



Välkommen till årsredovisningen för Brf Mälareken

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 4
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 16

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har registrerats hos Bolagsverket

Föreningen registrerades 2006-05-16. Föreningens ekonomiska plan registrerades 2007-01-23 och föreningens nuvarande stadgar registrerades hos Bolagsverket 2018-05-18.

Säte

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Advent 1. Föreningen har 2 hyreslägenheter och 52 bostadsrätter om totalt 4 502 kvm.

Fastigheten är försäkrad hos Stockholms Stads Brandförsäkringskontor.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Styrelsens sammansättning

Mats Olof Odmark	Ordförande
Ernst Georg Ludvig Jonsson	Styrelseledamot
Jan Svensson	Styrelseledamot
Teo Zetterman	Styrelseledamot
Lisette Billstein	Styrelseledamot

Valberedning

Peter Santesson
Thomas Nordgren

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen eller två av dess ledamöter

Revisorer

Renée Thungren Sjöstedt Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-05-09.

Extra föreningsstämma hölls 2023-12-05. Godkännande omvandling av lokal till lägenhet.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 10 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2018 och sträcker sig fram till 2026. Underhållsplanen uppdaterades 2023.

Utförda historiska underhåll

- 2010** ● Byggt ny tvättstuga
- 2013** ● Husnod/bredband indragen i huset - Utfört av Stockholm stad/Stokab
- 2013-2014** ● Stambyte - Titania totalentreprenör. Renoveringsåtgärder: Byte av spillvattenstammar, vissa dagvattenstammar, kall- och varmvattenledningar, elstigare och proppskåp i samtliga lägenheter, mm.
- 2015** ● Byta portar i garagen, två st. - Byte till vikportar
Nytt låssystem - Alla gemensamma dörrar i huset.
- 2016** ● Byte fläktar - Två nya fläktar med klimatkontroll
Byte drivskiva och elektronikbox i hiss port 17 - Kone
- 2017** ● Byte drivskiva och linor till hiss i port 15 - Även smörjning linor båda portarna
Belysning och skydd mot inbrott baksidan huset - Rörelsestyrd belysning, klätterskydd
Reparation och renovering garage - Lagning och reparation samt nytt golv i övre garaget
- 2018** ● Dränering långsida garage - Asfaltering 2019
- 2021** ● Byte samtliga fönster - Färdigställt 2021
Byte samtliga balkonger - Färdigställt 2021
Tilläggsisolering samt ny puts fasad - Färdigställt 2021
Ny belysning på gården samt utsidan fastighet - All belysning utbytt
- 2022** ● Laddstolpar i garage installerat - 14 platser
OVK - OVK efter fönsterbyte

Planerade underhåll

- 2024** ● Byte hissar i bägge portarna

Avtal med leverantörer

Bredband och TV	Tele 2
Hissar	Kone
Besiktningar	Inspecta
Garageportar	Alldoor
El	Fortum
Fjärrvärme	Stockholm Exergi
Hushållsopor	Stockholm Vatten & Avfall
Snöröjning	Svensk Markservice
Städning	Städpoolen
Fastighetsförvaltning	Driftia

Ekonomisk förvaltning	SBC
Entré mattor	Elis Textil
Försäkring	Brandkontoret
Tvättstuga service	Entema

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Avgifterna höjdes med 10% per 1/1 2023. Under våren 2023 amorterades en miljon kronor av föreningens lån.

Övriga uppgifter

Under hösten har avtal ingåtts med byggentreprenör om att omvandla gamla tvättstugan samt soprummet i port 15 till en bostadsrättslägenhet under 2024.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 82 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 13. Det har under året skett 6 överlåtelser.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	3 868 768	3 552 740	3 549 772	3 443 012
Resultat efter fin. poster	972 998	715 474	-14 333 587	693 732
Soliditet (%)	73	72	70	75
Yttre fond	845 154	422 577	1 029 031	745 990
Taxeringsvärde	140 859 000	140 859 000	94 347 000	94 347 000
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt	763	-	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	81,7	-	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt	5 298	5 789	6 271	5 306
Skuldsättning per kvm	4 617	4 817	5 219	4 416
Sparande per kvm	263	220	156	215
Elkostnad per kvm totalyta, kr	35	44	32	20
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	121	134	117	129
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	32	26	24	22
Energikostnad per kvm	188	203	173	171
Genomsnittlig skuldränta (%)	2,86	-	-	-
Räntekänslighet	6,94	-	-	-

Soliditet (%) definieras som justerat eget kapital / totalt kapital

Sparande definieras som (årets resultat + avskrivningar + planerat underhåll) / totalyta

Energikostnad definieras som (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta

Räntekänslighet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet

Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2023-12-31
Insatser	75 559 512	-	-	75 559 512
Upplåtelseavgifter	17 877 762	-	-	17 877 762
Fond, yttre underhåll	422 577	-	422 577	845 154
Balanserat resultat	-31 510 811	715 474	-422 577	-31 217 914
Årets resultat	715 474	-715 474	972 998	972 998
Eget kapital	63 064 514	0	972 998	64 037 512

Resultatdisposition

Till föreningsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-30 795 337
Årets resultat	972 998
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-422 577
Totalt	-30 244 916

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråkats	31 886
Balanseras i ny räkning	-30 213 030

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2023	2022
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	3 868 768	3 552 740
Övriga rörelseintäkter	3	185 217	1 490
Summa rörelseintäkter		4 053 985	3 554 230
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-1 848 668	-1 956 350
Övriga externa kostnader	9	-148 987	-148 477
Personalkostnader	10	-124 160	-91 990
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-305 664	-275 530
Summa rörelsekostnader		-2 427 479	-2 472 347
RÖRELSERESULTAT		1 626 506	1 081 883
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-673 065	-371 283
Ränteintäkter och liknande resultatposter		19 557	4 875
Summa finansiella poster		-653 508	-366 408
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		972 998	715 474
ÅRETS RESULTAT		972 998	715 474

Balansräkning

Tillgångar	Not	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12, 17	84 558 808	84 864 472
Summa materiella anläggningstillgångar		84 558 808	84 864 472
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		84 558 808	84 864 472
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		13 124	38 430
Övriga fordringar	13	3 214 707	2 839 278
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	66 785	61 218
Summa kortfristiga fordringar		3 294 616	2 938 926
Kassa och bank			
Kassa och bank		321	311
Summa kassa och bank		321	311
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		3 294 937	2 939 237
SUMMA TILLGÅNGAR		87 853 745	87 803 709

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		93 437 274	93 437 274
Fond för yttre underhåll		845 154	422 577
Summa bundet eget kapital		94 282 428	93 859 851
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-31 217 914	-31 510 811
Årets resultat		972 998	715 474
Summa fritt eget kapital		-30 244 916	-30 795 337
SUMMA EGET KAPITAL		64 037 512	63 064 514
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15, 17	17 000 000	7 000 000
Summa långfristiga skulder		17 000 000	7 000 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		6 000 000	17 000 000
Leverantörsskulder		234 117	189 061
Övriga kortfristiga skulder		50 000	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	532 116	550 134
Summa kortfristiga skulder		6 816 233	17 739 195
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		87 853 745	87 803 709

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2023	2022
Likvida medel vid årets början	2 767 876	4 074 918
Resultat efter finansiella poster	972 998	715 474
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Utrangering anläggningstillgång	0	0
Årets avskrivningar	305 664	275 530
Bokslutsdispositioner	0	0
Nedskrivningar	0	0
Kassaflöde från löpande verksamhet	1 278 662	991 004
Kassaflöde från förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	22 146	-44 697
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	77 038	48 001
Kassaflöde efter förändringar i rörelsekapital	1 377 846	994 308
Investeringar		
Finansiella placeringar	0	0
Årets investeringar	0	-301 350
Kassaflöde från investeringar	0	-301 350
Finansieringsverksamhet		
Eget bundet kapital	0	0
Ökning (-) minskning (+), av långfristiga fordringar	0	0
Ökning (+) minskning (-), av långfristiga skulder	-1 000 000	-2 000 000
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-1 000 000	-2 000 000
ÅRETS KASSAFLÖDE	377 846	-1 307 042
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	3 145 722	2 767 876

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Mälareken har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,5 - 10 %
---------	------------

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning.

Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 589 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter bostäder	3 166 872	2 878 824
Hysesintäkter bostäder	204 024	185 474
Hysesintäkter garage	296 493	263 100
Hysesintäkter p-plats	37 530	32 400
Bredband	145 512	178 704
EI	1 222	0
Påminnelseavgift	420	0
Pantsättningsavgift	8 925	14 249
Överlåtelseavgift	7 773	0
Öres- och kronutjämning	-3	-10
Summa	3 868 768	3 552 740

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Skattereduktion	150 675	0
Elstöd	34 542	0
Övriga intäkter	0	1 490
Summa	185 217	1 490

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Fastighetsskötsel enl avtal	84 931	72 995
Fastighetsskötsel utöver avtal	3 395	2 719
Larm och bevakning	0	12 588
Städning enligt avtal	50 462	45 423
Städning utöver avtal	1 754	3 384
Hissbesiktning	3 594	5 728
Gårdkostnader	13 057	10 233
Gemensamma utrymmen	2 653	191
Snöröjning/sandning	98 029	72 663
Serviceavtal	26 850	16 225
Mattvätt/Hyrmattor	20 277	19 827
Fordon	0	1 240
Förbrukningsmaterial	750	5 060
Summa	305 751	268 276

NOT 5, REPARATIONER

	2023	2022
Fastighetsförbättringar	1 893	0
Tvättstuga	21 217	5 356
Trapphus/port/entr	3 363	10 101
Vind	631	0
Dörrar och lås/porttele	18 535	8 718
VVS	32 029	12 277
Värmeanläggning/undercentral	0	63 488
Elinstallationer	13 913	0
Hissar	23 106	13 144
Mark/gård/utemiljö	4 438	2 850
Skador/klotter/skadegörelse	6 406	6 944
Summa	125 532	122 878

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2023	2022
Vind	1 643	0
Sophantering/återvinning	5 243	0
Ventilation	0	105 000
Garage/parkering	25 000	0
Summa	31 886	105 000

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
El	174 707	217 425
Uppvärmning	603 240	668 320
Vatten	159 967	127 956
Sophämtning/renhållning	118 083	107 980
Grovsopor	13 080	1 131
Summa	1 069 077	1 122 812

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	61 218	56 616
Självrisk	24 383	0
Kabel-TV	126 426	180 153
Fastighetsskatt	104 396	100 616
Summa	316 423	337 385

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Kreditupplysning	2 960	4 064
Inkassokostnader	0	508
Konstaterade förluster på hyres/avgifts/kundfordr.	0	60
Revisionsarvoden extern revisor	2 000	0
Fritids och trivselkostnader	1 452	5 977
Föreningskostnader	2 316	1 063
Förvaltningsarvode enl avtal	95 904	93 236
Överlåtelsekostnad	3 675	0
Pantsättningskostnad	10 245	0
Administration	11 629	36 922
Konsultkostnader	12 576	417
Bostadsrätterna Sverige	6 230	6 230
Summa	148 987	148 477

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Styrelsearvoden	94 000	68 000
Revisionsarvode arvoderad	0	2 000
Arbetsgivaravgifter	30 160	21 990
Summa	124 160	91 990

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2023	2022
Räntekostnader fastighetslån	673 065	370 998
Övriga räntekostnader	0	285
Summa	673 065	371 283

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	89 299 896	88 998 546
Årets inköp	0	301 350
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	89 299 896	89 299 896
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-4 435 424	-4 159 894
Årets avskrivning	-305 664	-275 530
Utgående ackumulerad avskrivning	-4 741 088	-4 435 424
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	84 558 808	84 864 472
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>38 790 113</i>	<i>38 790 113</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	49 765 000	49 765 000
Taxeringsvärde mark	91 094 000	91 094 000
Summa	140 859 000	140 859 000

NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	17 678	16 305
Skattefordringar	51 628	55 408
Klientmedel	0	1 712 838
Transaktionskonto	2 077 227	0
Borgo räntekonto	1 068 174	1 054 728
Summa	3 214 707	2 839 278

NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2023-12-31	2022-12-31
Förutbet försäkr premier	66 785	61 218
Summa	66 785	61 218

NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2023-12-31	Skuld 2023-12-31	Skuld 2022-12-31
Swedbank	2027-10-25	1,53 %	2 500 000	2 500 000
Swedbank	2027-10-25	1,53 %	4 500 000	4 500 000
Swedbank	2024-03-28	4,40 %	1 000 000	2 000 000
Swedbank	2024-03-28	4,40 %	5 000 000	6 651 719
Swedbank	2025-03-25	3,95 %	10 000 000	8 348 281
Summa			23 000 000	24 000 000
Varav kortfristig del			6 000 000	17 000 000

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna kostnader	0	5 889
Uppl kostn räntor	24 236	74 410
Uppl kostnad arvoden	146 000	111 000
Beräknade uppl. sociala avgifter	45 872	34 875
Förutbet hyror/avgifter	316 008	323 960
Summa	532 116	550 134

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	34 644 843	34 644 843

NOT 18, VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER VERKSAMHETSÅRET

Föreningen har påbörjat att under 2024 etablera en sophanteringsstation på gården och därmed ta bort sophanteringen inne i huset. Vidare kommer soprum i port 17 göras om till ytterligare ett cykelförråd.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Stockholm

Ernst Georg Ludvig Jonsson
Styrelseledamot

Jan Svensson
Styrelseledamot

Lisette Billstein
Styrelseledamot

Mats Olof Odmark
Ordförande

Teo Zetterman
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Renée Thungren Sjöstedt
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

26.03.2024 13:38

SENT BY OWNER:

Anna Edholm • 20.03.2024 21:12

DOCUMENT ID:

r1fUmTu06

ENVELOPE ID:

HJW8mpOCp-r1fUmTu06

DOCUMENT NAME:

Brf Mälareken, 769614-4604 - Årsredovisning 2023.pdf
18 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. JAN SVENSSON oso45@icloud.com	 Signed Authenticated	20.03.2024 21:30 20.03.2024 21:27	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1968/10/16) IP: 80.217.130.17
2. Mats Olof Odmark mats.odmark@outlook.com	 Signed Authenticated	24.03.2024 09:28 24.03.2024 09:26	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1962/12/29) IP: 80.217.141.93
3. Ernst Georg Ludvig Jonsson jonsson.ludvig@gmail.com	 Signed Authenticated	24.03.2024 10:22 24.03.2024 10:21	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1989/04/16) IP: 84.216.129.211
4. LISETTE BILLSTEIN lisette.billstein@gmail.com	 Signed Authenticated	24.03.2024 19:44 24.03.2024 18:51	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1983/01/29) IP: 80.217.166.108
5. TEO ZETTERMAN teo.zettmerman@gmail.com	 Signed Authenticated	25.03.2024 23:09 25.03.2024 23:08	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1971/10/30) IP: 80.217.161.103
6. RENÉE THUNGREN SJÖSTEDT renee.sjostedt@gmail.com	 Signed Authenticated	26.03.2024 13:38 26.03.2024 13:37	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1966/11/01) IP: 217.213.134.23

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse
Till Föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Mälareken
Organisationsnummer: 769614-4604

Jag har granskat årsredovisningen, räkenskaperna samt styrelsens förvaltning avseende år 2023 för Brf Mälareken. Det är styrelsen som är ansvarig för att upprätta årsredovisningen i enlighet med god redovisningssed samt att sköta förvaltningen i enlighet med föreningens stadgar.

Jag har granskat att årsredovisningen är baserad på en ordnad bokföring och är upprättad i enlighet med god redovisningssed. Jag har dessutom granskat att föreningens verksamhet sköts på ett ändamålsenligt och tillfredsställande sätt samt att föreningens interna kontroll är tillräcklig.

Baserat på min granskning anser jag att:

- ✓ Årsredovisningen är i allt väsentligt upprättad enligt god redovisningssed och baserad på en ordnad bokföring.
- ✓ Styrelsens ledamöter har utfört sitt uppdrag i enlighet med föreningens stadgar.

Jag anser således att:

Föreningsstämman kan fastställa årsredovisningen, och bevilja styrelseledamöter ansvarsfrihet.

Stockholm den / 2024

Renée Sjöstedt



Document history

COMPLETED BY ALL:

28.03.2024 10:38

SENT BY OWNER:

Anna Edholm • 20.03.2024 21:12

DOCUMENT ID:

BJWZl7Td0T

ENVELOPE ID:

BJxbLmTdA6-BJWZl7Td0T

DOCUMENT NAME:

2023 Revisionsberättelse.pdf

1 page

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. RENÉE THUNGREN SJÖSTEDT	 Signed	28.03.2024 10:38	eID	Swedish BankID (DOB: 1966/11/01)
renee.sjostedt@gmail.com	Authenticated	28.03.2024 10:37	Low	IP: 213.89.181.181

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed