

Årsredovisning 2023

Brf Rosenängen II

716428-0047



Simpleko

Välkommen till årsredovisningen för Brf Rosenängen II

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 6
Resultatdisposition	s. 6
Resultaträkning	s. 7
Balansräkning	s. 8
Kassaflödesanalys	s. 10
Noter	s. 11
Underskrifter	s. 17

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommer ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Upplands-Bro.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1991-11-01. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1992-12-14 och nuvarande stadgar registrerades 2017-09-21 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad pga IMD och redovisar momsen årsvis.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Finnsta 2:22	1993	Upplands-Bro

Fastigheten är försäkrad hos Trygghansa.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1993.

Föreningens fastighet bebyggdes 1993 av JM Bygg. På fastigheten finns 9 st bostadshus innehållande 40 bostadsrätter om totalt 4 192 kvm. Dessutom finns carportar och p-platser.

Styrelsens sammansättning

Karl Strömer	Ordförande
Arber Ahmetaj	Styrelseledamot
Marie Fjällström, avgång 2024-03	Styrelseledamot
Nathalie Ekbohm	Styrelseledamot
Zakaria Olguin Alvarez	Styrelseledamot
Maria Daogun	Suppleant
Linda Forsell	Suppleant

Valberedning

Johanna Ericsson
Beata Badowski

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen.

Revisorer

Jan Varo Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-05-30.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft X protokollförda sammanträden.

Utförda historiska underhåll

- 2022** ● Tvättning av tak
Stamspolning
- 2020** ● Målning av hus
- 2019** ● Installation fiber
Målning av hus
- 2018** ● Målning av hus 57-63, 65-69, 71-81
Byte vindskivor
- 2017** ● Målning av hus 39-45
- 2016** ● Ny belysning i området och fasadbelysning på carportarna
Linjemålning av 46 P-rutor
OVK
Kanalrengöring
- 2015** ● Ny belysning på parkeringarna
Dörrbyten på återvinningsrum
Nya bommar
Målning av lekplatser
Stamspolning
- 2011-2012** ● Renovering av lekplatser
- 2006** ● Målning av fönster
- 2003** ● Fasadmålning av samtliga längor
- 2002** ● Reparation av stegfästen p.g.a. läckage

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning och lägenhetsförteckning	Simpleko AB
Fastighetsskötsel	Styrelsen

Övrig verksamhetsinformation

Styrelsen har inte beviljat någon andrahandsupplåtelse. Styrelsens policy för andrahandsupplåtelser är att följa Hyresnämndens praxis. Tillstånd från styrelsen krävs för andrahandsupplåtelse. Då bostadsrättsföreningen medger att medlem får upplåta sin bostadsrätt i andrahand, får föreningen ta ut en särskild avgift för detta. Avgiften får uppgå till högst 10% av ett prisbasbelopp per år.

Enligt styrelsebeslut debiteras köparen vid varje överlåtelse en expeditionsavgift på 2,5% av basbeloppet. Pantsättningsavgift debiteras med 1% av basbeloppet vid varje pantsättning.

Påminnelseavgift uttages med 60 kronor vid sen betalning.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Löpande reparationer har utförts till en kostnad av 12 732 kronor.

Reparationer enligt underhållsplan har utförts till en kostnad av 0 kronor.

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2023-03-01 med 10,00%.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen är 58 st, det har inte skett några överlåtelser under året.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 923 621	2 771 806	2 763 340	2 739 896
Resultat efter fin. poster	117 992	100 564	631 211	40 326
Soliditet (%)	14	14	13	12
Yttre fond	1 280 619	1 367 730	1 232 730	1 727 969
Taxeringsvärde	60 964 000	60 964 000	60 964 000	50 290 000
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt	696	657	653	653
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	99,9	99,4	98,8	99,5
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt	8 579	8 706	8 840	8 942
Skuldsättning per kvm totalyta	8 579	8 706	8 840	8 942
Sparande per kvm totalyta	146	212	257	267
Elkostnad per kvm totalyta, kr	23	17	10	8
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	-	-	-	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	-	-	-	-
Energikostnad per kvm totalyta	23	17	10	8
Genomsnittlig skuldränta (%)	2,68	1,45	1,32	1,33
Räntekänslighet (%)	12,32	13,25	13,53	13,69

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för el (totalt 38 225 kr) tas ut via årsavgiften genom individuell mätning av förbrukningen, och ingår därmed i beräkningen av nyckeltalet för årsavgifter under bokslutsåret.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage.

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2023-12-31
Insatser	1 560 000	-	-	1 560 000
Fond, yttre underhåll	1 367 730	-	-87 111	1 280 619
Balanserat resultat	2 957 851	100 564	87 111	3 145 527
Årets resultat	100 564	-100 564	117 992	117 992
Eget kapital	5 986 145	0	117 992	6 104 137

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	3 145 527
Årets resultat	117 992
Totalt	3 263 518

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	135 000
Balanseras i ny räkning	3 128 518
	3 263 518

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2023	2022
Rörelseintäkter	2		
Nettoomsättning		2 923 621	2 771 806
Summa rörelseintäkter		2 923 621	2 771 806
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3, 4, 5, 6, 7	-1 069 014	-1 374 538
Övriga externa kostnader	8	-97 220	-107 505
Personalkostnader	9	-173 155	-159 127
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-495 492	-495 492
Summa rörelsekostnader		-1 834 881	-2 136 663
RÖRELSERESULTAT		1 088 739	635 143
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		1 894	245
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-972 642	-534 824
Summa finansiella poster		-970 748	-534 579
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		117 992	100 564
ÅRETS RESULTAT		117 992	100 564

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11	38 481 719	38 928 599
Maskiner och inventarier	12	291 637	340 249
Summa materiella anläggningstillgångar		38 773 356	39 268 848
Finansiella anläggningstillgångar			
Långfristiga värdepappersinnehav	13, 14	2 643 151	2 643 151
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 643 151	2 643 151
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		41 416 507	41 911 999
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		12 142	16 779
Övriga fordringar	15	26 545	241 201
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	16	194 916	189 310
Summa kortfristiga fordringar		233 603	447 290
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 327 034	897 875
Summa kassa och bank		1 327 034	897 875
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 560 637	1 345 165
SUMMA TILLGÅNGAR		42 977 144	43 257 164

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		1 560 000	1 560 000
Fond för yttre underhåll		1 280 619	1 367 730
Summa bundet eget kapital		2 840 619	2 927 730
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		3 145 527	2 957 851
Årets resultat		117 992	100 564
Summa fritt eget kapital		3 263 518	3 058 416
SUMMA EGET KAPITAL		6 104 137	5 986 145
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	17, 19	35 400 085	35 930 944
Summa långfristiga skulder		35 400 085	35 930 944
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		564 192	564 192
Leverantörsskulder		233 590	232 046
Skatteskulder		30 967	30 089
Övriga kortfristiga skulder		0	14 737
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	18	644 173	499 011
Summa kortfristiga skulder		1 472 922	1 340 075
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		42 977 144	43 257 164

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER

2023

2022

Den löpande verksamheten

Rörelseresultat	1 088 739	635 143
-----------------	-----------	---------

Justering av poster som inte ingår i kassaflödet

Årets avskrivningar	495 492	495 492
---------------------	---------	---------

Erhållen ränta	1 584 231	1 130 635
----------------	-----------	-----------

Erlagd ränta	1 894	245
--------------	-------	-----

	-967 104	-537 546
--	----------	----------

Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	619 022	593 334
--	---------	---------

Förändring i rörelsekapital

Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	213 687	-24 584
---	---------	---------

Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	127 309	24 102
--	---------	--------

Kassaflöde från den löpande verksamheten	960 018	592 852
--	---------	---------

Investeringsverksamheten

Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
--	---	---

Finansieringsverksamheten

Amortering av lån	-530 859	-564 192
-------------------	----------	----------

Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-530 859	-564 192
---	----------	----------

ÅRETS KASSAFLÖDE	429 159	28 660
------------------	---------	--------

LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	897 875	869 215
--------------------------------	---------	---------

LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	1 327 034	897 875
------------------------------	-----------	---------

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Rosenängen II har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag samt 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	20-100 år
Om- och tillbyggn före 2014	20-50 år
Maskiner och tekniska anl	5-10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

För småhus är den kommunala avgiften 9 287 kronor per småhusenhet, dock högst 0,75 % av fastighetens taxeringsvärde.

Fastighetslån

Av föreningens lån förfaller 19 901 035 kr till omförhandling under 2024. Enligt kreditvillkoren förlängs lånen med motsvarande villkorsperiod som tidigare om kredittagaren inte säger upp lånet. Föreningen väljer därför att redovisa lånet som långfristig skuld.

Övriga skattepliktiga intäkter

Intäkter och kostnader avseende fastighetsförvaltning är inte skattepliktiga, dock tas kapitalvinster samt inlösta och sålda bostadsrätter upp för beräkning av inkomstskatt. Eventuellt taxerat underskott från föregående år avräknas och är underlaget positivt sker beskattning med 20,6%.

Föreningens taxerade underskott uppgick vid årets slut till 17 081 794 (17 081 794) kronor.

NOT 2, RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Årsavgifter, bostäder	2 881 456	2 659 776
Hysesintäkter, p-platser	0	5 000
Intäkter internet	0	78 720
EI	38 225	21 305
Panter/Överlåtelse	3 938	7 005
Övriga intäkter	2	0
Summa	2 923 621	2 771 806

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
OVK	39 625	28 669
Sommarunderhåll	108 150	99 251
Vinterunderhåll	121 906	104 902
Summa	269 681	232 822

NOT 4, REPARATIONER

	2023	2022
Löpande reparationer och underhåll	0	23 133
Reparation försäkringsskada	12 732	31 005
Summa	12 732	54 138

NOT 5, PLANERADE UNDERHÅLL

	2023	2022
Planerat underhåll	0	71 881
Planerat underhåll tak	0	222 111
Summa	0	293 992

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsel	95 112	71 626
Sophämtning	146 396	151 401
Summa	241 508	223 027

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	163 713	158 104
Självrisker	0	47 523
Kabel-TV/Bredband	9 900	9 972
Fastighetsskatt	371 480	354 960
Summa	545 093	570 559

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Förbrukningsmaterial	0	14 884
Övriga förvaltningskostnader	18 181	12 450
Revisionsarvoden	5 000	5 000
Ekonomisk förvaltning	67 132	65 015
Panter/Överlåtelse	3 938	7 005
Bankkostnader	2 969	3 152
Summa	97 220	107 505

NOT 9, PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Styrelsearvoden	120 000	68 825
Löner	10 563	51 175
Sociala avgifter	42 592	39 127
Summa	173 155	159 127

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE

RESULTATPOSTER

	2023	2022
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	972 642	534 639
Övriga räntekostnader	0	185
Summa	972 642	534 824

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK

	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	47 538 039	47 538 039
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	47 538 039	47 538 039
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-8 609 440	-8 162 560
Årets avskrivning	-446 880	-446 880
Utgående ackumulerad avskrivning	-9 056 320	-8 609 440
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	38 481 719	38 928 599
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>2 850 000</i>	<i>2 850 000</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	42 964 000	42 964 000
Taxeringsvärde mark	18 000 000	18 000 000
Summa	60 964 000	60 964 000

NOT 12, MASKINER OCH INVENTARIER

	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	388 861	0
Inköp	0	388 861
Utgående anskaffningsvärde	388 861	388 861
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-48 612	0
Avskrivningar	-48 612	-48 612
Utgående avskrivning	-97 224	-48 612
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	291 637	340 249

NOT 13, LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV

Namn: Multi Asset 25 A1 SEK

Antal: 18 607,3527

Anskaffningsvärde: 2 640 351

Bokfört värde: 2 640 351

Marknadsvärde: 3 270 986,53

NOT 14, ANDRA LÅNGFRISTIGA FORDRINGAR

	2023-12-31	2022-12-31
Insats SBC	2 800	2 800
Summa	2 800	2 800

NOT 15, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	26 013	240 826
Skattefordringar	532	375
Summa	26 545	241 201

NOT 16, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA

INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8 878	3 444
Försäkringspremier	168 983	163 713
Kabel-TV/Bredband	274	5 962
Förvaltning	16 781	16 191
Summa	194 916	189 310

NOT 17, SKULDER TILL
KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2023-12-31	SKULD 2023-12-31	SKULD 2022-12-31
Stadshypotek AB	2025-10-30	1,39 %	16 063 242	16 227 438
Stadshypotek AB	2024-10-30	4,97 %	16 419 000	16 419 000
Stadshypotek AB	2023-12-01	0,91 %	3 482 035	3 848 698
Summa			35 964 277	36 495 136
Varav kortfristig del			564 192	564 192

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 33 143 317 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, redovisas den amortering som planeras under nästa räkenskapsår som kortfristig skuld.

NOT 18, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA
INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
El	9 034	14 390
Löner	289 747	196 297
Sociala avgifter	91 038	61 676
Räntor	5 538	0
Förutbetalda avgifter/hyror	243 816	221 648
Beräknat revisionsarvode	5 000	5 000
Summa	644 173	499 011

NOT 19, STÄLLDA SÄKERHETER

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	47 084 000	47 084 000

NOT 20, VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER VERKSAMHETSÅRET

Styrelsen har inget att rapportera.

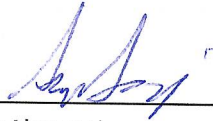
Underskrifter

Bro, 2024-05-20

Ort och datum



Karl Strömer
Ordförande



Arber Ahmetaj
Styrelseledamot



Nathalie Ekbohm
Styrelseledamot



Zakaria Olguin Alvarez
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-05-21



Jan Varo
Revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Rosenängen II

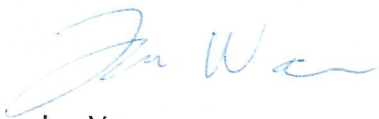
Org nr 716428-0047

Jag har granskat årsredovisningen och räkenskaperna, samt styrelsens förvaltning för räkenskapsåret 2023. Redovisningen har utförts enligt god redovisningssed.

Jag tillstyrker:

- Att resultaträkningen och balansräkningen fastställs.
- Att vinsten disponeras enligt förslaget i förvaltningsberättelsen.
- Att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Bro, 20240513



Jan Varo

Revisor Brf Rosenängen II