

Sammanfattning av

# ENERGIDEKLARATION

Virkesvägen 56, 136 73 Vendelsö

Haninge kommun

Nybyggnadsår: 1999

Energideklarations-ID: 1171641

## ENERGIKLASSER



DENNA BYGGNADS  
ENERGIKLASS

**Energiprestanda, primärenergital:**  
114 kWh/m<sup>2</sup> och år

**Krav vid uppförande av  
ny byggnad, primärenergital:**  
Energiklass C, 75 kWh/m<sup>2</sup> och år

**Specifik energianvändning  
(tidigare energiprestanda):**  
63 kWh/m<sup>2</sup> och år

**Uppvärmningssystem:**  
Värmepump-frånluft (el)

**Radonmätning:**  
Utförd

**Ventilationskontroll (OVK):**  
Delvis utförd

**Åtgärdsförslag:**  
Har lämnats

**Energideklarationen är utförd av:**  
Gunnar Sundby, Aktea Stockholm  
AB, 2021-03-05

**Energideklarationen är giltig till:**  
2031-03-05

**Energideklarationen i sin helhet  
finns hos byggnadens ägare.**

**För mer information:**  
[www.boverket.se](http://www.boverket.se)

Sammanfattningen är upprättad enligt  
Boverkets föreskrifter och allmänna råd  
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

### Byggnaden - Identifikation

|                                                                |                        |                      |                                                                                                                               |                                                 |
|----------------------------------------------------------------|------------------------|----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| Län<br>Stockholm                                               |                        | Kommun<br>Haninge    | OBS! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen.<br><input type="checkbox"/> Egna hem (privatägda småhus) |                                                 |
| Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn)<br>Vendelsö 3:101 |                        |                      | Egen beteckning<br>Vendelsö Strand Hus E                                                                                      |                                                 |
| Husnummer<br>4                                                 | Prefix byggnadsid<br>1 | Byggnadsid<br>840225 | Orsak till avvikelse<br>Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>                                                   |                                                 |
| Adress<br>Virkesvägen 56                                       |                        | Postnummer<br>13673  | Postort<br>Vendelsö                                                                                                           | Huvudadress<br><input checked="" type="radio"/> |
| Adress<br>Virkesvägen 58                                       |                        | Postnummer<br>13673  | Postort<br>Vendelsö                                                                                                           | Huvudadress<br><input type="radio"/>            |
| Adress<br>Virkesvägen 60                                       |                        | Postnummer<br>13673  | Postort<br>Vendelsö                                                                                                           | Huvudadress<br><input type="radio"/>            |
| Adress<br>Virkesvägen 62                                       |                        | Postnummer<br>13673  | Postort<br>Vendelsö                                                                                                           | Huvudadress<br><input type="radio"/>            |
| Adress<br>Virkesvägen 64                                       |                        | Postnummer<br>13673  | Postort<br>Vendelsö                                                                                                           | Huvudadress<br><input type="radio"/>            |
| Adress<br>Virkesvägen 66                                       |                        | Postnummer<br>13673  | Postort<br>Vendelsö                                                                                                           | Huvudadress<br><input type="radio"/>            |

Byggnaden - Egenskaper

|                                                                                                              |  |                                                              |              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------------------------------------------|--------------|
| Typkod                                                                                                       |  | Byggnadskategori                                             |              |
| 320 - Hyreshusenhet, bostäder                                                                                |  | Flerbostadshus                                               |              |
| Byggnadens komplexitet                                                                                       |  | Byggnadstyp                                                  | Nybyggnadsår |
| <input checked="" type="radio"/> Enkel <input type="radio"/> Komplex                                         |  | Friliggande                                                  | 1999         |
| Atemp (exkl. Avarmgarage)                                                                                    |  | Verksamhet                                                   |              |
| 446 m²                                                                                                       |  | Fördela enligt nedan:                                        |              |
| Avarmgarage                                                                                                  |  | Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)                         |              |
|                                                                                                              |  | 100                                                          |              |
| Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan)                                                      |  | Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) |              |
| 0                                                                                                            |  |                                                              |              |
| Antal våningsplan ovan mark                                                                                  |  | Hotell, pensionat och elevhem                                |              |
| 2                                                                                                            |  |                                                              |              |
| Antal trapphus                                                                                               |  | Restaurang                                                   |              |
| 0                                                                                                            |  |                                                              |              |
| Antal bostadslägenheter                                                                                      |  | Kontor och förvaltning                                       |              |
| 6                                                                                                            |  |                                                              |              |
| Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m² vardera?                                     |  | Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel                |              |
| <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej                                                |  |                                                              |              |
| Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader eller flerbostadshus                    |  | Butiks- och lagerlokaler för övrig handel                    |              |
|                                                                                                              |  |                                                              |              |
| Finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion                                 |  | Köpcentrum                                                   |              |
| <input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej                                                |  |                                                              |              |
| Är byggnaden skyddad som byggnadsminne eller en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL? |  | Vård, dygnet runt                                            |              |
| <input checked="" type="radio"/> Nej                                                                         |  |                                                              |              |
| <input type="radio"/> Ja, enligt 3 kap KML                                                                   |  | Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)       |              |
| <input type="radio"/> Ja, enligt SBM-förordningen                                                            |  |                                                              |              |
| <input type="radio"/> Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser                                  |  | Skolor (förskola-universitet)                                |              |
| <input type="radio"/> Ja, är utpekad i annan typ av dokument                                                 |  |                                                              |              |
| <input type="radio"/> Ja, egen bedömning                                                                     |  | Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)         |              |
|                                                                                                              |  |                                                              |              |
|                                                                                                              |  | Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler |              |
|                                                                                                              |  |                                                              |              |
|                                                                                                              |  | Övrig verksamhet - ange vad                                  |              |
|                                                                                                              |  |                                                              |              |
|                                                                                                              |  | Summa                                                        |              |
|                                                                                                              |  | 100                                                          |              |

## Energianvändning

|                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                         |                                         |                                                       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| Mätperiod<br>Vilken 12-månadersperiod avser energiuppgifterna?<br>(ange första månaden i formatet ÅÅMM)                                                                                                        | Beräknad energianvändning vid normalt brukande och ett normalår<br>Beräknad energianvändning vid normalt brukande och ett normalår<br>anges för byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den<br>uppmätta energianvändningen. |                                         |                                                       |
| 1901 - 1912                                                                                                                                                                                                    | <div></div>                                                                                                                                                                                                                             |                                         |                                                       |
| Hur mycket energi har använts för värme och varmvatten angiven mätperiod?<br><b>Värdena ska vara korrekterade för normalt bruk. (BFS 2016:12)</b><br><b>Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade.</b> | Övrig el som ingår i energiprestanda                                                                                                                                                                                                    |                                         |                                                       |
| Energi för<br>uppvärmning      tappvarmvatten                                                                                                                                                                  | Fjärrvärme (1)                                                                                                                                                                                                                          |                                         | kWh                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                | Olja, fossil (2)                                                                                                                                                                                                                        |                                         | kWh                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                | Gas, fossil (3)                                                                                                                                                                                                                         |                                         | kWh                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                | Ved (4)                                                                                                                                                                                                                                 |                                         | kWh                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                | Flis/pellets/briketter (5)                                                                                                                                                                                                              |                                         | kWh                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                | Övrigt biobränsle (6)                                                                                                                                                                                                                   |                                         | kWh                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                | El (vattenburen) (7)                                                                                                                                                                                                                    |                                         | kWh                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                | El (direktverkande) (8)                                                                                                                                                                                                                 |                                         | kWh                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                | El (luftburen) (9)                                                                                                                                                                                                                      |                                         | kWh                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                | Markvärmepump (el) (10)                                                                                                                                                                                                                 |                                         | kWh                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                | Värmepump-frånluft (el) (11)                                                                                                                                                                                                            | 16706                                   | kWh                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                | Värmepump-luft/luft (el) (12)                                                                                                                                                                                                           |                                         | kWh                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                | Värmepump-luft/vatten (el) (13)                                                                                                                                                                                                         |                                         | kWh                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                | Tappvarmvatten (el) (14)                                                                                                                                                                                                                | 6559                                    | kWh                                                   |
| Ort (Energi-Index)                                                                                                                                                                                             | Övrig el som ingår i energiprestanda                                                                                                                                                                                                    |                                         |                                                       |
| Haninge                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                         |                                         |                                                       |
| Energiprestanda<br>(primärenergital)                                                                                                                                                                           | Referensvärde 1<br>(enligt nybyggnadskrav)                                                                                                                                                                                              | Referensvärde 2<br>(liknande byggnader) | Referensvärde 3<br>(nybyggnadskrav för denna byggnad) |
| 114 kWh/m² ,år                                                                                                                                                                                                 | 75 kWh/m² ,år                                                                                                                                                                                                                           | 136 kWh/m² ,år                          | kWh/m² ,år                                            |

<sup>1</sup> Den el som ingår i fastighetsenergin.

<sup>2</sup> Den energimängd som levereras till byggnaden vid normalt brukande.

<sup>3</sup> Den el som ingår i hushållsenergin.

<sup>4</sup> Den el som ingår i verksamhetsenergin.

<sup>5</sup> Enligt definition i Boverkets byggregler (2011:6) - föreskrifter och allmänna råd.

<sup>6</sup> Underlag för energiprestanda.

## Uppgifter om ventilationskontroll

|                                                                                   |                              |                                      |                                                                                        |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?                  |                              | <input checked="" type="radio"/> Ja  | <input type="radio"/> Nej                                                              |
| Typ av ventilationssystem                                                         | <input type="checkbox"/> FTX | <input type="checkbox"/> FT          | <input checked="" type="checkbox"/> F med återvinning                                  |
|                                                                                   | <input type="checkbox"/> F   | <input type="checkbox"/> Självdrag   |                                                                                        |
| Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?          | <input type="radio"/> Ja     | <input type="radio"/> Nej            | <input checked="" type="radio"/> Delvis <sup>7</sup> <input type="text" value="67"/> % |
| Är ventilationskontrollen utan anmärkning vid tidpunkten för energideklarationen? | <input type="radio"/> Ja     | <input checked="" type="radio"/> Nej |                                                                                        |

<sup>7</sup> Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat.

## Inspektion av uppvärmningssystem

|                                                                                                                                                     |                                              |                                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|--------------------------------------|
| Finns det ett uppvärmningssystem eller kombinerat rumsuppvärmnings- och ventilationssystem med en nominell effekt på rumsuppvärmning på över 70 kW? | <input type="radio"/> Ja                     | <input checked="" type="radio"/> Nej |
| Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt                                                                                                | <input type="text" value="Produktdatablad"/> |                                      |

## Inspektion av luftkonditioneringssystem

|                                                                                                                                            |                                     |                                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------|
| Finns det ett luftkonditioneringssystem eller kombinerat luftkonditionerings- och ventilationssystem med en nominell effekt på över 70 kW? | <input type="radio"/> Ja            | <input checked="" type="radio"/> Nej |
| Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt                                                                                       | <input type="text" value="Övrigt"/> |                                      |

## Uppgifter om radon

|                                                               |                                                         |                                         |
|---------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| Är radonhalten mätt?                                          |                                                         |                                         |
| <input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej |                                                         |                                         |
| Radonhalt                                                     | Typ av mätning <sup>8</sup>                             | Datum för radonmätning                  |
| <input type="text" value="170"/> Bq/m3                        | <input type="text" value="Långtidsmätning enligt SSM"/> | <input type="text" value="2008-03-30"/> |

<sup>8</sup> Korttidsmätning har inte samma noggrannhet som en långtidsmätning. Korttidsmätningen kan inte heller ligga till grund för att söka radonbidrag eller andra myndighetsbeslut.

## Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklARATION

### Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id: 1171641)

| Styr- och reglerteknik                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Installationsteknik                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Byggnadsteknik                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
| <p>Värme</p> <p><input type="checkbox"/> Nya radiatorventiler</p> <p><input type="checkbox"/> Injustering av värmesystem</p> <p><input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av värmesystem</p> <p><input type="checkbox"/> Rengöring och/eller luftning av värmesystem</p> <p><input type="checkbox"/> Maxbegränsning av innetemperatur</p> <p><input type="checkbox"/> Ny inomhusgivare</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av tryckstyrda pumpar</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p> <p>Ventilation</p> <p><input type="checkbox"/> Injustering av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Tidsstyrning av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Behovsstyrning av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p> <p>Belysning, kylning m.m.</p> <p><input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av belysning</p> <p><input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av kyla</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p> | <p><input type="checkbox"/> Varmvattenbesparande åtgärder</p> <p><input type="checkbox"/> Energieffektiv belysning</p> <p><input type="checkbox"/> Isolering av rör och ventilationskanaler</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av värmepump</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av energieffektiva värmekälla</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/komplettering av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Återvinning av ventilationsvärme</p> <p><input type="checkbox"/> Installation av solvärme</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Installation av solceller</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p> | <p><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak</p> <p><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering väggar</p> <p><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering källare/mark</p> <p><input type="checkbox"/> Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar</p> <p><input type="checkbox"/> Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta</p> <p><input type="checkbox"/> Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p> |  |  |
| Minskad energianvändning                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Kostnad per sparad kWh                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |  |
| 6900 kWh/år                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 0,9 kr/kWh                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |  |
| Beskrivning av åtgärden                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |  |
| Åtgärden innebär att 20 m2 solceller installeras på byggnadens tak som lutar mot söder.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |  |

| Styr- och reglerteknik                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Installationsteknik                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Byggnadsteknik                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Värme</p> <p><input type="checkbox"/> Nya radiatorventiler</p> <p><input type="checkbox"/> Injustering av värmesystem</p> <p><input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av värmesystem</p> <p><input type="checkbox"/> Rengöring och/eller luftning av värmesystem</p> <p><input type="checkbox"/> Maxbegränsning av innetemperatur</p> <p><input type="checkbox"/> Ny inomhusgivare</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av tryckstyrda pumpar</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Annan åtgärd</p> <p>Ventilation</p> <p><input type="checkbox"/> Injustering av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Tidsstyrning av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Behovsstyrning av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p> <p>Belysning, kylning m.m.</p> <p><input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av belysning</p> <p><input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av kyla</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p> | <p><input type="checkbox"/> Varmvattenbesparande åtgärder</p> <p><input type="checkbox"/> Energieffektiv belysning</p> <p><input type="checkbox"/> Isolering av rör och ventilationskanaler</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av värmepump</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av energieffektiva värmekälla</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/komplettering av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Återvinning av ventilationsvärme</p> <p><input type="checkbox"/> Installation av solvärme</p> <p><input type="checkbox"/> Installation av solceller</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p> | <p><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak</p> <p><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering väggar</p> <p><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering källare/mark</p> <p><input type="checkbox"/> Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar</p> <p><input type="checkbox"/> Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta</p> <p><input type="checkbox"/> Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p> |
| <p>Minskad energianvändning</p> <p>500 kWh/år</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <p>Kostnad per sparad kWh</p> <p>0,7 kr/kWh</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <p>Beskrivning av åtgärden</p> <p>Åtgärden innebär ett byte av radiatorernas termostater. Besparingen uppskattas motsvara en minskad energianvändning på ca 3% av byggnadens uppvärmningsbehov.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

## Övrigt

Har byggnaden besiktigats på plats?

☐ Ja ☒ Nej

Vid nej, vilket undantag åberopas

Byggnadsdel med samma utformning, storlek och energiegenskaper som redan är besiktad

Kommentar

Byggnad med liknande storlek och teknisk utformning belägen på Virkesvägen 12-34

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden

Radonhalten ligger nära gränsvärde 200 Bq/m<sup>3</sup>. Det rekommenderas att mäta radonhalten var tionde år.

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden

4 av 6 ventilationssystem i byggnaden var godkända enligt den obligatoriska ventilationskontrollen vilket motsvarar 67%.

## Uppgift om anställning hos uppdragsgivaren

Är du anställd hos den som är skyldig att se till att det finns en energideklaration eller ett inspektionsprotokoll?

☐ Ja ☒ Nej

## Expert

|                       |                        |                 |
|-----------------------|------------------------|-----------------|
| Förnamn               | Efternamn              |                 |
| Gunnar                | Sundby                 |                 |
| Datum för godkännande | E-postadress           |                 |
| 2021-03-05            | gunnar.sundby@aktea.se |                 |
| Certifikatnummer      | Certifieringsorgan     | Behörighetsnivå |
| 7027                  | Kiwa Swedcert          | Kvalificerad    |
| Företag               |                        |                 |
| Aktea Stockholm AB    |                        |                 |

## Byggnaden - Identifikation

|                                        |                                             |                     |
|----------------------------------------|---------------------------------------------|---------------------|
| Län<br>Stockholm                       | Kommun<br>Haninge                           | Dekl.id<br>1171641  |
| Fastighetsbeteckning<br>Vendelsö 3:101 | Energideklarationen upprättad<br>2021-03-05 |                     |
| Adress<br>Virkesvägen 56               | Postnummer<br>136 73                        | Postort<br>Vendelsö |

Endast huvudadressen från energideklarationen visas.

## Information om byggnadens energiprestanda och verifiering av energikrav

Vid vissa tillfällen kan det vara viktigt att ha information om byggnadens energiprestanda enligt tidigare gällande regler, exempelvis om energideklarationen används för verifiering i ett bygglovsärende. Byggnadens energiprestanda och energiklass följer kraven i Boverkets byggregler (2011:6) – föreskrifter och allmänna råd (BBR). Hur energiprestanda har beräknats och uttryckts i BBR har ändrats vid några tillfällen. Därför kan information i energideklarationer vara olika över tid. I denna bilaga finns en översikt över byggnadens energiprestanda beräknat enligt olika versioner av BBR.

Det är primärenergitalet och energiklassen i energideklarationens sammanfattning som är den gällande energiprestandan för byggnaden.

## Byggnadens energiprestanda

I tabellen finns byggnadens energiprestanda enligt olika versioner av BBR.

| Boverkets byggregler                                              | Energiprestanda               |
|-------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| Specifik energianvändning enligt BBR 24 <sup>1</sup> och tidigare | 63 kWh/m <sup>2</sup> och år  |
| Primärenergital enligt BBR 25 <sup>2</sup>                        | 101 kWh/m <sup>2</sup> och år |
| Primärenergital enligt BBR 29 <sup>3</sup>                        | 114 kWh/m <sup>2</sup> och år |

## Varför skiljer sig energiprestandan åt?

Du hittar mer information om byggnadens energiprestanda på Boverkets webbplats. Besök webbsida:  
[www.boverket.se/energi](http://www.boverket.se/energi) eller skanna QR-koden.



<sup>1</sup> BFS 2016:13

<sup>2</sup> BFS 2017:5

<sup>3</sup> BFS 2020:4