b> | <b>15 810 950</b> |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                    |          |                   |                   |
|                                                | <b>8</b> |                   |                   |
| Kortfristig del av skulder till kreditinstitut |          | 6 725 000         | 8 608 424         |
| Förskott från medlemmar                        |          | 8 990             | 0                 |
| Leverantörsskulder                             |          | 606 644           | 324 952           |
| Skatteskulder                                  |          | 13 607            | 10 485            |
| Övriga skulder                                 |          | 30 218            | 42 066            |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter   |          | 595 024           | 712 570           |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>              |          | <b>7 979 483</b>  | <b>9 698 497</b>  |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>          | <b>9</b> | <b>25 905 227</b> | <b>26 676 460</b> |

## KASSAFLÖDESANALYS

|                                                                                 | 2023-01-01<br>2023-12-31 | 2022-01-01<br>2022-12-31 |
|---------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| <b>Den löpande verksamheten</b>                                                 |                          |                          |
| Rörelseresultat                                                                 | 100 385                  | -881 671                 |
| Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m.                        |                          |                          |
| - Avskrivningar                                                                 | 552 000                  | 552 000                  |
| Erhållen ränta                                                                  | 48 640                   | 5 115                    |
| Erlagd ränta                                                                    | -857 964                 | -373 062                 |
| Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar<br>av rörelsekapital | -156 939                 | -697 618                 |
| Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital                                   |                          |                          |
| - Ökning(-)/Minskning(+) av kortfristiga fordringar                             | -438 571                 | 562 400                  |
| - Ökning(+)/Minskning(-) av kortfristiga skulder                                | -62 293                  | 148 303                  |
| <b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>                                 | <b>-657 803</b>          | <b>13 085</b>            |
| <b>Årets kassaflöde</b>                                                         | <b>-657 803</b>          | <b>13 085</b>            |
| <b>Likvida medel vid årets början</b>                                           | <b>2 992 480</b>         | <b>2 979 395</b>         |
| <b>Likvida medel vid årets slut</b>                                             | <b>2 334 677</b>         | <b>2 992 480</b>         |

## NOTER

### Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

|                         | År |
|-------------------------|----|
| Byggnader och mark      |    |
| Byggnader               | 67 |
| Fastighetsförbättringar | 67 |
| Värmeanläggning         | 20 |
| Soprum/sophus           | 38 |

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

*Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital*

*Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.*

*Årsavgift per kvadratmeter upplåten med bostadsrätt = Årsavgifter inklusive driftskostnader som debiteras medlemmarna efter förbrukning / yta upplåten med bostadsrätt*

*Energikostnad per kvadratmeter = Kostnad för uppvärmning, el och vatten / ytan upplåten med bostadsrätt och hyresrätt*

*Kommentar: I kostnaden ingår även kostnader som vidaredebiteras.*

*Skuldsättning per kvadratmeter = De räntebärande skulderna / ytan upplåten med bostadsrätt och hyresrätt*

*Sparande per kvadratmeter = justerat resultat / ytan upplåten med bostadsrätt och hyresrätt*

*Kommentar: Justerat resultat beräknas enligt följande:*

*Årets resultat + årets avskrivningar + årets utrangeringar + kostnadsfört planerat underhåll*

*Räntekänslighet = Räntebärande skulder / årsavgifter*

*Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter = Årsavgifterna / totala rörelseintäkter*

| Not 1         | NETTOOMSÄTTNING | 2023             | 2022             |
|---------------|-----------------|------------------|------------------|
| Årsavgifter   |                 | 4 668 971        | 4 327 225        |
| Hyror lokaler |                 | 57 924           | 57 514           |
| Hyror förråd  |                 | 13 704           | 13 704           |
| Elintäkter    |                 | 553 931          | 461 421          |
| Värmeintäkter |                 | 614 334          | 616 140          |
| Öresutjämning |                 | -1               | -127             |
| Summa         |                 | <b>5 908 863</b> | <b>5 475 877</b> |

| Not 2                     | DRIFTKOSTNADER | 2023             | 2022             |
|---------------------------|----------------|------------------|------------------|
| Fastighetsskötsel         |                | 500 542          | 355 009          |
| Snöröjning och sandning   |                | 44 931           | 70 318           |
| Städning enligt avtal     |                | 95 808           | 115 535          |
| Mattvätt/Hyrmattor        |                | 7 168            | 25 635           |
| Fastighetsservice         |                | 27 862           | 24 086           |
| Underhåll av hissar       |                | 49 511           | 15 117           |
| Gemensamma utrymmen       |                | 38 939           | 57 389           |
| Låssystem och porttelefon |                | 8 654            | 32 466           |
| Tele/TV/fiber             |                | 324 874          | 319 234          |
| Tak                       |                | 575 193          | 0                |
| Tvättstuga                |                | 54 063           | 12 587           |
| Reparationer              |                | 197 477          | 409 311          |
| Underhåll                 |                | 81 101           | 805 526          |
| El- och nätavgifter       |                | 1 003 197        | 1 571 777        |
| Uppvärmning               |                | 1 003 197        | 580 489          |
| Vatten och avlopp         |                | 295 959          | 186 567          |
| Avfallshantering          |                | 301 549          | 298 420          |
| Fastighetsförsäkringar    |                | 128 057          | 211 946          |
| Fastighetsskatt           |                | 177 542          | 169 982          |
| Summa                     |                | <b>4 915 624</b> | <b>5 261 394</b> |

| Not 3                       | ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER | 2023           | 2022           |
|-----------------------------|--------------------------|----------------|----------------|
| Förbrukningsmaterial        |                          | 27 611         | 0              |
| Programvaror                |                          | 45 544         | 0              |
| Tele- och datakommunikation |                          | 3 434          | 21 087         |
| Självrisker vid skada       |                          | 5 000          | 10 320         |
| Ersättning till revisorer   |                          | 28 400         | 25 000         |
| Förvaltningsarvode          |                          | 215 964        | 184 972        |
| Konsultarvoden              |                          | 29 077         | 14 938         |
| Övriga externa kostnader    |                          | 11 254         | 12 497         |
| Summa                       |                          | <b>366 284</b> | <b>268 814</b> |

| Not 4 | PERSONALKOSTNADER        | 2023           | 2022           |
|-------|--------------------------|----------------|----------------|
|       | Styrelsearvoden          | 322 700        | 262 300        |
|       | Sociala avgifter         | 47 264         | 46 350         |
|       | Övriga personalkostnader | 2 262          | 0              |
|       | <b>Summa</b>             | <b>372 226</b> | <b>308 650</b> |

| Not 5 | AVSKRIVNINGAR                          | 2023           | 2022           |
|-------|----------------------------------------|----------------|----------------|
|       | Avskrivningar på byggnader             | 82 170         | 82 170         |
|       | Avskrivning på fastighetsförbättringar | 469 830        | 469 830        |
|       | <b>Summa</b>                           | <b>552 000</b> | <b>552 000</b> |

| Not 6 | BYGGNADER                            | 2023-12-31        | 2022-12-31        |
|-------|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
|       | Ingående anskaffningsvärden          | 37 711 158        | 37 711 158        |
|       | Utgående anskaffningsvärden          | 37 711 158        | 37 711 158        |
|       | Ingående avskrivningar               | -14 219 124       | -13 667 124       |
|       | <i>Förändringar av avskrivningar</i> |                   |                   |
|       | Årets avskrivningar                  | -552 000          | -552 000          |
|       | Utgående avskrivningar               | -14 771 124       | -14 219 124       |
|       | <b>Redovisat värde</b>               | <b>22 940 034</b> | <b>23 492 034</b> |

| Not 7 | KORTFRISTIGA FORDRINGAR         | 2023-12-31     | 2022-12-31       |
|-------|---------------------------------|----------------|------------------|
|       | Hyses- och avgiftsfordringar    | 29 167         | 32 971           |
|       | El fordringar                   | 134 520        | 45 218           |
|       | Andra kundfordringar            | 26 197         | 0                |
|       | Skattekonto                     | 349 164        | 113 758          |
|       | Förutbetalda försäkringspremier | 91 469         | 0                |
|       | Klientmedel hos SBC             | 0              | 2 875 162        |
|       | <b>Summa</b>                    | <b>630 517</b> | <b>3 067 109</b> |

| Not 8 | SKULDER TILL KREDITINSTITUT                                   | 2023-12-31        | 2022-12-31        |
|-------|---------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
|       | SHB lån nr 176780 Räntesats 4,7 % Villkorsändringsdag 241211  | 6 725 000         | 6 725 000         |
|       | SHB lån nr 457545 Räntesats 2,46 % Villkorsändringsdag 270330 | 4 425 000         | 4 475 000         |
|       | SHB lån nr 457547 Räntesats 2,46 % Villkorsändringsdag 270330 | 2 604 450         | 2 633 550         |
|       | SHB lån nr 538387 Räntesats 3,73 % Villkorsändringsdag 251201 | 4 380 000         | 4 440 000         |
|       | SHB lån nr 538395 Räntesats 3,66 % Villkorsändringsdag 271201 | 4 359 500         | 4 407 500         |
|       | SHB lån nr 578762 Räntesats 3,84 % Villkorsändringsdag 260330 | 1 698 720         | 1 738 324         |
|       | <b>Summa skulder till kreditinstitut</b>                      | <b>24 192 670</b> | <b>24 419 374</b> |
|       | Kortfristig del av skulder till kreditinstitut                | -6 725 000        | -8 608 424        |
|       | <b>Summa</b>                                                  | <b>17 467 670</b> | <b>15 810 950</b> |

| Not 9 | STÄLLDA SÄKERHETER              | 2023-12-31        | 2022-12-31        |
|-------|---------------------------------|-------------------|-------------------|
|       | Fastighetsinteckningar          | 30 734 972        | 30 734 972        |
|       | <b>Summa ställda säkerheter</b> | <b>30 734 972</b> | <b>30 734 972</b> |

## UNDERSKRIFTER

Täby enligt digital signatur

Ulf Wallner Örnevik  
Styrelseordförande

Göran Karlsson  
Styrelseledamot

Bo Dahl  
Styrelseledamot

Lilian Vestvall  
Styrelseledamot

Tommy Gunnarsson  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats enligt digital signatur

Tomas Randér  
Auktoriserad revisor

Christina Hellberg  
Internrevisor

## Revisionsberättelse

**Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen  
Radarvägen**  
Org.nr 716000-0712

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Radarvägen för räkenskapsåret 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Revisorernas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten *Den auktoriserade revisorns ansvar* samt *Den föreningsvalda revisorns ansvar*.

Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Jag som auktoriserad revisor har fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Den auktoriserade revisorns ansvar

Jag har att utföra revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

### ***Den föreningsvalda revisorns ansvar***

Jag har att utföra en revision enligt revisionslagen och därmed enligt god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

### **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

#### ***Uttalanden***

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Radarvägen för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### ***Grund för uttalanden***

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller

- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och provar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

#### ***Anmärkning***

Vi har anmärkt på att föreningens årsredovisning har upprättats för sent. Bostadsrättsföreningen har således inte kunnat hålla stämman i rätt tid enligt stadgarna.

Täby enligt digital signatur

Tomas Randér  
Auktoriserad revisor, FAR

Christina Hellberg  
Internrevisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## JAN BO LENNART DAHL

### Styrelseledamot

På uppdrag av: Brf Radarvägen

Serienummer: 670c69955fd36c[...]40eb73cb25e50

IP: 194.218.xxx.xxx

2024-10-21 11:06:36 UTC



## GÖRAN KARLSSON

### Styrelseledamot

På uppdrag av: Brf Radarvägen

Serienummer: 1ba9e6d253fe25[...]5a6c92a41e773

IP: 146.70.xxx.xxx

2024-10-21 11:08:28 UTC



## ULF ÖRNEVIK

### Styrelseordförande

På uppdrag av: Brf Radarvägen

Serienummer: 792a1b6dec0e6[...]50a27c2f1fa4d

IP: 83.254.xxx.xxx

2024-10-21 13:44:45 UTC



## Börje Tommy Gunnarsson

### Styrelseledamot

På uppdrag av: Brf Radarvägen

Serienummer: b55c33c4a19539[...]632654a9cf6f7

IP: 98.98.xxx.xxx

2024-10-21 14:43:18 UTC



## Maud Lilian Vestvall

### Styrelseledamot

På uppdrag av: Brf Radarvägen

Serienummer: 187771e38c32d2[...]1df55cd605aaf

IP: 83.254.xxx.xxx

2024-10-21 18:00:17 UTC



## Christina Hellberg

### Internrevisor

På uppdrag av: Brf Radarvägen

Serienummer: 2efd75806e3bd6[...]1696824a73318

IP: 83.250.xxx.xxx

2024-10-22 06:10:18 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

#### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## TOMAS RANDÉR

### Auktoriserad revisor

På uppdrag av: Brf Radarvägen

Serienummer: ba588b9c216ccd[...]7f88afcc8de52

IP: 74.241.xxx.xxx

2024-10-22 08:07:33 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstäplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

#### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>** Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på **<https://penneo.com/validator>**