

Sammanfattning av

ENERGIDEKLARATION

Jungfrudansen 11, 171 50 Solna
Solna stad

Nybyggnadsår: 1974

Energideklarations-ID: 1532027

ENERGIKLASSER



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda, primärenergital:
88 kWh/m² och år

**Krav vid uppförande av
ny byggnad, primärenergital:**
Energiklass C, 75 kWh/m² och år

**Specifik energianvändning
(tidigare energiprestanda):**
116 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:
Fjärrvärme

Radonmätning:
Utförd

Ventilationskontroll (OVK):
Utförd

Åtgärdsförslag:
Har lämnats

Energideklarationen är utförd av:
Petter Börjesson, Energiexpertis
Sverige AB, 2024-10-24

Energideklarationen är giltig till:
2034-10-24

Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.

För mer information:
www.boverket.se

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

Byggnaden - Identifikation

Län Stockholm	Kommun Solna	OBS! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. ☐ Egna hem (privatägda småhus)		
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Palsternackan 1		Egen beteckning BRF Jungfrudansen		
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 588505	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐	
Adress Jungfrudansen 11		Postnummer 17150	Postort Solna	Huvudadress ☒
Adress Jungfrudansen 13		Postnummer 17150	Postort Solna	Huvudadress ☐
Adress Jungfrudansen 15		Postnummer 17150	Postort Solna	Huvudadress ☐
Adress Jungfrudansen 7		Postnummer 17150	Postort Solna	Huvudadress ☐
Adress Jungfrudansen 9		Postnummer 17150	Postort Solna	Huvudadress ☐

Husnummer 2	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 519535	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐	
Adress Jungfrudansen 1		Postnummer 17150	Postort Solna	Huvudadress ☐
Adress Jungfrudansen 3		Postnummer 17150	Postort Solna	Huvudadress ☐
Adress Jungfrudansen 5		Postnummer 17150	Postort Solna	Huvudadress ☐

Byggnaden - Egenskaper

Typkod		Byggnadskategori	
320 - Hyreshusenhet, bostäder		Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet		Byggnadstyp	Nybyggnadsår
☐ Enkel ☒ Komplex		Friliggande	1974
Atemp (exkl. Avarmgarage)		Verksamhet	
15241 m²		Fördela enligt nedan:	
Avarmgarage		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
m²		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan)		Hotell, pensionat och elevhem	
1		Restaurang	
Antal våningsplan ovan mark		Kontor och förvaltning	
5		1	
Antal trapphus		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
8		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
Antal bostadslägenheter		Köpcentrum	
233		Vård, dygnet runt	
Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m² vardera?		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
☐ Ja ☒ Nej		Skolor (förskola-universitet)	
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader eller flerbostadshus		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
0,35 l/s,m²		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
Finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion		Övrig verksamhet - ange vad	
☐ Ja ☒ Nej			
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne eller en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL?		Summa	
☒ Nej		100	
☐ Ja, enligt 3 kap KML			
☐ Ja, enligt SBM-förordningen			
☐ Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser			
☐ Ja, är utpekad i annan typ av dokument			
☐ Ja, egen bedömning			

Energianvändning

Mätperiod Vilken 12-månadersperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet AÅMM)		Beräknad energianvändning Beräknad energianvändning vid normalt brukande och ett normalår anges för byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den uppmätta energianvändningen.	
2310 - 2409		☐	
Hur mycket energi har använts för värme och varmvatten angiven mätperiod? Värdena ska vara korrigerade för normalt bruk. (BFS 2016:12) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade.		Övrig el som ingår i energiprestanda	
Energiprestanda (1)		Fjärrkyla (15)	
Energiprestanda (2)		El för komfortkyla (16)	
Energiprestanda (3)		Fastighetsel ¹ (17)	
Energiprestanda (4)		Summa ² (1-17)	
Energiprestanda (5)		Övrig energi (ingår inte i energiprestanda)	
Energiprestanda (6)		Hushållsel ³ (18)	
Energiprestanda (7)		Verksamhetsel ⁴ (19)	
Energiprestanda (8)		Finns solvärme?	
Energiprestanda (9)		Finns solcellssystem?	
Energiprestanda (10)		Byggnadens energianvändning ⁵	
Energiprestanda (11)		Byggnadens primärenergianvändning ⁶	
Energiprestanda (12)		Energiprestanda (13)	
Energiprestanda (14)		Energiprestanda (14)	
Energiprestanda (15)		Energiprestanda (15)	
Energiprestanda (16)		Energiprestanda (16)	
Energiprestanda (17)		Energiprestanda (17)	
Energiprestanda (18)		Energiprestanda (18)	
Energiprestanda (19)		Energiprestanda (19)	
Energiprestanda (20)		Energiprestanda (20)	
Energiprestanda (21)		Energiprestanda (21)	
Energiprestanda (22)		Energiprestanda (22)	
Energiprestanda (23)		Energiprestanda (23)	
Energiprestanda (24)		Energiprestanda (24)	
Energiprestanda (25)		Energiprestanda (25)	
Energiprestanda (26)		Energiprestanda (26)	
Energiprestanda (27)		Energiprestanda (27)	
Energiprestanda (28)		Energiprestanda (28)	
Energiprestanda (29)		Energiprestanda (29)	
Energiprestanda (30)		Energiprestanda (30)	
Energiprestanda (31)		Energiprestanda (31)	
Energiprestanda (32)		Energiprestanda (32)	
Energiprestanda (33)		Energiprestanda (33)	
Energiprestanda (34)		Energiprestanda (34)	
Energiprestanda (35)		Energiprestanda (35)	
Energiprestanda (36)		Energiprestanda (36)	
Energiprestanda (37)		Energiprestanda (37)	
Energiprestanda (38)		Energiprestanda (38)	
Energiprestanda (39)		Energiprestanda (39)	
Energiprestanda (40)		Energiprestanda (40)	
Energiprestanda (41)		Energiprestanda (41)	
Energiprestanda (42)		Energiprestanda (42)	
Energiprestanda (43)		Energiprestanda (43)	
Energiprestanda (44)		Energiprestanda (44)	
Energiprestanda (45)		Energiprestanda (45)	
Energiprestanda (46)		Energiprestanda (46)	
Energiprestanda (47)		Energiprestanda (47)	
Energiprestanda (48)		Energiprestanda (48)	
Energiprestanda (49)		Energiprestanda (49)	
Energiprestanda (50)		Energiprestanda (50)	
Energiprestanda (51)		Energiprestanda (51)	
Energiprestanda (52)		Energiprestanda (52)	
Energiprestanda (53)		Energiprestanda (53)	
Energiprestanda (54)		Energiprestanda (54)	
Energiprestanda (55)		Energiprestanda (55)	
Energiprestanda (56)		Energiprestanda (56)	
Energiprestanda (57)		Energiprestanda (57)	
Energiprestanda (58)		Energiprestanda (58)	
Energiprestanda (59)		Energiprestanda (59)	
Energiprestanda (60)		Energiprestanda (60)	
Energiprestanda (61)		Energiprestanda (61)	
Energiprestanda (62)		Energiprestanda (62)	
Energiprestanda (63)		Energiprestanda (63)	
Energiprestanda (64)		Energiprestanda (64)	
Energiprestanda (65)		Energiprestanda (65)	
Energiprestanda (66)		Energiprestanda (66)	
Energiprestanda (67)		Energiprestanda (67)	
Energiprestanda (68)		Energiprestanda (68)	
Energiprestanda (69)		Energiprestanda (69)	
Energiprestanda (70)		Energiprestanda (70)	
Energiprestanda (71)		Energiprestanda (71)	
Energiprestanda (72)		Energiprestanda (72)	
Energiprestanda (73)		Energiprestanda (73)	
Energiprestanda (74)		Energiprestanda (74)	
Energiprestanda (75)		Energiprestanda (75)	
Energiprestanda (76)		Energiprestanda (76)	
Energiprestanda (77)		Energiprestanda (77)	
Energiprestanda (78)		Energiprestanda (78)	
Energiprestanda (79)		Energiprestanda (79)	
Energiprestanda (80)		Energiprestanda (80)	
Energiprestanda (81)		Energiprestanda (81)	
Energiprestanda (82)		Energiprestanda (82)	
Energiprestanda (83)		Energiprestanda (83)	
Energiprestanda (84)		Energiprestanda (84)	
Energiprestanda (85)		Energiprestanda (85)	
Energiprestanda (86)		Energiprestanda (86)	
Energiprestanda (87)		Energiprestanda (87)	
Energiprestanda (88)		Energiprestanda (88)	
Energiprestanda (89)		Energiprestanda (89)	
Energiprestanda (90)		Energiprestanda (90)	
Energiprestanda (91)		Energiprestanda (91)	
Energiprestanda (92)		Energiprestanda (92)	
Energiprestanda (93)		Energiprestanda (93)	
Energiprestanda (94)		Energiprestanda (94)	
Energiprestanda (95)		Energiprestanda (95)	
Energiprestanda (96)		Energiprestanda (96)	
Energiprestanda (97)		Energiprestanda (97)	
Energiprestanda (98)		Energiprestanda (98)	
Energiprestanda (99)		Energiprestanda (99)	
Energiprestanda (100)		Energiprestanda (100)	

¹ Den el som ingår i fastighetsenergin.

² Den energimängd som levereras till byggnaden vid normalt brukande.

³ Den el som ingår i hushållsenergin.

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin.

⁵ Enligt definition i Boverkets byggregler (2011:6) - föreskrifter och allmänna råd.

⁶ Underlag för energiprestanda.

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?		☒ Ja	☐ Nej
Typ av ventilationssystem	☐ FTX ☐ FT ☐ F med återvinning		
	☒ F ☐ Självdrag		
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?	☒ Ja ☐ Nej ☐ Delvis ⁷		%
Är ventilationskontrollen utan anmärkning vid tidpunkten för energideklarationen?	☒ Ja ☐ Nej		

⁷ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat.

Inspektion av uppvärmningssystem

Finns det ett uppvärmningssystem eller kombinerat rumsuppvärmnings- och ventilationssystem med en nominell effekt på rumsuppvärmning på över 70 kW?		☒ Ja	☐ Nej
Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt	Leveransdata för fjärrvärme		
Omfattas byggnaden av inspektionsskyldighet?	☒ Ja	☐ Nej	
Ange systemets nominella effekt	444 kW	Ange yta som betjänas	15241 m ²
Är värmegenerators storlek och verkningsgrad lämplig för byggnadens behov?			
☒ Ja ☐ Nej			
Kommentar			
En relativt ny fjärrvärmecentral som anpassar effektuttaget till behovet inklusive rumsgivare i varje lägenhet			
Om värmegenerators storlek är olämplig eller om verkningsgraden bedöms som alltför låg, ange lämpliga åtgärder under "Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder" nedan.			

Inspektion av luftkonditioneringssystem

Finns det ett luftkonditioneringssystem eller kombinerat luftkonditionerings- och ventilationssystem med en nominell effekt på över 70 kW?		☐ Ja	☒ Nej
Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt	Saknas		

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?		☒ Ja	☐ Nej
Radonhalt	Typ av mätning ⁸	Datum för radonmätning	
180 Bq/m3	Långtidsmätning enligt SSM	2022-12-16	

⁸ Korttidsmätning har inte samma noggrannhet som en långtidsmätning. Korttidsmätningen kan inte heller ligga till grund för att söka radonbidrag eller andra myndighetsbeslut.

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklARATION

Utförd åtgärd (Dekl.id: 1532027)

Styr- och reglerteknik	Installationsteknik	Byggnadsteknik
Värme ☐ Nya radiatorventiler ☐ Injustering av värmesystem ☐ Tids-/behovsstyrning av värmesystem ☐ Rengöring och/eller luftning av värmesystem ☐ Maxbegränsning av innetemperatur ☐ Ny inomhusgivare ☐ Byte/installation av tryckstyrda pumpar ☐ Annan åtgärd Ventilation ☐ Injustering av ventilationssystem ☐ Tidsstyrning av ventilationssystem ☐ Behovsstyrning av ventilationssystem ☐ Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar ☐ Annan åtgärd Belysning, kylning m.m. ☐ Tids-/behovsstyrning av belysning ☐ Tids-/behovsstyrning av kyla ☐ Annan åtgärd	☐ Varmvattenbesparande åtgärder ☐ Energieffektiv belysning ☐ Isolering av rör och ventilationskanaler ☐ Byte/installation av värmepump ☐ Byte/installation av energieffektiva värmekälla ☐ Byte/komplettering av ventilationssystem ☐ Återvinning av ventilationsvärme ☐ Installation av solvärme ☒ Installation av solceller ☐ Annan åtgärd	☐ Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak ☐ Tilläggsisolering väggar ☐ Tilläggsisolering källare/mark ☐ Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar ☐ Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta ☐ Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar ☐ Annan åtgärd
Utfört år 2020		
Beskrivning av åtgärden Kompletterande installation av ytterligare solceller på tak Byte till effektivare hissar Installation av rumsgivare kopplat till värmereglering Jämför med energideklARATION 2021 har behovet av fjärrvärme minskat med ca 300 000 kWh/år och solceller bidrar med ca 150 000 kWh/år till byggnadernas totala elbehov.		

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id:)

Styr- och reglerteknik	Installationsteknik	Byggnadsteknik
Värme ☐ Nya radiatorventiler ☐ Injustering av värmesystem ☐ Tids-/behovsstyrning av värmesystem ☐ Rengöring och/eller luftning av värmesystem ☐ Maxbegränsning av innetemperatur ☐ Ny inomhusgivare ☐ Byte/installation av tryckstyrda pumpar ☒ Annan åtgärd Ventilation ☐ Injustering av ventilationssystem ☐ Tidsstyrning av ventilationssystem ☐ Behovsstyrning av ventilationssystem ☐ Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar ☐ Annan åtgärd Belysning, kylning m.m. ☐ Tids-/behovsstyrning av belysning ☐ Tids-/behovsstyrning av kyla ☐ Annan åtgärd	☐ Varmvattenbesparande åtgärder ☐ Energieffektiv belysning ☐ Isolering av rör och ventilationskanaler ☐ Byte/installation av värmepump ☐ Byte/installation av energieffektiva värmekälla ☐ Byte/komplettering av ventilationssystem ☐ Återvinning av ventilationsvärme ☐ Installation av solvärme ☐ Installation av solceller ☐ Annan åtgärd	☐ Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak ☐ Tilläggsisolering väggar ☐ Tilläggsisolering källare/mark ☐ Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar ☐ Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta ☐ Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar ☐ Annan åtgärd
Minskad energianvändning 65000 kWh/år	Kostnad per sparad kWh 0,88 kr/kWh	
Beskrivning av åtgärden Fortsätt optimering av värmesystemet Analys av statistik från installerade rumsgivare pekar på relativt stor spridning av temperatur i lägenheterna och en medeltemperatur i lägenheterna på ca 23 grader. Att minska spridningen och även medeltemperaturen en grad bedöms ge en besparing på ca 5% eller ca 65000 kWh/år. En investering på 500 000 kr i form av utredningar och åtgärder är betald på ca 8 år. Energibesparingen beräknas till 65 000 kWh/år och kostnaden per sparad kwh blir 0,88 kr/kwh Förutsättningar: energipris 1,0 kr/kwh, kalkylperiod 10 år och real kalkylränta 4%, real energiprisökning 2 % Energibesparingarna är beräknade på en normal energianvändning vilket innebär att det inte är säkert att de är lönsamma om man nyttjar byggnaden energisnålt. Investeringskostnader är mycket svårt att bedöma då förutsättningar varierar stort. De redovisade beloppen kan ses som en storleksordning på investeringen med bibehållen lönsamhet.		

Övrigt

Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas
☒ Ja ☐ Nej	
Kommentar	

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden

Allmänna spartips

Eleffekt

Föreningens totala elanvändning inklusive hushållsel ingår i två abonnemang. Det innebär att den samlade användningen av eleffekt kan påverkas av hushållens vanor.

Elnätstaxor förändras så att använda mycket el samtidigt blir betydligt dyrare. Det blir generellt dyrare att använda el efter 7 på morgonen och före 19 på kvällen. Etablera vanor att använda hushållsmaskiner på kvällen och natten där det är lämpligt för att minska elnätskostnader.

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden

Kommentarer om beräkningar och resultat

Byggnaden är av en äldre typ med har ändå ett relativt bra värde på primärenergitalet. I denna byggnad bedöms det låga värdet bero på uppvärmning med fjärrvärme, byte av fönster, förbättrad värmereglering och komplettering med solceller.

Statistik är sammanställd från beräknade årsbehov som finns redovisade på fakturor och uppgifter från uppdragsgivare.

Då byggnadens uppmätta el används till fastighetsel och hushållsel har den fördelats utifrån antaganden och schablonvärden.

Faktisk energianvändningen är baserad på 233 lägenheter och 1029 m2 solceller i byggnaden.

Tillskottet av solenergi är baserat på sammanställd statistik. Redovisade värden för använd el är minskade med beräknat tillskottet från solcellerna. Producerad el från solceller som redovisas i energideklarationen representerar allt från solcellerna varav en del används i huset och en del säljs ut på nätet. På elräkningen ser man bara det som säljs ut på nätet. All energianvändning som används i energideklarationen är avrundad till jämna hundratal.

Den redovisade energianvändningen är normaliserad för att representera en normal användning vad gäller inomtemperatur och varmvattenanvändning samt även normaliserad vad gäller normalårstemperatur och justerad med en primärenergifaktor.

Man kommer alltså inte att känna igen siffrorna i energideklarationen om man jämför med energiräkningar eller med tidigare energideklarationer.

Varmvatten hanteras lite extra speciellt. Det varmvatten som används beräknas utifrån mängden kallvatten, då får man ut hur mycket energi som används till värme respektive varmvatten. I energideklarationen redovisas däremot ett normalvärde för varmvattenanvändningen, alltså inte det som faktiskt används utan ett schablonvärde baserat på den uppvärmda ytan.

Uppgifter om statistik, OVK och radon är enligt uppdragsgivare, uppgifterna är inte kontrollerade.

Uppgift om anställning hos uppdragsgivaren

Är du anställd hos den som är skyldig att se till att det finns en energideklaration eller ett inspektionsprotokoll?

☐ Ja

☒ Nej

Expert

Förnamn	Efternamn	
Petter	Börjesson	
Datum för godkännande	E-postadress	
2024-10-24	petter@energiexpertis.se	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
2376	Kiwa Swedcert	Kvalificerad
Företag		
Energiexpertis Sverige AB		

Byggnaden - Identifikation

Län Stockholm	Kommun Solna	Dekl.id 1532027
Fastighetsbeteckning Palsternackan 1	Energideklarationen upprättad 2024-10-24	
Adress Jungfrudansen 11	Postnummer 171 50	Postort Solna

Endast huvudadressen från energideklarationen visas.

Information om byggnadens energiprestanda och verifiering av energikrav

Vid vissa tillfällen kan det vara viktigt att ha information om byggnadens energiprestanda enligt tidigare gällande regler, exempelvis om energideklarationen används för verifiering i ett bygglovsärende. Byggnadens energiprestanda och energiklass följer kraven i Boverkets byggregler (2011:6) – föreskrifter och allmänna råd (BBR). Hur energiprestanda har beräknats och uttryckts i BBR har ändrats vid några tillfällen. Därför kan information i energideklarationer vara olika över tid. I denna bilaga finns en översikt över byggnadens energiprestanda beräknat enligt olika versioner av BBR.

Det är primärenergitalet och energiklassen i energideklarationens sammanfattning som är den gällande energiprestandan för byggnaden.

Byggnadens energiprestanda

I tabellen finns byggnadens energiprestanda enligt olika versioner av BBR.

Boverkets byggregler	Energiprestanda
Specifik energianvändning enligt BBR 24 ¹ och tidigare	116 kWh/m ² och år
Primärenergital enligt BBR 25 ²	120 kWh/m ² och år
Primärenergital enligt BBR 29 ³	88 kWh/m ² och år

Varför skiljer sig energiprestandan åt?

Du hittar mer information om byggnadens energiprestanda på Boverkets webbplats. Besök webbsida:
www.boverket.se/energi eller skanna QR-koden.



¹ BFS 2016:13

² BFS 2017:5

³ BFS 2020:4