



FASTIGHETSÄGARNAS
SERVICE

BRF Skutan 26

Årsredovisning 2023



SkOknU8fR-H1KF3U8fA

Årsredovisning för
Brf Skutan 26
716419-3406

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-5
Resultaträkning	6
Balansräkning	7-8
Kassaflödesanalys	9
Noter	10-14
Underskrifter	15

Styrelsen för HSB Bostadsrättsförening Skutan 26 i Stockholm (716419-3406) får härmed upprätta årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Bostadsrättsföreningen registrerades 1985-04-22. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1987-01-19 och nuvarande stadgar registrerades 2018-09-11 hos Bolagsverket.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen.

Föreningen äger fastigheten Skutan 26 i Stockholms kommun omfattande adresserna Svarvargatan 8 och Gjutargatan 12. Föreningens byggnad uppfördes 1930-31. Marken innehas med äganderätt.

Innehav består av:

Antal	Benämning	Total yta (kvm)
49	lägenheter, bostadsrätt	2500
2	lokaler, hyresrätt	168

I föreningens fastighet finns 2 garageplatser som hyrs ut till medlemmar.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Trygg-Hansa. I försäkringen ingår momenten styrelseansvar samt försäkring mot ohyra. Försäkringen omfattar inte bostadsrättstillägg.

Ordinarie föreningsstämma ägde rum 2023-06-26.

Styrelsen har utgjorts av:

Robert Watz	Ordförande
Jessica Nordqvist	Ledamot
Lena Milton	Ledamot
Edin Besirevich	Ledamot
Tarang Chandra	HSB-ledamot (avgående mars)
Lena Klingsell	HSB-ledamot
Maria Nelson	Suppleant
Jennifer Messinas	Suppleant

I tur att avgå vid ordinarie föreningsstämma är Lena Milton, Jessica Nordqvist, Jennifer Messinas och Maria Nelson.

Föreningens firma tecknas av två ledamöter i förening.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 10 protokollförda sammanträden.

Revisorer har varit Bo Svensson (extern, Sunds Affärsbyrå AB) samt Lena Danielsson (intern), valda vid föreningsstämman.

Valberedningen har utgjorts av Pontus Gustavsson (sammankallande) och Robin Sinclair.

Genomförda större underhålls- och investeringsåtgärder över åren

<u>År</u>	<u>Åtgärd</u>
2023	Balkongbyggnation, installation av ny internetleverantör
2022	Hyreslokal renovering, Balkongbyggnation
2021	Trapphus målade och renoverade

Avgiften sänktes med 6% 2021-07-01.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Renovering av hyreslokal
Byggnation av balkonger mot innergård.

Väsentliga händelser efter räkenskapsåret

Renovering av terassdörr
Upphandling av renovering av garageport

Medlemsinformation

Under året har det skett 3 överlåtelse av bostadsrätter i föreningen.

Förvaltning

Den ekonomiska förvaltningen har under året skötts av Fastighetsägarna Service Stockholm AB.

Den tekniska förvaltningen har under året skötts av Nabo AB.

”

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning (tkr)	2 224	1 994	2 045	2 121
Resultat efter fin.poster (tkr)	35	-520	32	146
Soliditet (%)	96,8	97,3	78,9	62,5
Årsavgift per kvm BR-yta (kr)	629	628	662	
Skuldsättning per totalyta (kr)	-	-	1 652	
Skuldsättning per brf yta (kr)	-	-	1 850	
Sparande per kvm totalyta (kr)	175	135	227	
Räntekänslighet (%)	-	-	3	
Energikostnad per kvm totalyta (kr)	352	295	211	
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	70	78	78	

Definition av nyckeltal:

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter

Soliditet

Totalt eget kapital / Totala tillgångar

Årsavgift per kvm BR-yta

Totala årsavgifter per kvm total boyta (Bostadsrättsytan)

Skuldsättning

Totala räntebärande skulder per kvm total yta (boyta + lokalyta)

Totala räntebärande skulder per kvm total bostadsrättsyta

Sparande

Årets resultat + summan av avskrivningar + summan av kostnadsfört/planerat underhåll per kvm total yta (boyta + lokalyta)

Räntekänslighet

1 procentenhets ränteförändring av de totala räntebärande skulderna delat med de totala årsavgifterna

Energikostnad

Totala kostnader för vatten + värme + el per kvm total yta (boyta + lokalyta)

Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter

Årsavgifter/totala intäkter

Förändring eget kapital

	<i>Insatser</i>	<i>Upp- låtelse- avgifter</i>	<i>Fond för yttre underhåll</i>	<i>Fond för badrum</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>	<i>Summa</i>
Belopp vid årets ingång	200 000	19 643 613	2 733 334		-4 278 262	-520 156	17 778 530
<i>Resultatdisposition enl föreningsstämma:</i>							
Förändring av fond för yttre underhåll			-174 710		174 710		
Balanseras i ny räkning					-520 156	520 156	
Upplåtelse av							
Årets resultat						35 468	35 468
Belopp vid årets utgång	200 000	19 643 613	2 558 624		-4 623 708	35 468	17 813 998
			Totalt bundet eget kapital 22 402 237		Totalt fritt eget kapital -4 588 241		

Resultatdisposition

Belopp i kr

Förslag till resultatdisposition

Balanserat resultat	-4 623 709
Årets resultat	35 468
Totalt	-4 588 241

Avsättning till yttre fond	338 973
Uttag ur yttre fond	-102 185
Balanseras i ny räkning	-4 825 029
Summa	-4 588 241

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Nettoomsättning	2	2 224 293	1 994 399
Övriga rörelseintäkter		31 357	-
		2 255 650	1 994 399
Rörelsens kostnader			
Drift- och fastighetskostnader	3	-1 656 320	-1 889 763
Övriga externa kostnader	4	-102 185	-122 890
Personalkostnader	5	-71 887	-64 723
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-409 910	-423 060
Rörelseresultat		15 348	-506 037
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		20 531	56
Räntekostnader och liknande resultatposter		-411	-14 175
Resultat efter finansiella poster		35 468	-520 156
Resultat före skatt		35 468	-520 156
Årets resultat		35 468	-520 156

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	15 090 289	15 495 829
Inventarier, verktyg och installationer	7	62 413	66 783
		15 152 702	15 562 612
Summa anläggningstillgångar		15 152 702	15 562 612
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		142 151	437 257
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		111 737	72 223
		253 888	509 480
<i>Kassa och bank</i>	8	2 989 645	2 192 000
Summa omsättningstillgångar		3 243 533	2 701 480
SUMMA TILLGÅNGAR		18 396 235	18 264 092

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Inbetalda insatser		200 000	200 000
Upplåtelseavgifter		19 643 613	19 643 613
Fond för yttre underhåll		2 558 624	2 733 334
Summa bundet eget kapital		22 402 237	22 576 947
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-4 623 709	-4 278 262
Årets resultat		35 468	-520 156
Summa fritt eget kapital		-4 588 241	-4 798 418
Summa eget kapital		17 813 996	17 778 529
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skuld till beställare		107 084	-
Leverantörsskulder		125 319	100 440
Skatteskulder		9 504	6 004
Övriga kortfristiga skulder	9	-	3 467
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	9	340 332	375 652
		582 239	485 563
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		18 396 235	18 264 092

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		15 348	-506 036
Avskrivningar		409 910	423 060
Erlagd ränta, ränteintäkter, utdelning Brandkontoret m.m.		20 119	-14 119
		445 377	-97 095
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital			
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning (+) av kundfordringar		-4 318	
Ökning(-)/Minskning (+) av fordringar		259 910	-419 994
Ökning(+)/Minskning (-) av leverantörsskulder		131 962	-99 589
Ökning(+)/Minskning (-) av övr. kortfristiga skulder		-35 287	108 465
		797 644	-508 213
Investeringsverksamheten			
Utökning av pågående arbete		-	-9 480
Inköp maskiner, inventarier och installationer		-	-62 413
		-	-71 893
Finansieringsverksamheten			
Amortering lån		-	-4 430 000
		-	-4 430 000
Årets kassaflöde		797 644	-5 010 106
Likvida medel vid årets början		2 192 001	7 202 107
		2 989 645	2 192 001
Likvida medel vid årets slut		2 989 645	2 192 001

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

Värderingsprinciper m m

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta. Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Skatt

Bostadsrättsföreningars ränteintäkter som är hänförliga till fastigheten är skattefria. Om det förekommer verksamheter som inte avser fastighetsförvaltning sker beskattning med 20,6procent.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan. Avskrivningar sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde.

Där behov föreligger har anläggningstillgångarna delats upp på komponenter. Komponenterna skrivs sedan av över bedömd nyttjandeperiod. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

Avskrivningar

Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Byggnader/ komponentfördelning:		
Stomme grund	100 år	100 år
Yttertak	40 år	40 år
Fasad/Balkonger	40 år	40 år
Fönster,dörrar, portar	40 år	40 år
Stomkomplettering förening	5-50 år	5-50 år
Stomkomplettering medlem	50 år	50 år
Stamledningar VA	50 år	50 år
Värmesystem	30-50 år	30-50 år
Fastighetsel/bredband	50 år	50 år
Hissar	35 år	35 år
Inventarier	5 år	5 år

Övriga tillgångar och skulder

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inte annat anges. Fordringar har, efter individuell bedömning, tagits upp till de belopp varmed de beräknas inflyta. Likvida placeringar värderas till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

Övriga tillgångar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fond för yttre underhåll

Avsättning till och uttag ur fonden görs i enlighet med föreningens stadgar. Avsättning enligt plan och ianspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital. Årets underhållskostnader redovisas i resultaträkningen inom årets resultat.

Not 2 Nettoomsättning

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Årsavgifter	1 551 219	1 547 635
Hyror	656 883	440 733
Överlåtelse- och pantsättningsavgifter	11 800	6 111
Övriga hyresintäkter	4 429	
Öresutjämning	-38	-80
Summa	2 224 293	1 994 399

Not 3 Driftskostnader

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Drift		
Fastighetsskötsel	17 398	13 814
Städning	12 187	9 411
Tillsyn, besiktning, kontroller	14 046	81 726
Trädgårdsskötsel	3 305	2 477
Snöröjning	9 375	9 375
Serviceavtal	5 292	
Reparationer	61 227	103 022
El	373 613	283 287
Uppvärmning	498 151	436 771
Vatten	72 726	71 720
Sophämtning	88 107	88 680
Försäkringspremie	39 725	35 354
Fastighetsavgift bostäder	79 450	75 950
Fastighetsskatt lokaler	49 910	49 910
Övriga fastighetskostnader	70 439	53 052
Kabel-tv/Bredband/IT	73 878	69 000
Panter och överlåtelse	21 711	2 114
Förvaltningsarvode teknik	34 796	31 390
Övriga externa tjänster	41 999	3 393
	<u>1 567 335</u>	<u>1 420 446</u>
Underhåll		
Bostäder	-	359 541
Gemensamma utrymmen	50 125	23 100
Tvättstuga	11 250	
Ventilation	22 090	
El	-	77 069
Övrigt	5 520	
	<u>88 985</u>	<u>459 710</u>
Totalsumma drift- och fastighetskostnader	1 656 320	1 880 156

Not 4 Övriga externa kostnader

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Porto / Telefon	-4 000	-
Lokalhyra	-	18 000
Juridiska arvoden	16 719	
Konsultarvode	-	19 250
Besiktnings- och utredningskostnader	10 625	
Revisionarvode	16 250	16 250
Förvaltningsarvode	41 183	66 477
Föreningsavgifter	19 230	18 662
Övrigt	2 178	-11 435
Summa	102 185	127 204

Not 5 Personalkostnader och arvoden

Personalkostnader och arvoden

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Styrelsearvoden:	54 700	49 250
Sociala kostnader	17 187	15 473
	71 887	64 723

Under året har föreningen inte haft några anställda.

Not 6 Byggnader

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
Vid årets början		
-Byggnad	16 520 223	16 520 223
-Mark	2 583 577	2 583 577
	19 103 800	19 103 800
<i>Nyanskaffningar:</i>		
Trapphusrenovering	1 676 216	1 676 216
Pågående ombyggnation (balkonger)	33 060	33 060
	1 709 276	1 709 276
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan:</i>		
-Vid årets början	-5 317 247	-4 911 707
-Årets avskrivning enligt plan	-405 540	-405 540
	-5 722 787	-5 317 247
Redovisat värde vid årets slut	15 090 289	15 495 829
Taxeringsvärde		
Byggnader	32 935 000	32 935 000
Mark	80 056 000	80 056 000
	112 991 000	112 991 000
Bostäder	108 000 000	108 000 000
Lokaler	4 991 000	4 991 000
	112 991 000	112 991 000

Not 7 Inventarier och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	193 832	131 419
Installationer	-	62 413
	193 832	193 832
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-127 049	-109 529
-Årets avskrivning	-4 370	-17 520
	-131 419	-127 049
Redovisat värde vid årets slut	62 413	66 783

Not 8 Kassa och bank

	2023-12-31	2022-12-31
SEB Företagskonto	294 222	1 491 996
SEB Sparkonto	2 197 658	220 400
SHB Transaktionskonto hos FÄ	497 765	479 604
	2 989 645	2 192 000

Not 9 Uppl. kostnader och förutbet. intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna uppvärmningskostnader	76 480	67 733
Upplupna elkostnader	23 511	889 430
Upplupna vattenkostnader	15 226	13 729
Upplupna avfallkostnader	9 554	3 688
Styrelsearvode	20 000	20 000
Upplupna sociala avgifter	6 285	6 283
Övriga skulder	54 375	-
Förutbetalda avgifter och hyror	134 901	-625 212
	340 332	375 651

Övriga noter

Not 10 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsårets slut har inga väsentliga händelser inträffat.

Not 11 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	13 850 000	13 850 000
	13 850 000	13 850 000
Summa ställda säkerheter	13 850 000	13 850 000

Eventalförpliktelser

Inga eventalförpliktelser är lämnade.

Underskrifter

Stockholm 2024-

Lena Milton

Jessica Nordqvist

Robert Watz

Edin Besirevic

Lena Klingsell

Min/Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-

Bo Svensson
Auktoriserad revisor

Lena Danielsson
Intern revisor



Så tolkar du årsredovisningen

En bostadsrättsförening ska varje år upprätta en årsredovisning. Årsredovisningen består i regel av en förvaltningsberättelse, följd av resultaträkning, balansräkning, noter och revisionsberättelse.

Att förstå alla begrepp som används i en årsredovisning är ingen lätt uppgift. Därför förklarar vi här årsredovisningens olika delar och viktiga begrepp som förekommer i varje del.

Förvaltningsberättelse

I förvaltningsberättelsen informerar styrelsen om de händelser som har varit av betydelse under det gångna räkenskapsåret. Det kan handla om allt från utförda och planerade underhållsarbeten till medlemsförändringar. Styrelsen lämnar även förslag till *resultatdisposition*, dvs. hur årets vinst eller förlust ska hanteras.

Utöver detta redovisas föreningens *nyckeltal* i förvaltningsberättelsen. Nyckeltal gör det möjligt att följa och analysera föreningens utveckling över tid. Sedvanliga nyckeltal är nettoomsättning, resultat efter finansiella poster och soliditet.

- *Nettoomsättning* visar föreningens huvudsakliga verksamhetsintäkter.
- *Resultat efter finansiella poster* visar resulta-

tet efter ränteintäkter och räntekostnader.

- *Soliditet* visar hur stor andel av föreningens tillgångar som finansieras med eget kapital. Resten finansieras med lån.

Resultaträkning

Resultaträkningen visar föreningens intäkter och kostnader under verksamhetsåret. Om intäkterna har varit större än kostnaderna uppstår ett överskott. Har kostnaderna varit större än intäkterna uppstår istället ett underskott.

- *Intäkter* i en bostadsrättsförening består till största delen av medlemmarnas årsavgifter och eventuella hyresintäkter för bostäder, lokaler, garage och parkeringar.
- *Kostnader* i en bostadsrättsförening består till största delen av reparationer, underhåll och driftskostnader, såsom el, vatten och fastighetsskötsel.
- *Avskrivningar* är kostnader som motsvarar värdeminskning på t.ex. föreningens fastigheter och inventarier. Avskrivningar görs för att fördela kostnader på flera år.
- *Ränteintäkter* visar årets intäkter på likvida medel.
- *Räntekostnader* visar årets kostnader för föreningens lån.





Balansräkning

Balansräkningen visar föreningens tillgångar och skulder på bokslutsdagen.

Tillgångar delas upp i anläggnings- och omsättningstillgångar.

- *Anläggningstillgångar* är avsedda för långvarigt bruk. Den enskilt största tillgången är föreningens fastighet. Det bokförda värdet är anskaffningskostnaden, inte marknadsvärdet.
- *Omsättningstillgångar* är alla tillgångar som kan omvandlas till likvida medel inom ett år. Hit räknas t.ex. föreningens kassa, banktillgångar och upplupna intäkter, dvs. intäkter som hör till räkenskapsåret men som inte har inkommit per bokslutsdagen.

Eget kapital fördelas i bundet och fritt eget kapital.

- *Bundet eget kapital* är de insatser och upplåtelseavgifter som har inbetalats samt fastighetens underhållsfond.
- *Fritt eget kapital* är föreningens balanserade resultat, dvs. tidigare års vinster och förluster.

Skulder delas upp i lång- och kortfristiga skulder.

- *Långfristiga skulder* är lån med löptider som överstiger ett år, t.ex. föreningens fastighetslån.
- *Kortfristiga skulder* är t.ex. kommande års amorteringar, eventuella skatteskulder och upplupna kostnader, dvs. kostnader som hör till räkenskapsåret men som ännu inte har fakturerats eller betalats.

Noter – tilläggsupplysningar

Noterna förklarar och utvecklar posterna i resultat- och balansräkningen och ger därmed en bättre bild av föreningens ekonomiska ställning.

Panter och eventalförpliktelser

- *Ställda panter* avser de pantbrev som har lämnats som säkerhet för föreningens lån. I takt med att lån amorteras kan pantbrev återlämnas eller nybelånas.
- *Eventalförpliktelser* kan t.ex. vara borgensförbindelser som föreningen har åtagit sig.

Revisionsberättelse

Föreningens bokslut och ekonomiska handlingar granskas av en revisor som skriver den revisionsberättelse som bilägs årsredovisningen.



Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i BRF Skutan 26

Org.nr 716419-3406

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för BRF Skutan 26 för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per 2023-12-31 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*.

Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter.

Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller

- på något annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Solna 2024-04-

Bo Svensson
Revisor

Lena Danielsson
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

14.05.2024 11:43

SENT BY OWNER:

Mikael Millares · 06.05.2024 15:34

DOCUMENT ID:

H1KF3U8fA

ENVELOPE ID:

SkOKnU8fR-H1KF3U8fA

DOCUMENT NAME:

Brf Skutan 26 Årsredovisning 2023.pdf

22 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. EDIN BESIREVIC edinbesirevic@gmail.com	Signed Authenticated	07.05.2024 17:12 06.05.2024 22:04	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1992/11/13) IP: 176.10.146.6
2. LENA MILTON lena.milton@brfskutan26.se	Signed Authenticated	07.05.2024 21:28 07.05.2024 20:57	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1961/05/05) IP: 178.174.193.57
3. Jessica Christina Nordqvist jessica.nordqvist@brfskutan26.se	Signed Authenticated	08.05.2024 09:16 08.05.2024 09:13	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1994/09/19) IP: 158.174.23.38
4. Lena Marie Susanne Klingsell stayclose@live.se	Signed Authenticated	10.05.2024 10:33 10.05.2024 10:32	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1967/08/14) IP: 78.69.183.216
5. Jan-Peter Robert Watz robert.watz@se.atlascopco.com	Signed Authenticated	13.05.2024 09:32 13.05.2024 09:31	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1977/03/22) IP: 213.50.243.108
6. Lena Christina Danielsson lena.c.danielsson@gmail.com	Signed Authenticated	14.05.2024 08:42 14.05.2024 08:37	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1963/03/30) IP: 158.174.23.15
7. BO SVENSSON bo.svensson@sundaffarsbyra.se	Signed Authenticated	14.05.2024 11:43 14.05.2024 11:42	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1950/10/03) IP: 185.55.11.94

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed