

Årsredovisning 2023 - 2024

Brf Vegabonusen

769633-7943



Välkommen till årsredovisningen för Brf Vegabonusen

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 15

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Haninge.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2017-01-25. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2017-06-13 och nuvarande stadgar registrerades 2017-02-09 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheterna nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Haninge Täckeråker 1:212	2017	Haninge
Haninge Täckeråker 1:214	2017	Haninge

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheterna är försäkrade hos Brandkontoret.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 2017

Föreningen har 63 bostadsrätter om totalt 3 918 kvm.

Styrelsens sammansättning

Patrik Nordlöf	Ordförande
Sophia Olsson	Styrelsesuppleant
Linda Viola Pettersson	Styrelseledamot
Pernilla Öbom	Styrelseledamot
Maxim Arzhilovskiy (Avgick 2024-06-26)	Styrelseledamot

Valberedning

Ibrahim Roos

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen, Firman tecknas två i förening av ledamöterna

Revisorer

David Oskar Petter Walman Revisor Rävissor AB

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-12-03.
Styrelsen har under verksamhetsåret haft 10 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2024 och sträcker sig fram till 2073. Underhållsplanen uppdaterades 2024.

Utförda historiska underhåll

2024 ● Optimering av undercentral

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning	Nabo AB
El och Värme	Vattenfall AB
Elnät	Vattenfall Eldistribution AB
Entrémattor	Elis Textil Service AB
Fastighetsskötsel och jour	FL Fastighetsservice & Larmteknik AB
Försäkring	Brandkontoret AB
Lokalvård	EkoSkrubb AB
Porttelefon, Nyckelservice	Brandbergens låshörna AB
Rådgivning	Bostadsrätterna AB
Sophämtning	SRV Återvinning AB
Trädgårdsskötsel	Veterankraft AB
Vatten	Haninge Kommun AB
Gruppavtal bredband/TV	Tele2 AB

Övrig verksamhetsinformation

Underhållsplan:
Föreningen har upprättat en underhållsplan räkenskapsåret 2023/2024 som sträcker sig över 25 år.
Denna plan används för att säkerställa att tillräckliga avsättningar görs för att finansiera framtida underhållsåtgärder.
För att finansiera kommande underhåll kommer föreningen att samla in medel via avgifter i enlighet med underhållsplanen.
Alternativt kan dessa medel användas för att amortera på föreningens befintliga lån, vilket skapar utrymme för att finansiera framtida underhåll genom nya lån.
Under räkenskapsåret har föreningen amorterat 1 421 937 kr, vilket ger en total amortering på 3 685 836 kr.
Enligt underhållsplanen bör avsättningen fram till 2024-06-30 uppgå till 445 000 kr.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2023-07-01 med 20% och 2023-10-01 med 13%.

Förändringar i avtal

FL Fastighetsservice & Larmteknik AB är upphandlade för fastighetsskötsel samt jour.

Tele2 AB valdes som ny leverantör för gruppavtal av bredband/tv för samtliga lägenheter

Övriga uppgifter

Sällström Areamätning & Underhållsplanering har upprättat en 50årig underhållsplan för föreningens räkning.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 90 st. Tillkommande medlemmar under året var 11 och avgående medlemmar under året var 13. Vid räkenskapsårets slut fanns det 88 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 11 överlåtelse.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2023 - 2024	2022 - 2023	2021 - 2022	2020 - 2021	2019 - 2020
Nettoomsättning	3 863	2 838	2 704	2 717	2 744
Resultat efter fin. poster	-2 161	-2 007	-1 323	-1 011	-598
Soliditet (%)	75	75	75	75	75
Yttre fond	-	-	-	-	-
Taxeringsvärde	93 600	93 600	93 600	69 399	69 399
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	931	675	643	643	643
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	94,4	92,1	93,0	92,7	91,7
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	13 495	13 858	13 963	14 064	14 154
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	13 495	13 858	13 963	14 064	14 154
Sparande per kvm totalyta, kr	-35	4	179	232	251
Elkostnad per kvm totalyta, kr	40	60	-	-	-
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	57	44	-	-	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	83	70	-	-	-
Energikostnad per kvm totalyta, kr	180	174	-	-	-
Genomsnittlig skuldränta (%)	4,37	2,71	1,13	1,16	1,24
Räntekänslighet (%)	14,49	20,53	21,72	21,87	22,01

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.
Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.
Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.
Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.
Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.
Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.
Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.
Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

PDF ID: 9c6d03a0-8c7f-11ef-bc6d-1b40a1088a27 Status: Signerat av alla
PDF ID: fa6778d0-8d2b-11ef-94e7-05c1ef646759 Status: Signerat av alla

Upplysning vid förlust

Ränteläget har påverkat föreningen, vilket resulterat i en förlust på -136 861 kronor före avskrivningar trots avgiftshöjningar under året.

Föreningen har upprättat en underhållsplan som ligger till grund för nuvarande budget, där utfallet beräknas bli positivt före avskrivningar och tar höjd för framtida underhåll.

Förändringar i eget kapital

		DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	
	2023-06-30			2024-06-30
Insatser	167 320	-	-	167 320
Fond, yttre underhåll	0	-	-	0
Balanserat resultat	-3 585	-2 007	-	-5 592
Årets resultat	-2 007	2 007	-2 161	-2 161
Eget kapital	161 728	0	-2 161	159 567

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:	
Balanserat resultat	-5 592
Årets resultat	-2 161
Totalt	-7 753
Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:	
Balanseras i ny räkning	-7 753
	-7 753

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

 ID:9c6d03a0-8c7f-11ef-bc6d-1b40a1088a27 Status: Signerat av alla

 ID:fa6778d0-8d2b-11ef-94e7-05c1ef646759 Status: Signerat av alla

Resultaträkning

1 JULI - 30 JUNI	NOT	2023 - 2024	2022 - 2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	3 863	2 838
Övriga rörelseintäkter	3	4	35
Summa rörelseintäkter		3 867	2 873
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-1 349	-1 053
Övriga externa kostnader	9	-133	-136
Personalkostnader	10	-197	-196
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-2 023	-2 023
Summa rörelsekostnader		-3 702	-3 407
RÖRELSERESULTAT		165	-535
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		15	2
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-2 341	-1 475
Summa finansiella poster		-2 326	-1 472
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-2 161	-2 007
ÅRETS RESULTAT		-2 161	-2 007

 ID:9c6d03a0-8c7f-11ef-bc6d-1b40a1088a27 Status: Signerat av alla

 ID:fa6778d0-8d2b-11ef-94e7-05c1ef646759 Status: Signerat av alla

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2024-06-30	2023-06-30
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12	212 122	214 146
Pågående projekt		59	0
Summa materiella anläggningstillgångar		212 182	214 146
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		212 182	214 146
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		15	4
Övriga fordringar	13	48	49
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	80	91
Summa kortfristiga fordringar		143	145
Kassa och bank			
Kassa och bank		944	2 488
Summa kassa och bank		944	2 488
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 087	2 633
SUMMA TILLGÅNGAR		213 268	216 778

 ID:9c6d03a0-8c7f-11ef-bc6d-1b40a1088a27

 ID:fa6778d0-8d2b-11ef-94e7-05c1ef646759

Status: Signerat av alla

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2024-06-30	2023-06-30
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		167 320	167 320
Summa bundet eget kapital		167 320	167 320
Ansamlad förlust			
Balanserat resultat		-5 592	-3 585
Årets resultat		-2 161	-2 007
Summa ansamlad förlust		-7 753	-5 592
SUMMA EGET KAPITAL		159 567	161 728
Långfristiga skulder			
Summa långfristiga skulder		0	0
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15	52 875	54 297
Leverantörsskulder		156	66
Övriga kortfristiga skulder		52	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	618	687
Summa kortfristiga skulder		53 701	55 050
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		213 268	216 778

 ID:9c6d03a0-8c7f-11ef-bc6d-1b40a1088a27 Status: Signerat av alla

 ID:fa6778d0-8d2b-11ef-94e7-05c1ef646759 Status: Signerat av alla

Kassaflödesanalys

1 JULI - 30 JUNI	2023 - 2024	2022 - 2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	165	-535
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	2 023	2 023
	2 188	1 488
Erhållen ränta	15	2
Erlagd ränta	-2 342	-1 394
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-139	97
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	2	-36
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	74	123
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-63	184
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-59	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-59	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-1 422	-408
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-1 422	-408
ÅRETS KASSAFLÖDE	-1 544	-224
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	2 488	2 712
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	944	2 488

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Vegabonusen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2012:1 (K3), årsredovisning och koncernredovisning och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,8 - 4 %
---------	-----------

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Föreningen är befriad från fastighetsavgiften de första femton åren. Detta utgår från fastighetens nybyggnadsår.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING	2023 - 2024	2022 - 2023
Årsavgifter, bostäder	3 649	2 645
Hysesintäkter, p-platser	201	177
Övriga intäkter	12	16
Summa	3 863	2 838

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023 - 2024	2022 - 2023
Öres- och kronutjämning	0	-0
Elprisstöd	0	35
Övriga rörelseintäkter	4	0
Summa	4	35

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023 - 2024	2022 - 2023
Fastighetsskötsel	70	69
Städning	90	80
Besiktning och service	55	33
Trädgårdsarbete	41	30
Snöskottning	19	14
Summa	274	225

NOT 5, REPARATIONER

	2023 - 2024	2022 - 2023
Reparationer	13	10
Bostäder	4	4
Bostäder VVS	9	0
Dörrar och lås/porttele	75	6
El	2	0
Hissar	60	0
Balkonger	3	0
Summa	166	19

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2023 - 2024	2022 - 2023
Dörrar och lås/porttele	1	1
Summa	1	1

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023 - 2024	2022 - 2023
Fastighetsel	158	234
Uppvärmning	223	173
Vatten	325	276
Sophämtning	159	88
Summa	865	771

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023 - 2024	2022 - 2023
Fastighetsförsäkringar	42	37
Summa	42	37

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023 - 2024	2022 - 2023
Övriga förvaltningskostnader	44	54
Förbrukningsmaterial	2	0
Juridiska kostnader	2	-2
Revisionsarvoden	31	31
Ekonomisk förvaltning	54	52
Summa	133	136

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2023 - 2024	2022 - 2023
Styrelsearvoden	150	144
Övriga arvoden	0	5
Sociala avgifter	47	47
Summa	197	196

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE
RESULTATPOSTER

	2023 - 2024	2022 - 2023
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	2 341	1 475
Summa	2 341	1 475

ⓔ ID:9c6d03a0-8c7f-11ef-bc6d-1b40a1088a27 Status: Signerat av alla
ⓔ ID:fa6778d0-8d2b-11ef-94e7-05c1ef646759 Status: Signerat av alla

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK	2024-06-30	2023-06-30
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	224 070	224 070
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	224 070	224 070
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-9 924	-7 901
Årets avskrivning	-2 023	-2 023
Utgående ackumulerad avskrivning	-11 948	-9 924
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	212 122	214 146
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>87 399</i>	<i>87 399</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	78 000	78 000
Taxeringsvärde mark	15 600	15 600
Summa	93 600	93 600

NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR	2024-06-30	2023-06-30
Skattekonto	48	48
Övriga fordringar	0	2
Summa	48	49

NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2024-06-30	2023-06-30
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	6	16
Fastighetsskötsel	6	9
Försäkringspremier	52	51
Förvaltning	17	16
Summa	80	91

 ID:9c6d03a0-8c7f-11ef-bc6d-1b40a1088a27 Status: Signerat av alla

 ID:fa6778d0-8d2b-11ef-94e7-05c1ef646759 Status: Signerat av alla

NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	VILLKORS- ÄNDRINGS DAG	RÄNTESATS 2024-06-30	SKULD	SKULD
			2024-06-30	2023-06-30
SBAB	2024-12-11	4,18 %	17 437	17 625
SBAB	2024-12-11	4,18 %	18 713	18 692
SBAB	2024-12-14	4,64 %	16 725	17 981
Summa			52 875	54 297
Varav kortfristig del			52 875	54 297

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 50 744 tkr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2024-06-30	2023-06-30
Städning	7	0
El	8	9
Uppvärmning	10	9
Räntor	188	0
Löner	0	86
Sociala avgifter	0	27
Utgiftsräntor	0	190
Förutbetalda avgifter/hyror	351	312
Beräknat revisionsarvode	54	54
Summa	618	687

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER	2024-06-30	2023-06-30
Fastighetsinteckning	56 811	56 811

Underskrifter

_____, ____ - ____ - ____
Ort och datum

Patrik Nordlöf
Ordförande

Linda Viola Pettersson
Styrelseledamot

Pernilla Öbom
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats ____ - ____ - ____

Rävisor AB
David Oskar Petter Walman
Revisor

ⓔ ID:9c6d03a0-8c7f-11ef-bc6d-1b40a1088a27 Status: Signerat av alla
ⓔ ID:fa6778d0-8d2b-11ef-94e7-05c1ef646759 Status: Signerat av alla

Verifikat

Titel: Brf Vegabonussen 7696337943 årsredovisning 2024

ID: 9c6d03a0-8c7f-11ef-bc6d-1b40a1088a27

Status: Signerat av alla

Skapat: 2024-10-17

Underskrifter

Bostadsrättsföreningen Vegabonussen 7696337943
Patrik Puffen Nordlöf
patrik.puffen.nordlof@gmail.com
Signerat: 2024-10-17 15:22 BankID Patrik Puffen Nordlöf

Bostadsrättsföreningen Vegabonussen 7696337943
Jane Pernilla Öbom
obompp@gmail.com
Signerat: 2024-10-17 18:56 BankID PERNILLA ÖBOM

Bostadsrättsföreningen Vegabonussen 7696337943
Linda Viola Pettersson
linda_lal@hotmail.com
Signerat: 2024-10-17 21:10 BankID Linda Viola Pettersson

Filer

Filnamn	Storlek	Kontrollsumma
Brf Vegabonussen 7696337943 årsredovisning 2024_20241017120133.pdf	219.6 kB	d560 62d4 c8b6 9e00 f2d4 7cea c8dc 4ebf 50bc e344 dc8f 02d0 9581 cda8 9329 8e55

Händelser

Datum	Tid	Händelse
2024-10-17	14:01	Skapat via API.
2024-10-17	15:22	Signerat Patrik Puffen Nordlöf, Bostadsrättsföreningen Vegabonussen Genomfört med: BankID av Patrik Puffen Nordlöf. IP: 37.247.17.210
2024-10-17	18:56	Signerat Jane Pernilla Öbom, Bostadsrättsföreningen Vegabonussen Genomfört med: BankID av PERNILLA ÖBOM. IP: 104.28.31.63
2024-10-17	21:10	Signerat Linda Viola Pettersson, Bostadsrättsföreningen Vegabonussen Genomfört med: BankID av Linda Viola Pettersson. IP: 192.165.21.4



Verifikat utfärdat av Egreement AB

Detta verifikat bekräftar vilka parter som har signerat och innehåller relevant information för att verifiera parternas identitet samt relevanta händelser i anslutning till signering. Till detta finns separata datafiler bifogade, dessa innehåller kompletterande information av teknisk karaktär och styrker dokumentens och signaturernas äkthet och validitet (för åtkomst till filerna, använd en PDF-läsare som kan visa bifogade filer). Hash är ett fingeravtryck som varje individuellt dokument får för att säkerställa dess identitet. För mer information, se bifogad dokumentation.

Verifikation, version: 1.19

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Vegabonusen 769633-7943

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Vegabonusen för år 2023/2024.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Detta kräver att vi planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis som har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per 2024-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Vegabonusen för år 2023/2024.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver revisionen av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis som inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Rävisor AB
David Walman
Revisor

Verifikat

Titel: Årsredovisning

ID: fa6778d0-8d2b-11ef-94e7-05c1ef646759

Status: Signerat av alla

Skapat: 2024-10-18

Underskrifter

Bostadsrättsföreningen Vegabonussen 7696337943

David Oskar Petter Walman

info@ravisor.se

Signerat: 2024-10-18 10:36 BankID David Oskar Petter Walman

Filer

Filnamn	Storlek	Kontrollsumma
9c6d03a0-8c7f-11ef-bc6d-1b40a1088a27-signerat.pdf	994.1 kB	116b 1056 b3e7 07ae fb52 204f 6853 18da e9f7 5366 c557 c7db a861 89d2 7644 c08c
rb Vegabonussen_20241018083543.pdf	125.1 kB	b81b 9a63 ed78 8f9c f538 a989 9a11 a590 7690 9ff4 b687 7a6c 4db2 8580 b440 d6a6

Händelser

Datum	Tid	Händelse
2024-10-18	10:35	Skapat via API.
2024-10-18	10:36	Signerat David Oskar Petter Walman, Bostadsrättsföreningen Vegabonussen Genomfört med: BankID av David Oskar Petter Walman. IP: 83.227.18.88



Verifikat utfärdat av Egreement AB

Detta verifikat bekräftar vilka parter som har signerat och innehåller relevant information för att verifiera parternas identitet samt relevanta händelser i anslutning till signering. Till detta finns separata datafiler bifogade, dessa innehåller kompletterande information av teknisk karaktär och styrker dokumentens och signaturernas äkthet och validitet (för åtkomst till filerna, använd en PDF-läsare som kan visa bifogade filer). Hash är ett fingeravtryck som varje individuellt dokument får för att säkerställa dess identitet. För mer information, se bifogad dokumentation.

Verifikation, version: 1.19