



# Underhållsplan

År 2025 till 2074

**SBAV AB**

Floran 3

Datum för utskrift: 2025-03-12



Detta är en exporterad version av en underhållsplan i webbapplikationen Planima.  
Läs mer på [www.planima.se](http://www.planima.se)

## Innehållsförteckning

|                       |    |
|-----------------------|----|
| Översikt              | 2  |
| Om fastigheten        | 4  |
| Åtgärder per år       | 6  |
| Åtgärder per kategori | 21 |
| Ekonomisk analys      | 25 |

# Översikt

Denna del visar grundläggande information om underhållsplanen.

## Underhållsplanens inställningar

|                                            |                                                                                                                     |
|--------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Namn                                       | Underhållsplan Brf Floran 3 rev                                                                                     |
| Startår                                    | 2025                                                                                                                |
| Slutår                                     | 2074                                                                                                                |
| Moms på kostnadssummor                     | 25.0%                                                                                                               |
| Kostnadstillägg för byggherrekostnader (%) | 12.0%                                                                                                               |
| Årlig uppräknings (%)                      | 0.0%                                                                                                                |
| Basår för indexering                       | Inget startår                                                                                                       |
| Filter                                     | <ul style="list-style-type: none"><li>• <b>År:</b> 2025 - 2074</li><li>• <b>Utgiftstyp:</b> Alla åtgärder</li></ul> |

# Om fastigheten

Denna del beskriver fastigheten mer ingående.

## Floran 3

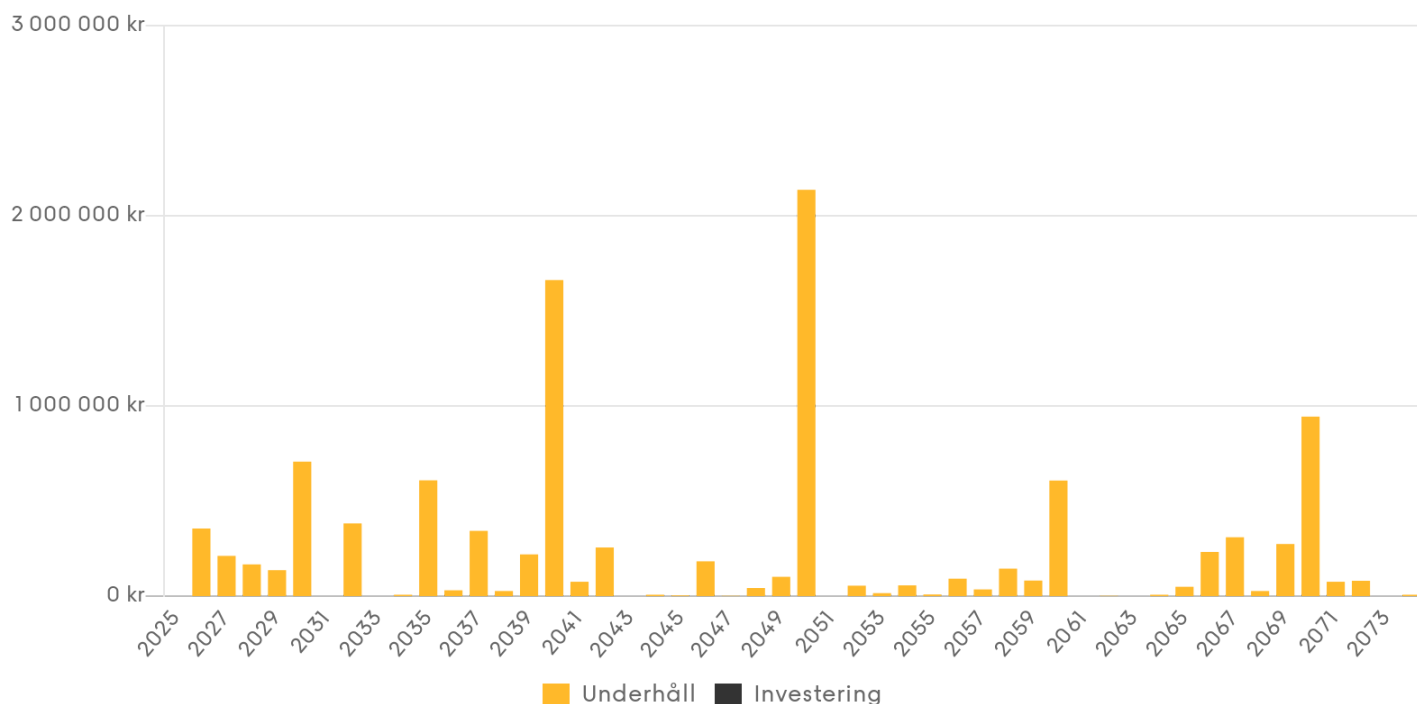


|              |                                  |
|--------------|----------------------------------|
| Adress       | Arkitektvägen 68<br>16832 Bromma |
| Boarea (BOA) | 844 m <sup>2</sup>               |
| Byggår       | 1942                             |

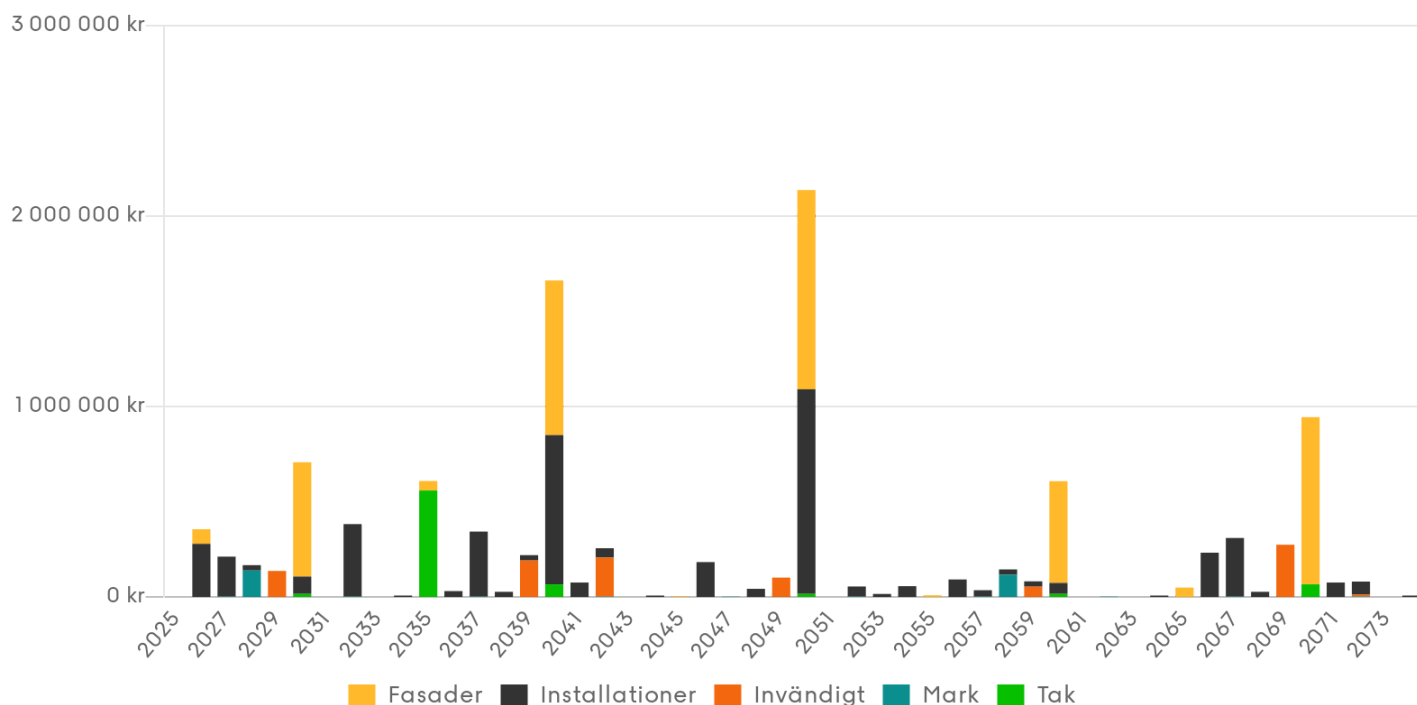
# Åtgärder per år

Denna del sammanställer samtliga underhållsåtgärder per år.

## Totala utgifter per utgiftstyp och år



## Totala utgifter per kategori och år



## 2026

| Åtgärd                                                    | Kategori       | Läge            | Intervall | Status    | Totalt pris<br>Inkl. moms |
|-----------------------------------------------------------|----------------|-----------------|-----------|-----------|---------------------------|
| Byte avstängningsventiler<br>värmestammar källare         | Installationer | Värme           | 20 år     | Eftersatt | 67 000 kr                 |
| Byte cirkulationspump VVC                                 | Installationer | Undercentral    | 15 år     | Planerad  | 20 000 kr                 |
| Byte cirkulationspump värme                               | Installationer | Undercentral    | 15 år     | Planerad  | 42 000 kr                 |
| Byte radiatortermostater och ventiler<br>inkl injustering | Installationer | Värme           | 20 år     | Eftersatt | 101 000 kr                |
| Byte styrventiler                                         | Installationer | Undercentral    | 15 år     | Planerad  | 15 000 kr                 |
| Filmning och utredning avloppsstammar                     | Installationer | Vatten & avlopp |           | Planerad  | 35 000 kr                 |
| Renovering balkongplatta hörnlägenhet                     | Fasader        | Generellt       |           | Eftersatt | 42 000 kr                 |
| Tillståndsbedömning balkonger                             | Fasader        | Generellt       |           | Planerad  | 35 000 kr                 |

357 000 kr

## 2027

| Åtgärd                                               | Kategori       | Läge            | Intervall | Status    | Totalt pris<br>Inkl. moms |
|------------------------------------------------------|----------------|-----------------|-----------|-----------|---------------------------|
| Relining liggande avlopp/dagvatten i<br>bottenplatta | Installationer | Vatten & avlopp |           | Eftersatt | 210 000 kr                |
| Slamsugning dagvattenbrunnar                         | Mark           | Generellt       | 5 år      | Planerad  | 3 000 kr                  |

213 000 kr

## 2028

| Åtgärd                  | Kategori       | Läge      | Intervall | Status    | Totalt pris<br>Inkl. moms |
|-------------------------|----------------|-----------|-----------|-----------|---------------------------|
| Besiktning gasledningar | Installationer | Gas       | 10 år     | Planerad  | 28 000 kr                 |
| Beskärning träd         | Mark           | Generellt |           | Planerad  | 22 000 kr                 |
| Omläggning asfalt       | Mark           | Generellt | 30 år     | Eftersatt | 118 000 kr                |

168 000 kr

## 2029

| Åtgärd           | Kategori  | Läge                     | Intervall | Status   | Totalt pris<br>Inkl. moms |
|------------------|-----------|--------------------------|-----------|----------|---------------------------|
| Byte kallmangel  | Invändigt | Tvättstuga               | 30 år     | Planerad | 35 000 kr                 |
| Byte torkskåp    | Invändigt | Tvättstuga               | 20 år     | Planerad | 31 000 kr                 |
| Byte torktumlare | Invändigt | Tvättstuga               | 20 år     | Planerad | 26 000 kr                 |
| Byte tvättmaskin | Invändigt | Tvättstuga               | 20 år     | Planerad | 26 000 kr                 |
| Målning golv     | Invändigt | Källarutrymmen/teknikrum | 10 år     | Planerad | 20 000 kr                 |

138 000 kr

## 2030

| Åtgärd                                  | Kategori       | Läge        | Intervall | Status   | Totalt pris<br>Inkl. moms |
|-----------------------------------------|----------------|-------------|-----------|----------|---------------------------|
| Byta takfläktar                         | Installationer | Ventilation | 30 år     | Planerad | 42 000 kr                 |
| Byte tätningslister fönster             | Fasader        | Generellt   | 20 år     | Planerad | 66 000 kr                 |
| Målning balkongfronter                  | Fasader        | Generellt   | 10 år     | Planerad | 62 000 kr                 |
| Målning fönster och fönsterdörrar       | Fasader        | Generellt   | 10 år     | Planerad | 296 000 kr                |
| Målning puts gavel                      | Fasader        | Generellt   | 30 år     | Planerad | 14 000 kr                 |
| Målning sockel puts                     | Fasader        | Generellt   | 30 år     | Planerad | 39 000 kr                 |
| Målning träpanel burspråk gavel         | Fasader        | Generellt   | 10 år     | Planerad | 27 000 kr                 |
| Målning träpanel sopskåp                | Fasader        | Generellt   | 15 år     | Planerad | 5 000 kr                  |
| OVK - Obligatorisk ventilationskontroll | Installationer | Ventilation | 6 år      | Planerad | 16 000 kr                 |
| Rengöring ventilationskanaler           | Installationer | Ventilation | 12 år     | Planerad | 34 000 kr                 |
| Slipning och lackning entrépartier      | Fasader        | Generellt   | 10 år     | Planerad | 34 000 kr                 |
| Slipning och lackning trädörrar         | Fasader        | Generellt   | 10 år     | Planerad | 25 000 kr                 |
| Smörjning och justering fönster         | Fasader        | Generellt   | 10 år     | Planerad | 33 000 kr                 |
| Säkerhetsbesiktning taksäkerhet         | Tak            | Generellt   | 10 år     | Planerad | 17 000 kr                 |

708 000 kr

## 2032

| Åtgärd                        | Kategori       | Läge           | Intervall | Status   | Totalt pris<br>Inkl. moms |
|-------------------------------|----------------|----------------|-----------|----------|---------------------------|
| Byte belysning källarutrymmen | Installationer | El & belysning | 20 år     | Planerad | 22 000 kr                 |
| Byte belysning tvättstuga     | Installationer | El & belysning | 20 år     | Planerad | 6 000 kr                  |
| Byte fasadbelysning           | Installationer | El & belysning | 20 år     | Planerad | 8 000 kr                  |
| Byte portkodlås               | Installationer | Passersystem   | 20 år     | Planerad | 17 000 kr                 |
| Elstambyte                    | Installationer | El & belysning | 60 år     | Planerad | 328 000 kr                |
| Slamsugning dagvattenbrunnar  | Mark           | Generellt      | 5 år      | Planerad | 3 000 kr                  |

384 000 kr

## 2034

| Åtgärd            | Kategori       | Läge  | Intervall | Status   | Totalt pris<br>Inkl. moms |
|-------------------|----------------|-------|-----------|----------|---------------------------|
| Energideklaration | Installationer | Värme | 10 år     | Planerad | 8 000 kr                  |

8 000 kr

## 2035

| Åtgärd                                          | Kategori | Läge      | Intervall | Status   | Totalt pris<br>Inkl. moms |
|-------------------------------------------------|----------|-----------|-----------|----------|---------------------------|
| Byte hänggrännor                                | Fasader  | Generellt | 30 år     | Planerad | 29 000 kr                 |
| Byte stuprör                                    | Fasader  | Generellt | 30 år     | Planerad | 22 000 kr                 |
| Byte takpannor inkl läkt, papp och plåtdetaljer | Tak      | Generellt | 40 år     | Planerad | 493 000 kr                |
| Byte taksäkerhet                                | Tak      | Generellt | 40 år     | Planerad | 67 000 kr                 |

610 000 kr

## 2036

| Åtgärd                                  | Kategori       | Läge            | Intervall | Status   | Totalt pris<br>Inkl. moms |
|-----------------------------------------|----------------|-----------------|-----------|----------|---------------------------|
| OVK - Obligatorisk ventilationskontroll | Installationer | Ventilation     | 6 år      | Planerad | 16 000 kr                 |
| Underhållsspolning avloppsstammar       | Installationer | Vatten & avlopp | 10 år     | Planerad | 16 000 kr                 |

32 000 kr

## 2037

| Åtgärd                          | Kategori       | Läge         | Intervall | Status   | Totalt pris<br>Inkl. moms |
|---------------------------------|----------------|--------------|-----------|----------|---------------------------|
| Byte komplett fjärrvärmecentral | Installationer | Undercentral | 30 år     | Planerad | 308 000 kr                |
| Slamsugning dagvattenbrunnar    | Mark           | Generellt    | 5 år      | Planerad | 3 000 kr                  |
| Uppgradering styrning           | Installationer | Undercentral | 20 år     | Planerad | 34 000 kr                 |

344 000 kr

## 2038

| Åtgärd                  | Kategori       | Läge | Intervall | Status   | Totalt pris<br>Inkl. moms |
|-------------------------|----------------|------|-----------|----------|---------------------------|
| Besiktning gasledningar | Installationer | Gas  | 10 år     | Planerad | 28 000 kr                 |

28 000 kr

## 2039

| Åtgärd                  | Kategori       | Läge                     | Intervall | Status   | Totalt pris<br>Inkl. moms |
|-------------------------|----------------|--------------------------|-----------|----------|---------------------------|
| Byte belysning trapphus | Installationer | El & belysning           | 20 år     | Planerad | 28 000 kr                 |
| Målning golv            | Invändigt      | Källarutrymmen/teknikrum | 10 år     | Planerad | 20 000 kr                 |
| Målning trapphus        | Invändigt      | Trapphus                 | 30 år     | Planerad | 134 000 kr                |
| Målning väggar och tak  | Invändigt      | Källarutrymmen/teknikrum | 30 år     | Planerad | 38 000 kr                 |

221 000 kr

## 2040

| Åtgärd                             | Kategori       | Läge            | Intervall | Status   | Totalt pris<br>Inkl. moms |
|------------------------------------|----------------|-----------------|-----------|----------|---------------------------|
| Byte trädörrar                     | Fasader        | Generellt       | 30 år     | Planerad | 168 000 kr                |
| Fogkomplettering tegel             | Fasader        | Generellt       | 30 år     | Planerad | 155 000 kr                |
| Fogkomplettering tegel skorstenar  | Tak            | Generellt       | 30 år     | Planerad | 50 000 kr                 |
| Målning balkongfronter             | Fasader        | Generellt       | 10 år     | Planerad | 62 000 kr                 |
| Målning fönster och fönsterdörrar  | Fasader        | Generellt       | 10 år     | Planerad | 296 000 kr                |
| Målning takplåt sopskåp            | Fasader        | Generellt       | 15 år     | Planerad | 10 000 kr                 |
| Målning träpanel burspråk gavel    | Fasader        | Generellt       | 10 år     | Planerad | 27 000 kr                 |
| Relining vertikala avloppstammar   | Installationer | Vatten & avlopp |           | Planerad | 784 000 kr                |
| Skylift vid fasadarbeten           | Fasader        | Generellt       | 30 år     | Planerad | 28 000 kr                 |
| Slipning och lackning entrépartier | Fasader        | Generellt       | 10 år     | Planerad | 34 000 kr                 |
| Smörjning och justering fönster    | Fasader        | Generellt       | 10 år     | Planerad | 33 000 kr                 |
| Säkerhetsbesiktning taksäkerhet    | Tak            | Generellt       | 10 år     | Planerad | 17 000 kr                 |

1 664 000 kr

## 2041

| Åtgärd                      | Kategori       | Läge         | Intervall | Status   | Totalt pris<br>Inkl. moms |
|-----------------------------|----------------|--------------|-----------|----------|---------------------------|
| Byte cirkulationspump VVC   | Installationer | Undercentral | 15 år     | Planerad | 20 000 kr                 |
| Byte cirkulationspump värme | Installationer | Undercentral | 15 år     | Planerad | 42 000 kr                 |
| Byte styrventiler           | Installationer | Undercentral | 15 år     | Planerad | 15 000 kr                 |

77 000 kr

## 2042

| Åtgärd                                  | Kategori       | Läge        | Intervall | Status   | Totalt pris<br>Inkl. moms |
|-----------------------------------------|----------------|-------------|-----------|----------|---------------------------|
| Byte tvättställ och blandare            | Invändigt      | Tvättstuga  | 30 år     | Planerad | 10 000 kr                 |
| OVK - Obligatorisk ventilationskontroll | Installationer | Ventilation | 6 år      | Planerad | 16 000 kr                 |
| Rengöring ventilationskanaler           | Installationer | Ventilation | 12 år     | Planerad | 34 000 kr                 |
| Renovering yt- och tätskikt             | Invändigt      | Tvättstuga  | 40 år     | Planerad | 195 000 kr                |
| Slamsugning dagvattenbrunnar            | Mark           | Generellt   | 5 år      | Planerad | 3 000 kr                  |

257 000 kr

## 2044

| Åtgärd            | Kategori       | Läge  | Intervall | Status   | Totalt pris<br>Inkl. moms |
|-------------------|----------------|-------|-----------|----------|---------------------------|
| Energideklaration | Installationer | Värme | 10 år     | Planerad | 8 000 kr                  |

8 000 kr

## 2045

| Åtgärd                   | Kategori | Läge      | Intervall | Status   | Totalt pris<br>Inkl. moms |
|--------------------------|----------|-----------|-----------|----------|---------------------------|
| Målning träpanel sopskåp | Fasader  | Generellt | 15 år     | Planerad | 5 000 kr                  |

5 000 kr

## 2046

| Åtgärd                                                    | Kategori       | Läge            | Intervall | Status   | Totalt pris<br>Inkl. moms |
|-----------------------------------------------------------|----------------|-----------------|-----------|----------|---------------------------|
| Byte avstängningsventiler<br>värmestammar källare         | Installationer | Värme           | 20 år     | Planerad | 67 000 kr                 |
| Byte radiatortermostater och ventiler<br>inkl injustering | Installationer | Värme           | 20 år     | Planerad | 101 000 kr                |
| Underhållsspolning avloppsstammar                         | Installationer | Vatten & avlopp | 10 år     | Planerad | 16 000 kr                 |

184 000 kr

## 2047

| Åtgärd                       | Kategori | Läge      | Intervall | Status   | Totalt pris<br>Inkl. moms |
|------------------------------|----------|-----------|-----------|----------|---------------------------|
| Slamsugning dagvattenbrunnar | Mark     | Generellt | 5 år      | Planerad | 3 000 kr                  |

3 000 kr

## 2048

| Åtgärd                                  | Kategori       | Läge        | Intervall | Status   | Totalt pris<br>Inkl. moms |
|-----------------------------------------|----------------|-------------|-----------|----------|---------------------------|
| Besiktning gasledningar                 | Installationer | Gas         | 10 år     | Planerad | 28 000 kr                 |
| OVK - Obligatorisk ventilationskontroll | Installationer | Ventilation | 6 år      | Planerad | 16 000 kr                 |

44 000 kr

## 2049

| Åtgärd           | Kategori  | Läge                     | Intervall | Status   | Totalt pris<br>Inkl. moms |
|------------------|-----------|--------------------------|-----------|----------|---------------------------|
| Byte torkskåp    | Invändigt | Tvättstuga               | 20 år     | Planerad | 31 000 kr                 |
| Byte torktumlare | Invändigt | Tvättstuga               | 20 år     | Planerad | 26 000 kr                 |
| Byte tvättmaskin | Invändigt | Tvättstuga               | 20 år     | Planerad | 26 000 kr                 |
| Målning golv     | Invändigt | Källarutrymmen/teknikrum | 10 år     | Planerad | 20 000 kr                 |

103 000 kr

## 2050

| Åtgärd                             | Kategori       | Läge            | Intervall | Status   | Totalt pris<br>Inkl. moms |
|------------------------------------|----------------|-----------------|-----------|----------|---------------------------|
| Byte kall- och varmvattenledningar | Installationer | Vatten & avlopp | 60 år     | Planerad | 1 075 000 kr              |
| Byte tättningslister fönster       | Fasader        | Generellt       | 20 år     | Planerad | 66 000 kr                 |
| Målning balkongfronter             | Fasader        | Generellt       | 10 år     | Planerad | 62 000 kr                 |
| Målning fönster och fönsterdörrar  | Fasader        | Generellt       | 10 år     | Planerad | 296 000 kr                |
| Målning träpanel burspråk gavel    | Fasader        | Generellt       | 10 år     | Planerad | 27 000 kr                 |
| Renovering balkongplattor          | Fasader        | Generellt       | 30 år     | Planerad | 504 000 kr                |
| Slipning och lackning entrépartier | Fasader        | Generellt       | 10 år     | Planerad | 34 000 kr                 |
| Slipning och lackning trädörrar    | Fasader        | Generellt       | 10 år     | Planerad | 25 000 kr                 |
| Smörjning och justering fönster    | Fasader        | Generellt       | 10 år     | Planerad | 33 000 kr                 |
| Säkerhetsbesiktning taksäkerhet    | Tak            | Generellt       | 10 år     | Planerad | 17 000 kr                 |

2 138 000 kr

## 2052

| Åtgärd                        | Kategori       | Läge           | Intervall | Status   | Totalt pris<br>Inkl. moms |
|-------------------------------|----------------|----------------|-----------|----------|---------------------------|
| Byte belysning källarutrymmen | Installationer | El & belysning | 20 år     | Planerad | 22 000 kr                 |
| Byte belysning tvättstuga     | Installationer | El & belysning | 20 år     | Planerad | 6 000 kr                  |
| Byte fasadbelysning           | Installationer | El & belysning | 20 år     | Planerad | 8 000 kr                  |
| Byte portkodlås               | Installationer | Passersystem   | 20 år     | Planerad | 17 000 kr                 |
| Slamsugning dagvattenbrunnar  | Mark           | Generellt      | 5 år      | Planerad | 3 000 kr                  |

56 000 kr

## 2053

| Åtgärd                             | Kategori       | Läge        | Intervall | Status   | Totalt pris<br>Inkl. moms |
|------------------------------------|----------------|-------------|-----------|----------|---------------------------|
| Byta radonfläkt/kanalfläkt källare | Installationer | Ventilation | 30 år     | Planerad | 17 000 kr                 |

17 000 kr

## 2054

| Åtgärd                                  | Kategori       | Läge        | Intervall | Status   | Totalt pris<br>Inkl. moms |
|-----------------------------------------|----------------|-------------|-----------|----------|---------------------------|
| Energideklaration                       | Installationer | Värme       | 10 år     | Planerad | 8 000 kr                  |
| OVK - Obligatorisk ventilationskontroll | Installationer | Ventilation | 6 år      | Planerad | 16 000 kr                 |
| Rengöring ventilationskanaler           | Installationer | Ventilation | 12 år     | Planerad | 34 000 kr                 |

58 000 kr

## 2055

| Åtgärd                  | Kategori | Läge      | Intervall | Status   | Totalt pris<br>Inkl. moms |
|-------------------------|----------|-----------|-----------|----------|---------------------------|
| Målning takplåt sopskåp | Fasader  | Generellt | 15 år     | Planerad | 10 000 kr                 |

10 000 kr

## 2056

| Åtgärd                            | Kategori       | Läge            | Intervall | Status   | Totalt pris<br>Inkl. moms |
|-----------------------------------|----------------|-----------------|-----------|----------|---------------------------|
| Byte cirkulationspump VVC         | Installationer | Undercentral    | 15 år     | Planerad | 20 000 kr                 |
| Byte cirkulationspump värme       | Installationer | Undercentral    | 15 år     | Planerad | 42 000 kr                 |
| Byte styrventiler                 | Installationer | Undercentral    | 15 år     | Planerad | 15 000 kr                 |
| Underhållsspolning avloppsstammar | Installationer | Vatten & avlopp | 10 år     | Planerad | 16 000 kr                 |

93 000 kr

## 2057

| Åtgärd                       | Kategori       | Läge         | Intervall | Status   | Totalt pris<br>Inkl. moms |
|------------------------------|----------------|--------------|-----------|----------|---------------------------|
| Slamsugning dagvattenbrunnar | Mark           | Generellt    | 5 år      | Planerad | 3 000 kr                  |
| Uppgradering styrning        | Installationer | Undercentral | 20 år     | Planerad | 34 000 kr                 |

36 000 kr

## 2058

| Åtgärd                  | Kategori       | Läge      | Intervall | Status   | Totalt pris<br>Inkl. moms |
|-------------------------|----------------|-----------|-----------|----------|---------------------------|
| Besiktning gasledningar | Installationer | Gas       | 10 år     | Planerad | 28 000 kr                 |
| Omläggning asfalt       | Mark           | Generellt | 30 år     | Planerad | 118 000 kr                |
|                         |                |           |           |          | 146 000 kr                |

## 2059

| Åtgärd                  | Kategori       | Läge                     | Intervall | Status   | Totalt pris<br>Inkl. moms |
|-------------------------|----------------|--------------------------|-----------|----------|---------------------------|
| Byte belysning trapphus | Installationer | El & belysning           | 20 år     | Planerad | 28 000 kr                 |
| Byte kallmangel         | Invändigt      | Tvättstuga               | 30 år     | Planerad | 35 000 kr                 |
| Målning golv            | Invändigt      | Källarutrymmen/teknikrum | 10 år     | Planerad | 20 000 kr                 |
|                         |                |                          |           |          | 83 000 kr                 |

## 2060

| Åtgärd                                  | Kategori       | Läge        | Intervall | Status   | Totalt pris<br>Inkl. moms |
|-----------------------------------------|----------------|-------------|-----------|----------|---------------------------|
| Byta takfläktar                         | Installationer | Ventilation | 30 år     | Planerad | 42 000 kr                 |
| Målning balkongfronter                  | Fasader        | Generellt   | 10 år     | Planerad | 62 000 kr                 |
| Målning fönster och fönsterdörrar       | Fasader        | Generellt   | 10 år     | Planerad | 296 000 kr                |
| Målning puts gavel                      | Fasader        | Generellt   | 30 år     | Planerad | 14 000 kr                 |
| Målning sockel puts                     | Fasader        | Generellt   | 30 år     | Planerad | 39 000 kr                 |
| Målning träpanel burspråk gavel         | Fasader        | Generellt   | 10 år     | Planerad | 27 000 kr                 |
| Målning träpanel sopskåp                | Fasader        | Generellt   | 15 år     | Planerad | 5 000 kr                  |
| OVK - Obligatorisk ventilationskontroll | Installationer | Ventilation | 6 år      | Planerad | 16 000 kr                 |
| Slipning och lackning entrépartier      | Fasader        | Generellt   | 10 år     | Planerad | 34 000 kr                 |
| Slipning och lackning trädörrar         | Fasader        | Generellt   | 10 år     | Planerad | 25 000 kr                 |
| Smörjning och justering fönster         | Fasader        | Generellt   | 10 år     | Planerad | 33 000 kr                 |
| Säkerhetsbesiktning taksäkerhet         | Tak            | Generellt   | 10 år     | Planerad | 17 000 kr                 |
|                                         |                |             |           |          | 609 000 kr                |

## 2062

| Åtgärd                       | Kategori | Läge      | Intervall | Status   | Totalt pris<br>Inkl. moms |
|------------------------------|----------|-----------|-----------|----------|---------------------------|
| Slamsugning dagvattenbrunnar | Mark     | Generellt | 5 år      | Planerad | 3 000 kr                  |

3 000 kr

## 2064

| Åtgärd            | Kategori       | Läge  | Intervall | Status   | Totalt pris<br>Inkl. moms |
|-------------------|----------------|-------|-----------|----------|---------------------------|
| Energideklaration | Installationer | Värme | 10 år     | Planerad | 8 000 kr                  |

8 000 kr

## 2065

| Åtgärd          | Kategori | Läge      | Intervall | Status   | Totalt pris<br>Inkl. moms |
|-----------------|----------|-----------|-----------|----------|---------------------------|
| Byte hängrännor | Fasader  | Generellt | 30 år     | Planerad | 29 000 kr                 |
| Byte stuprör    | Fasader  | Generellt | 30 år     | Planerad | 22 000 kr                 |

50 000 kr

## 2066

| Åtgärd                                                    | Kategori       | Läge            | Intervall | Status   | Totalt pris<br>Inkl. moms |
|-----------------------------------------------------------|----------------|-----------------|-----------|----------|---------------------------|
| Byte avstängningsventiler<br>värmestammar källare         | Installationer | Värme           | 20 år     | Planerad | 67 000 kr                 |
| Byte radiatortermostater och ventiler<br>inkl injustering | Installationer | Värme           | 20 år     | Planerad | 101 000 kr                |
| OVK - Obligatorisk ventilationskontroll                   | Installationer | Ventilation     | 6 år      | Planerad | 16 000 kr                 |
| Rengöring ventilationskanaler                             | Installationer | Ventilation     | 12 år     | Planerad | 34 000 kr                 |
| Underhållsspolning avloppsstammar                         | Installationer | Vatten & avlopp | 10 år     | Planerad | 16 000 kr                 |

233 000 kr

## 2067

| Åtgärd                          | Kategori       | Läge         | Intervall | Status   | Totalt pris<br>Inkl. moms |
|---------------------------------|----------------|--------------|-----------|----------|---------------------------|
| Byte komplett fjärrvärmecentral | Installationer | Undercentral | 30 år     | Planerad | 308 000 kr                |
| Slamsugning dagvattenbrunnar    | Mark           | Generellt    | 5 år      | Planerad | 3 000 kr                  |

311 000 kr

## 2068

| Åtgärd                  | Kategori       | Läge | Intervall | Status   | Totalt pris<br>Inkl. moms |
|-------------------------|----------------|------|-----------|----------|---------------------------|
| Besiktning gasledningar | Installationer | Gas  | 10 år     | Planerad | 28 000 kr                 |

28 000 kr

## 2069

| Åtgärd                 | Kategori  | Läge                     | Intervall | Status   | Totalt pris<br>Inkl. moms |
|------------------------|-----------|--------------------------|-----------|----------|---------------------------|
| Byte torkskåp          | Invändigt | Tvättstuga               | 20 år     | Planerad | 31 000 kr                 |
| Byte torktumlare       | Invändigt | Tvättstuga               | 20 år     | Planerad | 26 000 kr                 |
| Byte tvättmaskin       | Invändigt | Tvättstuga               | 20 år     | Planerad | 26 000 kr                 |
| Målning golv           | Invändigt | Källarutrymmen/teknikrum | 10 år     | Planerad | 20 000 kr                 |
| Målning trapphus       | Invändigt | Trapphus                 | 30 år     | Planerad | 134 000 kr                |
| Målning väggar och tak | Invändigt | Källarutrymmen/teknikrum | 30 år     | Planerad | 38 000 kr                 |

275 000 kr

## 2070

| Åtgärd                             | Kategori | Läge      | Intervall | Status   | Totalt pris<br>Inkl. moms |
|------------------------------------|----------|-----------|-----------|----------|---------------------------|
| Byte trädörrar                     | Fasader  | Generellt | 30 år     | Planerad | 168 000 kr                |
| Byte tättningslister fönster       | Fasader  | Generellt | 20 år     | Planerad | 66 000 kr                 |
| Fogkomplettering tegel             | Fasader  | Generellt | 30 år     | Planerad | 155 000 kr                |
| Fogkomplettering tegel skorstenar  | Tak      | Generellt | 30 år     | Planerad | 50 000 kr                 |
| Målning balkongfronter             | Fasader  | Generellt | 10 år     | Planerad | 62 000 kr                 |
| Målning fönster och fönsterdörrar  | Fasader  | Generellt | 10 år     | Planerad | 296 000 kr                |
| Målning takplåt sopskåp            | Fasader  | Generellt | 15 år     | Planerad | 10 000 kr                 |
| Målning träpanel burspråk gavel    | Fasader  | Generellt | 10 år     | Planerad | 27 000 kr                 |
| Skylift vid fasadarbeten           | Fasader  | Generellt | 30 år     | Planerad | 28 000 kr                 |
| Slipning och lackning entrépartier | Fasader  | Generellt | 10 år     | Planerad | 34 000 kr                 |
| Smörjning och justering fönster    | Fasader  | Generellt | 10 år     | Planerad | 33 000 kr                 |
| Säkerhetsbesiktning taksäkerhet    | Tak      | Generellt | 10 år     | Planerad | 17 000 kr                 |

945 000 kr

## 2071

| Åtgärd                      | Kategori       | Läge         | Intervall | Status   | Totalt pris<br>Inkl. moms |
|-----------------------------|----------------|--------------|-----------|----------|---------------------------|
| Byte cirkulationspump VVC   | Installationer | Undercentral | 15 år     | Planerad | 20 000 kr                 |
| Byte cirkulationspump värme | Installationer | Undercentral | 15 år     | Planerad | 42 000 kr                 |
| Byte styrventiler           | Installationer | Undercentral | 15 år     | Planerad | 15 000 kr                 |

77 000 kr

## 2072

| Åtgärd                                  | Kategori       | Läge           | Intervall | Status   | Totalt pris<br>Inkl. moms |
|-----------------------------------------|----------------|----------------|-----------|----------|---------------------------|
| Byte belysning källarutrymmen           | Installationer | El & belysning | 20 år     | Planerad | 22 000 kr                 |
| Byte belysning tvättstuga               | Installationer | El & belysning | 20 år     | Planerad | 6 000 kr                  |
| Byte fasadbelysning                     | Installationer | El & belysning | 20 år     | Planerad | 8 000 kr                  |
| Byte portkodlås                         | Installationer | Passersystem   | 20 år     | Planerad | 17 000 kr                 |
| Byte tvättställ och blandare            | Invändigt      | Tvättstuga     | 30 år     | Planerad | 10 000 kr                 |
| OVK - Obligatorisk ventilationskontroll | Installationer | Ventilation    | 6 år      | Planerad | 16 000 kr                 |
| Slamsugning dagvattenbrunnar            | Mark           | Generellt      | 5 år      | Planerad | 3 000 kr                  |

82 000 kr

2074

| Åtgärd            | Kategori       | Läge  | Intervall | Status   | Totalt pris<br>Inkl. moms |
|-------------------|----------------|-------|-----------|----------|---------------------------|
| Energideklaration | Installationer | Värme | 10 år     | Planerad | 8 000 kr                  |

8 000 kr

# Åtgärder per kategori

Denna del visar alla åtgärder uppdelat på fastighetens olika kategorier och lägen.

## Fasader

| Namn                                  | År   | Intervall | Föreg. år | Mängd | Enhet | Styckpris | Totalt pris<br>Inkl. moms |
|---------------------------------------|------|-----------|-----------|-------|-------|-----------|---------------------------|
| <b>Generellt</b>                      |      |           |           |       |       |           |                           |
| Byte hängerännor                      | 2035 | 30 år     |           | 64    | m1    | 320 kr    | 29 000 kr                 |
| Byte stuprör                          | 2035 | 30 år     |           | 48    | m1    | 320 kr    | 22 000 kr                 |
| Byte trädörrar                        | 2040 | 30 år     |           | 6     | st    | 20 000 kr | 168 000 kr                |
| Byte tätningslister fönster           | 2030 | 20 år     |           | 94    | st    | 500 kr    | 66 000 kr                 |
| Fogkomplettering tegel                | 2040 | 30 år     |           | 924   | m2    | 120 kr    | 155 000 kr                |
| Målning balkongfronter                | 2030 | 10 år     |           | 49    | m1    | 900 kr    | 62 000 kr                 |
| Målning fönster och fönsterdörrar     | 2030 | 10 år     |           | 94    | st    | 2 250 kr  | 296 000 kr                |
| Målning puts gavel                    | 2030 | 30 år     |           | 40    | m2    | 250 kr    | 14 000 kr                 |
| Målning sockel puts                   | 2030 | 30 år     |           | 80    | st    | 350 kr    | 39 000 kr                 |
| Målning takplåt sopskåp               | 2040 | 15 år     |           | 14    | m2    | 500 kr    | 10 000 kr                 |
| Målning träpanel burspråk gavel       | 2030 | 10 år     |           | 55    | m2    | 350 kr    | 27 000 kr                 |
| Målning träpanel sopskåp              | 2030 | 15 år     |           | 10    | m2    | 350 kr    | 5 000 kr                  |
| Renovering balkongplatta hörnlägenhet | 2026 |           |           | 1     | st    | 30 000 kr | 42 000 kr                 |
| Renovering balkongplattor             | 2050 | 30 år     |           | 12    | st    | 30 000 kr | 504 000 kr                |
| Skylift vid fasadarbete               | 2040 | 30 år     |           | 1     | st    | 20 000 kr | 28 000 kr                 |
| Slipning och lackning entrépartier    | 2030 | 10 år     |           | 4     | st    | 6 000 kr  | 34 000 kr                 |
| Slipning och lackning trädörrar       | 2030 | 10 år     |           | 6     | st    | 3 000 kr  | 25 000 kr                 |
| Smörjning och justering fönster       | 2030 | 10 år     |           | 94    | st    | 250 kr    | 33 000 kr                 |
| Tillståndsbedömning balkonger         | 2026 |           |           | 1     | st    | 25 000 kr | 35 000 kr                 |

## Installationer

| Namn                                                   | År   | Intervall | Föreg. år | Mängd | Enhet | Styckpris  | Totalt pris<br>Inkl. moms |
|--------------------------------------------------------|------|-----------|-----------|-------|-------|------------|---------------------------|
| <b>El &amp; belysning</b>                              |      |           |           |       |       |            |                           |
| Byte belysning källarutrymmen                          | 2032 | 20 år     |           | 8     | st    | 2 000 kr   | 22 000 kr                 |
| Byte belysning trapphus                                | 2039 | 20 år     |           | 10    | st    | 2 000 kr   | 28 000 kr                 |
| Byte belysning tvättstuga                              | 2032 | 20 år     |           | 2     | st    | 2 000 kr   | 6 000 kr                  |
| Byte fasadbelysning                                    | 2032 | 20 år     |           | 2     | st    | 3 000 kr   | 8 000 kr                  |
| Elstambyte                                             | 2032 | 60 år     |           | 13    | lgh   | 18 000 kr  | 328 000 kr                |
| <b>Gas</b>                                             |      |           |           |       |       |            |                           |
| Besiktning gasledningar                                | 2028 | 10 år     |           | 1     | st    | 20 000 kr  | 28 000 kr                 |
| <b>Passersystem</b>                                    |      |           |           |       |       |            |                           |
| Byte portkodlås                                        | 2032 | 20 år     |           | 2     | st    | 6 000 kr   | 17 000 kr                 |
| <b>Undercentral</b>                                    |      |           |           |       |       |            |                           |
| Byte cirkulationspump VVC                              | 2026 | 15 år     | 2007      | 1     | st    | 14 000 kr  | 20 000 kr                 |
| Byte cirkulationspump värme                            | 2026 | 15 år     | 2007      | 1     | st    | 30 000 kr  | 42 000 kr                 |
| Byte komplett fjärrvärmecentral                        | 2037 | 30 år     | 2007      | 1     | st    | 220 000 kr | 308 000 kr                |
| Byte styrventiler                                      | 2026 | 15 år     | 2007      | 2     | st    | 5 400 kr   | 15 000 kr                 |
| Uppgradering styrning                                  | 2037 | 20 år     |           | 1     | st    | 24 000 kr  | 34 000 kr                 |
| <b>Vatten &amp; avlopp</b>                             |      |           |           |       |       |            |                           |
| Byte kall- och varmvattenledningar                     | 2050 | 60 år     |           | 16    | lgh   | 48 000 kr  | 1 075 000 kr              |
| Filmning och utredning avloppsstammar                  | 2026 |           |           | 1     | st    | 25 000 kr  | 35 000 kr                 |
| Relining liggande avlopp/dagvatten i bottenplatta      | 2027 |           |           | 50    | m1    | 3 000 kr   | 210 000 kr                |
| Relining vertikala avloppsstammar                      | 2040 |           |           | 16    | lgh   | 35 000 kr  | 784 000 kr                |
| Underhållsspolning avloppsstammar                      | 2036 | 10 år     |           | 16    | lgh   | 720 kr     | 16 000 kr                 |
| <b>Ventilation</b>                                     |      |           |           |       |       |            |                           |
| Byta radonfläkt/kanalfläkt källare                     | 2053 | 30 år     | 2023      | 2     | st    | 6 000 kr   | 17 000 kr                 |
| Byta takfläktar                                        | 2030 | 30 år     |           | 2     | st    | 15 000 kr  | 42 000 kr                 |
| OVK - Obligatorisk ventilationskontroll                | 2030 | 6 år      | 2024      | 16    | lgh   | 700 kr     | 16 000 kr                 |
| Rengöring ventilationskanaler                          | 2030 | 12 år     |           | 16    | lgh   | 1 500 kr   | 34 000 kr                 |
| <b>Värme</b>                                           |      |           |           |       |       |            |                           |
| Byte avstängningsventiler värmestammar källare         | 2026 | 20 år     |           | 10    | st    | 4 800 kr   | 67 000 kr                 |
| Byte radiatortermostater och ventiler inkl injustering | 2026 | 20 år     |           | 60    | st    | 1 200 kr   | 101 000 kr                |
| Energideklaration                                      | 2034 | 10 år     | 2024      | 1     | st    | 6 000 kr   | 8 000 kr                  |

## Invändigt

| Namn                            | År   | Intervall | Föreg. år | Mängd | Enhet | Styckpris | Totalt pris<br>Inkl. moms |
|---------------------------------|------|-----------|-----------|-------|-------|-----------|---------------------------|
| <b>Källarutrymmen/teknikrum</b> |      |           |           |       |       |           |                           |
| Målning golv                    | 2029 | 10 år     |           | 65    | m2    | 220 kr    | 20 000 kr                 |
| Målning väggar och tak          | 2039 | 30 år     |           | 65    | m2    | 420 kr    | 38 000 kr                 |
| <b>Trapphus</b>                 |      |           |           |       |       |           |                           |
| Målning trapphus                | 2039 | 30 år     |           | 8     | plan  | 12 000 kr | 134 000 kr                |
| <b>Tvättstuga</b>               |      |           |           |       |       |           |                           |
| Byte kallmangel                 | 2029 | 30 år     |           | 1     | st    | 25 000 kr | 35 000 kr                 |
| Byte torkskåp                   | 2029 | 20 år     |           | 1     | st    | 22 000 kr | 31 000 kr                 |
| Byte torktumlare                | 2029 | 20 år     |           | 1     | st    | 18 500 kr | 26 000 kr                 |
| Byte tvättmaskin                | 2029 | 20 år     |           | 1     | st    | 18 500 kr | 26 000 kr                 |
| Byte tvättställ och blandare    | 2042 | 30 år     |           | 1     | st    | 7 200 kr  | 10 000 kr                 |
| Renovering yt- och tätskikt     | 2042 | 40 år     |           | 13    | m2    | 10 700 kr | 195 000 kr                |

## Mark

| Namn                         | År   | Intervall | Föreg. år | Mängd | Enhet | Styckpris | Totalt pris<br>Inkl. moms |
|------------------------------|------|-----------|-----------|-------|-------|-----------|---------------------------|
| <b>Generellt</b>             |      |           |           |       |       |           |                           |
| Beskrining träd              | 2028 |           |           | 8     | st    | 2 000 kr  | 22 000 kr                 |
| Omläggning asfalt            | 2028 | 30 år     |           | 140   | m2    | 600 kr    | 118 000 kr                |
| Slamsugning dagvattenbrunnar | 2027 | 5 år      |           | 2     | st    | 1 000 kr  | 3 000 kr                  |

## Tak

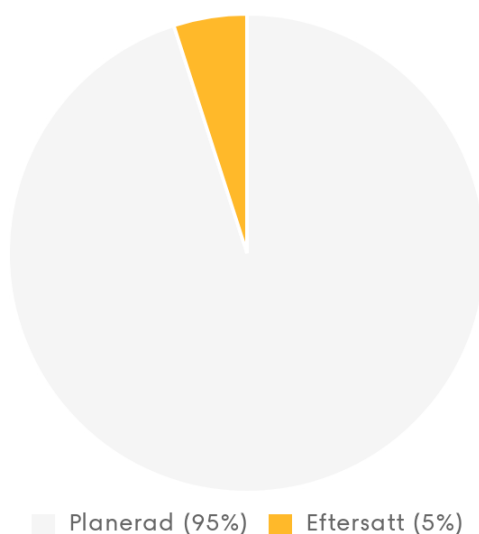
| Namn                                            | År   | Intervall | Föreg. år | Mängd | Enhet | Styckpris | Totalt pris<br>Inkl. moms |
|-------------------------------------------------|------|-----------|-----------|-------|-------|-----------|---------------------------|
| <b>Generellt</b>                                |      |           |           |       |       |           |                           |
| Byte takpannor inkl läkt, papp och plåtdetaljer | 2035 | 40 år     |           | 320   | m2    | 1 100 kr  | 493 000 kr                |
| Byte taksäkerhet                                | 2035 | 40 år     |           | 320   | m2    | 150 kr    | 67 000 kr                 |
| Fogkomplettering tegel skorstenar               | 2040 | 30 år     |           | 1     | omg   | 36 000 kr | 50 000 kr                 |
| Säkerhetsbesiktning taksäkerhet                 | 2030 | 10 år     |           | 1     | st    | 12 000 kr | 17 000 kr                 |

# Ekonomisk analys

Denna del presenterar användbara analyser och nyckeltal.

|                                    |                         |
|------------------------------------|-------------------------|
| Total utgift                       | 10 820 838 kr           |
| Utgift per år                      | 216 417 kr              |
| Utgift per år och m <sup>2</sup>   | 256 kr / m <sup>2</sup> |
| Underhållsskuld                    | 537 600 kr              |
| Underhållsskuld per m <sup>2</sup> | 637 kr / m <sup>2</sup> |

### Utgift per status



### Utgift per kategori

