

Årsredovisning 2023

Brf Vitsippan 8

769620-6049



Handwritten signatures in blue ink:

- MG
- CH
- TL
- NV
- JA
- SK
- SV

Välkommen till årsredovisningen för Brf Vitsippan 8

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 15

AK Jw
MG MV Jk
T-9 CH Dm

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Handwritten signatures and initials in blue ink, including "MK", "Mu", "JC", "MG", "CH", "TQ", and "JMK".

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2009-10-07.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Vitsippan 8	2009	Stockholm

Fastigheten är försäkrad hos Söderberg & Partners.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1987

Föreningen har 1 hyreslägenhet och 8 bostadsrätter om totalt 540 kvm och 1 lokal om 42 kvm. Byggnadernas totalyta är 582 kvm.

Styrelsens sammansättning

Johan Cedersjö	Ordförande
Ardavan Karimi Baba Ahmadi	Styrelseledamot
Casper Hedberg	Styrelseledamot
Daniel Kjellberg	Styrelseledamot
Karin Anna Natalie Nordholme	Styrelseledamot
Mattias Veileborg	Styrelseledamot
Melina Grundel	Styrelseledamot

Firmateckning

Firman tecknas i förening av två ledamöter

Revisorer

Therese Judith Måneskiöld Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-05-29.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 6 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2022 och sträcker sig fram till 2040.

AK MG Jc
Jev CH Jev
T-h

Utförda historiska underhåll

- 2023** ● Ombyggnation av källaryta till boyta
Genomförd miljöinspektion
- 2022** ● Spolning av stammar
Genomförd OVK
- 2021** ● Upprustning av innergård inklusive bygge av pergola
Ombyggnation av vindsyta till boyta
- 2020** ● Byte av värmeväxlare
Underhållsarbete av taket

Planerade underhåll

- 2024** ● Byte av takfläktar

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning Nabo

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Vid årsskiftet löpte bindningstiden för föreningens större lånedel ut med väsentligt högre räntekostnader som följde. Styrelsen beslutade mot den bakgrunden att genomföra en större höjning (+15 %) av föreningens avgifter vid årsskiftet. Under föregående år genomförde föreningen en större amortering - 1 500 000 SEK - vilket mildrade effekten av de höjda räntorna. Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2023-01-01 med 5%.

Övriga uppgifter

Under 2022 sålde föreningen källaryta till en av medlemmarna och under 2023 har arbete pågått med att bygga om denna yta till bostad. Slutbesiktning är inplanerad under första delen av 2024 och denna yta kommer därefter att tas upp som en del av föreningens boyta.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 14 st. Tillkommande medlemmar under året var 0 och avgående medlemmar under året var 0. Vid räkenskapsårets slut fanns det 14 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 1 överlåtelse.

Handwritten signatures and initials in blue ink, including "AL", "Mv", "Jc", "MG", "CH", and "TQ".

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	580	557	567	552
Resultat efter fin. poster	70	-49	29	13
Soliditet (%)	68	64	59	59
Yttre fond	240	281	253	225
Taxeringsvärde	17 892	17 892	12 850	12 850
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	853	781	791	753
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	78,6	75,8	70,9	69,3
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	9 602	9 667	13 297	13 366
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	8 909	8 056	10 966	11 023
Sparande per kvm totalyta, kr	213	114	134	109
Elkostnad per kvm totalyta, kr	45	38	-	-
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	174	131	-	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	42	28	-	-
Energikostnad per kvm totalyta, kr	261	197	-	-
Genomsnittlig skuldränta (%)	3,42	2,02	1,96	1,97
Räntekänslighet (%)	11,26	12,37	16,82	17,75

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Handwritten signatures and initials in blue ink, including "MG", "CH", "TH", and others.

Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2023-12-31
Insatser	9 631	-	-	9 631
Upplåtelseavgifter	0	-	1 550	1 550
Fond, yttre underhåll	281	-	-41	240
Balanserat resultat	-42	-49	41	-50
Årets resultat	-49	49	70	70
Eget kapital	9 821	0	1 620	11 440

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-50
Årets resultat	70
Totalt	20

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	28
Balanseras i ny räkning	-8
	20

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Handwritten signatures and initials in blue ink, including "MG", "CH", "TAL", and others.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2023	2022
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	580	557
Övriga rörelseintäkter	3	6	-0
Summa rörelseintäkter		586	557
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-274	-342
Övriga externa kostnader	9	-33	-90
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-54	-54
Summa rörelsekostnader		-361	-486
RÖRELSERESULTAT		225	71
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		6	1
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-161	-121
Summa finansiella poster		-155	-120
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		70	-49
ÅRETS RESULTAT		70	-49

20
 MG
 CH
 PA
 MG JC
 Juh
 AK

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11	15 586	15 637
Maskiner och inventarier	12	8	12
Summa materiella anläggningstillgångar		15 594	15 648
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		15 594	15 648
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		4	13
Övriga fordringar	13	-0	-1 548
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	46	37
Summa kortfristiga fordringar		50	-1 497
Kortfristiga placeringar			
Kortfristiga placeringar	15	603	586
Summa kortfristiga placeringar		603	586
Kassa och bank			
Kassa och bank		578	492
Summa kassa och bank		578	492
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 231	-419
SUMMA TILLGÅNGAR		16 825	15 229

JCH
 MG
 CH
 TA
 Mr X
 JCH
 AK

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		11 181	9 631
Fond för yttre underhåll		240	281
Summa bundet eget kapital		11 421	9 912
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-50	-42
Årets resultat		70	-49
Summa fritt eget kapital		20	-91
SUMMA EGET KAPITAL		11 440	9 821
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16	-35	0
Övriga långfristiga skulder		25	25
Summa långfristiga skulder		-10	25
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		5 220	5 220
Leverantörsskulder		26	30
Skatteskulder		23	44
Övriga kortfristiga skulder		-1	-0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	127	89
Summa kortfristiga skulder		5 395	5 383
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		16 825	15 229

Handwritten signatures and initials in blue ink, including "MG", "CH", "MW", "JC", "Jen", and "AN".

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2023	2022
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	225	71
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	54	54
	279	125
Erhållen ränta	24	1
Erlagd ränta	-144	-121
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	159	6
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-1 547	1 529
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-24	7
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-1 412	1 542
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	0	69
Förvärv av finansiella tillgångar	-17	0
Avyttring av finansiella tillgångar	0	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-17	69
Finansieringsverksamheten		
Bundet eget kapital	1 550	0
Upptagna lån	0	4 600
Amortering av lån	-35	-6 135
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	1 515	-1 535
ÅRETS KASSAFLÖDE	86	76
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	492	416
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	578	492

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Handwritten notes in blue ink:

JW
 MG
 AK
 Mv
 K
 CH
 Jm

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Vitsippan 8 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,5 %
Maskiner och inventarier	10 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 589 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

Handwritten signatures and initials in blue ink, including "MG", "Mv", "JC", "JA", "CH", and "JA".

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter, bostäder	461	422
Hysesintäkter, bostäder	55	54
Hysesintäkter, lokaler	64	81
Intäktssreduktion	-0	0
Summa	580	557

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Öres- och kronutjämning	-0	-0
Elprisstöd	6	0
Summa	6	-0

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Fastighetsskötsel	0	0
Städning	16	15
Besiktning och service	6	17
Trädgårdsarbete	0	4
Summa	22	37

NOT 5, REPARATIONER

	2023	2022
Reparationer	1	35
Tvättstuga	9	0
Ventilation	17	0
Hissar	3	0
Summa	30	35

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2023	2022
Övrigt plan. UH	0	69
Summa	0	69

Handwritten signatures and initials in blue ink, including "MG", "AK", "Mv", "Jc", "PAC", and "Juh".

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsel	26	24
Uppvärmning	101	85
Vatten	24	18
Sophämtning	10	16
Summa	162	143

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	12	10
Kabel-TV	3	3
Bredband	22	22
Fastighetsskatt	23	23
Summa	60	58

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Förbrukningsmaterial	0	6
Övriga förvaltningskostnader	15	30
Juridiska kostnader	0	37
Ekonomisk förvaltning	18	17
Summa	33	90

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2023	2022
Räntein fr omstillg moms	-17	0
Räntekostnader	0	0
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	178	121
Övriga räntekostnader	0	0
Summa	161	121

Handwritten signatures and initials in blue ink, including "MG", "CH", "Mv", "Jc", "Jeh", and "AM".

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK

	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	16 241	16 241
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	16 241	16 241
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-604	-554
Årets avskrivning	-50	-50
Utgående ackumulerad avskrivning	-655	-604
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	15 586	15 637
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>6 172</i>	<i>6 172</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	7 438	7 438
Taxeringsvärde mark	10 454	10 454
Summa	17 892	17 892

NOT 12, MASKINER OCH INVENTARIER

	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	37	37
Utgående anskaffningsvärde	37	37
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-25	-22
Avskrivningar	-4	-4
Utgående avskrivning	-29	-25
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	8	12

NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	0	2
Övriga fordringar	-0	-1 550
Summa	-0	-1 548

Handwritten signatures and initials in blue ink, including "MG", "CH", "TH", "AN", "JH", "Mv", and "x".

NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	6	8
El	23	14
Försäkringspremier	4	4
Kabel-TV	1	1
Bredband	6	6
Förvaltning	7	6
Summa	46	37

NOT 15, KORTFRISTIGA PLACERINGAR

	2023-12-31	2022-12-31
Länsförsäkringar	603	586
Summa	603	586

NOT 16, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2023-12-31	SKULD 2023-12-31	SKULD 2022-12-31
Länsförsäkringar Hypotek	2023-12-31	3,95 %	3 343	3 360
Länsförsäkringar Hypotek	2023-12-31	1,78 %	1 843	1 860
Summa			5 185	5 220
Varav kortfristig del			5 220	5 220

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 5 010 tkr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 17, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	3	4
Uppvärmning	16	13
Vatten	7	11
Utgiftsräntor	47	12
Förutbetalda avgifter/hyror	54	48
Summa	127	89

NOT 18, STÄLLDA SÄKERHETER

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	7 000	7 000

MG Jw MV Jc
TE CH Jw
DK

Underskrifter

Stockholm 2024-05-07

Ort och datum

Johan Cedersjö
Johan Cedersjö
Ordförande

Casper Hedberg
Casper Hedberg
Styrelseledamot

Karin Anna Natalie Nordholme
Karin Anna Natalie Nordholme
Styrelseledamot

Melina Grundel
Melina Grundel
Styrelseledamot

Ardavan Karimi Baba Ahmadi
Ardavan Karimi Baba Ahmadi
Styrelseledamot

Daniel Kjellberg
Daniel Kjellberg
Styrelseledamot

Mattias Veileborg
Mattias Veileborg
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-05-07

Therese Judith Måneskiöld
Therese Judith Måneskiöld
Revisor

Revisionsberättelse

Bostadsrättsföreningen Vitsippan 8
Org nr. 769620-6049

Jag har granskat årsbokslutet och bokföringen samt styrelsens förvaltning för år 2023 i BRF Vitsippan 8. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Revisorns ansvar är att uttala sig om årsbokslutet och förvaltningen på grundval av sin revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att med hög, men inte absolut, säkerhet försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. Revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I revisionen ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma den samlade informationen i årsbokslutet.

Jag har granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om styrelsen eller någon styrelseledamot har handlat i strid med föreningens stadgar eller årsmötesbeslut.

Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för att tillstyrka att årsmötet fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, disponerar resultatet enligt förslaget i verksamhetsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Ort, datum:

Stockholm 7/5-2024

Therese Måneskiöld

