

Årsredovisning

för

Brf Klockstapeln

769614-5072

Räkenskapsåret

2023

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2-5
Resultaträkning	6
Balansräkning	7-8
Kassaflädesanalys	9
Noter	10-12
Underskrifter	12

Styrelsen för Brf Klockstapeln får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen äger tomträtten Bibliotekarien 2, Arkitektvägen 11-15, 168 32 i Bromma. Fastigheten består av lägenheter, totalt 15 stycken samt ett garage. 14 lägenheter är upplåtna med bostadsrätt på obegränsad tid. 1 lägenhet är hyresrätt. Garaget är upphyrat med ömsesidig uppsägning av 3 månader.

BRF Klockstapeln, (Bibliotekarien 2) är en av Stockholms Stadsmuseum K-märkt fastighet av näst högsta klassen Grönt. Detta innebär att föreningen har ett ansvar att ta hand om huset enligt vissa krav.

Fastighetsuppgifter

Lägenhetsfördelning:

6 lägenheter, 2 rum och kök, cirka 45 m²

6 lägenheter, 1,5 rum, cirka 41 m²

3 lägenheter, 3 rum och kök, cirka 72 m²

Fastigheten förvärvades den 2 juni 2010 och är från detta datum försäkrad med fullvärdesgaranti hos Brandkontoret.

Avtal (inklusive teknisk och ekonomisk förvaltning):

Fastighetsförvaltning: Driftia

Ekonomisk förvaltning: ViRedo

Städning: Städkompaniet

Fastighetsjour: Securitas

Vatten o avlopp: Sthlm Vatten

Värme: Bergvärme med stöd av el

El: Motala energi

Hushållssopor: Stockholm vatten & avfall, upphandlat genom Stockholm Stad.

Kabel-TV/internet: Telia Gruppabonnemang.

Styrelse och övriga förtroendevalda

Styrelsen har från årsstämman 2023 följande sammansättning:

Styrelseledamöter:	Emma Rennerhorn	Ordförand
	Johan Karlsson	Ledamot
	Jesper Jakobsson	Ledamot

Stefan De Blanche Ledamot

Styrelsesuppleanter: Kristina Nordqvist
Edvin Allee
Mikael Gewers

Valberedning: Helen Alfvegren

Revisor: Per Artvin Extern revisor

Styrelsen har haft 10 protokollförda sammanträden 2023.

Föreningsstämma

Föreningsstämma hölls den 23 maj 2023.

Föreningen har sitt säte i Stockholm .

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Brandskyddsarbete

Har avslutats och en checklista har upprättats och kontroll skall utföras 2 ggr per år.

Takrenovering

Taket har renoverats. Plåtdetaljer har bytts ut, takstegar har monterats och vinden har sanerats från döda fåglar och fågelspillning.

Avgiftshöjning hyresrätt och garage

Avgift för hyresrätt har höjts med 4,1%. Hyra för garage har justerats uppåt till 4200 kr/mån.

Avgiftshöjning

Beslut om avgiftshöjning f r o m 2024-01-01 för medlemmar med 10% för att möta ökade kostnader.

Trädgårdsgrupp

En trädgårdsgrupp har startats upp med ansvar för planering och plantering.

Elavtal

Nytt elavtal har tecknats med Motala energi. Avtalet heter Elfonden och följer spotpriser.

Underhållsplan

Styrelsen följer och uppdaterar den föreslagna planen kontinuerligt.

Ekonomi

Föreningens årsavgifter är i genomsnitt 830 kr/m2. Garageintäkterna 4200:-/månad. Föreningen erlägger kommunal fastighetsavgift med 1589 kr:- bostadslägenhet, dock högst 0,4% av fastighetens taxeringsvärde, belöpande på bostäder. Taxeringsvärdet framgår i not. 6

Budget för nästkommande år

I budgeten för 2024 uppgår föreningens intäkter till 842 289 tkr, drift, underhåll och övriga kostnader 914 851 tkr och räntor 229 106 tkr, vilket ger ett resultat om -301 367 tkr exkl avskrivningar för 2024.

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att årets resultat balanseras i en ny räkning.

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

Medlemsinformation

Vid verksamhetsårets slut uppgick medlemsantalet till 18 stycken.

Under 2023 har 2 lägenhet bytt ägare.

Vid lägenhetsöverlåtelse debiteras köparen en överlåtelseavgift på 1.313:- . Ev pantsättningsavgift debiteras köparen med fn 525:-.

Föreningen är medlem i Fastighetsägarföreningen.

Garage hyrs ut till en hyra av 4200kr/mån.

Flerårsöversikt (Kr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	768 368	729 373	653 162	676 431
Resultat efter finansiella poster	-37 746	-10 468	-181 930	-1 693 983
Soliditet (%)	76	76	72	73
Årsavgift/ kvm bostadsrättsyta (kr)	830	795	719	719
Lån/ kvm BOA + LOA (kr)	5 814	5 814	7 106	7 106
Årsavgift+bodstadshyra /BOA	867	828	728	760
Räntekänslighet (%)	7	8		
Energikostnad per kvm (kr/kvm)	333	220		
Lån/ kvm bostadsrättsyta (kr)	6 173	6 173		
Sparande per kvm	95			
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	75			

Bostadsrättsyta 729 kvm

Bostadsyta 774 kvm

Upplysning vid förlust

Föreningen visar ett minusresultat vilket till stor del beror på att räntekostnaderna har ökat. Styrelsen har en ambition att föreningen på sikt ska ha ett rimligt sparande för att täcka kostnader och framtida underhållsbehov.

Förändringar i eget kapital

	Insatser	Yttre fond	Uppskrivnings fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
				-16 509 71		
Belopp vid årets ingång	18 176 019	380 175	13 131 844	8	-10 468	15 167 852
Disposition av föregående års resultat:				-10 468	10 468	0
Yttre Fond		60 756		-60 756		0
Årets resultat					-97 092	-97 092
				-16 580 94		
Belopp vid årets utgång	18 176 019	440 931	13 131 844	2	-97 092	15 070 760

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-16 580 942
årets förlust	-97 092
	-16 678 034
behandlas så att	
Avsättning till fond för yttre underhåll enl. stadgar	60 756
i ny räkning överföres	-16 738 790
	-16 678 034

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	768 368	729 374
Övriga rörelseintäkter		41 890	0
Summa rörelseintäkter		810 258	729 374
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-651 662	-539 681
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	4	-107 174	-101 993
Summa rörelsekostnader		-758 836	-641 674
Rörelseresultat		51 422	87 700
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-148 514	-98 168
Summa finansiella poster		-148 514	-98 168
Resultat efter finansiella poster		-97 092	-10 468
Resultat före skatt		-97 092	-10 468
Årets resultat		-97 092	-10 468

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	17 838 492	17 731 415
Maskiner och andra tekniska anläggningar	6	264 376	271 379
Summa materiella anläggningstillgångar		18 102 868	18 002 794
Summa anläggningstillgångar		18 102 868	18 002 794
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Avgifts- och hyresfordringar		3 444	119 630
Övriga fordringar		42 511	205
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 373	6 019
Summa kortfristiga fordringar		52 328	125 854
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		1 334 139	1 334 139
Summa kortfristiga placeringar		1 334 139	1 334 139
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		245 730	478 894
Summa kassa och bank		245 730	478 894
Summa omsättningstillgångar		1 632 197	1 938 887
SUMMA TILLGÅNGAR		19 735 065	19 941 681

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser	18 176 019	18 176 019
Uppskrivningsfond	13 131 844	13 131 844
Fond för yttre underhåll	440 931	380 175
Summa bundet eget kapital	31 748 794	31 688 038

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	-16 580 942	-16 509 718
Årets resultat	-97 092	-10 468
Summa fritt eget kapital	-16 678 034	-16 520 186
Summa eget kapital	15 070 760	15 167 852

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	7	0	2 250 000
Summa långfristiga skulder		0	2 250 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	4 500 000	2 250 000
Leverantörsskulder	27 324	30 510
Skatteskulder	26 355	25 305
Övriga skulder	1 170	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	109 456	218 014
Summa kortfristiga skulder	4 664 305	2 523 829

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

19 735 065

19 941 681

Kassaflödesanalys

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster	-97 092	-10 468
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	107 174	101 993
Betald skatt	-41 256	3 472

Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital

-31 174 94 997

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kundfordringar	116 186	-6 579
Förändring av kortfristiga fordringar	-354	-197
Förändring av kortfristiga placeringar	0	-4 784
Förändring av leverantörsskulder	-3 186	26 719
Förändring av kortfristiga skulder	-107 388	4 182
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-25 916	123 905

Investeringsverksamheten

Investeringar i materiella anläggningstillgångar	-207 248	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-207 248	0

Finansieringsverksamheten

Amortering av lån	0	-1 000 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	0	-1 000 000

Årets kassaflöde

-233 164 -876 095

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början	478 894	1 354 989
Likvida medel vid årets slut	245 730	478 894

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen, Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag och BFNAR 2023:1.

Anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknande livslängd.

Tillämpade avskrivningstider:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>ÅR</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	200
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	50
-Inventarier, verktyg och installationer	10

Not 2 Nettoomsättning

Föreningens nettoomsättning under räkenskapsåret var:

	2023	2022
Hysesintäkter bostäder	65 952	64 452
Årsavgifter	605 365	576 539
Hysesintäkter garage	50 400	42 000
Övriga intäkter	46 651	46 383
El stöd	41 890	0
	810 258	729 374

I föreningens årsavgifter ingår värme och vatten.

Not 3 Driftskostnader

	2023	2022
El	-240 773	-154 160
Vatten/Avlopp	-33 011	-26 717
Renhållning och städning	-36 978	-34 817
Reparation och underhåll	-67 699	-73 432
Tomträttsavgäld	-53 755	-53 632
Fastighetsskatt	-26 355	-25 305
Fastighetsskötsel och förvaltning	-50 479	-40 155
Fastighetsförsäkring	-14 941	-14 249
Revisionsarvoden	-17 875	-17 000
Ekonomisk förvaltning	-41 151	-39 796
KabelTV & bredband	-46 816	-46 949
Övriga kostnader	-21 829	-13 469
	-651 662	-539 681

Not 4 Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

	2023	2022
Byggnader	-100 171	-94 990
Maskiner och andra tekniska anläggningar	-7 003	-7 003
	-107 174	-101 993

Not 5 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	18 916 581	18 916 581
Inköp	207 248	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	19 123 829	18 916 581
Ingående avskrivningar	-1 185 166	-1 090 176
Årets avskrivningar	-100 171	-94 990
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 285 337	-1 185 166
Utgående redovisat värde	17 838 492	17 731 415
Taxeringsvärden byggnader	11 052 000	11 052 000
Taxeringsvärden mark	9 200 000	9 200 000
	20 252 000	20 252 000

Not 6 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	348 251	348 251
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	348 251	348 251
Ingående avskrivningar	-76 872	-69 869
Årets avskrivningar	-7 003	-7 003
Utgående ackumulerade avskrivningar	-83 875	-76 872
Utgående redovisat värde	264 376	271 379

Not 7 Skulder till kreditinstitut

Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen

Långgivare	Räntesats %	Datum för villkorsändring	Lånebelopp 2023-12-31	Lånebelopp 2022-12-31
Stadshypotek AB (Publ)	4,95	2024-01-11	2 250 000	2 250 000
Stadshypotek AB (Publ)	2,230	2024-03-30	2 250 000	2 250 000
			4 500 000	4 500 000
Kortfristig del av långfristig skuld			4 500 000	2 250 000

*Från 2020 klassificeras lån som förfallet inom 1 år som kortfristiga skulder i årsredovisningen.

Not 8 Ställda säkerheter

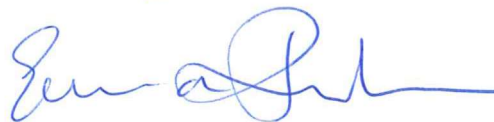
	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	8 600 000	8 600 000
	8 600 000	8 600 000

Not 9 Eventualförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Eventualförpliktelser	0	0
	0	0

Underskrifter

Stockholm 24-03-19



Emma Rennerhorn
Ordförande

Jesper Jakobsson
Ledamot



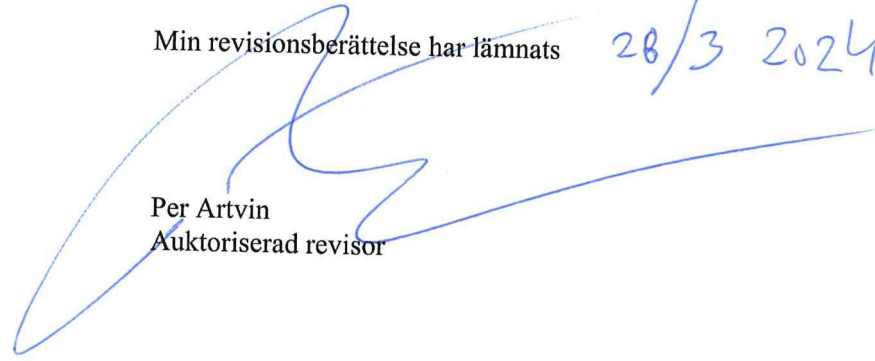
Stefan De Blanche
Ledamot



Johan Karlsson
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats

28/3 2024



Per Artvin
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Klockstapeln
Org.nr. 769614-5072

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Klockstapeln för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att upphöra med verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Klockstapeln för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

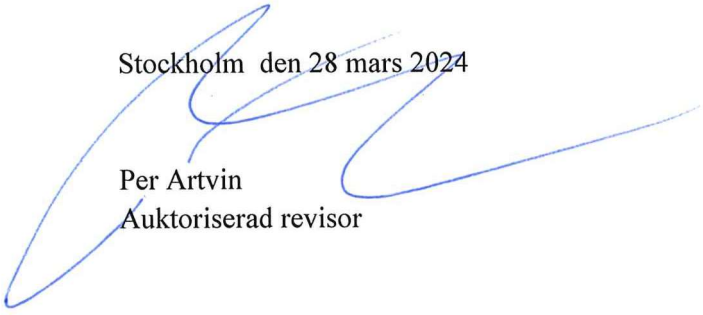
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den 28 mars 2024



Per Artvin
Auktoriserad revisor