



Välkommen till årsredovisningen för Brf Tryckpressen 3

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 6
Resultatdisposition	s. 6
Resultaträkning	s. 7
Balansräkning	s. 8
Kassaflödesanalys	s. 10
Noter	s. 11
Underskrifter	s. 16

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostäder för permanent boende och lokaler åt medlemmarna för nyttjande utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1999-06-16. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1999-06-16 och nuvarande stadgar registrerades 2018-09-21 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
TRYCKPRESSEN 3	1999	Stockholm

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Gjensidige Forsikring Asa NO SV Fil.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1943 och består av 1 flerbostadshus

Värdeåret är 1978

Föreningen har 18 bostadsrätter om totalt 739 kvm. Byggnadernas totalyta är 739 kvm.

Styrelsens sammansättning

Markus Öberg	Ordförande
Ingrid Björklund	Sekreterare
Christina Maria Carapi	Kassör
Justina Florell Jonzon	Suppleant

Valberedning

Markus Öberg
Christina Maria Carapi
Ingrid Björklund

Firmateckning

Föreningen tecknas två i förening av ledamöterna.

Revisorer

Fredrik Hansen Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-05-25.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 7 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2018 och sträcker sig fram till 2047. Underhållsplanen uppdaterades 2018.

Utförda historiska underhåll

- 2023** ● Uppfräschning av gemensamt utrymme
- 2022** ● Bortgrävning av syrenhäck - CFS Bygg AB
- 2021** ● OVK-besiktning - Reventor Sverige AB
- 2020** ● Byte av trasig glastruta till cykelrummet vid 108 - Glasjouren
Reparation av lås till dörrar på baksidan - Västberga Lås AB
Byte av tvättmedelsfack och rör till torktumlare - Electrolux
Förankring/förstärkning av trappsteg vid uteplats - Stockholms Handyman
- 2019-2021** ● Relining i ett avloppsrör samt diverse tättningsarbeten i kulvert - Stockholms avloppssanering AB och Alexander VVS Teknik AB
- 2019** ● Fasadrenovering - Genomfört av BBM Fasadputs AB
Ny VVC-pump - För åtgärd av temperaturregleringen
Energideklaration - Byggnaden har energiklass F
Byte av dörrar på baksidan - Genomfört av BBM Fasadputs AB
Takrenovering - Genomfört av BBM Fasadputs AB
- 2018** ● Byte av kodläsare - Modell Axema A66
Målning av golv i tvättstuga
Injustering av värmesystemet - Byte av samtliga ventiler och termostater samt injustering
Diverse markarbeten - Underhåll av asfaltgång och stentrappor
- 2017-2018** ● Byte av cykelrumsdörrar - Uppgraderad säkerhet
- 2017** ● Uppföljning OVK - Åtgärdande av punkter i OVK-protokoll
- 2016** ● Säkerhetsdörrar - Sju medlemmar valde att installera säkerhetsdörrar
Trappan till porten i 108 - Trappan omgjord
Dörrar till allmänna utrymmen målade
Tättningslister - Dörrarna mot innergården har fått nya tättningslister för att minska värmeläckage
- 2015** ● Trapphus målat - Båda trapphusens tak och väggar
Takunderhåll - Tätning av två luckor, ventilations- och antennerör
Stampsolning - Stockholms avloppssanering

- 2015** ● Bredband via fiber - Fibernätet driftsattes
- 2013** ● Entrédörrar - Renovering och isolerglas
Maskiner i tvättstuga - Byte av äldre torktumlare och torkskåp
- 2010** ● Byte av tvättmaskin
Reglering av innegivarteknik
- 2007** ● Fönsterbeklädnad utsida - Alla fönster beklädda i vit aluminium
- 2006** ● Uteplats - 20 kvadratmeter trägolv
- 2005** ● Bastu med dusch installerad
Radonmätning - Totalt 12 mätningar som alla låg under riktvärdet 200 Bq per kubikmeter
- 2004** ● Målning av tak
Fjärrvärmeinstallation
- 2003** ● Extraglas till fönster - Alla fönster mot gatan (södra) och gavlarna kompletterades med en glasruta på insidan
- 1999** ● Grundlig renovering i samband med ombildning - Elstambyte, rörstambyte m.m.

Planerade underhåll

- 2024** ● Stamspolning

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2023-03-01 med 10%.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 21 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 1. Det har under året skett 1 överlåtelse.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	641 708	595 612	590 784	590 784
Resultat efter fin. poster	55 680	-157 518	-12 930	44 529
Soliditet (%)	56	56	57	57
Yttre fond	545 208	501 468	328 183	197 564
Taxeringsvärde	24 600 000	24 600 000	15 600 000	15 600 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	862	-	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	99,3	-	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	6 047	6 047	6 047	6 047
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	6 047	6 047	6 047	6 047
Sparande per kvm totalyta, kr	158	51	71	150
Elkostnad per kvm totalyta, kr	38	43	32	25
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	244	217	221	215
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	8	33	31	31
Energikostnad per kvm totalyta, kr	290	293	283	271
Genomsnittlig skuldränta (%)	1,34	-	-	-
Räntekänslighet (%)	7,02	-	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2023-12-31
Insatser	6 009 341	-	-	6 009 341
Upplåtelseavgifter	2 102 011	-	-	2 102 011
Fond, yttre underhåll	501 468	-129 545	173 285	545 208
Balanserat resultat	-2 473 395	-27 973	-173 285	-2 674 653
Årets resultat	-157 518	157 518	55 680	55 680
Eget kapital	5 981 907	0	55 680	6 037 587

Resultatdisposition

Till föreningsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-2 501 368
Årets resultat	55 680
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-173 285
Totalt	-2 618 973

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråktas	0
Balanseras i ny räkning	-2 618 973

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2023	2022
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	641 708	595 612
Summa rörelseintäkter		641 708	595 612
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3, 4, 5, 6, 7	-365 137	-544 084
Övriga externa kostnader	8	-61 968	-57 568
Personalkostnader	9	-49 938	-63 159
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-61 056	-65 523
Summa rörelsekostnader		-538 099	-730 334
RÖRELSERESULTAT		103 609	-134 722
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		11 812	3 256
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-59 741	-26 052
Summa finansiella poster		-47 929	-22 796
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		55 680	-157 518
ÅRETS RESULTAT		55 680	-157 518

Balansräkning

Tillgångar	Not	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11, 16	9 838 732	9 898 300
Maskiner och inventarier	12	0	1 488
Summa materiella anläggningstillgångar		9 838 732	9 899 788
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		9 838 732	9 899 788
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		3 649	0
Övriga fordringar	13	874 357	755 596
Summa kortfristiga fordringar		878 006	755 596
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		878 006	755 596
SUMMA TILLGÅNGAR		10 716 737	10 655 384

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		8 013 702	8 013 702
Fond för yttre underhåll		545 208	501 468
Kapitaltillskott		97 650	97 650
Summa bundet eget kapital		8 656 560	8 612 820
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-2 674 653	-2 473 395
Årets resultat		55 680	-157 518
Summa fritt eget kapital		-2 618 973	-2 630 913
SUMMA EGET KAPITAL		6 037 587	5 981 907
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14, 16	0	2 298 450
Summa långfristiga skulder		0	2 298 450
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		4 469 100	2 170 650
Leverantörsskulder		35 834	37 804
Skatteskulder		55 944	53 604
Övriga kortfristiga skulder		0	9 017
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	118 272	103 951
Summa kortfristiga skulder		4 679 150	2 375 026
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 716 737	10 655 384

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2023	2022
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	103 609	-134 722
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	61 056	65 523
	164 665	-69 199
Erhållen ränta	11 812	3 256
Erlagd ränta	-55 134	-26 052
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	121 343	-91 995
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-5 038	-567
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	1 067	13
Kassaflöde från den löpande verksamheten	117 372	-92 549
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	0	0
ÅRETS KASSAFLÖDE	117 372	-92 549
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	728 706	821 255
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	846 078	728 706

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Tryckpressen 3 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,5 - 5 %
---------	-----------

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning.

Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 589 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter bostäder	601 384	555 122
Bredband	35 640	35 640
Pantsättningsavgift	525	4 830
Överlåtelseavgift	1 313	0
Andrahandsuthyrning	2 847	0
Öres- och kronutjämnning	-1	20
Summa	641 708	595 612

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Fastighetsskötsel gård utöver avtal	0	12 200
Städning enligt avtal	23 816	22 056
Gårdkostnader	2 872	461
Gemensamma utrymmen	0	650
Serviceavtal	5 625	5 016
Förbrukningsmaterial	1 078	1 263
Summa	33 392	41 646

NOT 4, REPARATIONER

	2023	2022
Tvättstuga	2 363	0
Dörrar och lås/porttele	2 888	1 436
VVS	0	47 688
Värmeanläggning/undercentral	3 606	0
Elinstallationer	0	8 785
Fönster	2 688	0
Summa	11 545	57 909

NOT 5, PLANERADE UNDERHÅLL

	2023	2022
Mark/gård/utemiljö	0	129 545
Summa	0	129 545

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
El	27 806	31 980
Uppvärmning	180 388	160 404
Vatten	5 806	24 188
Sophämtning/renhållning	17 918	14 250
Summa	231 918	230 822

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	18 982	16 634
Kabel-TV	5 059	4 546
Bredband	35 640	35 640
Fastighetsskatt	28 602	27 342
Summa	88 283	84 162

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Revisionsarvoden extern revisor	5 963	5 963
Fritids och trivselkostnader	6 138	0
Föreningskostnader	473	450
Förvaltningsarvode enl avtal	33 578	32 632
Överlåtelsekostnad	1 838	0
Pantsättningskostnad	788	0
Administration	7 472	7 806
Konsultkostnader	1 188	6 187
Bostadsrätterna Sverige	4 530	4 530
Summa	61 968	57 568

NOT 9, PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Styrelsearvoden	38 000	48 300
Arbetsgivaravgifter	11 938	14 859
Summa	49 938	63 159

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2023	2022
Räntekostnader fastighetslån	59 741	26 052
Summa	59 741	26 052

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	11 147 975	11 147 975
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	11 147 975	11 147 975
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-1 249 675	-1 190 102
Årets avskrivning	-59 568	-59 573
Utgående ackumulerad avskrivning	-1 309 243	-1 249 675
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	9 838 732	9 898 300
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>2 801 873</i>	<i>2 801 873</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	10 000 000	10 000 000
Taxeringsvärde mark	14 600 000	14 600 000
Summa	24 600 000	24 600 000

NOT 12, MASKINER OCH INVENTARIER	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	98 250	98 250
Utgående anskaffningsvärde	98 250	98 250
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-96 762	-90 812
Avskrivningar	-1 488	-5 950
Utgående avskrivning	-98 250	-96 762
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	0	1 488

NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	28 279	26 890
Klientmedel	0	111 249
Transaktionskonto	85 117	0
Borgo räntekonto	760 960	617 457
Summa	874 357	755 596

NOT 14, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2023-12-31	Skuld 2023-12-31	Skuld 2022-12-31
SEB	2024-01-28	0,51 %	2 298 450	2 298 450
SEB	2024-08-28	5,11 %	2 170 650	2 170 650
Summa			4 469 100	4 469 100
Varav kortfristig del			4 469 100	2 170 650

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 4 469 100 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 15, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Uppl kostn räntor	5 732	1 125
Uppl kostnad arvoden	40 781	40 781
Beräknade uppl. sociala avgifter	12 813	12 813
Förutbet hyror/avgifter	58 946	49 232
Summa	118 272	103 951

NOT 16, STÄLLDA SÄKERHETER

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	5 200 000	5 200 000

NOT 17, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Efter verksamhetsåret har endast löpande underhåll utförts.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Stockholm

Christina Maria Carapi
Kassör

Ingrid Björklund
Sekreterare

Markus Öberg
Ordförande

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

PKR Ekonomikonsult AB
Fredrik Hansen
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

04.06.2024 15:53

SENT BY OWNER:

Anna Edholm • 04.06.2024 10:34

DOCUMENT ID:

BJZGjZUn4A

ENVELOPE ID:

HyxGo-I3NR-BJZGjZUn4A

DOCUMENT NAME:

Brf Tryckpressen 3, 769604-4788 - Årsredovisning 2023.pdf
18 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. MARKUS ÖBERG markus.oberg@gmail.com	 Signed Authenticated	04.06.2024 10:37 04.06.2024 10:34	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1989/04/07) IP: 85.229.139.154
2. Christina Maria Carapi maria.c.carapi@gmail.com	 Signed Authenticated	04.06.2024 11:24 04.06.2024 11:18	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1958/01/21) IP: 5.242.154.252
3. INGRID BJÖRKLUND ingrid.bjorklund94@gmail.com	 Signed Authenticated	04.06.2024 15:35 04.06.2024 15:33	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1994/04/14) IP: 85.229.138.78
4. Stefan Fredrik Verner Hansen fredrik@pkr.nu	 Signed Authenticated	04.06.2024 15:53 04.06.2024 15:53	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1978/04/01) IP: 94.234.96.115

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed

Revisionsberättelse

Till årsmötet i Brf Tryckpressen 3 Organisationsnummer 769604-4788

Rapport om årsredovisningen

Jag har granskat årsredovisningen för *Brf Tryckpressen 3*

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig de beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Vi har planerat och utfört revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mitt uttalande.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att årsmötet fastställer resultat- och balansräkningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andraförfattningar samt stadgar

Utöver min revision av årsredovisningen har vi även reviderat styrelsens förvaltning för Brf Tryckpressen 3 för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot har företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mitt uttalande.

Uttalanden

Styrelsens ledamöter har enligt min uppfattning inte handlat i strid med föreningens stadgar. Jag tillstyrker att föreningens årsmöte beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Solna enligt min digitala signering

Fredrik Hansen

Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

04.06.2024 15:54

SENT BY OWNER:

Anna Edholm • 04.06.2024 10:34

DOCUMENT ID:

HkXfsWL2E0

ENVELOPE ID:

H1fibUnV0-HkXfsWL2E0

DOCUMENT NAME:

Revisionsberattelse Brf Tryckpressen 3 2023.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Stefan Fredrik Verner Hansen fredrik@pkr.nu	 Signed Authenticated	04.06.2024 15:54 04.06.2024 15:54	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1978/04/01) IP: 94.234.96.115

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed