

# BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN

## ÖLÄNNINGEN 4

Org.nr: 769608-3992

### Årsredovisning 2023

Räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

| Innehållsförteckning   | Sida |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 2    |
| Resultaträkning        | 7    |
| Balansräkning          | 8    |
| Kassaflödesanalys      | 10   |
| Noter                  | 11   |

Styrelsen för BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN ÖLÄNNINGEN 4, organisationsnummer 769608-3992, avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter för permanent boende och lokaler åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning.

Föreningens säte är i Bromma

Bostadsrättsföreningen registrerades år 2002  
Föreningens stadgar registrerades år 2002

### Beskattning

Då föreningens verksamhet till klart övervägande del består i att åt sina medlemmar tillhandahålla bostäder i byggnader som ägs av föreningen beskattas föreningen som ett privatbostadsföretag.

### Styrelse

|            |                       |
|------------|-----------------------|
| Ordförande | Beata Melcherson      |
| Ledamot    | Leif Magnus Fernström |
| Ledamot    | Cathrine Jungmarker   |
| Suppleant  | Emmie Olandersson     |

Styrelsen har under året hållit 1 sammanträden.  
Firmatecknare har varit två i förening av ledamöterna

### Revisor

|        |                |
|--------|----------------|
| Intern | Clara Bjurling |
|        | Intern         |

### Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-05-27.

### Förvaltning

#### Avtal

Ekonomisk förvaltning

#### Leverantör

allabrf.se

Information om fastigheten

Fastighetsbeteckning: Ölännen 4

Försäkring

Föreningens fastighet är fullvärdesförsäkrad hos Trygg Hansa

Föreningen disponerar tomten genom:

Äganderätt

Byggnadsår och ytor

Nybyggnadsår: 1940

Totalyta (m²): 312

Bostadslägenheter  
upplåtna med bostadsrätt

|       | Antal |
|-------|-------|
| 1 rok | 4     |
| 3 rok | 3     |
| Summa | 7     |

Lokaler  
upplåtna med hyresrätt

|  | Antal | Total yta m² |
|--|-------|--------------|
|  | 1     | 30           |

Garage och P-platser

|  | Antal platser |
|--|---------------|
|  | 2             |

Genomförda större underhålls- och investeringsåtgärder över åren

Föreningen har en underhållsplan, senast uppdaterad: 2024-02-26

Nedanstående åtgärder har genomförts eller planeras:

| Åtgärd                      | År   |
|-----------------------------|------|
| Uppfräschning av tvättstuga | 2025 |
| Relaning rör källare        | 2026 |

## Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under räkenskapsåret.

## Medlemsinformation

8 medlemmar vid räkenskapsårets slut

## Flerårsöversikt

|                                                    | 2023  | 2022  | 2021  | 2020 |
|----------------------------------------------------|-------|-------|-------|------|
| <b><i>Föreningen kr</i></b>                        |       |       |       |      |
| Nettoomsättning, tkr                               | 337   | 349   | 342   | 342  |
| Resultat efter finansiella poster, tkr             | - 85  | - 73  | - 682 | - 35 |
| <b><i>Föreningen %</i></b>                         |       |       |       |      |
| Soliditet <sup>1</sup> , %                         | 40    | 41    | 42    | 54   |
| Räntekänslighet                                    | 9     | 9     |       |      |
| Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter | 76    | 79    |       |      |
| <b><i>Bostadsrätten kr</i></b>                     |       |       |       |      |
| Årsavgift / kvm upplåten med bostadsrätt           | 969   | 977   |       |      |
| Skuldsättning / kvm totalyta                       | 7 459 | 7 671 |       |      |
| Skuldsättning / kvm upplåten med bostadsrätt       | 8 252 | 8 487 |       |      |
| Energikostnad / kvm                                | 310   | 373   |       |      |
| Sparande / kvm                                     | -12   | 30    |       |      |

<sup>1</sup> Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

## Nyckeltalsdefinitioner

**Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt:** Alla årsavgifter som tas ut för ytor upplåtna med *bostadsrätt*, inklusive avgifter baserade på individuella mätningar av förbrukning, fördelat per kvm upplåten med bostadsrätt. Avgifter för tjänster som en medlem kan *välja som tillval*/ingår inte.

**Skuldsättning per kvm:** Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med *bostadsrätt och hyresrätt*, dvs. samtliga ytor som föreningen tar ut en avgift eller hyra för.

**Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt:** Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med *bostadsrätt*.

**Sparande per kvm:** Justerat resultat fördelat per kvm upplåten med *bostadsrätt och hyresrätt*. Med justerat resultat avses årets resultat ökat med årets avskrivningar, årets kostnad för utrangeringar och årets kostnad för planerat underhåll samt avdrag resp. tillägg av intäkter och kostnader som är väsentliga och som inte är en del av den normala verksamheten.

**Räntekänslighet:** Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med föreningens intäkter från årsavgifter under räkenskapsåret. Nyckeltalet visar hur många procent årsavgifterna kan behöva höjas om räntan stiger med 1 procentenhet.

**Energikostnad per kvm:** Kostnader för värme, el och vatten (inkl. kostnader som vidaredebiteras) fördelat per kvm *bostadsrätt och hyresrätt*.

**Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter:** Årsavgifter dividerat med totala rörelseintäkter. Nyckeltalet visar hur stor del av föreningens totala rörelseintäkter som kommer från årsavgifter.

## Förändringar i eget kapital

|                                      | Insatser  | Upplåtelseavgifter | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt    |
|--------------------------------------|-----------|--------------------|---------------------|----------------|-----------|
| Belopp vid årets ingång              | 3 743 505 | 328 496            | - 2 446 724         | - 73 463       | 1 551 814 |
| Resultatdisposition enligt stämman:  |           |                    |                     |                |           |
| Reservering fond för yttre underhåll |           |                    | -18 387             |                | -18 387   |
| Balanseras i ny räkning              |           |                    | - 73 463            | 73 463         | 0         |
| Årets resultat                       |           |                    |                     | - 84 871       | - 84 871  |
| Belopp vid årets utgång              | 3 743 505 | 328 496            | - 2 538 574         | - 84 871       | 1 448 556 |

## Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

|                     |                    |
|---------------------|--------------------|
| Balanserat resultat | - 2 538 574        |
| Årets resultat      | - 84 871           |
| <b>Totalt</b>       | <b>- 2 623 445</b> |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

|                                             |                    |
|---------------------------------------------|--------------------|
| Reservering fond för yttre underhåll        | 18 387             |
| lanspråktagande av fond för yttre underhåll | - 9 502            |
| Balanseras i ny räkning                     | - 2 632 330        |
| <b>Totalt</b>                               | <b>- 2 623 445</b> |

Styrelsen har i uppgift att bevaka och planera för föreningens ekonomi både på kort och lång sikt. I detta arbete ingår både resultat- samt likviditetsplanering. Föreningens styrelse har även i uppgift att upprätta en underhållsplan och tillgodose så föreningens medlemmar, via sin årsavgift, är med och sätter av sparade medel till föreningen framtida underhåll. Kostnaden för den årliga avsättningen framgår av föreningens underhållsplan. Årligen uppdateras föreningens budgetar via styrelsens verktyg i portalen hos förvaltaren Allabrf. Utefter föreningens kostnadsmassa beslutas därom årsavgiften för föreningens medlemmar. En bostadsrättsförening har inte som syfte att gå med vinst och får därmed gå med förlust så länge den klarar av att betala sina driftkostnader, räntor och beslutad amortering, samt lägger undan pengar för framtida underhållsbehov efter underhållsplan. I årsredovisningen längre fram finner ni bland annat en kassaflödesanalys där föreningens kassaflöde presenteras. Föreningen har idag avskrivning som påverkar årets resultat negativt. Detta i sig har ingen långvarig negativ inverkan på föreningens ekonomi. Föreningen har medel och tillgångar att betala sina kostnader/utgifter, likt ovan beskrivit, och har en plan för att bekosta framtida planerade underhållsåtgärder.

# Resultaträkning

1 januari - 31 december

|                                                  | Not | 2023            | 2022            |
|--------------------------------------------------|-----|-----------------|-----------------|
| <b>RÖRELSEINTÄKTER</b>                           |     |                 |                 |
| Nettoomsättning                                  | 2   | 337 031         | 348 602         |
| Övriga rörelseintäkter                           |     | 24 498          | 885             |
| <b>Summa Rörelseintäkter</b>                     |     | <b>361 529</b>  | <b>349 487</b>  |
| <b>RÖRELSEKOSTNADER</b>                          |     |                 |                 |
| Operativ drift och underhåll                     | 3   | -228 415        | -219 407        |
| Administration och förvaltning                   | 4   | -23 961         | -44 119         |
| Avskrivningar                                    |     | -81 280         | -82 776         |
| <b>Summa Rörelsekostnader</b>                    |     | <b>-333 656</b> | <b>-346 302</b> |
| <b>RÖRELSERESULTAT</b>                           |     | <b>27 873</b>   | <b>3 185</b>    |
| <b>FINANSIELLA POSTER</b>                        |     |                 |                 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter |     | 5 704           | 0               |
| Räntekostnader och liknande resultatposter       |     | -118 448        | -76 609         |
| <b>Summa Finansiella poster</b>                  |     | <b>-112 744</b> | <b>-76 609</b>  |
| <b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>         |     | <b>-84 871</b>  | <b>-73 424</b>  |
| <b>RESULTAT FÖRE SKATT</b>                       |     | <b>-84 871</b>  | <b>-73 424</b>  |
| <b>SKATTER</b>                                   |     |                 |                 |
| Skatt på årets resultat                          |     | 0               | -39             |
| <b>Summa Skatter</b>                             |     | <b>0</b>        | <b>-39</b>      |
| <b>ÅRETS RESULTAT</b>                            |     | <b>-84 871</b>  | <b>-73 463</b>  |

## Balansräkning

| TILLGÅNGAR                                     | Not  | 2023-12-31       | 2022-12-31       |
|------------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>                   |      |                  |                  |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b>        |      |                  |                  |
| Byggnader och mark                             | 5, 6 | 3 959 388        | 4 040 668        |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>  |      | <b>3 959 388</b> | <b>4 040 668</b> |
| <b>Finansiella anläggningstillgångar</b>       |      |                  |                  |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav         |      | 0                | 44 256           |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b> |      | <b>0</b>         | <b>44 256</b>    |
| <b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>             |      | <b>3 959 388</b> | <b>4 084 924</b> |
| <b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>                   |      |                  |                  |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>                 |      |                  |                  |
| Övriga fordringar                              |      | 0                | -3               |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter   | 7    | 20 155           | 18 004           |
| Kundfordringar                                 |      | 63 334           | 66 706           |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>           |      | <b>83 489</b>    | <b>84 707</b>    |
| <b>Kassa och bank</b>                          |      |                  |                  |
| Kassa och bank                                 | 8    | 126 837          | 163 032          |
| <b>Summa kassa och bank</b>                    |      | <b>126 837</b>   | <b>163 032</b>   |
| <b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>             |      | <b>210 326</b>   | <b>247 739</b>   |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                        |      | <b>4 169 714</b> | <b>4 332 663</b> |



# Balansräkning

| EGET KAPITAL OCH SKULDER                     | Not | 2023-12-31        | 2022-12-31        |
|----------------------------------------------|-----|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL</b>                          |     |                   |                   |
| <b>Bundet eget kapital</b>                   |     |                   |                   |
| Insatser                                     |     | 4 072 001         | 4 072 001         |
| Fond för yttre underhåll                     |     | 236 661           | 218 274           |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |     | <b>4 308 662</b>  | <b>4 290 275</b>  |
| <b>Fritt eget kapital</b>                    |     |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |     | -2 538 574        | -2 446 724        |
| Årets resultat                               |     | -84 871           | -73 463           |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |     | <b>-2 623 445</b> | <b>-2 520 187</b> |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL</b>                    |     | <b>1 685 217</b>  | <b>1 770 088</b>  |
| <b>LÅNGFRISTIGA SKULDER</b>                  |     |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut           | 9   | 1 270 040         | 654 500           |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            |     | <b>1 270 040</b>  | <b>654 500</b>    |
| <b>SUMMA LÅNGFRISTIGA SKULDER</b>            |     | <b>1 270 040</b>  | <b>654 500</b>    |
| <b>KORTFRISTIGA SKULDER</b>                  |     |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut           |     | 1 057 040         | 1 738 740         |
| Leverantörsskulder                           |     | 11 160            | 44 084            |
| Skatteskulder                                |     | 13 063            | 24 984            |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 10  | 133 194           | 100 267           |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |     | <b>1 214 457</b>  | <b>1 908 075</b>  |
| <b>SUMMA KORTFRISTIGA SKULDER</b>            |     | <b>1 214 457</b>  | <b>1 908 075</b>  |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |     | <b>4 169 714</b>  | <b>4 332 663</b>  |

## Kassaflödesanalys

|                                                                                     | Not | 2023-01-01<br>2023-12-31 |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-----|--------------------------|
| <b>DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN</b>                                                     |     |                          |
| Rörelseresultat                                                                     |     | 27 874                   |
| Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet                                 |     |                          |
| Avskrivningar                                                                       |     | 81 280                   |
| <b>Summa</b>                                                                        |     | <b>109 154</b>           |
| Erhållen ränta                                                                      |     | 5 704                    |
| Erlagd ränta                                                                        |     | -118 448                 |
| <b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b> |     | <b>-3 590</b>            |
| Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital                                       |     |                          |
| Minskning av rörelsefordringar                                                      |     | 1 218                    |
| Minskning av rörelseskulder                                                         |     | -693 618                 |
| <b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>                                     |     | <b>-695 990</b>          |
| <b>FINANSIERINGSVERKSAMHETEN</b>                                                    |     |                          |
| Förändring av långfristiga skulder                                                  |     | 615 540                  |
| <b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>                                    |     | <b>615 540</b>           |
| <b>Årets kassaflöde</b>                                                             |     | <b>-80 450</b>           |
| Likvida medel vid årets början                                                      |     | 163 032                  |
| Likvida medel vid årets slut                                                        |     | 126 837                  |

## Noter

### Not 1. Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Mindre belopp periodiseras inte.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

| <i>Anläggningstillgång</i> | <i>Nyttjandeperiod (år)</i> |
|----------------------------|-----------------------------|
| Byggnad                    | 55                          |

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning (tkr)

Rörelsens huvudintäkter

Resultat efter finansiella poster (tkr)

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

### Not 2. Nettoomsättning

#### Årsavgifter

|             | 2023           | 2022           |
|-------------|----------------|----------------|
| Årsavgifter | 13 500         | 275 502        |
| Bostäder    | 259 726        | 0              |
|             | <b>273 226</b> | <b>275 502</b> |

#### Hysesintäkter

|                      |               |               |
|----------------------|---------------|---------------|
| Lokaler              | 16 500        | 9 500         |
| Garage och p-platser | 9 504         | 13 200        |
| Bredband             | 37 800        | 50 400        |
|                      | <b>63 804</b> | <b>73 100</b> |

#### Övriga intäkter

|                               |                |                |
|-------------------------------|----------------|----------------|
| Övriga intäkter               | 1              | 0              |
| <b>Totalt nettoomsättning</b> | <b>337 031</b> | <b>348 602</b> |

### Not 3. Operativ drift och underhåll

#### Taxebundna kostnader

|                   |        |         |
|-------------------|--------|---------|
| Fastighetsel      | 80 115 | 102 603 |
| Vatten och avlopp | 16 649 | 13 629  |
| Sophämtning       | 5 037  | 4 117   |

|                |                |
|----------------|----------------|
| <b>101 801</b> | <b>120 349</b> |
|----------------|----------------|

#### Distribuerade servicetjänster

|                   |        |        |
|-------------------|--------|--------|
| Bredband/kabel-TV | 15 788 | 50 921 |
|-------------------|--------|--------|

#### Övriga driftkostnader

|                                  |        |        |
|----------------------------------|--------|--------|
| Försäkring                       | 24 371 | 17 775 |
| Fastighetsavgift/fastighetsskatt | 13 063 | 12 573 |

|               |               |
|---------------|---------------|
| <b>37 434</b> | <b>30 348</b> |
|---------------|---------------|

#### Reparationer

|              |        |        |
|--------------|--------|--------|
| Reparationer | 63 890 | 17 789 |
|--------------|--------|--------|

#### Underhåll

|           |       |   |
|-----------|-------|---|
| Underhåll | 9 502 | 0 |
|-----------|-------|---|

|                                            |                |                |
|--------------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Totalt operativ drift och underhåll</b> | <b>228 415</b> | <b>219 407</b> |
|--------------------------------------------|----------------|----------------|

### Not 4. Administration och förvaltning

#### Kommunikation

|                             |   |     |
|-----------------------------|---|-----|
| Tele- och datakommunikation | 0 | 395 |
|-----------------------------|---|-----|

#### Övriga kostnader

|                                                  |        |        |
|--------------------------------------------------|--------|--------|
| Förbrukningsmaterial och förbrukningsinventarier | 0      | 8 833  |
| Bankkostnader                                    | 1 426  | 3 164  |
| Övriga kostnader                                 | 22 535 | 31 727 |

|               |               |
|---------------|---------------|
| <b>23 961</b> | <b>43 724</b> |
|---------------|---------------|

|                                              |               |               |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Totalt administration och förvaltning</b> | <b>23 961</b> | <b>44 119</b> |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|

### Not 5. Byggnader och mark

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| <b>2023-12-31</b> | <b>2022-12-31</b> |
|-------------------|-------------------|

#### Akkumulerade anskaffningsvärden

|                             |           |           |
|-----------------------------|-----------|-----------|
| Ingående anskaffningsvärden | 2 626 035 | 2 626 035 |
|-----------------------------|-----------|-----------|

|                                    |                  |                  |
|------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b> | <b>2 626 035</b> | <b>2 626 035</b> |
|------------------------------------|------------------|------------------|

#### Akkumulerade avskrivningar

|                        |             |             |
|------------------------|-------------|-------------|
| Ingående avskrivningar | - 1 325 209 | - 1 242 433 |
| Årets avskrivningar    | - 81 280    | - 82 776    |

|                               |                   |                   |
|-------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Utgående avskrivningar</b> | <b>-1 406 489</b> | <b>-1 325 209</b> |
|-------------------------------|-------------------|-------------------|

|                                 |                  |                  |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Utgående redovisat värde</b> | <b>1 219 546</b> | <b>1 300 826</b> |
|---------------------------------|------------------|------------------|

#### Taxeringsvärden

|                          |           |           |
|--------------------------|-----------|-----------|
| Taxeringsvärde byggnader | 3 408 000 | 3 408 000 |
| Taxeringsvärde mark      | 2 721 000 | 2 721 000 |

|                  |                  |
|------------------|------------------|
| <b>6 129 000</b> | <b>6 129 000</b> |
|------------------|------------------|

### Not 6. Ställda säkerheter

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| <b>2023-12-31</b> | <b>2022-12-31</b> |
|-------------------|-------------------|

|                        |           |           |
|------------------------|-----------|-----------|
| Fastighetsinteckningar | 2 478 000 | 2 478 000 |
|------------------------|-----------|-----------|

|               |                  |                  |
|---------------|------------------|------------------|
| <b>Summa:</b> | <b>2 478 000</b> | <b>2 478 000</b> |
|---------------|------------------|------------------|

| Not 7. Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | 2023-12-31    | 2022-12-31    |
|-----------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Fastighetsförsäkring                                | 15 976        | 14 437        |
| Bredband                                            | 4 179         | 3 567         |
| <b>Summa</b>                                        | <b>20 155</b> | <b>18 004</b> |

| Not 8. Kassa och bank     | 2023-12-31     | 2022-12-31     |
|---------------------------|----------------|----------------|
| Plusgiro Nordea           | 83 610         | 163 032        |
| Klientmedelskonto AllaBRF | 43 227         | 0              |
| <b>Summa</b>              | <b>126 837</b> | <b>163 032</b> |

#### Not 9. Skulder till kreditinstitut

|                                                | Villkors-<br>ändringsdag | Räntesats<br>2023-12-31 | Belopp<br>2023-12-31 | Belopp<br>2022-12-31 |
|------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------|----------------------|----------------------|
| Nordea 934                                     | 25-05-21                 | 3,950 %                 | 647 500              | 654 500              |
| Nordea 973                                     | 24-05-22                 | 6,280 %                 | 437 000              | 462 500              |
| Nordea 299                                     | 24-02-15                 | 6,34 %                  | 620 040              | 638 120              |
| Nordea 302                                     | 25-04-16                 | 5,95 %                  | 622 540              | 638 120              |
| <b>Summa skulder till kreditinstitut</b>       |                          |                         | <b>2 327 080</b>     | <b>2 393 240</b>     |
| Kortfristig del av skulder till kreditinstitut |                          |                         | -1 057 040           | -1 738 740           |
|                                                |                          |                         | <b>1 270 040</b>     | <b>654 500</b>       |

| Not 10. Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 2023-12-31     | 2022-12-31     |
|------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Förutbetade intäkter                                 | 133 194        | 100 267        |
| <b>Summa</b>                                         | <b>133 194</b> | <b>100 267</b> |

## Underskrifter

Styrelsen har signerat årsredovisningen den dag som framgår av den digitala underskriften

---

Beata Melcherson

---

Leif Magnus Fernström

---

Cathrine Jungmarker

Vår revisionsberättelse har lämnats dag som framgår av digital underskrift

---

Clara Bjurling  
Intern



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
22.05.2024 21:49

SENT BY OWNER:  
Jonathan • 17.05.2024 09:26

DOCUMENT ID:  
rklsaUF4Q0

ENVELOPE ID:  
SJITLKVMC-rklsaUF4Q0

DOCUMENT NAME:  
Årsredovisning 2023 BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN ÖLÄNNINGEN  
4.pdf  
14 pages

## Activity log

| RECIPIENT                                                  | ACTION*                                                                                                     | TIMESTAMP (CET)                      | METHOD     | DETAILS                                                |
|------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|------------|--------------------------------------------------------|
| Clara Elsa Charlotta Bjurling<br>clara.bjurling@icloud.com |  Signed<br>Authenticated   | 17.05.2024 17:14<br>17.05.2024 09:38 | eID<br>Low | Swedish BankID (DOB: 2001/01/02)<br>IP: 83.233.49.114  |
| BEATA MELCHERSON<br>beata.melcherson@gmail.com             |  Signed<br>Authenticated | 20.05.2024 07:26<br>19.05.2024 16:56 | eID<br>Low | Swedish BankID (DOB: 1968/07/17)<br>IP: 94.191.136.221 |
| CATHRINE JUNGMARKER<br>cathrine.jungmarker@gmail.com       |  Signed<br>Authenticated | 22.05.2024 17:54<br>22.05.2024 17:53 | eID<br>Low | Swedish BankID (DOB: 1989/08/07)<br>IP: 109.238.138.89 |
| Leif Magnus Fernström<br>3xmagnus@gmail.com                |  Signed<br>Authenticated | 22.05.2024 21:49<br>22.05.2024 21:46 | eID<br>Low | Swedish BankID (DOB: 1971/08/19)<br>IP: 109.238.138.76 |

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed