

Årsredovisning 2023

Brf Bergielund 5

769605-5321



 **nabo**

Välkommen till årsredovisningen för Brf Bergielund 5

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning om negativt resultat	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 15

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2000-03-21. Stadgar registrerade 2019-08-01 hos Bolagsverket. Nya stadgar registrerades 2024-03-13 hos Bolagsverket, men godkändes på årsstämmorna 2020-05-13 och 2021-05-05.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Bergielund 5	2009	Stockholm

Fastigheten är upplåten med tomträtt.

Fastigheten är försäkrad hos Brandkontoret.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1986

Föreningen har 2 hyreslägenheter och 12 bostadsrätter om totalt 902 kvm samt 2 grovförråd om 28 kvm som hyrs ut. Byggnadernas totalyta är 930 kvm.

Styrelsens sammansättning

Magnus Dahl	Ordförande
Max Wisten	Kassör
Tina Bohlin	Styrelseledamot
Suzanne Vikner	Styrelseledamot
Anette Wessman	Suppleant
Karin Löwing	Suppleant

Valberedning

Alexander Fredricson

Firmateckning

Firman tecknas - förutom av styrelsen - av två styrelseledamöter i föreningen

Revisorer

Rävisor AB Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-05-15.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 10 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2022 och sträcker sig fram till 2071. Underhållsplanen uppdaterades 2022.

Utförda historiska underhåll

2022 ● Renovering av trapphus (slipning av golv och målning av trapphus, installation av postboxar och säkerhetsdörrar)

Planerade underhåll

2024 ● Byte av radiatorventiler
Hissrenovering
Tvättstuga - Byte del av maskinpark (1 TM och 1 TS)

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning	Nabo AB
Brandsäkerhet	Cupola Stockholm
Bredband	Tele2, Zitius
El	Nordic Green Energy
Elnät	Ellevio
Norrenergi	Fjärrvärme
Hisservice	Stockholm Hiss- och Elteknik AB
Städning	Smart Trappstädning
Övrigt	Fastighetsägarna Stockholm

Övrig verksamhetsinformation

Föreningens fastighet, Bergielund 5 i Stockholms kommun förvärvades 2009-01-16. Fastigheten upprättades 1936 och nuvarande byggnad har värdeår 1986.

Föreningen använder fjärrvärme som uppvärmning av fastigheten.

Avtal gällande fastighetsförvaltning avseende teknisk förvaltning och fastighetsskötsel saknas, detta omhändertas i dagsläget av styrelsen.

Föreningen strävar efter att det finns en jämn fördelning av kvinnor och män i styrelsen. I dagsläget består styrelsen av 4 kvinnor och 2 män (inklusive suppleanter).

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Under 2023 justerades årsavgifterna upp med 15%. Detta var den första höjningen sedan den senaste justeringen 2019.

Förändringar i avtal

Under 2023 har föreningen tecknat avtal om städning av trapphus med Smart Trappstädning.

Övriga uppgifter

Föreningen har genomfört två städdagar under året med god uppslutning.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen är 16 st, det har inte skett några överlåtelser under året.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	651	570	571	558
Resultat efter fin. poster	-159	-682	-155	-338
Soliditet (%)	86	86	88	88
Yttre fond	248	456	444	640
Taxeringsvärde	23 680	23 680	20 800	20 800
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt	536	466	466	466
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	64,2	64,3	64,2	65,8
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt	2 464	2 464	2 211	2 211
Skuldsättning per kvm totalyta	2 088	2 088	1 873	1 873
Sparande per kvm totalyta	21	62	65	92
Elkostnad per kvm totalyta, kr	32	45	-	-
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	169	150	-	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	35	23	-	-
Energikostnad per kvm totalyta	236	218	-	-
Genomsnittlig skuldränta (%)	5,17	2,58	1,19	1,44
Räntekänslighet (%)	4,60	5,29	4,75	4,75

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning om negativt resultat

Årets resultat är negativt, men då summan av avskrivningar av materiala anläggningstillgångar överstiger det negativa resultat är styrelsens bedömning att det inte påverkar föreningens förmåga att möta våra framtida ekonomiska åtaganden.

Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2023-12-31
Insatser	15 012	-	-	15 012
Upplåtelseavgifter	1 254	-	-	1 254
Fond, yttre underhåll	456	-	-208	248
Balanserat resultat	-2 697	-682	208	-3 170
Årets resultat	-682	682	-159	-159
Eget kapital	13 344	0	-159	13 185

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-3 170
Årets resultat	-159
Totalt	-3 330

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	248
Balanseras i ny räkning	-3 577
	-3 330

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2023	2022
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	651	570
Övriga rörelseintäkter	3	6	1
Summa rörelseintäkter		657	571
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-465	-940
Övriga externa kostnader	9	-65	-63
Personalkostnader	10	-8	-9
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-178	-193
Summa rörelsekostnader		-716	-1 206
RÖRELSERESULTAT		-59	-635
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		0	1
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-100	-47
Summa finansiella poster		-100	-47
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-159	-682
ÅRETS RESULTAT		-159	-682

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12	14 977	15 154
Maskiner och inventarier	13	0	2
Summa materiella anläggningstillgångar		14 977	15 156
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		14 977	15 156
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		4	6
Övriga fordringar		0	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	64	59
Summa kortfristiga fordringar		68	65
Kassa och bank			
Kassa och bank		232	208
Summa kassa och bank		232	208
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		300	273
SUMMA TILLGÅNGAR		15 278	15 429

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		16 267	16 267
Fond för yttre underhåll		248	456
Summa bundet eget kapital		16 514	16 722
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-3 170	-2 697
Årets resultat		-159	-682
Summa fritt eget kapital		-3 330	-3 378
SUMMA EGET KAPITAL		13 185	13 344
Långfristiga skulder			
Summa långfristiga skulder		0	0
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15	1 942	1 942
Leverantörsskulder		42	37
Skatteskulder		8	5
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	101	101
Summa kortfristiga skulder		2 093	2 085
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		15 278	15 429

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2023	2022
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-59	-635
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	178	193
	119	-442
Erhållen ränta	0	1
Erlagd ränta	-100	-46
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	20	-487
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-3	-4
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	7	7
Kassaflöde från den löpande verksamheten	24	-484
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Uptagna lån	0	1 800
Amortering av lån	0	-1 600
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	0	200
ÅRETS KASSAFLÖDE	24	-284
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	208	492
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	232	208

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Bergielund 5 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1 %
---------	-----

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 589 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter, bostäder	422	367
Hysesintäkter, bostäder	160	153
Hysesintäkter, p-platser	25	13
Hysesintäkter förråd	35	36
Övriga intäkter	8	1
Summa	651	570

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Öres- och kronutjämning	-0	0
Elprisstöd	6	0
Övriga rörelseintäkter	0	1
Summa	6	1

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Fastighetsskötsel	0	0
Städning	15	11
Besiktning och service	18	17
Trädgårdsarbete	1	4
Summa	34	32

NOT 5, REPARATIONER

	2023	2022
Reparationer	1	12
Tvättstuga	4	4
Dörrar och lås/porttele	3	0
VA	11	0
Ventilation	42	0
Summa	62	16

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2023	2022
Trapphus/port/entré	0	547
Summa	0	547

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsel	29	42
Uppvärmning	157	139
Vatten	33	22
Sophämtning	6	5
Summa	225	208

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	20	19
Tomträttsavgälder	90	85
Kabel-TV	5	4
Bredband	5	5
Fastighetsskatt	25	24
Summa	145	137

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Förbrukningsmaterial	6	0
Övriga förvaltningskostnader	25	26
Juridiska kostnader	2	5
Revisionsarvoden	5	6
Ekonomisk förvaltning	27	26
Summa	65	63

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Styrelsearvoden	6	7
Sociala avgifter	2	2
Summa	8	9

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2023	2022
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	100	47
Övriga räntekostnader	0	0
Summa	100	47

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	17 612	17 612
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	17 612	17 612
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-2 458	-2 282
Årets avskrivning	-176	-176
Utgående ackumulerad avskrivning	-2 635	-2 458
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	14 977	15 154
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	13 432	13 432
Taxeringsvärde mark	10 248	10 248
Summa	23 680	23 680

NOT 13, MASKINER OCH INVENTARIER

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	336	336
Utgående anskaffningsvärde	336	336
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-334	-317
Avskrivningar	-2	-17
Utgående avskrivning	-336	-334
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	0	2

NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2	2
Städning	1	0
Försäkringspremier	22	20
Kabel-TV	1	1
Tomträtt	23	22
Bredband	1	1
Förvaltning	13	12
Summa	64	59

NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2023-12-31	SKULD 2023-12-31	SKULD 2022-12-31
SEB	2024-07-28	5,81 %	1 442	1 442
SEB	2024-11-28	5,87 %	300	300
SEB	2024-06-28	5,93 %	200	200
Summa			1 942	1 942
Varav kortfristig del			1 942	1 942

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 1 942 tkr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	1	10
El	3	5
Uppvärmning	23	21
Utgiftsräntor	3	2
Vatten	5	4
Löner	6	0
Beräknade uppl. sociala avifter	2	0
Förutbetalda avgifter/hyror	52	53
Beräknat revisionsarvode	6	7
Summa	101	101

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	6 500	6 500

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Magnus Dahl
Ordförande

Max Wisten
Styrelseledamot

Suzanne Vikner
Styrelseledamot

Tina Bohlin
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Rävisor AB
David Walman
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

15.04.2024 09:26

SENT BY OWNER:

Erik Hognesius · 05.04.2024 08:47

DOCUMENT ID:

SkZAdAMaJR

ENVELOPE ID:

r1W6uCzpyC-SkZAdAMaJR

DOCUMENT NAME:

Brf Bergielund 5, 769605-5321 - Årsredovisning 2023.pdf
17 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. MAX WISTEN maxwisten@gmail.com	Signed Authenticated	05.04.2024 15:53 05.04.2024 15:39	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1987/03/17) IP: 182.55.23.114
2. Eva Suzanne Vikner suzannevikner@gmail.com	Signed Authenticated	08.04.2024 13:54 05.04.2024 08:47	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1966/05/23) IP: 81.234.249.142
3. MAGNUS DAHL magnusdahl89@gmail.com	Signed Authenticated	08.04.2024 14:22 08.04.2024 14:20	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1989/03/08) IP: 212.247.170.174
4. TINA BOHLIN tina.bohlin50@gmail.com	Signed Authenticated	14.04.2024 20:37 08.04.2024 18:55	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1964/07/24) IP: 80.216.5.250
5. David Oskar Petter Walman info@ravisor.se	Signed Authenticated	15.04.2024 09:26 15.04.2024 09:26	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1980/02/04) IP: 83.227.16.49

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Bergielund 5 769605-5321

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Bergielund 5 för år 2023.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Detta kräver att vi planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis som har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Bergielund 5 för år 2023.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver revisionen av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis som inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Rävisor AB
David Walman
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

15.04.2024 09:26

SENT BY OWNER:

Erik Hognesius · 05.04.2024 08:47

DOCUMENT ID:

HyCuCMTy0

ENVELOPE ID:

BkgpORG6J0-HyCuCMTy0

DOCUMENT NAME:

rb Bergielund 5.pdf

2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. David Oskar Petter Walman info@ravisor.se	Signed Authenticated	15.04.2024 09:26 15.04.2024 09:26	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1980/02/04) IP: 83.227.16.49

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed