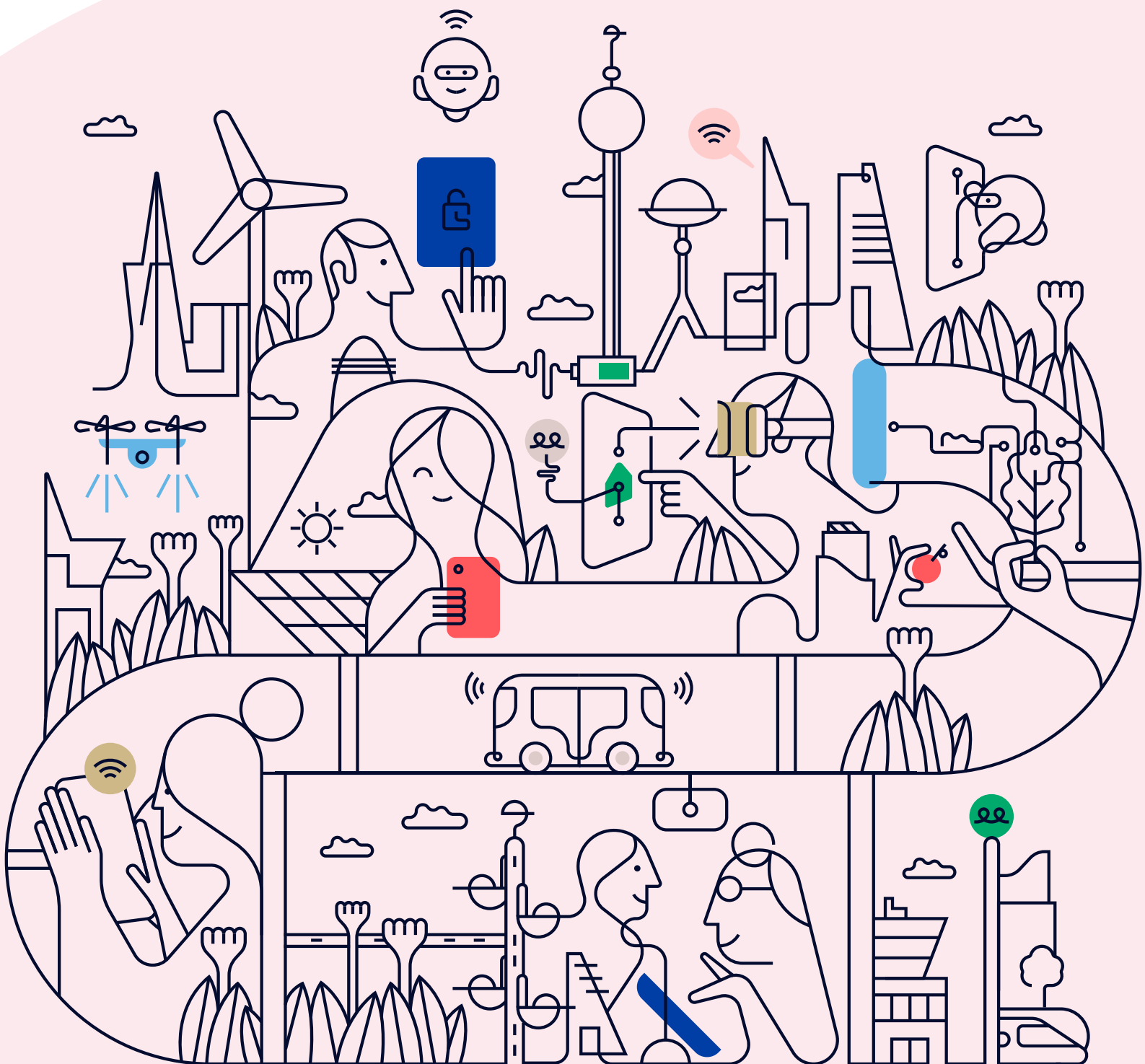




Välkommen till årsredovisningen för Brf Åkeslätt

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 17

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Halmstad.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1982-12-28. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1984-01-11 och nuvarande stadgar registrerades 2018-01-15 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheterna nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Halmstad Fyllinge 20:395	1984	Halmstad
Halmstad Fyllinge 20:396	1984	Halmstad
Halmstad Fyllinge 20:397	1984	Halmstad

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheterna är försäkrade hos Länsförsäkringar Halland.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1984

Föreningen har 132 bostadsrätter om totalt 10 448 kvm.

Styrelsens sammansättning

Leif Alfredsson	Ordförande
Bengt Gunnar Bengtsson	Styrelseledamot
Erling Karlsson	Styrelseledamot
Gabriella Klefberg Fransson	Styrelseledamot
Jörgen Folkesson	Styrelseledamot
Erik Daniel Sternheden	Suppleant
Madelene Sandberg	Suppleant
Hanna Karlsson	Suppleant

Valberedning

Monica Löfdahl (sammankallande)
Marianne Erixon

Revisorer

Amanda Berntsson	Revisor	KPMG
Agneta Lindberg	Internrevisor	
Ingrid Ekdahl	Revisorssuppleant	

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-12-11.
Styrelsen har under verksamhetsåret haft 12 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2021 och sträcker sig fram till 2050.

Utförda historiska underhåll

- 2019-2022 ● Sett över hårdlagda ytor
- 2020-2021 ● Målning av fasader
- 2021-2023 ● Lagat sprickor i fasaden där behov fanns

Planerade underhåll

- 2023-2026 ● Byte av taktegel enligt underhållsplan

Avtal med leverantörer

Fiberanslutning	Halmstads stadsnät
SBC	Ekonomisk & administrativ förvaltning
Teknisk förvaltning	Crendo
TV	Allente

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 184 st. Tillkommande medlemmar under året var 17 och avgående medlemmar under året var 11. Vid räkenskapsårets slut fanns det 190 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 8 överlåtelser.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2023 - 2024	2022 - 2023	2021 - 2022	2020 - 2021	2019 - 2020
Nettoomsättning	9 467 344	9 180 692	9 152 851	9 134 663	9 140 554
Resultat efter fin. poster	2 899 993	2 568 537	1 923 854	766 705	1 174 036
Soliditet (%)	19	16	13	10	9
Yttre fond	3 787 424	3 552 141	3 019 291	2 911 388	3 613 329
Taxeringsvärde	145 738 000	145 738 000	145 738 000	134 967 000	134 967 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	884	-	-	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	96,7	-	-	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	5 454	5 470	5 466	5 488	5 689
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	5 454	5 123	5 138	5 151	5 339
Sparande per kvm totalyta, kr	441	409	394	385	385
Elkostnad per kvm totalyta, kr	8	11	10	11	5
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	99	87	93	91	85
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	35	19	23	24	25
Energikostnad per kvm totalyta, kr	142	117	126	125	115
Genomsnittlig skuldränta (%)	2,93	-	-	-	-
Räntekänslighet (%)	6,17	-	-	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belänad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Förändringar i eget kapital

	2023-06-30	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2024-06-30
Insatser	1 440 932	-	-	1 440 932
Fond, yttre underhåll	3 552 141	-297 567	532 850	3 787 424
Balanserat resultat	3 497 786	2 866 104	-532 850	5 831 040
Årets resultat	2 568 537	-2 568 537	2 899 990	2 899 990
Eget kapital	11 059 396	0	4 340 922	15 400 318

Resultatdisposition

Till föreningsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	6 363 890
Årets resultat	2 899 990
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-532 850
Totalt	8 731 030

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråktas	0
Balanseras i ny räkning	8 731 030

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 juli - 30 juni	Not	2023 - 2024	2022 - 2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	9 467 344	9 180 692
Övriga rörelseintäkter	3	87 959	4 103
Summa rörelseintäkter		9 555 302	9 184 795
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-2 727 789	-2 845 946
Övriga externa kostnader	9	-450 707	-441 411
Personalkostnader	10	-122 556	-112 786
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 707 696	-1 698 159
Summa rörelsekostnader		-5 008 748	-5 098 302
RÖRELSERESULTAT		4 546 555	4 086 493
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		26 231	13 312
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-1 672 796	-1 531 268
Summa finansiella poster		-1 646 565	-1 517 956
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		2 899 990	2 568 537
ÅRETS RESULTAT		2 899 990	2 568 537

Balansräkning

Tillgångar	Not	2024-06-30	2023-06-30
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12	54 690 275	56 397 971
Pågående projekt	13	8 203 125	1 250 000
Summa materiella anläggningstillgångar		62 893 400	57 647 971
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		62 893 400	57 647 971
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		45 393	31 290
Övriga fordringar	14	10 002 966	12 942 697
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	156 007	144 138
Summa kortfristiga fordringar		10 204 365	13 118 125
Kassa och bank			
Kassa och bank		4 281	4 281
Summa kassa och bank		4 281	4 281
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		10 208 647	13 122 406
SUMMA TILLGÅNGAR		73 102 046	70 770 377

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2024-06-30	2023-06-30
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		1 440 932	1 440 932
Fond för yttre underhåll		3 787 424	3 552 141
Summa bundet eget kapital		5 228 356	4 993 073
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		5 831 040	3 497 786
Årets resultat		2 899 990	2 568 537
Summa fritt eget kapital		8 731 030	6 066 323
SUMMA EGET KAPITAL		13 959 386	11 059 396
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16	51 939 626	52 104 326
Summa långfristiga skulder		51 939 626	52 104 326
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		5 042 262	5 042 262
Leverantörsskulder		919 224	1 392 101
Övriga kortfristiga skulder		25 186	27 403
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	1 216 361	1 144 889
Summa kortfristiga skulder		7 203 034	7 606 655
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		73 102 046	70 770 377

Kassaflödesanalys

1 juli - 30 juni	2023 - 2024	2022 - 2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	4 546 555	4 086 493
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	1 707 696	1 698 159
	6 254 251	5 784 653
Erhållen ränta	22 021	5 962
Erlagd ränta	-1 596 048	-1 539 210
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	4 680 224	4 251 404
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	67 861	-164 533
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-480 369	1 127 199
Kassaflöde från den löpande verksamheten	4 267 716	5 214 070
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-6 953 125	-1 037 750
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-6 953 125	-1 037 750
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-164 700	-151 719
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-164 700	-151 719
ÅRETS KASSAFLÖDE	-2 850 109	4 024 601
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	12 754 979	8 730 378
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	9 904 870	12 754 979

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Åkeslätt har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2012:1 (K3), årsredovisning och koncernredovisning och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1,05 - 10 %
Fastighetsförbättringar	10 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 630 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023 - 2024	2022 - 2023
Årsavgifter bostäder	8 170 860	7 882 846
Hysesintäkter garage	218 238	217 719
Intäkter kabel-TV	246 480	246 480
Elintäkter laddstolpe	3 000	2 500
Elintäkter laddstolpe moms	4 513	4 664
Uppvärmning	809 568	809 477
Pantsättningsavgift	3 819	10 437
Överlåtelseavgift	10 864	6 460
Öres- och kronutjämning	2	109
Summa	9 467 344	9 180 692

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023 - 2024	2022 - 2023
Övriga intäkter	71 408	4 103
Återbäring försäkringsbolag	16 551	0
Summa	87 959	4 103

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023 - 2024	2022 - 2023
Fastighetsskötsel utöver avtal	132 452	69 985
Fastighetsskötsel gård utöver avtal	19 169	0
Myndighetstillsyn	1 436	0
Gårdkostnader	4 536	9 713
Sophantering	0	11 165
Snöröjning/sandning	110 569	73 928
Serviceavtal	14 180	10 378
Fordon	230	0
Förbrukningsmaterial	16 374	9 380
Summa	298 946	184 549

NOT 5, REPARATIONER

	2023 - 2024	2022 - 2023
Trapphus/port/entr	0	6 898
Övriga gemensamma utrymmen	1 325	0
VVS	9 325	26 952
Ventilation	0	5 932
Elinstallationer	0	47 075
Tele/TV/bredband/porttelefon	3 694	0
Tak	0	36 317
Garage/parkering	8 566	16 628
Vattenskada	0	2 024
Summa	22 910	141 826

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2023 - 2024	2022 - 2023
Fasader	0	184 350
Mark/gård/utemiljö	0	113 217
Summa	0	297 567

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023 - 2024	2022 - 2023
El	85 383	121 781
Uppvärmning	1 039 341	974 754
Vatten	360 625	213 371
Sophämtning/renhållning	327 845	335 044
Grovsopor	2 631	9 693
Summa	1 815 825	1 654 643

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023 - 2024	2022 - 2023
Fastighetsförsäkringar	154 470	148 517
Kabel-TV	189 235	186 899
Bredband	7 863	0
Fastighetsskatt	238 540	233 128
Korr. fastighetsskatt	0	-1 183
Summa	590 108	567 361

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023 - 2024	2022 - 2023
Kreditupplysning	3 778	2 896
Tele- och datakommunikation	5 489	27 379
Juridiska åtgärder	100 678	4 531
Inkassokostnader	3 024	3 404
Befarade förluster	-36 122	36 122
Revisionsarvoden extern revisor	39 000	41 250
Styrelseomkostnader	0	3 650
Fritids och trivselkostnader	847	0
Föreningskostnader	31 793	17 638
Förvaltningsarvode enl avtal	262 359	254 048
Överlåtelsekostnad	8 239	11 502
Pantsättningskostnad	3 294	8 548
Korttidsinventarier	0	9 119
Administration	3 035	12 654
Konsultkostnader	16 625	0
Bostadsrätterna Sverige	8 670	8 670
Summa	450 707	441 411

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2023 - 2024	2022 - 2023
Styrelsearvoden	98 100	90 700
Revisionsarvode arvoderad	3 000	3 000
Arbetsgivaravgifter	21 456	19 086
Summa	122 556	112 786

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2023 - 2024	2022 - 2023
Räntekostnader fastighetslån	1 672 796	1 531 268
Summa	1 672 796	1 531 268

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK	2024-06-30	2023-06-30
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	89 562 963	89 313 963
Årets inköp	0	249 000
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	89 562 963	89 562 963
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-33 164 992	-31 466 833
Årets avskrivning	-1 707 696	-1 698 159
Utgående ackumulerad avskrivning	-34 872 688	-33 164 992
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	54 690 275	56 397 971
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>2 676 700</i>	<i>2 676 700</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	108 435 000	108 435 000
Taxeringsvärde mark	37 303 000	37 303 000
Summa	145 738 000	145 738 000

NOT 13, PÅGÅENDE PROJEKT	2024-06-30	2023-06-30
Vid årets början	1 250 000	461 250
Anskaffningar under året	6 953 125	1 250 000
Färdigställt under året	0	461 250
Vid årets slut	8 203 125	1 250 000

NOT 14, ÖVRIGA FORDRINGAR	2024-06-30	2023-06-30
Skattekonto	33 326	29 479
Skattefordringar	64 147	69 559
Momsavräkning	4 904	92 250
Fordringar samfällighet/kreditfakturor	0	711
Transaktionskonto	8 850 589	11 700 698
Borgo räntekonto	1 050 000	1 050 000
Summa	10 002 966	12 942 697

NOT 15, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-06-30	2023-06-30
Förutbetalda kostnader	18 172	11 812
Förutbet försäkr premier	78 965	75 506
Förutbet kabel-TV	47 309	47 309
Upplupna intäkter	0	2 161
Upplupna ränteintäkter	11 561	7 350
Summa	156 007	144 138

NOT 16, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2024-06-30	Skuld 2024-06-30	Skuld 2023-06-30
Swedbank hypotek AB	2025-03-25	4,19 %	4 877 562	4 877 562
Swedbank hypotek AB	2031-06-18	3,66 %	20 000 000	20 000 000
Swedbank hypotek AB	2029-04-25	3,50 %	19 814 776	19 814 776
Swedbank hypotek AB	2028-04-25	1,31 %	12 289 550	12 454 250
Summa			56 981 888	57 146 588
Varav kortfristig del			5 042 262	5 042 262

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 56 158 388 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 17, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2024-06-30	2023-06-30
Upplupna kostnader	0	2 779
Uppl kostn el	6 672	6 196
Uppl kostnad Värme	32 160	27 940
Uppl kostnad Extern revisor	38 000	36 000
Uppl kostn räntor	327 123	250 375
Uppl kostnad Sophämtning	25 047	28 262
Förutbet hyror/avgifter	787 359	793 337
Summa	1 216 361	1 144 889

NOT 18, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-06-30	2023-06-30
Fastighetsinteckning	69 000 000	69 000 000

NOT 19, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Föreningen genomför fortsatt arbete med att byta taktegel och det kommer pågå fortlöpande.

Underskrifter

Halmstad, 2024-11-12

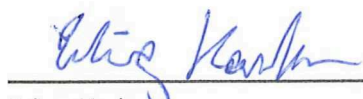
Ort och datum



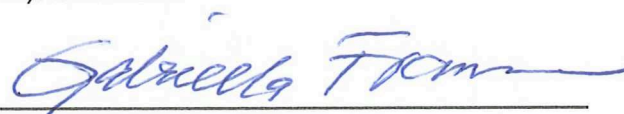
Leif Alfredsson
Ordförande



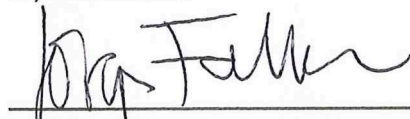
Bengt Gunnar Bengtsson
Styrelseledamot



Erling Karlsson
Styrelseledamot



Gabriella Klefberg Fransson
Styrelseledamot

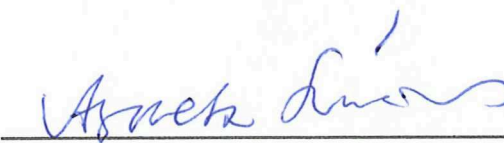


Jörgen Folkesson
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-11-13



KPMG
Amanda Berntsson
Revisor



Agneta Lindberg
Internrevisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i BRF Åkeslätt, org. nr 716408-1841

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för BRF Åkeslätt för räkenskapsåret 2023-07-01—2024-06-30. Föreningens årsredovisning ingår på sidorna 2-17 i detta dokument.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 30 juni 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för räkenskapsåret enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Revisorernas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten Det registrerade revisionsbolagets ansvar samt Den interna revisorns ansvar.

Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Vi som registrerat revisionsbolag har fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upp-lyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Det registrerade revisionsbolagets ansvar

Vi har att utföra revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Den [icke-kvalificerade revisorns] ansvar

Jag har att utföra en revision enligt bostadsrättslagen och tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar och därmed enligt god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för BRF Åkeslätt för räkenskapsåret 2023-07-01—2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Vi som registrerat revisionsbolag har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder det registrerade revisionsbolaget professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på det registrerade revisionsbolagets professionella bedömning och övriga valda revisorers bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Halmstad den 13 november 2024

KPMG AB



Amanda Berntsson

Auktoriserad revisor



Agneta Lindberg

Internrevisor