



# Välkommen till årsredovisningen för Brf Bissmarksgatan nr 5

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

## Innehåll

<b>Kort guide till läsning av årsredovisningen</b> .....	<b>s. 1</b>
Förvaltningsberättelse .....	s. 1
Resultaträkning .....	s. 1
Balansräkning .....	s. 1
Kassaflödesanalys .....	s. 1
Noter .....	s. 1
Giltighet .....	s. 1
<b>Förvaltningsberättelse</b> .....	<b>s. 2</b>
Verksamheten .....	s. 2
Medlemsinformation .....	s. 4
Flerårsöversikt .....	s. 5
Upplysning vid förlust .....	s. 6
Förändringar i eget kapital .....	s. 6
Resultatdisposition .....	s. 6
<b>Resultaträkning</b> .....	<b>s. 7</b>
<b>Balansräkning</b> .....	<b>s. 8</b>
<b>Kassaflödesanalys</b> .....	<b>s. 10</b>
<b>Noter</b> .....	<b>s. 11</b>
<b>Underskrifter</b> .....	<b>s. 17</b>

## Kort guide till läsning av årsredovisningen

### Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

### Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

### Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

### Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

### Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

### Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Halmstad.

### Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1963-06-05. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1969-03-11 och nuvarande stadgar registrerades 2021-03-24.

### Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

### Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Båglampan nr 10	1969	Halmstad

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar Halland.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

### Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1939 och består av 1 flerbostadshus

Värdeåret är 1939

Föreningen har 14 bostadsrätter om totalt 1 310 kvm. Byggnadernas totalyta är 1385 kvm.

### Styrelsens sammansättning

Lars-Åke Rune Johansson	Ordförande
Karin Annika Maria Edén	Styrelseledamot
Ulf Stefan Uhlin	Styrelseledamot
Louise Alexandersson	Ledamot

### Valberedning

Styrelsen

### Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen

### Revisorer

Paula Johanna Knutsson    Revisor

### Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-09-04.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 4 protokollförda sammanträden.

### Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2013 och sträcker sig fram till 2033. Underhållsplanen uppdaterades 2018.

### Utförda historiska underhåll

- 1983** ● Byte av fönster och balkongdörrar i lägenheterna.  
Fasadförändring, ytterväggarna isolerades och kläddes med mexitegel.
- 1990** ● Byte av VVS-stammar exkl. avloppsstammar
- 2000** ● Fjärrvärme
- 2003** ● Målning av balkonger, tvättning av fasader.
- 2006** ● Ny tvättstuga
- 2007** ● Byte av entrédörr, källardörrar och lägenhetsdörrar.
- 2009** ● Nytt staket vid bilparkering.
- 2011** ● Byte av samtliga termostater till radiatorer.
- 2013** ● EL-anläggning - El renovering, Vind, källare, trapphus och lägenheter fått nya ledningar, kontakter och el-central med jordfelsbrytare. Även nya mätartavlor i källaren.
- 2015** ● Målning fasad - Ej mexitegel  
Nytt derbigum på taket  
Grunden Målad
- 2016** ● Takvåning fått en ny plåtbeklädnad - Inkl isolering  
Trall takterasser - Ny trall hos 1301, 1302 och på den gemensamma altanen
- 2017** ● Bergvärme  
Balkongdörrar och fönster - inkl golvbeläggning balkonger
- 2018-2019** ● OVK - Ventilationsgenomgång
- 2019-2020** ● Radonmätning - OK
- 2020-2021** ● Balkongräcke Taket - OK
- 2023** ● Byte fönster källare, våning 1,2 och 3

## Planerade underhåll

2026 ● Byte tak

## Väsentliga händelser under räkenskapsåret

### Ekonomi

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2024-03-01 med 23%.

### Övriga uppgifter

Trädgårdsdagar Föreningen har fortsatt med trädgårdsdagar under vår och höst där föreningens medlemmar städat i och kring fastigheten.

## Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen är 18 st, det har inte skett några överlåtelser under året.

## Flerårsöversikt

Nyckeltal	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	711 634	534 501	527 233	565 305
Resultat efter fin. poster	-163 872	-1 436 478	44 217	1 608
Soliditet (%)	0	0	-	-
Yttre fond	58 704	117 408	58 704	55 848
Taxeringsvärde	19 568 000	19 568 000	19 568 000	18 616 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	503	383	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	92,5	91,6	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	3 555	3 434	3 198	3 232
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	3 362	3 248	3 032	3 065
Sparande per kvm totalyta, kr	-65	-58	51	112
Elkostnad per kvm totalyta, kr	152	95	83	81
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	33	18	19	18
Energikostnad per kvm totalyta, kr	185	113	98	95
Genomsnittlig skuldränta (%)	4,89	4,32	-	-
Räntekänslighet (%)	7,07	8,97	-	-

**Soliditet (%)** - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

**Skuldsättning** - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

**Sparande** - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

**Energikostnad** - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

**Räntekänslighet (%)** - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

**Totalyta** - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

**Årsavgifter** - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

## Upplysning vid förlust

Det negativa resultatet överstiger den totala summan av avskrivningar och underhåll med -85 280 vilket minskar föreningens möjlighet att finansiera framtida ekonomiska åtaganden med samma belopp.

Förlusten beror på högre kostnader jämför med budget på 110 00kr avseende, el, vatten, sophämtning, reparationer.

Åtgärder för att säkerställa ekonomiska åtaganden är främst genom höjning av avgifterna med 5,1%, lägre låneränta och lägre elpris.

## Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2024-12-31
Insatser	86 721	-	-	86 721
Fond, yttre underhåll	117 408	-117 408	58 704	58 704
Balanserat resultat	-1 447 262	-1 319 070	-58 704	-2 825 036
Årets resultat	-1 436 478	1 436 478	-163 872	-163 872
<b>Eget kapital</b>	<b>-2 679 611</b>	<b>0</b>	<b>-163 872</b>	<b>-2 843 483</b>

## Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-2 766 332
Årets resultat	-163 872
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-58 704
<b>Totalt</b>	<b>-2 988 908</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråktas	43 506
<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>-2 945 402</b>

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.



## Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2024	2023
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	2	711 634	534 544
Övriga rörelseintäkter	3	614	12 944
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>712 248</b>	<b>547 488</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-569 011	-1 711 409
Övriga externa kostnader	9	-62 424	-56 901
Personalkostnader	10	0	3 943
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-29 340	-29 340
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-660 775</b>	<b>-1 793 708</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>51 473</b>	<b>-1 246 220</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		8 927	1 956
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-224 271	-192 214
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-215 344</b>	<b>-190 258</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>-163 872</b>	<b>-1 436 478</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-163 872</b>	<b>-1 436 478</b>

## Balansräkning

Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnad och mark	12, 18	1 801 992	1 821 996
Maskiner och inventarier	13	18 656	27 992
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 820 648</b>	<b>1 849 988</b>
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>1 820 648</b>	<b>1 849 988</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kund- och avgiftsfordringar		2 985	2 488
Övriga fordringar	14	116 126	63 905
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	16 171	15 961
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>135 282</b>	<b>82 354</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		28 498	9 788
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>28 498</b>	<b>9 788</b>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>163 780</b>	<b>92 142</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 984 428</b>	<b>1 942 130</b>

## Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Medlemsinsatser		86 721	86 721
Fond för yttre underhåll		58 704	117 408
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>145 425</b>	<b>204 129</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-2 825 036	-1 447 262
Årets resultat		-163 872	-1 436 478
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-2 988 908</b>	<b>-2 883 740</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>-2 843 483</b>	<b>-2 679 611</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	16, 18	0	102 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>102 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	16, 18	4 656 800	4 396 644
Leverantörsskulder		70 535	29 940
Övriga kortfristiga skulder		0	614
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	100 576	92 543
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>4 827 911</b>	<b>4 519 741</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 984 428</b>	<b>1 942 130</b>

## Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2024	2023
<b>Den löpande verksamheten</b>		
<b>Rörelseresultat</b>	<b>51 473</b>	<b>-1 246 220</b>
<b>Justering av poster som inte ingår i kassaflödet</b>		
Årets avskrivningar	29 340	29 340
	<b>80 813</b>	<b>-1 216 880</b>
Erhållen ränta	8 927	1 956
Erlagd ränta	-230 262	-184 759
<b>Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>	<b>-140 523</b>	<b>-1 399 683</b>
<b>Förändring i rörelsekapital</b>		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-1 483	10 504
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	54 005	17 362
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>-88 001</b>	<b>-1 371 817</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>		
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>		
Upptagna lån	206 156	150 000
Amortering av lån	-48 000	-48 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamhet</b>	<b>158 156</b>	<b>102 000</b>
<b>ÅRETS KASSAFLÖDE</b>	<b>70 155</b>	<b>-1 269 817</b>
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN</b>	<b>16 717</b>	<b>1 286 534</b>
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT</b>	<b>86 872</b>	<b>16 717</b>

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

## Noter

### NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

---

Årsredovisningen för Brf Bissmarksgatan nr 5 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Från och med 2024-01-01 tillämpas inte längre förenklingsregeln gällande periodisering av leverantörsfakturor. Detta kan påverka jämförbarheten mellan åren för vissa kostnader.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

#### Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för kabel-tv, vatten och värme.

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Maskiner och inventarier	20 %
Byggnad	1 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

#### Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

#### Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

#### Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 630 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

#### Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

#### Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

## NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter bostäder	600 031	445 662
Hysesintäkter lokaler	14 300	12 000
Hysesintäkter garage	27 500	12 000
Hysesintäkter p-plats	10 800	3 800
Hysesintäkter förråd	2 150	1 800
Bredband	55 608	55 608
Påminnelseavgift	0	60
Pantsättningsavgift	1 098	1 050
Överlåtelseavgift	0	2 521
Administrativ avgift	147	0
Öres- och kronutjämning	-0	43
<b>Summa</b>	<b>711 634</b>	<b>534 544</b>

## NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Övriga intäkter	614	8 680
Återbäring försäkringsbolag	0	4 264
<b>Summa</b>	<b>614</b>	<b>12 944</b>

## NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Fastighetsskötsel enl avtal	0	260
Städning enligt avtal	21 455	22 024
Städning utöver avtal	2 002	0
Obligatorisk ventilationskontroll (OVK)	8 625	0
Gårdkostnader	1 249	841
Gemensamma utrymmen	1 079	0
Förbrukningsmaterial	2 969	0
<b>Summa</b>	<b>37 379</b>	<b>23 125</b>

## NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Reparationer	28 143	0
Tvättstuga	0	1 985
Dörrar och lås/porttele	3 839	38 509
VVS	23 600	0
Elinstallationer	5 242	7 676
<b>Summa</b>	<b>60 824</b>	<b>48 170</b>

#### NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2024	2023
Tvättstuga	43 506	0
Fönster	0	1 326 600
<b>Summa</b>	<b>43 506</b>	<b>1 326 600</b>

#### NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
El	209 948	131 959
Vatten	45 920	24 744
Sophämtning/renehållning	40 122	30 245
<b>Summa</b>	<b>295 990</b>	<b>186 948</b>

#### NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	40 936	39 086
Kabel-TV	63 876	61 554
Fastighetsskatt	26 500	25 926
<b>Summa</b>	<b>131 312</b>	<b>126 566</b>

#### NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Styrelseomkostnader	0	244
Fritids och trivselkostnader	7 872	308
Föreningskostnader	800	473
Förvaltningsarvode enl avtal	46 022	44 142
Överlåtelsekostnad	0	1 838
Pantsättningskostnad	860	2 364
Administration	3 126	1 609
Konsultkostnader	3 744	5 923
<b>Summa</b>	<b>62 424</b>	<b>56 901</b>

#### NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Styrelsearvoden	0	-3 000
Arbetsgivaravgifter	0	-943
<b>Summa</b>	<b>0</b>	<b>-3 943</b>

## NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader fastighetslån	223 635	192 188
Dröjsmålsränta	224	26
Övriga räntekostnader	412	0
<b>Summa</b>	<b>224 271</b>	<b>192 214</b>

## NOT 12, BYGGNAD OCH MARK

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Ackumulerat anskaffningsvärde</b>		
Ingående	2 000 000	2 000 000
<b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Ackumulerad avskrivning</b>		
Ingående	-178 004	-158 000
Årets avskrivning	-20 004	-20 004
<b>Utgående ackumulerad avskrivning</b>	<b>-198 008</b>	<b>-178 004</b>
<b>UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN</b>	<b>1 801 992</b>	<b>1 821 996</b>
<b>Taxeringsvärde</b>		
Taxeringsvärde byggnad	12 041 000	12 041 000
Taxeringsvärde mark	7 527 000	7 527 000
<b>Summa</b>	<b>19 568 000</b>	<b>19 568 000</b>

## NOT 13, MASKINER OCH INVENTARIER

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Ackumulerat anskaffningsvärde</b>		
Ingående	46 660	46 660
<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>46 660</b>	<b>46 660</b>
<b>Ackumulerad avskrivning</b>		
Ingående	-18 668	-9 332
Avskrivningar	-9 336	-9 336
<b>Utgående avskrivning</b>	<b>-28 004</b>	<b>-18 668</b>
<b>UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN</b>	<b>18 656</b>	<b>27 992</b>



### NOT 14, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	35 238	34 117
Skattefordringar	22 285	22 859
Fordringar samfällighet/kreditfakturor	229	0
Transaktionskonto	58 082	6 006
Borgo räntekonto	292	923
<b>Summa</b>	<b>116 126</b>	<b>63 905</b>

### NOT 15, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbet kabel-TV	16 171	15 961
<b>Summa</b>	<b>16 171</b>	<b>15 961</b>

### NOT 16, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2024-12-31	Skuld 2024-12-31	Skuld 2023-12-31
Handelsbanken	2025-11-18	3,59%	1 652 000	1 700 000
Handelsbanken	2025-12-02	4,06%	1 460 644	1 460 644
Handelsbanken	2025-12-02	3,45 %	600 000	600 000
Handelsbanken	2025-06-30	3,45%	588 000	588 000
Handelsbanken	2025-09-09	3,45%	150 000	150 000
Handelsbanken	2025-02-28	3,37 %	206 156	
<b>Summa</b>			<b>4 656 800</b>	<b>4 498 644</b>
Varav kortfristig del			<b>4 656 800</b>	<b>4 396 644</b>

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 4 656 800 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

### NOT 17, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna kostnader	0	2 546
Uppl kostn el	22 355	23 633
Uppl kostn räntor	13 840	19 831
Uppl kostnad Sophämtning	2 947	0
Förutbet hyror/avgifter	61 434	46 533
<b>Summa</b>	<b>100 576</b>	<b>92 543</b>

### NOT 18, STÄLLDA SÄKERHETER

Fastighetsinteckning

2024-12-31

4 704 800

2023-12-31

4 704 800

### NOT 19, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Årets investeringar har varit blygsamma. De flesta avser förbrukningsinventarier eller underhåll av befintliga investeringar.

## Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Halmstad

---

Karin Annika Maria Edén  
Styrelseledamot

---

Lars-Åke Rune Johansson  
Ordförande

---

Louise Alexandersson  
Ledamot

---

Ulf Stefan Uhlin  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

---

Paula Johanna Knutsson  
Revisor



# Document history

COMPLETED BY ALL:

20.03.2025 17:01

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering · 19.03.2025 18:32

DOCUMENT ID:

SJ7wnyYOhJg

ENVELOPE ID:

H1P3yF\_nyg-SJ7wnyYOhJg

DOCUMENT NAME:

Brf Bissmarksgatan nr 5, 749200-0216 - Årsredovisning 2024.pdf  
19 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
<b>1. LOUISE ALEXANDERSSON</b> louise.alexandersson@hotmail.com	Signed Authenticated	19.03.2025 19:05 19.03.2025 19:01	eID Low	Swedish BankID IP: 83.251.152.15
<b>2. Ulf Stefan Uhlin</b> stefan.uhlin1@gmail.com	Signed Authenticated	19.03.2025 21:24 19.03.2025 21:23	eID Low	Swedish BankID IP: 83.251.153.52
<b>3. Karin Annika Maria Edén</b> annkachablis@gmail.com	Signed Authenticated	19.03.2025 21:35 19.03.2025 21:35	eID Low	Swedish BankID IP: 83.251.156.18
<b>4. Lars-Åke Rune Johansson</b> lajrules@gmail.com	Signed Authenticated	19.03.2025 21:40 19.03.2025 21:40	eID Low	Swedish BankID IP: 83.251.152.246
<b>5. Paula Johanna Knutsson</b> johanna.knutsson@vikingmalt.com	Signed Authenticated	20.03.2025 17:01 20.03.2025 17:00	eID Low	Swedish BankID IP: 89.160.13.154

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed

## Revisionsberättelse

Vid granskning av Bostadsrättsföreningen Bissmarksgatan nr 5 räkenskaper för tiden 240101-241231 har jag funnit dessa i god ordning, intäkter och kostnader är styrkta med verifikationer, det kvarstående värdet på kassa och bank har kontrollerats och vid årsredovisningen har föreningens värdehandlingar uppvisats.

Mot förvaltningen och föreningens verksamhet i övrigt enligt förda protokoll finns enligt mig inte anledning till anmärkning. Därför föreslår jag årsmötet att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för den tid som revisionen omfattar.

Halmstad 2025-03-19

Johanna Knutsson

Revisor



# Document history

COMPLETED BY ALL:

20.03.2025 17:00

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering · 19.03.2025 18:32

DOCUMENT ID:

Bk-vhJtdhke

ENVELOPE ID:

BygDhJYu2kx-Bk-vhJtdhke

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse 2024.pdf

1 page

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Paula Johanna Knutsson	Signed	20.03.2025 17:00	eID	Swedish BankID (SSN: 196312022665)
johanna.knutsson@vikingmalt.com	Authenticated	20.03.2025 16:59	Low	IP: 89.160.13.154

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed