

Årsredovisning för

# BRF Däcket 910

769622-3317

Räkenskapsåret  
**2024-01-01 - 2024-12-31**

| Innehållsförteckning:  | Sida |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 1    |
| Resultaträkning        | 2    |
| Balansräkning          | 3-4  |
| Noter                  | 5-6  |
| Underskrifter          | 7    |

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för BRF Däcket 910, 769622-3317, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Föreningen, med säte i Halmstads kommun, har som ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens fastigheter upplåta lägenheterna till medlemmarnas nyttjande utan begränsning i tiden.

Föreningen är ett privatbostadsföretag (äkte bostadsrättsförening).

#### Fastighetsuppgifter

Föreningen äger och förvaltar fastigheterna Halmstad Däcket 9 och Halmstad Däcket 10 med tillhörande mark på Broddesongatan 3 och 5 i Halmstads kommun. Fastigheterna innehåller 8 bostadslägenheter, en garagebyggnad med 3 garageplatser samt 7 parkeringsplatser. Samtliga lägenheter upplåts med bostadsrätt. Några parkeringsplatser hyrs ut till extern hyresgäst. Den totala lägenhetsytan uppgår till 467 kvm. Fastigheternas sammanlagda taxeringsvärde är 6 409 000 kronor, varav byggnadsvärde 4 202 000 kronor och markvärde 2 207 000 kronor.

Under året har överlåtelse av en bostadsrätt skett.

#### Flerårsöversikt

|                                   | 2024 | 2023 | 2022 | Belopp i kkr<br>2021 |
|-----------------------------------|------|------|------|----------------------|
| Nettoomsättning                   | 388  | 382  | 346  | 326                  |
| Resultat efter finansiella poster | 6    | 17   | 17   | 13                   |
| Soliditet, %                      | 79   | 79   | 78   | 78                   |

#### Förändringar i eget kapital

|                                 | Medlemsinsatser | Reserv-<br>fond | Fritt eget<br>kapital |
|---------------------------------|-----------------|-----------------|-----------------------|
| Vid årets början                | 8 753 469       | 14 133          | -322 986              |
| Disposition enl årsstämmobeslut |                 |                 |                       |
| Årets resultat                  |                 |                 | 6 116                 |
| Vid årets slut                  | 8 753 469       | 14 133          | -316 870              |

#### Resultatdisposition

|                                                                                       | Belopp i kr |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor -322 986, hanteras enligt följande: |             |
| Balanserat resultat                                                                   | -322 986    |
| Årets resultat                                                                        | 6 116       |
| Totalt                                                                                | -316 870    |
| Disponeras för                                                                        |             |
| Balanseras i ny räkning                                                               | -316 870    |
| Summa                                                                                 | -316 870    |

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

| Belopp i kr                                                                 | Not | 2024-01-01-<br>2024-12-31 | 2023-01-01-<br>2023-12-31 |
|-----------------------------------------------------------------------------|-----|---------------------------|---------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>                                |     |                           |                           |
| Övriga rörelseintäkter                                                      |     | 387 578                   | 381 917                   |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>                          |     | <b>387 578</b>            | <b>381 917</b>            |
| <b>Rörelsekostnader</b>                                                     |     |                           |                           |
| Övriga externa kostnader                                                    |     | -213 108                  | -197 208                  |
| Personalkostnader                                                           | 3   | -9 387                    | -9 387                    |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar |     | -71 887                   | -71 887                   |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                                               |     | <b>-294 382</b>           | <b>-278 482</b>           |
| <b>Rörelseresultat</b>                                                      |     | <b>93 196</b>             | <b>103 435</b>            |
| <b>Finansiella poster</b>                                                   |     |                           |                           |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                            |     | 18 965                    | 11 454                    |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                  |     | -106 045                  | -97 674                   |
| <b>Summa finansiella poster</b>                                             |     | <b>-87 080</b>            | <b>-86 220</b>            |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    |     | <b>6 116</b>              | <b>17 215</b>             |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>                                                |     |                           |                           |
| <b>Resultat före skatt</b>                                                  |     | <b>6 116</b>              | <b>17 215</b>             |
| <b>Skatter</b>                                                              |     |                           |                           |
| <b>Årets resultat</b>                                                       |     | <b>6 116</b>              | <b>17 215</b>             |

## Balansräkning

| Belopp i kr                                    | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|------------------------------------------------|-----|------------|------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                              |     |            |            |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                   |     |            |            |
| <i><b>Materiella anläggningstillgångar</b></i> |     |            |            |
| Byggnader och mark                             | 5   | 9 887 735  | 9 959 622  |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar       | 6   | -          | -          |
| Inventarier, verktyg och installationer        | 7   | -          | -          |
| Summa materiella anläggningstillgångar         |     | 9 887 735  | 9 959 622  |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>             |     | 9 887 735  | 9 959 622  |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                   |     |            |            |
| <i><b>Kortfristiga fordringar</b></i>          |     |            |            |
| Kundfordringar                                 |     | 16 051     | -          |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter   |     | 13 613     | 13 393     |
| Summa kortfristiga fordringar                  |     | 29 664     | 13 393     |
| <i><b>Kassa och bank</b></i>                   |     |            |            |
| Kassa och bank                                 |     | 734 646    | 708 745    |
| Summa kassa och bank                           |     | 734 646    | 708 745    |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>             |     | 764 310    | 722 138    |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                        |     | 10 652 045 | 10 681 760 |

## Balansräkning

| Belopp i kr                                  | Not | 2024-12-31        | 2023-12-31        |
|----------------------------------------------|-----|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |     |                   |                   |
| <b><i>Eget kapital</i></b>                   |     |                   |                   |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   |     |                   |                   |
| Medlemsinsatser                              |     | 8 753 469         | 8 753 469         |
| Reservfond                                   |     | 14 133            | 14 133            |
| Summa bundet eget kapital                    |     | 8 767 602         | 8 767 602         |
| <i>Fritt eget kapital</i>                    |     |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |     | -322 986          | -340 201          |
| Årets resultat                               |     | 6 116             | 17 215            |
| Summa fritt eget kapital                     |     | -316 870          | -322 986          |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |     | <b>8 450 732</b>  | <b>8 444 616</b>  |
| <b><i>Långfristiga skulder</i></b>           |     |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut           |     | 2 070 000         | 2 130 000         |
| Summa långfristiga skulder                   |     | 2 070 000         | 2 130 000         |
| <b><i>Kortfristiga skulder</i></b>           |     |                   |                   |
| Övriga skulder                               |     | 10 407            | 3 050             |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |     | 120 906           | 104 094           |
| Summa kortfristiga skulder                   |     | 131 313           | 107 144           |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |     | <b>10 652 045</b> | <b>10 681 760</b> |

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

| Anläggningstillgångar                     | År  |
|-------------------------------------------|-----|
| Materiella anläggningstillgångar:         |     |
| -Byggnader                                | 100 |
| -Markanläggningar                         | 50  |
| -Maskiner och andra tekniska anläggningar | 5   |
| -Inventarier, verktyg och installationer  | 5   |

### Not 2 Intäkternas fördelning

|                | 2024-01-01-<br>2024-12-31 | 2023-01-01-<br>2023-12-31 |
|----------------|---------------------------|---------------------------|
| Månadsavgifter | 330 088                   | 335 330                   |
| Hysesintäkter  | 57 490                    | 46 175                    |
| <b>Summa</b>   | <b>387 578</b>            | <b>381 505</b>            |

### Not 3 Personal

#### Personal

|                     | 2024-01-01-<br>2024-12-31 | 2023-01-01-<br>2023-12-31 |
|---------------------|---------------------------|---------------------------|
| Styrelsearvoden     | 7 143                     | 7 143                     |
| Arbetsgivaravgifter | 2 240                     | 2 240                     |
| <b>Summa</b>        | <b>9 383</b>              | <b>9 383</b>              |

### Not 4 Övriga rörelsekostnader

|                                   | 2024-01-01-<br>2024-12-31 | 2023-01-01-<br>2023-12-31 |
|-----------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| El för belysning                  | 8 301                     | 13 865                    |
| Värme                             | 63 579                    | 55 002                    |
| Vatten och avlopp                 | 14 363                    | 10 954                    |
| Fibernät                          | 3 750                     | 12 060                    |
| Sophämtning                       | 14 200                    | 11 978                    |
| Renhållning och städning          | 14 500                    | 13 875                    |
| Reparation och underhåll          | 2 140                     |                           |
| Kommunal fastighetsavgift         | 14 940                    | 12 712                    |
| Försäkrningspremier               | 14 631                    | 12 663                    |
| Fastighetsskötsel och förvaltning | 27 699                    | 20 794                    |
| Redovisning och revision          | 33 750                    | 31 250                    |
| Övrigt                            | 1 255                     | 2 055                     |
| <b>Summa</b>                      | <b>213 108</b>            | <b>197 208</b>            |

## Not 5 Byggnader och mark

|                                         | 2024-12-31       | 2023-12-31       |
|-----------------------------------------|------------------|------------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden:        |                  |                  |
| -Vid årets början                       | 10 540 648       | 10 540 648       |
|                                         | 10 540 648       | 10 540 648       |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan: |                  |                  |
| -Vid årets början                       | -581 026         | -509 139         |
| -Årets avskrivning enligt plan          | -71 887          | -71 887          |
|                                         | -652 913         | -581 026         |
| <b>Redovisat värde vid årets slut</b>   | <b>9 887 735</b> | <b>9 959 622</b> |

## Not 6 Maskiner och andra tekniska anläggningar

|                                         | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|-----------------------------------------|------------|------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden:        |            |            |
| -Vid årets början                       | 25 000     | 25 000     |
| Vid årets slut                          | 25 000     | 25 000     |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan: |            |            |
| -Vid årets början                       | -25 000    | -25 000    |
| Vid årets slut                          | -25 000    | -25 000    |
| <b>Redovisat värde vid årets slut</b>   | <b>-</b>   | <b>-</b>   |

## Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

|                                         | 2024-12-31    | 2023-12-31    |
|-----------------------------------------|---------------|---------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden:        |               |               |
| -Vid årets början                       | 37 500        | 37 500        |
| Vid årets slut                          | 37 500        | 37 500        |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan: |               |               |
| -Vid årets början                       | -13 500       | -13 500       |
| Vid årets slut                          | -13 500       | -13 500       |
| <b>Redovisat värde vid årets slut</b>   | <b>24 000</b> | <b>24 000</b> |

## Underskrifter

Halmstad

\_\_\_\_\_  
Peter Andersson Datum  
Styrelseordförande

\_\_\_\_\_  
Matilda Petersson Datum  
Styrelseledamot

\_\_\_\_\_  
Paul Niskanen Datum  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats

\_\_\_\_\_  
Bo-Lennart Nilsson  
Godkänd revisor