

Årsredovisning

för

Brf Poppeln 16

716408-2468

Räkenskapsåret

2023-07-01 – 2024-06-30

Att bo i bostadsrätt

En bostadsrättsförening är en ekonomisk förening där de boende tillsammans äger bostadsrättsföreningens mark och byggnader. Som ägare till en bostadsrätt äger du rätten att bo i lägenheten. Tillsammans med övriga medlemmar i föreningen förvaltar du fastigheten du bor i. Rättigheter och skyldigheter gentemot föreningen delas av de boende tillsammans. Det unika med bostadsrätt är att man gemensamt bestämmer och ansvarar för sin boende miljö. Det här engagemanget skapar sammanhållning och trivsel, samtidigt som kostnaderna för t.ex. drift och underhåll kan hållas nere.

Den som bor i en bostadsrättsförening har stora möjligheter att påverka sitt boende. Genom föreningsstämman har du möjlighet att påverka de beslut som tas i föreningen. På föreningsstämman väljs också styrelse för bostadsrättsföreningen. Styrelsen har ett stort ansvar för föreningens verksamhet och fastställer bl.a. årsavgiften så att den täcker föreningens utgifter. Alla medlemmar har rätt att motionera i frågor de vill att stämman ska behandla.

Som bostadsrättshavare har man nyttjanderätt till sin bostad på obegränsad tid. Som bostadsrättshavare har man vårdplikt av bostaden och ska på egen bekostnad hålla lägenheten i gott skick och bekosta reparationer och förbättringar på sådant som finns inuti lägenheten. Bostadsrätten kan man sälja och den kan ärvas eller överlätas på samma sätt som andra tillgångar. En bostadsrättshavare bekostar själv sin hemförsäkring som bör kompletteras med ett s.k. bostadsrättstillägg. Bostadsrättstillägget omfattar det utökade underhållsansvaret bostadsrättshavaren har enligt bostadsrättslagen och stadgarna. Brf Poppeln 16 har för sina medlemmar tecknat en kollektiv försäkring för bostadsrättstillägg för samtliga lägenheter i föreningen.



Styrelsen för Brf Poppeln 16 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 – 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen är ett privatbostadsföretag med säte i Halmstad

Styrelse, revisorer och övriga funktionärer

Styrelseledamöter		*vald t.o.m.
Sten Holfelt	Ordförande	2024
Åsa Heiner	Vice ordförande	2025
Oskar Eskilsson	Styrelseledamot	2025

Styrelsesuppleanter

Örjan Svensson	2025
Adam Grimberg	2024
Kerstin Hallenborg	2024

Valberedning

Ulla Hesselskog Arheden	2024
Håkan Fasth	2024

Revisor

Roger Orlinge	2024
Föreningsrevisor	

Johan Liljencrantz

Auktoriserad revisor Revisionstjänst syd AB	2024
---	------

*Med vald t.o.m. förstås vald t.o.m. nästkommande ordinarie årsstämma.

Firmateckning

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.

Föreningen har under verksamhetsåret hållit ordinarie föreningsstämma 19 oktober 2023. Styrelsen har under verksamhetsåret haft kontinuerligt protokollförda sammanträden.

Föreningen beskattas som en äkta förening. Ingen statusändring är att vänta.

Beträffande föreningens finansiering se not 6 och 7.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Dina Försäkringar, vilken också inkluderar ansvarsförsäkring för styrelsen. Föreningen har tecknat en kollektiv försäkring om bostadsrättstillägg. Hemförsäkring tecknas och bekostas av medlem.

Fastighetsinformation

Fastighetsbeteckning:	Poppeln 16
Antal lägenheter:	49, samtliga upplåtna med bostadsrätt
Bostadsyta: BOA:	3 751 kvm
Tomtyta:	1 492 kvm, tomten ägs av föreningen.
Lokaler:	Inga
Garage:	32 platser i källarvåning, endast intern uthyrning LOA: 403 kvm

Tecknade avtal

PART Fastighetsförvaltning AB	Ekonomisk förvaltning, drift och skötsel
Dina försäkringar i Halmstad	Försäkring
HEM	Fjärrvärme, el, vatten och sophantering
Tollab	Underhåll garageport
Telia och Protectum	Porttelefon
Telenor	TV
ThyssenKrupp Elevator Sverige AB	Nödtelefon hissar och underhåll
Halmstad Stadsnät och Bahnhof	Fiber och bredband

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Årets resultat visar ett överskott med 465 484kr (fg år 621 560kr).

Relaterat till numera tvingande nyckeltal har föreningen en god ekonomi. Kassaflödet är positivt.

Löpande underhåll och reparationer har bedrivits enligt underhållsplanen med bla OVK.

Två lån ska villkorsändras under andra halvåret 2024 och övriga två löper ut 2026 resp 2027, se not 7

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsåret början	62
Antalet tillkommande medlemmar under räkenskapsåret	5
Antalet avgående medlemmar under räkenskapsåret	8
Antalet medlemmar vid räkenskapsåret slut	59

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	2 809	2 810	2 933	3 207	3 168
Resultat efter finansiella poster	465	622	968	339	812
Soliditet (%)	45	43	39	36	35
Driftkostnader* kr/kvm	283	296	238	240	315
Avsättning yttre underhållsfond kr/kvm	213	213	213	213	267
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	701	701	674	744	744
Skuldsättning per kvm (kr/kvm)	4 387	4 556	5 206	5 374	5 543
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	4 859	5 045	5 765	5 952	6 138
Sparande per kvm (kr/kvm)	223	261	344	193	307
Räntekänslighet (%)	7	7	9	8	8
Energikostnad per kvm (kr/kvm)	136	156	114	111	107
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	94	92	94	95	96

* Exklusive Reparation och fastighetsskatt
BOA

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	7 011 003	4 183 579	3 117 359	621 560	14 933 501
Disposition av föregående års resultat:			621 560	-621 560	0
Avsättning underhållsfond		800 000	-800 000		0
Årets resultat				465 484	465 484
Belopp vid årets utgång	7 011 003	4 983 579	2 938 919	465 484	15 398 985

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 738 918
årets vinst	465 484
	4 204 402

disponeras så att	
reservering fond för yttre underhåll	800 000
i ny räkning överföres	3 404 402
	4 204 402

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning	Not	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning	2	2 809 155	2 810 050
Övriga rörelseintäkter		1 600	37 321
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 810 755	2 847 371
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-1 246 748	-1 304 368
Personalkostnader	4	-100 941	-87 641
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar		-462 304	-462 304
Summa rörelsekostnader		-1 809 993	-1 854 313
Rörelseresultat		1 000 762	993 058
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		9 657	10 450
Räntekostnader och liknande resultatposter		-544 935	-381 948
Summa finansiella poster		-535 278	-371 498
Resultat efter finansiella poster		465 484	621 560
Resultat före skatt		465 484	621 560
Årets resultat		465 484	621 560

Balansräkning	Not	2024-06-30	2023-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	32 613 731	33 076 035
Summa materiella anläggningstillgångar		32 613 731	33 076 035
Summa anläggningstillgångar		32 613 731	33 076 035
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		509 079	482 658
Övriga fordringar		75 563	74 529
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		29 706	33 826
Summa kortfristiga fordringar		614 348	591 013
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 301 494	1 109 177
Summa kassa och bank		1 301 494	1 109 177
Summa omsättningstillgångar		1 915 842	1 700 190
SUMMA TILLGÅNGAR		34 529 573	34 776 225

Balansräkning	Not	2024-06-30	2023-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		7 011 003	7 011 003
Fond för yttre underhåll		4 983 579	4 183 579
Summa bundet eget kapital		11 994 582	11 194 582
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 938 919	3 117 358
Årets resultat		465 484	621 560
Summa fritt eget kapital		3 404 403	3 738 918
Summa eget kapital		15 398 985	14 933 500
Långfristiga skulder	6		
Skulder till kreditinstitut	7	7 675 000	8 375 000
Summa långfristiga skulder		7 675 000	8 375 000
Kortfristiga skulder	6		
Skulder till kreditinstitut		10 550 000	10 550 000
Förskott från kunder		6 042	0
Leverantörsskulder		67 426	99 754
Skatteskulder		-3 554	-1 390
Övriga skulder		22 227	22 227
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		813 447	797 134
Summa kortfristiga skulder		11 455 588	11 467 725
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		34 529 573	34 776 225

Kassaflödesanalys	Not	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		1 000 762	993 059
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		462 304	462 304
Erhållen ränta		9 657	10 450
Erlagd ränta		-533 619	-354 157
Betald inkomstskatt		-3 198	-37 900
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		935 906	1 073 756
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kundfordringar		-26 421	-2 103
Förändring av kortfristiga fordringar		4 120	-7 186
Förändring av leverantörsskulder		-32 328	47 379
Förändring av kortfristiga skulder		11 039	1 125
Kassaflöde från den löpande verksamheten		892 316	1 112 971
Finansieringsverksamheten			
Upptagna lån		-700 000	-2 700 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-700 000	-2 700 000
Årets kassaflöde		192 316	-1 587 029
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		1 109 177	2 696 208
Likvida medel vid årets slut		1 301 493	1 109 179

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10 samt BFNAR 2023:1) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	100 år
-----------	--------

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Årsavgifterna dividerat med antalet kvadratmeter upplåten med bostadsrätt.

Skuldsättning per kvm (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt.

Sparande per kvm (kr/kvm)

Justerat resultat dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt. Med justerat resultat avses årets resultat ökat med årets avskrivningar, årets kostnad för utrangeringar och årets kostnad för planerat underhåll. Intäkter eller kostnader som är väsentliga och som inte är en del av den normala verksamheten ska dras av respektive läggas till.

Räntekänslighet (%)

Föreningens räntebärande skulder dividerat med föreningens intäkter från årsavgifter.

Energikostnad per kvm (kr/kvm)

Bostadsrättsföreningens kostnader för värme, el och vatten dividerat med summan av antalet kvadratmeter för samtliga ytor, både ytor upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter

Årsavgifterna i procent av bostadsrättsföreningens totala rörelseintäkter.

Not 2 Nettoomsättning

	2023-07-01	2022-07-01
	-2024-06-30	-2023-06-30
Årsavgifter bostäder	2 628 738	2 628 241
Hyra garage	167 523	166 025
El laddstolpar	12 889	15 154
Påminnelse mm	5	630
	2 809 155	2 810 050

I föreningens årsavgifter ingår värme, vatten, abonnemang för tv

Not 3 Driftskostnader

	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
El	137 335	265 801
El laddstolpar	12 889	15 154
Vatten och avlopp	99 242	81 734
Sophantering	97 077	98 052
Värme	327 248	298 840
Snöhantering	20 022	15 840
Trädgård	6 452	16 769
Reparation och underhåll	98 321	111 130
Anticimex övervakning	11 512	9 836
Övriga fastighetskostnader	10 823	6 684
Fastighetsskatt	88 740	83 301
Försäkring	39 041	35 975
Fastighetsskötsel och förvaltning	163 302	155 184
Kabel-TV	49 324	47 826
Hissar	39 829	18 215
Revisor	17 000	13 750
Övriga förvaltningskostnader	16 988	19 412
Bankkostnader	5 653	4 915
Föreningsavgifter	5 950	5 950
	1 246 748	1 304 368

Not 4 Arvode

	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Arvode inkl sociala avgifter	100 941	87 641

Varav sociala avgifter 20 686kr (fg år 13 141kr)

Varav skattefria bilersättningar 105kr

Not 5 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	43 106 448	43 106 448
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	43 106 448	43 106 448
Ingående avskrivningar	-10 030 413	-9 568 109
Årets avskrivningar	-462 304	-462 304
Utgående ackumulerade avskrivningar	-10 492 717	-10 030 413
Utgående redovisat värde	32 613 731	33 076 035
Taxeringsvärden byggnader	43 677 000	43 677 000
Taxeringsvärden mark	12 610 000	12 610 000
	56 287 000	56 287 000

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 18 225 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-06-30	2023-06-30
Långfristiga skulder		
Förfaller 2-5 år från balansdagen	7 675 000	8 375 000
	7 675 000	8 375 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	10 550 000	10 550 000
	10 550 000	10 550 000

Not 7 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2024-06-30	Lånebelopp 2023-06-30
Stadshypotek	2,030	2027-01-30	2 375 000	2 375 000
Stadshypotek	0,95	2026-03-30	6 000 000	6 000 000
Stadshypotek	4,65	2024-09-03	7 475 000	8 175 000
Stadshypotek	4,90	2024-07-30	2 375 000	2 375 000
			18 225 000	18 925 000
Årets amortering			700 000	2 700 000

Not 8 Ställda säkerheter

	2024-06-30	2023-06-30
Fastighetsinteckning	36 272 000	36 272 000
	36 272 000	36 272 000

Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Två lån ska villkorsändras inom kort. 7 475 000kr ska villkorsändras 2024-09-03 och 2 375 000kr ska villkorsändras 2024-07-30. Lånet som villkorsändras 240730 har skrivits om på två år med räntan 3,28% Det kommer att göras en större översyn på hissarna som ska vara klar i augusti.

Ort och datum enligt min elektroniska signatur.

Sten Holfelt
Ordförande

Oskar Eskilsson

Åsa Heiner

Vår revisionsberättelse har lämnats

Roger Orlinge
Revisor

Johan Liljencrantz
Auktoriserad revisor

Ordlista

ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

Tillgångar som är avsedda för långvarigt bruk inom föreningen. Den viktigaste anläggningstillgången är föreningens fastighet med ev. mark och byggnader.

EVENTUALFÖRPLIKTELSER

Åtagande för föreningen, som inte finns med bland skulderna i balansräkningen. Borgensförbindelse är exempel på ett sådant åtagande.

BALANSRÄKNING

Visar föreningens ekonomiska ställning vid verksamhetsårets slut. Den ena sidan av balansräkningen (den s.k. aktivsidan) visar föreningens tillgångar (kontanter, fordringar, fastigheter, inventarier m.m.) Den andra sidan av balansräkningen (den s.k. passivsidan) visar finansieringen, d.v.s. hur tillgångarna finansierats (genom upplåning och eget kapital). Verksamhetens resultat (enligt resultaträkningen) påverkar det egna kapitalets storlek (föreningens förmögenhet).

BRÄNSLETILLÄGG

En separat avgift som föreningen kan ta ut och som skall motsvara kostnaderna för uppvärmningen av föreningens hus. Bränsletillägget fördelas efter varje lägenhets storlek eller annan lämplig fördelningsgrund och skall erläggas månadsvis av föreningens medlemmar.

EKONOMISK FÖRENING

En företagsform som har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att bedriva Någon form av ekonomisk verksamhet.

FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL

Enligt föreningens stadgar skall en årlig avsättning göras till föreningens gemensamma underhållsfond. Fonden får utnyttjas för större reparations- och underhållsarbeten. Kostnadsnivån för underhåll av föreningens fastighet (långsiktig underhållsplan ska finnas) och behovet av värdesäkra tidigare fonderade medel, påverkar storleken på det belopp som avsätts.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Den del av årsredovisningen som i text förklarar och belyser ett avslutat verksamhetsår. I förvaltningsberättelsen redovisas bl.a. vilka som har uppdrag i föreningen och årets viktigaste händelser.

KORTFRISTIGA SKULDER

Skulder som föreningen betalar inom ett år.

LIKVIDITET

Med likviditet menas föreningens betalningsberedskap, alltså förmågan att betala sina skulder i rätt tid. God eller dålig likviditet bedöms genom förhållandet mellan omsättningstillgångar och kortfristiga skulder. Om omsättningstillgångarna är större än de kortfristiga skulderna brukar man anse att likviditeten är god.

LÅNGFRISTIGA SKULDER

Skulder som föreningen betalar först efter ett eller flera år. I regel sker betalningen löpande över åren enligt en amorteringsplan.

RESULTATRÄKNING

Visar i siffror föreningens samtliga intäkter och kostnader under verksamhetsåret. Om kostnaderna är större än intäkterna blir resultatet en förlust. I annat fall blir resultatet en vinst. Bland kostnaderna finns poster som inte motsvarats av utbetalningar under året till exempel värdeminskning på inventarier och byggnader eller avsättningar till fonder i föreningen. Kostnaderna är i huvudsak av tre slag: kapitalkostnader, underhållskostnader och driftskostnader. En förlust kan täckas genom fondmedel (om sådana finns) eller balanseras, d.v.s. föras över till det följande verksamhetsåret. Ordinarie föreningsstämma beslutar hur verksamhetsårets resultat ska behandlas.

SOLIDITET

Föreningens långsiktiga betalningsförmåga. Att en förening har hög soliditet innebär att den har stort eget kapital inkl. föreningens underhållsfond i förhållande till skulderna. Motsatt innebär att om en förening har låg soliditet är skulderna stora i förhållande till det egna kapitalet, d.v.s. att verksamheten till stor del är finansierad med lån.

STÄLLDA SÄKERHETER

Avser i föreningens fall de säkerheter, i regel fastighetsinteckningar, som lämnats som säkerhet för erhållna lån.

VÄRDEMINSKNING AV FASTIGHETEN

Avskrivning av föreningens fastighet på grund av ålder och nyttjande. Den årliga avskrivningen påverkar resultaträkningen som en kostnad. I balansräkningen visas den totala avskrivningen som gjorts sedan föreningen bildades.

ÅRSAVGIFT

Medlemmarnas årliga tillskott av medel för att användas till den löpande driften och de stadgeenliga avsättningarna. Årsavgiften är i regel fördelad efter bostadsrätternas grundavgifter och skall erläggas månadsvis av föreningens medlemmar. Årsavgiften är föreningens viktigaste och största inkomstkälla.

ÅRSREDOVISNING

Redovisningen styrelsen avger över ett avslutat verksamhetsår och som skall behandlas av ordinarie föreningsstämma. Årsredovisningen skall omfatta förvaltningsberättelse, resultaträkning, balansräkning och revisionsberättelse.



Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Poppeln 16

Org.nr 716408-2468

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Poppeln 16 för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2024-06-30 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. (Detta stycke gäller bara den auktoriserade revisorn.)

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Poppeln 16 för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. (Detta stycke gäller bara den auktoriserade revisorn.)

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorers ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Enligt digital signering 2024-

Johan Liljencrantz
Auktoriserad revisor

Roger Orlinge
Föreningsrevisor

Följande handlingar har undertecknats den 4 augusti 2024



Brf Poppelin 16 230701-240630.pdf
(182797 byte)
SHA-512: 3e04a8e265287689fb97a346f13809e9672be
476458f9077bc710649378455ced6199f56c03b65c5323
ee67266ff8149dcb0accfca90a4cb332f2c0242a7700



RB Brf Poppelin 16
FÖRENINGSGREVISOR.pdf
(100870 byte)
SHA-512: 030e9d5b216ff3435f8b81284ea77678f7556
923245e966775142c10edf0bc1ff396d85c3a9775b9bc3
9e70ac107f455c9364fa627c5fbc6afd0e40a1af6e18b

Underskrifter

2024-08-02 08:34:57 (CET)



Sten Anders Holfelt

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2024-08-02 09:09:53 (CET)



Oskar Eskilsson

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2024-08-03 11:59:31 (CET)



Åsa Heiner

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2024-08-04 12:33:06 (CET)



Roger Orlinge

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2024-08-04 12:34:27 (CET)



Johan Liljencrantz

Undertecknat med e-legitimation (BankID)



Undertecknandet intygas av Assently



Årsredovisning 23-24

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster.
Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:
c08c2e562415c3327e8fc4201e90f451d240ac1f0b4e260826ec43f2bf5d299da09f732f3535f975c2b6e14674f5c700303c0f8c701089b71b06af3a2b593442



Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskrivna underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr. 556828-8442, Holiändargatan 20, 111 60 Stockholm, Sverige.