

Årsredovisning 2023 - 2024

Brf Stockholm Manteln 6

769607-4710



Välkommen till årsredovisningen för Brf Stockholm Manteln 6

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 16

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2001-08-31. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2003-05-20 och nuvarande stadgar registrerades 2014-09-22 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Manteln 6	-	-

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Leif Bolander & CO AB.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1938

Föreningen har 19 bostadsrätter om totalt 618 kvm och 1 lokal om 15 kvm.

Styrelsens sammansättning

Daniel Pablo Mendoza	Ordförande
Isabella Rosén	Styrelseledamot
Josef Vestman	Styrelseledamot
Sofie Möller	Styrelseledamot

Valberedning

Isabella Rosen

Firmateckning

Firman tecknas av minst två medlemmar av Styrelsen

Revisorer

David Oskar Petter Walman	Revisor
Rävisor AB	Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-01-22.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 10 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2021 och sträcker sig fram till 2072. Underhållsplanen uppdaterades 2023.

Utförda historiska underhåll

2014/2015	●	Installation av fiberbroadband i fastigheten
2013/2014	●	Åtgärdat fuktskada i gavellägenheten
2012/2013	●	Renovering av fönster Renovering av balkonger Byte av torktumlare och tvättmaskin
2008	●	Byte av yttertag Installation av fastighetsboxar Målning av trapphus
2007	●	Renovering av tvättstuga
2006/2007	●	Stambyte Byte av elstigar och elservis
2005	●	Målning av balkonggolvet Dränering av husgrund, kompletterad 2008

Planerade underhåll

2023	●	Nya sopsorteringskärl samt kärlskåp Byte av elcentral och belysning för trapphusen och allmänutrymmena
2024	●	Byte av fjärrvärmecentral
2024-2025	●	Renovering av fasaden

Avtal med leverantörer

Bredband	Bredbandsbolaget/ Telenor
Fjärrvärme	Stockholm Exergi

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Medlemsavgiften höjdes i två steg.

Den första höjningen var 15% och gällde från 2024-03-01

Den andra höjningen var 10% och gällde från 2024-09-01

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 24 st. Tillkommande medlemmar under året var 5 och avgående medlemmar under året var 6. Vid räkenskapsårets slut fanns det 23 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 4 överlåtelser.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2023 - 2024	2022 - 2023	2021 - 2022	2020 - 2021
Nettoomsättning	741 906	694 272	694 272	694 272
Resultat efter fin. poster	-201 295	-241 437	47 104	-69 656
Soliditet (%)	42	43	44	43
Yttre fond	58 482	137 971	41 875	125 875
Taxeringsvärde	19 494 000	19 494 000	19 494 000	12 538 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	1 166	1 088	1 088	1 088
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	97,1	96,9	95,5	96,9
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	11 382	11 495	11 576	11 617
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	11 112	11 223	11 302	11 341
Sparande per kvm totalyta, kr	-121	141	278	226
Elkostnad per kvm totalyta, kr	27	39	-	-
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	271	236	-	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	59	55	-	-
Energikostnad per kvm totalyta, kr	357	329	-	-
Genomsnittlig skuldränta (%)	3,38	2,20	1,27	1,58
Räntekänslighet (%)	9,77	10,56	10,64	10,67

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Det negativa resultatet överstiger den totala summan av avskrivningar och underhåll med -76 294 vilket minskar föreningens möjlighet att finansiera framtida ekonomiska åtaganden med samma belopp.

Förändringar i eget kapital

	2023-08-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2024-08-31
Insatser	4 436 320	-	-	4 436 320
Fond, yttre underhåll	137 971	-	-79 489	58 482
Direkt kapitaltillskott	2 375 000	-	-	2 375 000
Balanserat resultat	-1 295 183	-241 437	79 489	-1 457 130
Årets resultat	-241 437	241 437	-201 295	-201 295
Eget kapital	5 412 672	0	-201 295	5 211 377

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-1 457 130
Årets resultat	-201 295
Totalt	-1 658 425

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	391 194
Balanseras i ny räkning	-2 049 619
	-1 658 425

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 SEPTEMBER - 31 AUGUSTI	NOT	2023 - 2024	2022 - 2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	741 906	694 272
Övriga rörelseintäkter	3	-1	1
Summa rörelseintäkter		741 905	694 273
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-478 691	-565 166
Övriga externa kostnader	9	-84 653	-59 575
Personalkostnader	10	-25 223	-26 282
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-125 001	-128 952
Summa rörelsekostnader		-713 568	-779 975
RÖRELSERESULTAT		28 337	-85 702
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		8 987	1 401
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-238 619	-157 136
Summa finansiella poster		-229 632	-155 735
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-201 295	-241 437
ÅRETS RESULTAT		-201 295	-241 437

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2024-08-31	2023-08-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12	11 812 028	11 920 508
Markanläggningar	13	14 887	29 719
Maskiner och inventarier	14	2 027	3 716
Summa materiella anläggningstillgångar		11 828 942	11 953 943
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		11 828 942	11 953 943
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		3 452	5 528
Övriga fordringar	15	388	347
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	16	23 231	17 821
Summa kortfristiga fordringar		27 071	23 696
Kassa och bank			
Kassa och bank		558 393	665 260
Summa kassa och bank		558 393	665 260
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		585 464	688 956
SUMMA TILLGÅNGAR		12 414 406	12 642 899

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2024-08-31	2023-08-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		6 811 320	6 811 320
Fond för yttre underhåll		58 482	137 971
Summa bundet eget kapital		6 869 802	6 949 291
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-1 457 130	-1 295 183
Årets resultat		-201 295	-241 437
Summa fritt eget kapital		-1 658 425	-1 536 619
SUMMA EGET KAPITAL		5 211 377	5 412 672
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	17	5 872 568	331 500
Summa långfristiga skulder		5 872 568	331 500
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		1 161 500	6 772 568
Leverantörsskulder		22 035	11 774
Skatteskulder		1 682	-37
Övriga kortfristiga skulder		11 220	12 721
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	18	134 024	101 701
Summa kortfristiga skulder		1 330 461	6 898 727
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 414 406	12 642 899

Kassaflödesanalys

1 SEPTEMBER - 31 AUGUSTI	2023 - 2024	2022 - 2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	28 337	-85 702
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	125 001	128 952
	153 338	43 250
Erhållen ränta	8 987	1 401
Erlagd ränta	-222 146	-147 483
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-59 821	-102 832
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-3 375	74
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	26 329	-12 358
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-36 867	-115 116
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-70 000	-50 000
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-70 000	-50 000
ÅRETS KASSAFLÖDE	-106 867	-165 116
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	665 260	830 375
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	558 393	665 260

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Stockholm Manteln 6 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,5 %
Fastighetsförbättringar	0,5 - 5 %
Markanläggningar	10 %
Maskiner och inventarier	10 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 630 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023 - 2024	2022 - 2023
Årsavgifter, bostäder	682 686	635 052
Hysesintäkter, lokaler	21 600	21 600
Kabel-TV/Bredband	37 620	37 620
Summa	741 906	694 272

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023 - 2024	2022 - 2023
Öres- och kronutjämning	-1	1
Summa	-1	1

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023 - 2024	2022 - 2023
Städning	21 876	21 876
Underhållsplan	40 306	0
Trädgårdsarbete	0	740
Övrigt	24 000	0
Summa	86 182	22 616

NOT 5, REPARATIONER

	2023 - 2024	2022 - 2023
Reparationer	50 686	12 052
VA	0	12 587
Summa	50 686	24 639

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2023 - 2024	2022 - 2023
Soprum/miljöanläggning	0	61 369
El	0	140 179
Summa	0	201 548

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023 - 2024	2022 - 2023
Fastighetsel	17 258	24 408
Uppvärmning	171 252	149 198
Vatten	37 347	34 860
Sophämtning	14 456	13 854
Summa	240 313	222 320

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023 - 2024	2022 - 2023
Fastighetsförsäkringar	25 150	23 512
Bredband	43 510	40 340
Fastighetsskatt	32 850	30 191
Summa	101 510	94 043

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023 - 2024	2022 - 2023
Förbrukningsmaterial	356	1 098
Övriga förvaltningskostnader	36 905	12 352
Revisionsarvoden	11 613	11 613
Ekonomisk förvaltning	35 780	34 512
Summa	84 653	59 575

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2023 - 2024	2022 - 2023
Styrelsearvoden	20 000	20 000
Sociala avgifter	5 223	6 282
Summa	25 223	26 282

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2023 - 2024	2022 - 2023
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	238 619	157 136
Summa	238 619	157 136

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK

	2024-08-31	2023-08-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	13 872 665	13 872 665
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	13 872 665	13 872 665
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-1 952 157	-1 843 677
Årets avskrivning	-108 480	-108 480
Utgående ackumulerad avskrivning	-2 060 637	-1 952 157
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	11 812 028	11 920 508
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>2 535 000</i>	<i>2 535 000</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	7 294 000	7 294 000
Taxeringsvärde mark	12 200 000	12 200 000
Summa	19 494 000	19 494 000

NOT 13, MARKANLÄGGNINGAR

	2024	2023
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	148 375	148 375
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	148 375	148 375
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-118 656	-103 824
Årets avskrivning	-14 832	-14 832
Utgående ackumulerad avskrivning	-133 488	-118 656
Utgående restvärde enligt plan	14 887	29 719

NOT 14, MASKINER OCH INVENTARIER

	2024-08-31	2023-08-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	100 638	100 638
Utgående anskaffningsvärde	100 638	100 638
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-96 922	-91 282
Avskrivningar	-1 689	-5 640
Utgående avskrivning	-98 611	-96 922
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	2 027	3 716

NOT 15, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2024-08-31	2023-08-31
Skattekonto	388	347
Summa	388	347

NOT 16, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-08-31	2023-08-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	1 650	627
Försäkringspremier	13 061	12 016
Bredband	3 702	3 475
Förvaltning	4 818	1 703
Summa	23 231	17 821

NOT 17, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2024-08-31	SKULD 2024-08-31	SKULD 2023-08-31
SEB	2026-03-28	4,31 %	1 181 568	1 181 568
SEB	2025-04-28	2,77 %	331 500	331 500
SEB	2026-03-28	4,31 %	1 306 000	1 356 000
SEB	2026-03-28	4,35 %	550 000	550 000
SEB	2026-03-28	4,35 %	840 000	850 000
SEB	2025-01-28	4,82 %	700 000	700 000
SEB	2026-03-28	4,35 %	990 000	1 000 000
SEB	2025-12-28	4,07 %	1 135 000	1 135 000
Summa			7 034 068	7 104 068
Varav kortfristig del			1 161 500	6 772 568

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 6 384 068 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 18, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2024-08-31	2023-08-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2 606	2 014
El	3 935	4 171
Uppvärmning	6 603	6 284
Utgiftsräntor	42 237	25 764
Vatten	6 764	5 612
Förutbetalda avgifter/hyror	71 879	57 856
Summa	134 024	101 701

NOT 19, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-08-31	2023-08-31
Fastighetsinteckning	7 479 070	7 479 070

NOT 20, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Fasaden kommer att renoveras år 2025.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Stockholm

Daniel Pablo Mendoza
Ordförande

Isabella Rosén
Styrelseledamot

Josef Vestman
Styrelseledamot

Sofie Möller
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Rävisor AB
David Oskar Petter Walman
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

13.12.2024 09:06

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering • 10.12.2024 13:42

DOCUMENT ID:

rJxGrv2SEyx

ENVELOPE ID:

Syg-rDnrEye-rJxGrv2SEyx

DOCUMENT NAME:

Brf Stockholm Manteln 6, 769607-4710 - Årsredovisning 2024.pdf
18 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Isabella Rosén roseenisabella@gmail.com	Signed Authenticated	10.12.2024 18:33 10.12.2024 18:02	eID Low	Swedish BankID IP: 104.28.31.63
2. DANIEL PABLO MENDOZA mendezadanielpablo@gmail.com	Signed Authenticated	11.12.2024 13:35 11.12.2024 13:33	eID Low	Swedish BankID IP: 85.229.134.17
3. SOFIE MÖLLER sofie_moeller@hotmail.com	Signed Authenticated	11.12.2024 17:53 11.12.2024 17:51	eID Low	Swedish BankID IP: 104.28.31.63
4. JOSEF VESTMAN josefwestman_@hotmail.com	Signed Authenticated	12.12.2024 18:27 12.12.2024 17:57	eID Low	Swedish BankID IP: 81.229.214.224
5. David Oskar Petter Walman info@ravisor.se	Signed Authenticated	13.12.2024 09:06 13.12.2024 09:06	eID Low	Swedish BankID IP: 83.227.18.88

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed