

Brf Nyponet i Eslöv – Trivselregler för alla medlemmar

Styrelsen

Ordförande: Åse Bylinder, 7 E

Vice ordförande: Linnea Linderberg, 3 D

Sekreterare: Anneli Hansson, 3 C

Suppleant: Birgitta Videsson 7 C

Internrevisor: Janet Hallqvist, 5 E

Styrelsens brevlåda finns på södra gaveln till förrådet till hus 5.

Synpunkter och förslag till styrelsen ska lämnas i denna skriftligt eller via mail: brfnyponet.backdala@gmail.com

Gemensamma regler för allas trivsel

Tänk på att vi bor nära varandra. Alla har inte samma vanor och dygnsrytm. När bostadsrättshavaren använder lägenheten skall han eller hon se till att de som bor i omgivningen inte utsätts för störningar som i sådan grad kan vara skadliga för hälsan eller annars försämra deras bostadsmiljö att de inte skäligen bör tålas.

Alla boende har ansvar för våra gemensamma gräsmattor, häckar och träd. Lägenheterna i respektive hus, d v s 3, 5 eller 7, svarar för gräsklippning runt det egna huset enligt planering som de boende gemensamt upprättar. Övriga trädgårdsytor som exempelvis häckar och rabatter runt parkeringen sköts vid gemensamma trädgårdsdagar enligt beslut av styrelsen.

Snöröjning av den gemensamma parkeringen, gästparkeringar och gångväg till respektive hus utföres av inhyrd entreprenör. Övrig snöröjning ansvarar de boende för.

På gemensamma trädgårdsdagar medtager den boende själv sin fika men att föreningen anordnar grillmöjlighet. Glögg med tillbehör serveras den andra advent varje år.

Parkeringsplatser

- Varje lägenhet har tilldelats en numrerad parkeringsplats. Det är denna som skall utnyttjas och inte gästparkeringen. Vi har möjlighet att ladda elbil på anvisad plats och denna plats är avgiftsbelagd. Har ni frågor gällande er elbil när det gäller parkering/laddning kontakta styrelsen. På vår gästparkering finns möjlighet att ladda elbil och debiteringen sköts via parkster appen. Har man mer än en bil i hushållet får gästparkeringen inte utnyttjas utan parkeringsproblemet får lösas på annat sätt. Gästparkeringen är till för besökande, men får nyttjas av boende för av- och pålastning.

Soprum

Våra soprum fungerar bra men för allas trivsel gäller:

- Fyll inte kärlen så att locken inte går att stänga
- I matavfallskärnen ber vi er att stänga påsar innan ni slänger dem
- Släng ingen mat direkt i kärlet utan allt skall läggas i påsar – hellre två påsar än en överfull som inte går att stänga
- Tänk på att föreningen betalar för volym, inte vikt, därför är det viktigt att kartonger (mjölk, wellpapp etc) och andra förpackningar plattas till innan de slängs i tunnan. **Större förpackningar ska med fördel kastas på Återvinningscentralen på Lantmannavägen (300 meter från våra hus).**

Grillning

- Grillning på **ovanvåning får endast ske med elgrill** och på markplan får ni använda kolgrill eller gasolgrill under uppsikt.

Lås

- Vi rekommenderar att låsen till ytterdörr och förråd smörjes två gånger per år. Det skall vara en låsolja med teflon i eller Assas original. **Observera att 5/56 och symaskinsoljor förstör låsen.**

Gräsmattor

- Vi skall givetvis utnyttja våra gräsmattor till lek och bollspel men tänk på grannarna så att ni inte kommer för nära altaner och fönster.
- **Blomlådor på balkong**
- Blomlådor får placeras på insidan av balkongen
- Om man vill placera blomlådorna på utsidan skall detta ske i samråd med grannen under
- Vid vattning, tänk på grannen under då golvet inte är tätt.

Tvättning

- Tvätta inte före 7.00 och efter 22.00. Önskar du tvätta på andra tider så prata först med grannarna.

Vädringstips – för att hålla nere energikostnaderna

- Vädra snabbt och intensivt. Öppna fönstret helt och släpp in en stor mängd frisk uteluft, i stället för att sätta fönstret i vädringsläge
- Om ni har fönstret på glänt: kom ihåg att stänga termostaten annars kommer termostaten att skicka fram mer värme till elementet
- Stäng efter en kort stund så inte möbler och byggnadsdelar hinner kylas ner
- Fördelen med en snabb vädring är att elementets termostater inte hinner reagera.

Marktomter

- Tomterna tillhörande marklägenheterna får inte utökas på egen hand av lägenhetsinnehavaren utan följer befintliga ritningar.

Uteplatser

- Cementplattor och trädäck får anläggas på tomt som tillhör marklägenheterna enligt ritningarna. Ett godkännande av styrelsen krävs innan anläggningen.

Cementplattor

- Cementplattor får läggas i marknivå
- Får läggas på hela ytan
- Arbetet skall utföras på ett fackmannamässigt sätt.

Trädäck

- Ska följa altanens utförande och utseende
- Får anläggas på maximalt 75% av den privata tomten
- Maximal höjd är första trappsteget på altanen
- Arbetet skall utföras på ett fackmannamässigt sätt.

Plank och vindskydd längs med kortsidorna på altanerna

- Plank får utan bygglov sättas upp högst 3,6 meter ut från huset. Det får vara högst 1,8 meter högt och inte närmre tomtgräns än 4,5 meter. Om någon av dessa gränser överskrids krävs bygglov från kommunen. För mer detaljerad information se Boverkets hemsida under PBL, kapitel 9 paragraf 4
- Planket skall vara i naturfärgat träslag, samma som på balkong/altan, eller vita som huset
- Vindskydd i glas får lov att sättas upp på altaner och balkonger längs med kortsidorna
- Arbetet skall utföras på ett fackmannamässigt sätt.
- Ett godkännande av styrelsen innan uppmontering.

Staket

- Uppsättande av staket kräver skriftligt godkännande av närmaste granne som berörs samt styrelsen. Vid försäljning av fastigheten skall säljaren nedmontera staketet om inte köparen önskar detta.

Väljer köparen att behålla staketet övertager denna ansvaret för nedmontering vid nästa försäljning. Detta skall dokumenteras i köpekontraktet.

- Färg och material på staketet skall godkännas av styrelse. Höjden på staketet får inte överstiga 80 cm.

Markiser

- Styrelsen måste godkänna uppsättning av markis. Ett avtal gällande ansvarsfrågan av montering, skador på fasaden eller skador på markisen skall upprättas innan uppsättning. Markisen ska vara enfärgad och harmoniera med husets färger.

Observera att alla tänkta ombyggnationer inomhus/utomhus skall godkännas av styrelsen enligt bostadsrättslagen.

Bostadsrättsförsäkring-TryggHansa

- Föreningen har tecknat bostadsrättstillägg för alla lägenheter.

Styrelsen Brf BoKlok Nyponet Eslöv

Jag har tagit del av Bostadsrättsföreningens Nyponets stadgar och trivselregler och är införstådd med mitt ansvar och mina skyldigheter som medlem i föreningen.

Eslöv den

Namnteckning

Namnförtydligande

Namnteckning

Namnförtydligande