

Hej och välkommen till Trädgårdshusen 3!

Till att börja med så vill vi presentera styrelsen.

Föreningens styrelse består just nu av 5 ledamöter och 4 suppleanter. Martin Stenberg (4B) är ordförande/firmatecknare, Kalle Zeman (4C), Martin Kvapil (2D), Martin Wiberg (2B) & Helena Böling (8D) är ledamöter.

Tobias Walestrand (2C), Linus Carlholt (4D) och Madeleine Olander (4A) är suppleanter.

Föreningens representant i samfälligheten är Martin Kvapil.

Mailadress till styrelsen: styrelsen.tradgardshusen3.tyreso@gmail.com

Denna mail läses regelbundet och frågor besvaras löpande. Om det är något större ärende så tar vi upp det på nästkommande styrelsemöte. Vår målsättning är att ha möte ca 9 ggr per år. Varje år bjuds samtliga medlemmar in till årsstämma i föreningen.

Kom ihåg att det alltid är bra att kolla med styrelsen om man t.ex. vill bygga staket, installera kamin, sätta upp markiser, bygga altan, uppföra spalje m.m. Det är alltid bättre att fråga en gång för mycket om du är osäker. Det går självklart också bra att komma förbi någon av oss om det är något ni undrar över.

Webbadressen till föreningens hemsida är: www.tradgardshusen3.se

För att logga in och komma åt informationen, använd

Användarnamn: Medlem Lösenordet är: **Sommar!18**

På hemsidan finns bl.a. våra stadgar, kontaktuppgifter samt praktisk information om skötsel av bostaden.

I föreningen har vi en gemensam chatt i Whatsapp. Det är Pernilla Levén Mohn (6A), Martin Kvapil (2D) samt Martin Stenberg (4B) som lägger till nya medlemmar i den, så om du/ni vill vara med så kontakta någon av dem. Denna chatt är till för att kunna kontakta flera av sina grannar på ett enkelt sätt med olika frågor t.ex. lån av p-plats, hjälp att ta in post när man är borta, bjuda in till fester osv.

Vi vill påminna om att vid nyinflyttning komma ihåg att göra ägarbyte hos Telia för TV & Bredband och Vattenfall för Fjärrvärmens elavtal väljer man valfritt.

Vi brukar ha två gemensamma städdagar per år, en på våren och en på hösten. Då städar vi gården och våra gemensamma förrådsytor.

I de hushåll där det finns kamin bör man tänka på hur man eldar i dessa så att det stör sina närmaste grannar så lite som möjligt. Det finns en instruktion och bra tips om detta på vår hemsida. Viktigt också är att du själv är ansvarig för sotning och att det sker enligt de intervaller som krävs samt skickar in en verifikation på att detta är utfört till styrelsen.

Föreningen har en gemensam försäkring med jourtjänst. Om något händer kontakta alltid någon i styrelsen först. Viktigt är dock att varje hushåll har en egen hemförsäkring med bostadsrättstillägg.

Viktigt att vi alla tar vårt ansvar och åker iväg med skrymmande sopor och inte slänger det i vårt gemensamma soprum. För att slänga grovsopor behövs ett passerkort till återvinningscentralen i Petterboda. Detta beställer man hos [Tyresö kommun](#).

Man kommer in i soprummet via de nyckelbrickor som tilldelats varje bostad eller via koden som är **6855**.

Observera att koden till de två andra förråden/cykelförråden på gården är **1717**.

I förrådet närmast hus (8A) finns gemensam gräsklippare, trimmer, krattor, spadar etc för att hålla våra trädgårdsytor fina.

Fakturan för månadsavgiften skickas från Fastum, i regel kommer den första avin via post, men man kan själv ställa in hur man vill få sina fakturor på <https://fastumdirekt.se/> där man smidigt loggar in med sitt Bank-ID.

Alla hushåll har två stycken parkeringsbiljetter som gäller på de två gästparkeringar vi har på Björkängsgränd.

Två gånger om året ska filter bytas till ventilationen som är i klädkammaren på övervåningen, föreningen står för inköp av dessa.

Hör av er till någon i styrelsen ifall ni har några frågor eller kolla runt på hemsidan ifall ni önskar mer information om exempelvis sophämtning, parkeringsplatser osv.

Vi hoppas att ni ska trivas!

Hälsningar styrelsen