



Välkommen till årsredovisningen för Brf Branten 4

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 5
Upplysning vid förlust	s. 6
Förändringar i eget kapital	s. 6
Resultatdisposition	s. 6
Resultaträkning	s. 7
Balansräkning	s. 8
Kassaflödesanalys	s. 10
Noter	s. 11
Underskrifter	s. 17

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Solna.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1982-10-18. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1982-10-18 och nuvarande stadgar registrerades 2006-07-04 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
BRANTEN 4	1983	Solna

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Trygg-hansa Försäkring Filial.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1939 och består av 1 flerbostadshus

Värdeåret är 1939

Föreningen har 22 bostadsrätter om totalt 935 kvm och 1 lokal om 90 kvm. Byggnadernas totalyta är 1025 kvm.

Styrelsens sammansättning

Alexander Byström	Ordförande
Anna Jokic	Styrelseledamot
Besarta Sahiti	Styrelseledamot
Christopher Lovén	Styrelseledamot
Maria Nohra	Styrelseledamot
Åsa Danielsson	Suppleant
Margareta af Sandeberg	Suppleant

Valberedning

Åsa Danielsson

Firmateckning

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen av två styrelseledamöter i förening.

Revisorer

Sara Rosalinn Andersson Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-06-29.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 1 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har ingen aktuell underhållsplan.

Utförda historiska underhåll

- 2023** ● Sotning samtliga eldstäder
Byte elmätare samtliga lägenheter/lokal samt vid elcentral
Årlig takkontroll samt städning av kvarlämnat byggskräp och övrigt
- 2022** ● Relining av avloppsstam - Relining av horisontell avloppsstam som går från värmecentral till lokal.
Byte av felaktigt installerade radiatorer på plan 5, samt ombyggnation av två kopplingsskåp
- 2021** ● Dränering av baksidan på huset
- 2020** ● Målning av trapphus och sophus
- 2019** ● Renovera entrégolv - Genomfört 2019
Sätta in luftventiler i lägenheterna - Genomfört 2019
- 2018-2019** ● Omläggning av tak - Taket renoverades
- 2018** ● Ombyggnation av vind till bostadsrätter
- 2017** ● Nya förråd - Genomfördes 2017
- 2006-2007** ● Rörstambyte - Genomfördes 2006/2007
Elstambyte - Genomfördes 2006/2007
Flytt av tvättstuga - Genomfördes 2006/2007. Ny tvättstuga, flyttad från vinden till bottenplan.
- 2005** ● Renovering av hiss - Ny hissmaskin, trumma och inredning i hisskorg
- 2004** ● Omputsning av fasad - Inklusive fönsterrenovering.
Renovering av balkonger - Målades om.
Byte av värmepump

Planerade underhåll

- 2024** ● Stamspolning
Ventilationsutredning

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Höjning av årsavgifter med 4% from 2024-01-01. Bakgrunden är ökning av räntekostnader samt väsentligt förhöjda taxor för fjärrvärme, sophantering och vatten.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen är 26 st, det har inte skett några överlåtelser under året.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	815 427	818 644	802 857	797 848
Resultat efter fin. poster	-45 622	-376 193	1 358	-426 508
Soliditet (%)	30	30	33	33
Yttre fond	89 982	130 279	81 222	196 251
Taxeringsvärde	29 994 000	29 994 000	16 692 000	16 692 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	675	-	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	77,0	-	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	4 945	5 073	5 767	5 820
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	4 511	4 621	4 923	4 969
Sparande per kvm totalyta, kr	113	-85	213	210
Elkostnad per kvm totalyta, kr	16	22	48	39
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	171	155	160	148
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	22	20	28	23
Energikostnad per kvm totalyta, kr	209	197	236	210
Genomsnittlig skuldränta (%)	3,75	-	-	-
Räntekänslighet (%)	7,33	-	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Summan av avskrivningar och underhåll överstiger det negativa resultatet.

Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2023-12-31
Insatser	1 603 783	-	-	1 603 783
Upplåtelseavgifter	2 781 000	-	-	2 781 000
Fond, yttre underhåll	130 279	-130 279	89 982	89 982
Balanserat resultat	-2 056 300	-376 193	-89 982	-2 392 196
Årets resultat	-376 193	376 193	-45 622	-45 622
Eget kapital	2 082 569	0	-45 622	2 036 947

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-2 302 214
Årets resultat	-45 622
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-89 982
Totalt	-2 437 818

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråkats	0
Balanseras i ny räkning	-2 437 818

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2023	2022
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	815 427	818 644
Övriga rörelseintäkter	3	3 530	1
Summa rörelseintäkter		818 957	818 645
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-471 344	-850 932
Övriga externa kostnader	9	-75 697	-110 017
Personalkostnader	10	-7 885	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-161 496	-161 496
Summa rörelsekostnader		-716 422	-1 122 445
RÖRELSERESULTAT		102 535	-303 800
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		38 731	4 811
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-186 888	-77 204
Summa finansiella poster		-148 157	-72 393
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-45 622	-376 193
ÅRETS RESULTAT		-45 622	-376 193

Balansräkning

Tillgångar	Not	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12, 19	4 831 655	4 993 151
Maskiner och inventarier	13	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		4 831 655	4 993 151
Finansiella anläggningstillgångar			
Långfristiga värdepappersinnehav	14	1 600	1 600
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 600	1 600
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		4 833 255	4 994 751
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		11 843	7 491
Övriga fordringar	15	953 121	1 944 948
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	16	6 315	0
Summa kortfristiga fordringar		971 279	1 952 439
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 068 259	0
Summa kassa och bank		1 068 259	0
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		2 039 538	1 952 439
SUMMA TILLGÅNGAR		6 872 793	6 947 190

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		4 384 783	4 384 783
Fond för yttre underhåll		89 982	130 279
Summa bundet eget kapital		4 474 765	4 515 062
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-2 392 196	-2 056 300
Årets resultat		-45 622	-376 193
Summa fritt eget kapital		-2 437 818	-2 432 493
SUMMA EGET KAPITAL		2 036 947	2 082 569
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	17, 19	0	4 623 753
Summa långfristiga skulder		0	4 623 753
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	19	4 623 753	43 856
Leverantörsskulder		25 198	16 953
Övriga kortfristiga skulder		72 000	72 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	18	114 895	108 059
Summa kortfristiga skulder		4 835 846	240 868
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 872 793	6 947 190

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2023	2022
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	102 535	-303 800
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	161 496	161 496
	264 031	-142 304
Erhållen ränta	32 416	4 811
Erlagd ränta	-182 156	-71 145
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	114 291	-208 638
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	4 202	-8 463
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	10 349	-44 975
Kassaflöde från den löpande verksamheten	128 842	-262 076
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Upptagna lån	970	0
Amortering av lån	-44 826	-43 856
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-43 856	-43 856
ÅRETS KASSAFLÖDE	84 986	-305 932
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	1 930 657	2 236 589
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	2 015 643	1 930 657

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Branten 4 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1,5 - 5 %
---------	-----------

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning.

Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 589 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter bostäder	630 912	630 908
Hysesintäkter lokaler	182 416	177 102
Pantsättningsavgift	2 100	10 626
Öres- och kronutjämning	-1	8
Summa	815 427	818 644

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Elstöd	3 530	0
Övriga intäkter	0	1
Summa	3 530	1

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Fastighetsskötsel utöver avtal	0	8 750
Städning enligt avtal	22 544	14 723
Sotning	3 021	0
Hissbesiktning	1 444	2 688
Gårdkostnader	0	999
Serviceavtal	10 368	1 724
Förbrukningsmaterial	3 400	2 570
Summa	40 777	31 454

NOT 5, REPARATIONER

	2023	2022
VVS	2 593	0
Värmeanläggning/undercentral	12 118	0
Elinstallationer	2 759	0
Hissar	1 879	13 711
Summa	19 349	13 711

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2023	2022
Huskropp utvändigt	0	301 500
Stambyte	0	59 339
VVS	0	69 713
Summa	0	430 552

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
El	16 488	22 537
Uppvärmning	175 709	156 161
Vatten	22 428	20 118
Sophämtning/renhållning	28 422	27 069
Summa	243 047	225 885

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	38 349	34 115
Kabel-TV	60 012	67 857
Bredband	12 877	0
Fastighetsskatt	48 898	47 358
Korr. fastighetsskatt	8 035	0
Summa	168 171	149 330

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Inkassokostnader	562	1 676
Föreningskostnader	473	450
Förvaltningsarvode enl avtal	70 992	69 010
Pantsättningskostnad	3 152	0
Administration	519	16 568
Konsultkostnader	0	22 313
Summa	75 697	110 017

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Styrelsearvoden	6 000	0
Arbetsgivaravgifter	1 885	0
Summa	7 885	0

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2023	2022
Räntekostnader fastighetslån	174 379	77 190
Kostnadsränta skatter och avgifter	12 509	14
Summa	186 888	77 204

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	7 921 292	7 921 292
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	7 921 292	7 921 292
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-2 928 141	-2 766 646
Årets avskrivning	-161 496	-161 496
Utgående ackumulerad avskrivning	-3 089 637	-2 928 141
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	4 831 655	4 993 151
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>643 997</i>	<i>643 997</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	11 341 000	11 341 000
Taxeringsvärde mark	18 653 000	18 653 000
Summa	29 994 000	29 994 000

NOT 13, MASKINER OCH INVENTARIER	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	105 482	105 482
Utgående anskaffningsvärde	105 482	105 482
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-105 482	-105 482
Utgående avskrivning	-105 482	-105 482
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	0	0

NOT 14, LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV	2023-12-31	2022-12-31
Insats Bostadsrätterna	1 600	1 600
Summa	1 600	1 600

NOT 15, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	4 104	3
Skattefordringar	371	13 026
Klientmedel	0	875 929
Fordringar samfällighet/kreditfakturor	1 263	1 263
Transaktionskonto	105 226	0
Borgo räntekonto	842 157	1 054 728
Summa	953 121	1 944 948

NOT 16, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna ränteintäkter	6 315	0
Summa	6 315	0

NOT 17, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2023-12-31	Skuld 2023-12-31	Skuld 2022-12-31
Handelsbanken	2024-10-30	1,41 %	1 034 990	1 046 630
Handelsbanken	2024-02-12	5,15 %	1 204 696	1 209 028
Handelsbanken	2024-03-15	4,85 %	2 384 067	2 411 951
Summa			4 623 753	4 667 609
Varav kortfristig del			4 623 753	43 856

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 4 404 473 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 18, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Uppl kostn räntor	14 611	9 879
Förutbet hyror/avgifter	100 284	98 180
Summa	114 895	108 059

NOT 19, STÄLLDA SÄKERHETER

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	5 355 000	5 355 000

NOT 20, VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER VERKSAMHETSÅRET

Efter verksamhetsåret har endast löpande underhåll utförts.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Solna

Alexander Byström
Ordförande

Anna Jokic
Styrelseledamot

Besarta Sahiti
Styrelseledamot

Christopher Lovén
Styrelseledamot

Maria Nohra
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Sara Rosalinn Andersson
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

10.05.2024 14:35

SENT BY OWNER:

Anna Edholm • 06.05.2024 10:48

DOCUMENT ID:

By7E0tzLMA

ENVELOPE ID:

B1xE_YzIG0-By7E0tzLMA

DOCUMENT NAME:

Brf Branten 4, 716417-9033 - Årsredovisning 2023.pdf
19 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. CHRISTOPHER LOVÉN Ch.loven@outlook.com	Signed Authenticated	06.05.2024 10:57 06.05.2024 10:49	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1960/12/03) IP: 213.200.178.245
2. MARIA NOHRA Marianohra@outlook.com	Signed Authenticated	06.05.2024 11:32 06.05.2024 11:30	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1991/02/08) IP: 83.251.67.211
3. ALEXANDER BYSTRÖM alex.j.bystrom@gmail.com	Signed Authenticated	07.05.2024 00:13 06.05.2024 23:45	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1980/02/20) IP: 83.249.63.95
4. BESARTA SAHITI besartasa86@gmail.com	Signed Authenticated	07.05.2024 09:45 07.05.2024 09:43	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1986/12/11) IP: 130.237.96.129
5. ANNA JOKIC Anna.jokic@gmail.com	Signed Authenticated	07.05.2024 21:28 06.05.2024 17:25	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1984/08/18) IP: 83.249.51.187
6. Sara Rosalinn Andersson rosalinn.andersson@hotmail.com	Signed Authenticated	10.05.2024 14:35 10.05.2024 14:35	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1989/09/14) IP: 78.79.230.167

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Bostadsrättsföreningen Branten 4 Datum: 2023-05-06

Organisationsnummer: 716417-9033

Revisionsberättelse för Brf Branten 4

Vid granskning av Bostadsrättsföreningen Branten 4 räkenskaper för perioden 2023-01-01 till 2023-12-31 har jag funnit dessa i god ordning. Intäkter och kostnader är styrkta med verifikationer.

Det kvarstående värdet på bank har kontrollerats och vid årsredovisningen har föreningens värdehandlingar uppvisats.

Enligt föreningens förda protokoll finns enligt mig ingen anledning till anmärkning. Styrelsens ledamöter har enligt min uppfattning inte handlat i strid med föreningens stadgar.

SOLNA, den 6:e Maj, 2023-05-06

Rosalinn Andersson Förtroendevald Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

10.05.2024 14:34

SENT BY OWNER:

Anna Edholm • 06.05.2024 10:48

DOCUMENT ID:

SJb4dKG8M0

ENVELOPE ID:

r1V_tGLz0-SJb4dKG8M0

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse år 2023.pdf

1 page

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Sara Rosalinn Andersson	 Signed	10.05.2024 14:34	eID	Swedish BankID (DOB: 1989/09/14)
rosalinn.andersson@hotmail.com	Authenticated	10.05.2024 14:34	Low	IP: 78.79.230.167

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed