

Ekonomisk plan för Brf Glimmerhusen

Org. nr. 769641-4601

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

1	Allmänna förutsättningar	2
2	Beskrivning av fastigheten	2
2.1	Fastighetens beteckning och areal m.m.	2
2.2	Byggnadens typ, användningssätt och kortfattad byggnadsbeskrivning	3
2.3	Underhållsbehov samt kostnader för detta	4
2.4	Försäkring	4
2.5	Taxeringsvärde.....	4
3	Beräknad Anskaffningskostnad för fastigheten	5
4	Kostnader för nödvändigt underhåll och eventuella byggnadsarbeten.....	5
5	Finansieringsplan	5
5.1	Föreningens amorteringsplan samt övriga finansieringsposter	5
6	Löpande kostnader och intäkter – likviditetsbudget.....	6
6.1	Kapitalkostnader, driftkostnader och övriga kostnader.....	6
6.2	Föreningens intäkter; årsavgifter, hyror och övriga intäkter	6
7	Andelstal, insatser, årsavgifter m.m.....	7
7.1	Nyckeltal	7
8	Särskilda förhållanden.....	8

Bilaga 1 Prognos

1 ALLMÄNNA FÖRUTSÄTTNINGAR

Bostadsrättsföreningen Glimmerhusen med org. nr 769641-4601, som registrerats hos Bolagsverket 2022-08-29 har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder och lokaler åt medlemmarna till nyttjande och utan begränsning i tiden. Upplåtelsen kan även avse mark.

Medlems rätt i föreningen på grund av sådan upplåtelse kallas bostadsrätt. Medlem som innehar en bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Bostadsrättsföreningen har för avsikt att på föreningens fastigheter uppföra sex parhus samt sex stycken studiohus. Föreningen kommer totalt att omfatta 18 bostadsrättslägenheter. Bostadsarean kommer att uppgå till 1 566 m². Upplåtelsen startar under kvartal 4 2023 och inflyttningen är beräknad att starta under kvartal 1 2024.

Byggnaderna ligger i sådant samband att en ändamålsenlig samverkan mellan bostadsrätterna kan ske

Bostadsrättsföreningen är ett äkta bostadsföretag. I det fall verksamheten initialt ej uppgår till 60% kan föreningen skattemässigt bli ett så kallat oäkta bostadsföretag.

Föreningens angivna anskaffningskostnad är i nuläget preliminär.

I enlighet med 3 kap 1 § bostadsrättslagen (1991:614) har föreningens styrelse upprättat följande ekonomiska plan för föreningens verksamhet. Beräkningen av föreningens årliga driftskostnader och övriga beräkningar grundar sig på de bedömningar som var kända vid tidpunkten för den ekonomiska planens upprättande. Bedömningarna avser förhållandet efter att slutlig finansiering av föreningens fastighetslån har skett.

Denna ekonomiska plan ersätter den som tidigare registrerats 2023-09-11

2 BESKRIVNING AV FASTIGHETEN

2.1 FASTIGHETENS BETECKNING OCH AREAL M.M.

Fastighetsbeteckning:	Kolartorp 4:28, 4:29,4:30, 4:99, 4:100 samt 4:101
Adress:	Glimmervägen 15-17
Kommun:	Haninge kommun
Upplåtelseform:	Äganderätt
Markareal:	6 230 m ²
Lägenhetsarea:	1 566 m ²
Antal lägenheter:	18 st bostadslägenheter
Byggnadsår:	2022-2024
Byggnadstyp:	Parhus samt studiohus
Detaljplan:	Kolartorp stenvägen-granitvägen 2005-06-30 Akt 0136-P05/0630

EKONOMISK PLAN FÖR BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN GLIMMERHUSEN ORG NR: 769641-4601

Servitut:	Officialservitut Last Väg 0136-12/33.1
	Officialservitut Last Vatten och avlopp 0136-12/33.2
	Officialservitut Last Vatten och avlopp 0136K-2023/27.1
	Officialservitut Förmån Vatten och avlopp 0136K-2023/27.1
	Officialservitut Förmån Vatten och avlopp 0136-12/33.3
	Ledningsrätt Last Vatten och avlopp 0136-06/23.1
GA:	Haningen Kolartorp GA:42
Aktuell status:	Byggnation pågår

2.2 BYGGNADENS TYP, ANVÄNDNINGSSÄTT OCH KORTFATTAD BYGGNADSBESKRIVNING

Grundläggning:	Betongplatta på mark
Stomme:	Trästomme
Bjälklag:	Träbjälklag
Ytterväggar:	Fasadbeklädnad i trä
Yttertak:	Papptak
Fönster:	3-glasfönster, Aluminium
VA:	Kommunalt vatten och avlopp.
Uppvärmning:	Frånluftsvärmepump, vattenburen golvvärme
Ventilation:	Mekanisk frånluft
Media:	Fastigheterna är anslutna till fiber
Parkering:	2 parkeringsplatser per Parhus och 1 parkering per studiohus
Soppantering:	Enskilt sopkärl

Inredning i bostäder

Väggar:	Målade gipsväggar
Tak:	Målat gipstak
Golv:	Trägolv
Trösklar:	Trösklar i vit furu
Innerdörrar:	Vita släta

Foder och lister:	Vita släta
Kök:	Platsbyggt kök med vita lackade snickerier. Bänkskiva i granitkeramik. Induktionshäll, inbyggnadsugn, fläkt, diskmaskin inbyggd mikrovågsugn samt kyl och frys. Samtliga vitvaror från Elektrolux eller likvärdigt. Led list under överskåp.
Badrum nedre plan:	Vitt blankt kakel på väggarna, klinkergolv i grå nyans och spotlights i tak. Tvättställ i kommod, spegel med belysningsarmatur. Wc och dusch med väggar i klarglas. Tvättmaskin samt torktumlare.
Badrum övre plan:	Väggar och golv i keramiska plattor i grå nyans och spotlights i tak. Tvättställ i kommod, spegel med belysningsarmatur. Wc samt badkar.

2.3 UNDERHÅLLSBEHOV SAMT KOSTNADER FÖR DETTA

Byggnaden är helt ny och något ombyggnadsbehov bör därför inte föreligga inom överskådlig framtid. För framtida behov görs årligen en avsättning till underhållsfonden med 40 kr/m², se avsnitt 7.1 nedan.

2.4 FÖRSÄKRING

Fastigheten kommer att vara fullvärdeförsäkrad inklusive styrelseförsäkring.

2.5 TAXERINGSVÄRDE

Genom beräkning av taxeringsvärdet enligt reglerna för den allmänna fastighetstaxeringen år 2021-2023, har taxeringsvärdet uppskattats till 35 184 000 kr varav byggnad 22 560 000 kr. Vid beräkningen av taxeringsvärdet har fastigheten antas få typkod 220. Eftersom byggnaden är nyproducerad, kommer bostadsdelen enligt gällande regelverk att vara befriad från kommunal fastighetsavgift i 15 år. År 16 kommer fastighetsskatt att erläggas, se bilaga 1 Prognos och känslighetsanalys.

	Bostäder
Taxvärde byggnad	22 560 000 kr
Taxvärde mark	12 624 000 kr
<hr/>	
Totalt taxvärde	35 184 000 kr

3 BERÄKNAD ANSKAFFNINGSKOSTNAD FÖR FASTIGHETEN

Fastighetsförvärvet sker genom att föreningen förvärvat aktierna i de bolag som ägde fastigheterna Haninge Kolartorp 4:28, 4:29,4:30, 4:99, 4:100 samt 4:101. Bostadsrättsföreningen har sedan förvärvat fastigheterna genom en interntransaktion från bolaget. Lägenheterna upplåts med bostadsrätt och fastigheten utnyttjas som säkerhet för föreningens lån. Bolaget kommer därefter att likvideras.

Försäljning av fastighet via aktiebolag till en bostadsrättsförening ("Bolagsombildning") har prövats av Regeringsrätten 2006-05-03. För det fall bostadsrättsföreningen i framtiden avyttrar fastigheten kommer det övertagna skattemässiga värdet att ligga till grund för beräkning av skattepliktig vinst.

Köpeskilling mark och aktier*	50 249 270 kr
Entreprenad & byggherrekostnad	46 750 000 kr
Lagfart	384 000 kr
Pantbrevskostnad	353 352 kr
Anskaffningskostnad	97 736 622 kr
Kassa	50 000 kr
Summa att finansiera	97 786 622 kr

* Varav det skattemässiga värdet är 25 600 000 kr

4 KOSTNADER FÖR NÖDVÄNDIGT UNDERHÅLL OCH EVENTUELLA BYGGNADSRARBETEN

Bostadsrättshavarna svarar själva för det invändiga underhållet av lägenheterna.

Större reoveringar som kan behöva utföras på längre sikt kan komma att lånefinansieras vilket då medför en höjning av årsavgiften.

5 FINANSIERINGSPLAN

Föreningens beräknade nya lån *	17 667 612 kr
Insatser vid förvärv	71 985 000 kr
Upplåtelseavgifter	8 134 010 kr
Summa	97 786 622 kr

* Säkerhet för lånen utgörs av pantbrev i fastigheterna

5.1 FÖRENINGENS AMORTERINGSPLAN SAMT ÖVRIGA FINANSIERINGSPOSTER

Föreningen har fått en offert från SEB med tre olika bindningstider. I denna ekonomiska plan räknar föreningen på en snittränta om 5% . För att säkerställa att de kostnader för föreningens räntor som är redovisade i denna ekonomiska plan kan det bli aktuellt att binda lånen på längre löptider. Föreningen avser inte att amortera under föreningens första fem år men därefter enligt en 95-årig serieplan.

6 LÖPANDE KOSTNADER OCH INTÄKTER – LIKVIDITETSBUDET

Bostadsrättsföreningen kommer i redovisningen att göra avskrivningar på fastighetens uppskattade bokförda byggnadsvärde, i enlighet med regelverket K3 (BFNAR 2012:1). Föreningen avser inte att ta ut årsavgifter för att täcka avskrivningar. Vid sk komponentavskrivning har de olika komponenterna olika livslängd. Kostnaden för respektive komponent är inte känd vid tidpunkten för kalkylens upprättande varför den årliga avskrivningen i bilagd prognos är beräknad till 412 500 kr vilket motsvarar 1 % av byggkostnaden. Med största sannolikhet kommer den framtida komponentavskrivningen innebära att det årliga avskrivningsbeloppet kommer att justeras.

6.1 KAPITALKOSTNADER, DRIFTKOSTNADER OCH ÖVRIGA KOSTNADER.

Kapitalkostnad		<u>Kr</u>
Räntekostnad 5 %		883 381
Amortering		0
Planenlig avskrivning*	412 500 kr	
Driftkostnader**		186 035
Ekonomisk förvaltning	40 000	
Löpande underhåll	45 000	
Revision	15 000	
Försäkring	55 000	
Övrigt	31 035	
Avsättning underhåll (40 kr/m ²)***		<u>62 640</u>
Summa kostnader		1 132 056

*Då avskrivningar är en bokföringsteknisk kostnad är den inte medräknad.

** Driftkostnaderna är uppskattade och jämförda med likvärdiga objekt. Det faktiska värdet för enstaka poster kan bli högre eller lägre än de beräknade värdet. Kalkylen bygger på att medlemmarna ombesörjer fastighetsskötseln.

***Enligt föreningens stadgar § 47 skall avsättning ske med minst 0,1% av taxeringsvärdet

6.2 FÖRENINGENS INTÄKTER; ÅRSavgIFTER, HYROR OCH ÖVRIGA INTÄKTER

	<u>Kr</u>
Årsavgifter medlemmar	<u>1 132 056</u>
Summa intäkter	1 132 056

7 ANDELSTAL, INSATSER, ÅRSavgIFTER M.M.

Lgh	Area	Andelstal	Insats	Upplåtelse	Totalt	Årsavgift	Årsavgift
nr	m ²	%	kr	kr	kr	kr	kr/mån
1	108	6,8965%	5 295 000	708 125	6 003 125	78 072	6 506
2	108	6,8965%	5 200 000	640 995	5 840 995	78 072	6 506
3	108	6,8965%	5 095 000	629 735	5 724 735	78 072	6 506
4	108	6,8965%	5 100 000	81 990	5 181 990	78 072	6 506
5	108	6,8965%	4 700 000	400 000	5 100 000	78 072	6 506
6	108	6,8965%	5 095 000	400 000	5 495 000	78 072	6 506
7	108	6,8965%	4 900 000		4 900 000	78 072	6 506
8	108	6,8965%	4 900 000	185 630	5 085 630	78 072	6 506
9	45	2,8737%	1 800 000	958 480	2 758 480	32 532	2 711
10	45	2,8737%	1 800 000	795 900	2 595 900	32 532	2 711
11	45	2,8737%	1 800 000	732 990	2 532 990	32 532	2 711
12	45	2,8737%	1 800 000	779 995	2 579 995	32 532	2 711
13	108	6,8965%	4 900 000	531 215	5 431 215	78 072	6 506
14	108	6,8965%	4 900 000	378 990	5 278 990	78 072	6 506
15	108	6,8965%	4 900 000	378 990	5 278 990	78 072	6 506
16	108	6,8965%	5 000 000	530 975	5 530 975	78 072	6 506
17	45	2,8737%	2 400 000		2 400 000	32 532	2 711
18	45	2,8737%	2 400 000		2 400 000	32 532	2 711
18	1 566	100,00%	71 985 000	8 134 010	80 119 010	1 132 056	94 338

Kostnaden för lägenhetens hushållsel, värme, vatten, renhållning, kabel-TV/bredband och hemförsäkring ingår ej i "årsavgift medlemmar" ovan.

En lägenheter om 108 kvm förbrukar ca 4000kwh/år, kostnad om ca 880kr/mån och lägenhet om 45kvm förbrukar ca 2000kwh/år, kostnad om ca 440kr/mån

Kostnaden för uppvärmning beräknas kosta 90 kr/kvm

Hemförsäkring med bostadsrättstillägg beräknas kosta ca 200kr/mån.

Vatten och avlopp beräknas kosta ca 460kr/mån. (normalförbrukning villa)

Renhållning beräknas kosta ca 260 kr/mån

7.1 NYCKELTAL

Insats & upplåtelse per m ²	51 162 kr
Driftkostnad per m ²	119 kr
Årsavgift per m ² /år	723 kr
Anskaffningskostnad per m ²	62 412 kr
Föreningslån per m ²	11 282 kr
Avsättning underhållsfond per m ²	40 kr
Avskrivningar per m ²	211 kr
Kassaflöde per m ²	40 kr

8 SÄRSKILDA FÖRHÅLLANDEN

- A. Upplåtelseavgift, överlåtelseavgift och pantsättningsavgift kan tas ut efter beslut av styrelsen.
- B. Lägenheternas area är uppmätt på ritning enligt gällande mätregler SS 21054:2020, varför vissa mindre förändringar av lägenheternas area kan förekomma. Med mindre förändringar avses högst
- G. Bostadsrättshavarna skall utan särskild ersättning hålla bostäderna tillgängliga under ordinarie arbetstid för entreprenörernas utförande av efterarbetet, garantiarbetet och andra arbeten.
- H. I området pågår olika arbeten fram till dess att utbyggnaden i området är avslutad. Någon rätt för bostadsrättshavarna att utkräva ersättning eller nedsättning av årsavgiften på grund av olägenheter av pågående arbeten på eller omkring föreningens fastighet föreligger inte.

Haninge:

Bostadsrättsföreningen Glimmerhusen

.....
Jonas Edward

.....
Daniel Drottshage

.....
Emil Helander

BILAGA 1 PROGNOIS

ÅR	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	16
Kapitalkostnader (kr)												
Räntor	883 381	883 381	883 381	883 381	883 381	878 964	874 517	870 039	865 531	860 992	856 421	833 094
Avskrivningar	412 500	412 500	412 500	412 500	412 500	412 500	412 500	412 500	412 500	412 500	412 500	412 500
Driftkostnader (kr)												
Driftkostnader	186 035	189 756	193 551	197 422	201 371	205 398	209 506	213 696	217 970	222 330	226 776	250 379
Övriga kostnader												
Fastighetsskatt/kommunal avgift	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	224 983
Amorteringar/Avsättningar												
Avsättning underhåll	62 640	63 893	65 171	66 474	67 804	69 160	70 543	71 954	73 393	74 861	76 358	84 305
Amortering	-	-	-	-	-	88 335	88 941	89 552	90 166	90 785	91 408	94 589
Erforderlig årsavgift exkl avskrivningar	1 132 056	1 137 030	1 142 102	1 147 277	1 152 555	1 241 857	1 243 507	1 245 241	1 247 060	1 248 967	1 250 963	1 487 350
Årsavgift kr/kvm/år	723	726	729	733	736	793	794	795	796	798	799	950
Bokfört resultat	- 349 860	- 348 607	- 347 329	- 346 026	- 344 696	- 255 005	- 253 016	- 250 995	- 248 941	- 246 854	- 244 734	- 328 195
Nödvändig nivå på årsavgifter												
Årsavgifter medlemmar	1 132 056	1 137 030	1 142 102	1 147 277	1 152 555	1 241 857	1 243 507	1 245 241	1 247 060	1 248 967	1 250 963	1 487 350
Kassaflöde												
Intäkter	1 132 056	1 137 030	1 142 102	1 147 277	1 152 555	1 241 857	1 243 507	1 245 241	1 247 060	1 248 967	1 250 963	1 487 350
Kostnader	- 1 481 916	- 1 485 637	- 1 489 432	- 1 493 303	- 1 497 251	- 1 496 862	- 1 496 523	- 1 496 235	- 1 496 001	- 1 495 821	- 1 495 697	- 1 720 956
Återinförda avskrivningar	412 500	412 500	412 500	412 500	412 500	412 500	412 500	412 500	412 500	412 500	412 500	412 500
Kassaflöde för löpande drift	62 640	63 893	65 171	66 474	67 804	157 495	159 484	161 505	163 559	165 646	167 766	178 894
Amorteringar	-	-	-	-	-	88 335	88 941	89 552	90 166	90 785	91 408	94 589
Summa kassaflöde	62 640	63 893	65 171	66 474	67 804	69 160	70 543	71 954	73 393	74 861	76 358	84 305
Akkumulerat kassaflöde	62 640	126 533	191 703	258 178	325 981	395 141	465 684	537 637	611 030	685 891	762 248	1 167 565
Prognosförutsättningar												
Ränteantagande	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%
Inflationsantagande	2,0%	gäller driftkostnader, taxeringsvärde, fastighetsskatt och fondsavsättning										
Hyreshöjning	2,0%											
Taxeringsvärde	35 184 000	35 887 680	36 605 434	37 337 542	38 084 293	38 845 979	39 622 899	40 415 357	41 223 664	42 048 137	42 889 100	47 353 032
Föreningslån	17 667 612	17 667 612	17 667 612	17 667 612	17 667 612	17 579 277	17 490 336	17 400 784	17 310 618	17 219 832	17 128 424	16 661 885
Fastigheten förvärvas under löpande kalenderår. Men ovanstående prognos och nedanstående känslighetsanalys beräknas på hela år, 1/1 -31/12.												
Föreningen gör i prognosen linjär avskrivning med 412 500 kr. Föreningen kommer bokföringsmässigt att redovisa ett årligt underskott som utgör differensen mellan årlig avskrivning och summan av årlig amortering och avsättning till underhållsfond.												
KÄNSLIGHETSANALYS												
ÅR	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	16
Dagens inflationsnivå och dagens räntenivå årsavgift enligt ovanstående prognos kr/kvm/år	723	726	729	733	736	793	794	795	796	798	799	950
Årsavgifter om:												
Dagens inflationsnivå och												
1. Dagens räntenivå +1%	723	839	842	845	849	905	906	906	907	908	908	1 056
2. Dagens räntenivå +2%	723	952	955	958	962	1 018	1 017	1 017	1 017	1 017	1 018	1 163
1. Dagens räntenivå - 1%	723	613	616	620	623	681	682	684	686	688	689	843
2. Dagens räntenivå - 2%	723	500	504	507	510	569	571	573	575	578	580	737
Dagens räntenivå och												
1. Dagens inflationsnivå +1%	723	728	733	738	743	802	805	808	811	815	819	1 006
2. Dagens inflationsnivå +2%	723	729	736	743	750	811	816	822	828	834	840	1 071
3. Dagens inflationsnivå +3%	723	731	739	748	757	820	828	836	845	854	864	1 144
1. Dagens inflationsnivå -1%	723	724	726	728	729	785	784	783	782	781	781	901
2. Dagens inflationsnivå -2%	723	723	723	723	723	776	774	772	769	767	764	858

Signaturcertifikat

Dokumentnamn:

Ekonomisk plan Glimmerhusen

Unikt dokument-id:

5b7e7a8e-4cbd-4e2b-b5e2-3d53f289f6b

Dokumentets fingeravtryck:

12b73ad47ce2a11041f2541694d0012c5def21b0f093fbd96b99d6ad7ce07abf21a73e1ebbc10d95fba6
193c0c94d637f68fa5b19025cbe90bc56ac960bf7747

Undertecknare



Emil Helander

E-post: emil@husverket.se

Enhet: Safari 16.6 on iPhone iOS 16.6.1 (smartphone)

IP nummer: 217.213.71.58

Betrodd tidsstämpel:
2023-11-16 15:53:17 UTC



Jonas Edward

E-post: jonas.edward@titovlaw.se

Enhet: Chrome 119.0.0.0 on Unknown Windows 10.0
(desktop)

IP nummer: 185.117.107.14

Betrodd tidsstämpel:
2023-11-16 16:27:43 UTC



Daniel Drottshage

E-post: daniel@byggkonsultgruppen.se

Enhet: Firefox 119.0 on Unknown macOS 10.15 (desktop)

IP nummer: 90.227.134.104

Betrodd tidsstämpel:
2023-11-16 18:16:12 UTC



Detta dokument slutfördes av alla parter:

2023-11-16 18:16:12 UTC



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

Enligt Bostadsrättslagen föreskrivet intyg

Undertecknade, som för ändamål som avses i 3:e kap. 2§ bostadsrättslagen, har granskat den ekonomiska planen för Bostadsrättsföreningen Glimmerhusen med organisationsnummer 769641-4601. Vi avger härmed följande intyg.

Bostadsrättsföreningen omfattar 18 bostäder. Bostäderna är placerade så att ändamålsenlig samverkan kan ske mellan bostäderna. Förutsättningarna för registrering enligt 1 kap. 5§ bostadsrättslagen är därmed uppfyllda. Planen innehåller de upplysningar som är av betydelse för bedömningen av bostadsrättsföreningens verksamhet. De uppgifter som finns i planen stämmer överens med innehållet i de handlingar som är tillgängliga och i övrigt med förhållanden som var kända för oss vid granskningen. De beräkningar som är gjorda i planen är pålitliga och den ekonomiska planen framstår som hållbar. Vår bedömning avser beräknad anskaffningskostnad. Det är vår bedömning att bostadsrätterna kan upplåtas med bostadsrätt med hänsyn till ortens bostadsmarknad. Något platsbesök har inte gjorts i samband med intygsgivningen.

Föreningen har i den ekonomiska planen kalkylerat med att årsavgifterna ska täcka löpande kostnader, räntor, amorteringar och avsättning för framtida underhåll. Skulle de löpande kostnaderna, räntorna eller amorteringarna förändras kommer det att påverka föreningens utgifter. Likaså förändras föreningens kostnader om man skulle höja avsättningen för framtida underhåll. Om avgifterna inte fullt ut täcker upp beräknade avskrivningar kommer det uppstå bokföringsmässiga underskott. Dessa underskott påverkar inte föreningens likviditet. Då föreningen gör avsättningar för framtida underhåll och de boende ansvarar för det inre underhållet, bedömer vi planen som hållbar.

Efter den genomförda granskningen är vårt generella omdöme att planen enligt vår uppfattning är tillförlitlig. Vid granskningen har vi tagit del av följande handlingar:

- Ekonomisk plan för Brf Glimmerhusen, daterad 2023-11-16.
- Stadgar för Brf Glimmerhusen, registrerade hos Bolagsverket 2022-08-29.
- Registreringsbevis för Brf Glimmerhusen, daterat 2023-09-11.
- FDS-utdrag för Haninge Kolartorp 4:28-4:29 och 4:99-4:100, daterade 2023-07-21, 2023-08-22 respektive 2023-08-30.
- FDS-utdrag för Haninge Kolartorp 4:30 och 4:101, daterade 2023-10-05.
- Bygglov, olika dateringar.
- Startbesked, daterade 2023-05-23, 2023-07-12 samt 2023-11-06.
- Aktieöverlåtelseavtal, daterade 2022-09-08 och 2023-07-05.
- Köpebrev fastigheter, daterade 2022-06-15, 2023-04-12 samt 2023-08-31.
- Transportköpsavtal, daterade 2022-09-08, 2023-07-07 samt 2023-09-24.
- Beräkning av taxeringsvärden, odaterad.
- Offert finansiering, daterad 2023-08-14.
- Offert försäkring, daterad 2023-11-16.
- Entreprenadavtal, daterat 2023-05-22.
- Ritningar och situationsplan, olika dateringar.
- Mäklarstatistik för Haninge kommun, daterad 2023-11-08.

Ort och datum enligt digital signering

Fredrik Wirf
Byggnadsingenjör

Daniel Karlsson
Civilekonom

Av Boverket behöriga att i hela Sverige utfärda intyg angående ekonomiska planer. Intygsgivarna har ansvarsförsäkring.

Signaturcertifikat

Dokumentnamn:

Intyg Brf Glimmerhusen 231116

Unikt dokument-id:

19ce9801-da45-4f48-8e30-4d9a0674910e

Dokumentets fingeravtryck:

925fed833becd180f652dc85cb3873258d57f80728fad1baf39654f00fb8860d7b107c46b7aec80117a67
b274d634d74820b81f9a5f8243382837dd636bb0716

Undertecknare



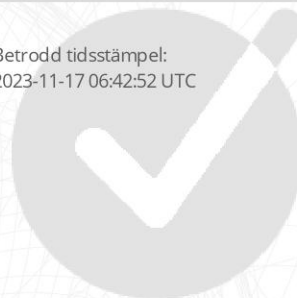
Fredrik Wirf

E-post: fredrik.wirf@afry.com

Enhet: Edge 119.0.2151.56 on iPhone iOS 16.6
(smartphone)

IP nummer: 217.213.126.9

Betrodd tidsstämpel:
2023-11-17 06:42:52 UTC



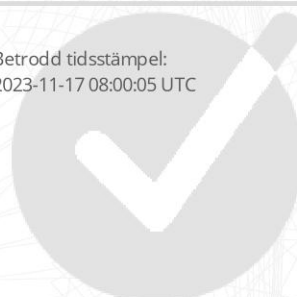
Daniel Karlsson

E-post: daniel.karlsson@hsb.se

Enhet: Edge 119.0.0.0 on Unknown Windows 10.0
(desktop)

IP nummer: 51.124.61.85

Betrodd tidsstämpel:
2023-11-17 08:00:05 UTC



Detta dokument slutfördes av alla parter:

2023-11-17 08:00:05 UTC



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.