

Årsredovisning

2023-01-01 – 2023-12-31

BRF Batteriet 18
Org nr: 7696155725





Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse.....	2
Resultaträkning.....	8
Balansräkning.....	9
Kassaflödesanalys.....	11
Noter.....	12

Bilagor

Nyckeltal



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för BRF Batteriet 18 får
härmed uprätta årsredovisning för
räkenskapsåret
2023-01-01 till 2023-12-31

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende om inte annat särskilt avtalats, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tiden.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Bostadsrättsföreningen registrerades 2015-09-15. Nuvarande ekonomiska plan registrerades 2015-09-01 och nuvarande stadgar registrerades 2015-08-27.

Föreningen har sitt säte i Halmstads kommun.

Årets resultat är något bättre än föregående år tack vare högre avgiftsintäkter samt lägre underhållskostnader.

Driftkostnaderna i föreningen är ungefär på samma nivå jämfört med föregående år.

Antagen budget för det kommande verksamhetsåret är fastställd så att föreningens ekonomi är långsiktigt hållbar.

Kommande verksamhetsår har föreningen 2 lån som villkorsändras, dessa klassificeras i årsredovisningen som kortfristiga lån (enligt RevU-18).

I resultatet ingår avskrivningar med 922 tkr, exkluderar man avskrivningarna blir resultatet 546 tkr. Avskrivningar påverkar inte föreningens likviditet.

Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheten Batteriet 18 i Halmstads Kommun. På fastigheten finns 1 byggnad med 60 lägenheter. Byggnaderna är uppförda 1938/1991, värdeår är 1992. Fastigheternas adress är Nordbanegatan 35-39, Hvitfeldtsgatan 19 A-B, 21 A-B i Halmstad.

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad i Dina Försäkringar

I försäkringen ingår styrelseförsäkring.

Hemförsäkring bekostas individuellt av bostadsrättsinnehavarna och bostadsrättstillägget ingår i föreningens fastighetsförsäkring.

Total tomtarea	3 051 m ²
----------------	----------------------

Total bostadsarea	4 420 m ²
-------------------	----------------------

Riksbyggen har biträtt styrelsen med föreningens förvaltning enligt tecknat avtal.



Teknisk status

Årets reparationer och underhåll: För att bevara föreningens hus i gott skick utförs löpande reparationer av uppkomna skador samt planerat underhåll av normala förslitningar. Föreningen har under verksamhetsåret utfört reparationer för 373 tkr och planerat underhåll för 30 tkr. Eventuella underhållskostnader specificeras i avsnittet "Årets utförda underhåll".

Underhållsplan:

Föreningens underhållsplan används för att kunna planera kommande underhåll tidsmässigt och kostnadsmässigt. Underhållsplanen används också för att beräkna storleken på det belopp som årligen ska reserveras (avsättas) till underhållsfonden. Underhållsplanen omfattar normalt inte några standardförbättringar eller tillkommande nybyggnationer.

Underhållskostnaden kan anges dels som en beräknad genomsnittlig årlig kostnad, den eviga kostnaden, dels som ett specifikt års eller årsintervalls beräknade underhållskostnader. Kostnaden kan anges som ett specifikt belopp eller som ett belopp per m². Beloppet per m² (BOA) kan användas för att jämföra med andra bostadsrättsföreningar.

För de närmaste 30 åren uppgår underhållskostnaden totalt till 51 778 tkr. Detta motsvarar en årlig genomsnittlig kostnad på 1 726 tkr (390 kr/m²).

Reservering till underhållsfonden har för verksamhetsåret gjorts med 1 726 tkr (390 kr/m²).

Efter senaste stämman och därpå följande konstituerande har styrelsen haft följande sammansättning

Styrelse

Ordinarie ledamöter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Henrik Bjerrome Ahlin	Ordförande	2024
David Wikström	Ledamot	2024
Johanna Leihed	Ledamot	2025
Styrelsesuppleanter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Ann-Marie Johansson	Suppleant	2024

Revisorer och övriga funktionärer

Ordinarie revisorer	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
BoRevision i Sverige AB, Emil Persson	Extern revisor	2024
Valberedning	Mandat t.o.m ordinarie stämma	
Frida Karlsson	2024	
Berith Ivarsson	2024	

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.



Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har inga händelser inträffat som påverkar föreningens ekonomi på ett sätt som väsentligt skiljer sig från den normala verksamhetens påverkan på ekonomin.

Medlemsinformation

Vid räkenskapsårets början uppgick föreningens medlemsantal till 82 personer. Årets tillkommande medlemmar uppgår till 5 personer. Årets avgående medlemmar uppgår till 5 personer. Föreningens medlemsantal på bokslutsdagen uppgår till 82 personer.

Föreningens årsavgift ändrades 2023-01-01 då den höjdes med 15 %.

Efter att ha antagit budgeten för det kommande verksamhetsåret har styrelsen beslutat om höja årsavgiften med 15,0 % från och med 2024-01-01.

Årsavgiften för 2023 uppgick i genomsnitt till 703 kr/m²/år.

Baserat på kontraktsdatum har under verksamhetsåret 4 överlåtelse av bostadsrätter skett (föregående år 2 st.)



Flerårsöversikt

Resultat och ställning - 5 årsöversikt

Nyckeltal i tkr	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning*	3 677	3 271	3 217	3 138	3 229
Resultat efter finansiella poster*	-376	-405	-288	-318	-37
Resultat exkl avskrivningar	546	517	622	574	827
Balansomslutning	112 844	113 853	-	-	-
Soliditet %*	59	58	58	58	56
Årsavgift andel i % av totala rörelseintäkter*	84	82	-	-	-
Årsavgift kr/kvm upplåten med bostadsrätt*	703	611	600	561	562
Driftkostnader kr/kvm	417	414	-	-	-
Driftkostnader exkl underhåll kr/kvm	410	383	-	-	-
Energikostnad kr/kvm*	163	159	-	-	-
Underhållsfond kr/kvm	417	800	-	-	-
Sparande kr/kvm*	130	147	-	-	-
Ränta kr/kvm	192	104	-	-	-
Skuldsättning kr/kvm*	8 960	9 083	10 610	10 733	11 240
Skuldsättning kr/kvm upplåten med bostadsrätt*	8 960	9 083	-	-	-
Räntekänslighet %*	12,7	14,9	-	-	-

* obligatoriska nyckeltal



Förklaring till nyckeltal

Nettoomsättning:

Intäkter från årsavgifter, hyresintäkter m.m som ingår i föreningens normala verksamhet med avdrag för lämnade rabatter.

Resultat efter finansiella poster:

Är resultatet som återstår efter att man har dragit bort alla kostnader, exkl eventuella skatter. Se resultaträkning.

Soliditet:

Beräknas som eget kapital i procent av balansomslutningen. Soliditeten talar om hur stor del av föreningens totala tillgångar som har finansierats av eget kapital. Det är ett mått på föreningens betalningsförmåga på lång sikt.

Årsavgift andel i % av totala rörelseintäkter:

Beräknas på totala årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) för bostäder delat med totala intäkter i bostadsrättsföreningen (%). Visar på hur stor del av föreningens intäkter som kommer från årsavgifterna (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften).

Årsavgift kr/kvm upplåten med bostadsrätt:

Beräknas på totala intäkter från årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) delat på totalytan som är upplåten med bostadsrätt. Visar ett genomsnitt av medlemmarnas årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) per kvm för yta upplåten med bostadsrätt.

I begreppet årsavgift ingår eventuella andra obligatoriska avgifter.

Energikostnad kr/kvm:

Är den totala energikostnaden delat på den totala intäktsytan i föreningen. I energikostnaden ingår vatten, värme och el.

Sparande:

Beräknas på årets resultat med återläggning av avskrivningar, kostnader för planerat underhåll, eventuella utrangeringar samt eventuella exceptionella/jämförelsestörande poster delat med kvadratmeter för den totala ytan. Nyckeltalet visar på föreningens utrymme för sparande för ett långsiktigt genomsnittligt underhåll per kvadratmeter.

Skuldsättning kr/kvm:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) per kvadratmeter för den totala intäktsytan. Måttet visar hur stora lån föreningen har per kvadratmeter.

Skuldsättning kr/kvm upplåten med bostadsrätt:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) per kvadratmeter för ytan som är upplåten med bostadsrätt.

Räntekänslighet:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) delat med totala årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften). Visar på hur en procentenhet förändring av räntan kan påverka årsavgifter, om allt annat lika.

Förändringar i eget kapital

Eget kapital i kr	Bundet		Fritt	
	Medlemsinsatser	Underhålls- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets början	64 091 307	3 537 932	-776 000	-404 909
Extra reservering för underhåll enl. stämmobeslut		0	0	
Disposition enl. årsstämmobeslut			-404 909	404 909
Reservering underhållsfond		1 725 949	-1 725 949	
Ianspråktagande av underhållsfond		-29 510	29 510	
Nya insatser och upplåtelseavgifter	0			
Överföring från uppskrivningsfonden			0	
Årets resultat				-375 508
Vid årets slut	64 091 307	5 234 371	-2 877 348	-375 508

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande finns följande medel i kr

Balanserat resultat	-1 180 909
Årets resultat	-375 508
Årets fondreservering enligt stadgarna	-1 725 949
Årets ianspråktagande av underhållsfond	29 510
Summa	-3 252 856

Styrelsen föreslår följande disposition till årsstämman:

Att balansera i ny räkning i kr **-3 252 856**

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.



Resultaträkning

Belopp i kr		2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter m.m.			
Nettoomsättning	Not 2	3 676 692	3 271 231
Övriga rörelseintäkter	Not 3	11 661	12 936
Summa rörelseintäkter		3 688 353	3 284 167
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	Not 4	-1 841 064	-1 827 685
Övriga externa kostnader	Not 5	-448 041	-408 682
Personalkostnader	Not 6	-78 852	-78 852
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	Not 7	-921 881	-921 881
Summa rörelsekostnader		-3 289 838	-3 237 100
Rörelseresultat		398 516	47 066
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 8	80 588	7 646
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 9	-854 612	-459 624
Summa finansiella poster		-774 024	-451 978
Resultat efter finansiella poster		-375 508	-404 912
Årets resultat		-375 508	-404 912



Balansräkning

Belopp i kr		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	Not 10	108 412 431	109 334 312
Summa materiella anläggningstillgångar		108 412 431	109 334 312
Summa anläggningstillgångar		108 412 431	109 334 312
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kund-, avgifts- och hyresfordringar	Not 11	4 848	73 365
Övriga fordringar	Not 12	4	219
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 13	141 591	54 218
Summa kortfristiga fordringar		146 443	127 802
Kassa och bank			
Kassa och bank	Not 14	4 285 516	4 390 699
Summa kassa och bank		4 285 516	4 390 699
Summa omsättningstillgångar		4 431 959	4 518 501
Summa tillgångar		112 844 390	113 852 813



Balansräkning

Belopp i kr		2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		64 091 307	64 091 307
Fond för yttre underhåll		5 234 371	3 537 932
Summa bundet eget kapital		69 325 678	67 629 239
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-2 877 348	-776 000
Årets resultat		-375 508	-404 909
Summa fritt eget kapital		-3 252 856	-1 180 909
Summa eget kapital		66 072 822	66 448 330
SKULDER			
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 15	12 858 000	26 260 500
Skulder till intresseföretag	Not 16	6 201 000	6 201 000
Summa långfristiga skulder		19 059 000	32 461 500
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 15	26 744 000	13 887 500
Förskott från kunder	Not 17	5 699	5 699
Leverantörsskulder	Not 18	32 275	327 341
Skatteskulder	Not 19	186 480	178 680
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 20	744 115	543 766
Summa kortfristiga skulder		27 712 569	14 942 986
Summa eget kapital och skulder		112 844 390	113 852 816



Kassaflödesanalys

Belopp i kr	2023-12-31	2022-12-31
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	-375 508	-404 912
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m.m.		
Avskrivningar	921 881	921 881
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	546 373	516 969
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Kortfristiga fordringar (ökning -, minskning +)	-18 641	493 683
Kortfristiga skulder (ökning +, minskning -)	-86 917	-398 259
Kassaflöde från den löpande verksamheten	440 815	612 393
Finansieringsverksamheten		
Förändring av skuld	-546 000	-546 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-546 000	-546 000
Årets kassaflöde	-105 185	66 393
Likvidamedel vid årets början	4 390 699	4 324 303
Likvidamedel vid årets slut	4 285 514	4 390 699
Upplysning om betalda räntor		
För erhållen och betald ränta se notförteckning		



Noter

Not 1 Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkter. Ränta och utdelning redovisas som en intäkt när det är sannolikt att föreningen kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen samt att inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Avskrivningstider för anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar	Avskrivningsprincip	Antal år
Byggnader	Linjär	100
Byggnad fönster	Linjär	50

Mark är inte föremål för avskrivningar.

Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Not 2 Nettoomsättning

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Årsavgifter, bostäder	3 106 200	2 700 745
Hyrer, bostäder	570 492	570 486
Summa nettoomsättning	3 676 692	3 271 231

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Övriga ersättningar	6 564	0
Fakturerade kostnader	0	1 400
Rörelsens sidointäkter & korrigeringar	2	-34
Återvunna fordringar	4 435	0
Övriga rörelseintäkter	660	11 570
Summa övriga rörelseintäkter	11 661	12 936

Not 4 Driftskostnader

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Underhåll	-29 510	-134 548
Reparationer	-372 865	-186 848
Fastighetsavgift och fastighetsskatt	-95 340	-91 140
Försäkringspremier	-52 613	-49 154
Kabel- och digital-TV	-241 979	-245 245
Serviceavtal	-9 750	0
Obligatoriska besiktningar	0	-16 648
Övriga utgifter, köpta tjänster	-13 364	0
Snö- och halkbekämpning	-19 439	-31 709
Förbrukningsinventarier	-13 611	-31 956
Vatten	-103 356	-80 255
Fastighetsel	-112 213	-130 092
Uppvärmning	-506 342	-493 113
Sophantering och återvinning	-246 414	-166 342
Förvaltningsarvode drift	-24 266	-170 636
Summa driftskostnader	-1 841 064	-1 827 685



Not 5 Övriga externa kostnader

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Förvaltningsarvode administration	-324 684	-262 106
Arvode, yrkesrevisorer	-25 750	-18 625
Övriga förvaltningskostnader	-68 472	-122 894
Kreditupplysningar	-419	-104
Pantförskrivnings- och överlåtelseavgifter	-6 563	0
Kontorsmateriel	-4 125	0
Telefon och porto	-6 486	0
Bankkostnader	-6 371	-4 953
Övriga externa kostnader	-5 171	0
Summa övriga externa kostnader	-448 041	-408 682

Not 6 Personalkostnader

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Styrelsearvoden	-60 000	-60 000
Sociala kostnader	-18 852	-18 852
Summa personalkostnader	-78 852	-78 852

Medelantalet anställda har under året varit X personer.

Not 7 Av- och nedskrivningar av materiella- och immateriella anläggningstillgångar

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Avskrivning Byggnader	-861 212	-861 212
Avskrivning Markanläggningar	-10 708	-10 708
Avskrivningar tillkommande utgifter	-49 961	-49 961
Summa av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-921 881	-921 881

Not 8 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Ränteintäkter från bankkonton	80 171	0
Ränteintäkt kortfristiga fordringar	166	7 646
Ränteintäkter från hyres/kundfordringar	251	0
Summa övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	80 588	7 646



Not 9 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Räntekostnader för fastighetslån	-848 459	-458 547
Övriga räntekostnader	-6 153	-1 077
Summa räntekostnader och liknande resultatposter	-854 612	-459 624

Not 10 Byggnader och mark**Anskaffningsvärden**

	2023-12-31	2022-12-31
Vid årets början		
Byggnader	86 387 124	86 387 124
Byggnadsinventarier	2 498 080	2 498 080
Mark	26 772 856	26 772 856
Markanläggning	107 089	107 089
	115 765 149	115 765 149
Summa anskaffningsvärde vid årets slut	115 765 149	115 765 149

Akkumulerade avskrivningar enligt plan**Vid årets början**

Byggnader	-6 294 336	-5 433 124
Byggnadsinventarier	-118 654	-68 693
Markanläggningar	-17 847	-7 139
	-6 430 837	-5 508 956

Årets avskrivningar

Årets avskrivning byggnader	-861 212	-861 212
Årets avskrivning Byggnadsinventarier	-49 961	-49 961
Årets avskrivning markanläggningar	-10 708	-10 708
	-921 881	-921 881

Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut

-7 352 718	-6 430 837
-------------------	-------------------

Restvärde enligt plan vid årets slut

108 412 431	109 334 12
--------------------	-------------------

Varav

Byggnader	79 231 576	80 092 788
Byggnadsinventarier	2 329 465	2 379 426
Markanläggningar	78 534	89 242
Mark	26 772 856	26 772 856



Not 11 Kund- avgifts- och hyresfordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Avgifts- och hyresfordringar	4 848	0
Belånade kundfordringar	0	64 015
Osäkra hyres- och kundfordringar	0	9 350
Summa kund-, avgifts- och hyresfordringar	4 848	73 365

Not 12 Övriga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	4	219
Summa övriga fordringar	4	219

Not 13 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Förutbetalda försäkringspremier	37 119	34 054
Förutbetalt förvaltningsarvode	84 308	0
Förutbetald kabel-tv-avgift	20 165	0
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	0	20 164
Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	141 591	54 218

Not 14 Kassa och bank

	2023-12-31	2022-12-31
Bankmedel	3 550 165	3 799 527
Företagskonto	-125	365 368
Transaktionskonto	735 476	225 803
Summa kassa och bank	4 285 516	4 390 699

Not 15 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-12-31	2022-12-31
Inteckningslån	39 602 000	40 148 000
Nästa års amortering på långfristiga skulder till kreditinstitut	-200 000	0
Nästa års omförhandling av långfristiga skulder hos kreditinstitut, klassificeras som kortfristig skuld	-26 544 000	-13 887 500
Långfristig skuld vid årets slut	12 858 000	26 250 500

Tabell och kommentar nedan anges i hela kronor.



Kreditgivare	Räntesats*	Villkorsändringsdag	Ing.skuld	Nya lån/ Omsatta lån	Årets amorteringar	Utg.skuld
NORDEA	0,73%	2023-08-16	13 541 500,00	-13 432 000,00	109 500,00	0,00
NORDEA	4,67%	2024-08-16	0,00	13 432 000,00	36 500,00	13 395 500,00
NORDEA	0,73%	2024-08-21	13 348 500,00	0,00	200 000,00	13 148 500,00
NORDEA	3,46%	2025-07-17	13 258 000,00	0,00	200 000,00	13 058 000,00
Summa			40 154 000,00	0,00	546 000,00	39 602 000,00

Senast kända räntesatser 2023-12-31

Om flera lån ligger som kortfristiga, ändra till:

Föreningen måste redovisa skulder som förfaller inom ett år efter balansdagen som kortfristiga skulder. Därför redovisar vi Nordea lån om 13 395 500 kr och 13 238 500 kr som kortfristig skuld. Föreningen har inte avsikt att avsluta lånefinansieringen inom ett år då fastighetens lånefinansiering är långsiktig. Föreningen har avsikt att omförhandla eller förlånga lånen under kommande år.

Not 16 Skulder till intresseföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder till intresseföretag	6 201 000,00	6 201 000,00
Summa skulder till intresseföretag	6 201 000,00	6 201 000,00

Not 17 Förskott från kunder

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga förskott från hyresgäster och andra kunder	5 699,00	5 699,00
Summa förskott från kunder	5 699,00	5 699,00

Not 18 Leverantörsskulder

	2023-12-31	2022-12-31
Leverantörsskulder	0	97 774
Twistiga leverantörsskulder	0	140 403
Ej reskontraförda leverantörsskulder	32 275	89 164
Summa leverantörsskulder	32 275	327 341

Not 19 Skatteskulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skatteskulder	91 140	87 540
Beräknad fastighetsavgift/-skatt	95 340	91 140
Summa skatteskulder	186 480	178 680



Not 20 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna räntekostnader	178 356	103 101
Upplupna elkostnader	19 818	0
Upplupna vattenavgifter	17 280	0
Upplupna värmekostnader	129 727	0
Upplupna kostnader för renhållning	40 576	0
Upplupna kostnader för administration	25 412	0
Upplupna revisionsarvoden	25 000	0
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	-2 389	150 904
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	386	0
Förutbetalda hyresintäkter och årsavgifter	309 949	289 761
Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	744 115	543 766

Not 21 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	43 800 000	43 800 000

Föreningen har inte identifierat några eventalförpliktelser

Not 22 Väsentliga händelser efter räkenskapsåret utgång

Sedan räkenskapsårets utgång har föreningen påbörjat ett projekt som framförallt innefattar byte av föreningens tak.



Styrelsens underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad

Halmstad

Henrik Bjerrome Ahlin

Johanna Leihed

David Wikström

Revisorernas underskrifter

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Emil Persson
Revisor

BoRevision i Sverige AB





Verifikat

Transaktion 09222115557519729510

Dokument

310402 Årsredovisning 2023-12-31 klar för signering
Huvuddokument
22 sidor
Startades 2024-06-11 19:34:14 CEST (+0200) av Gustaf
Rönnqvist (GR)
Färdigställt 2024-06-12 13:15:45 CEST (+0200)

Initierare

Gustaf Rönnqvist (GR)
Riksbyggen

Signerare

Henrik Bjerrome Ahlin (HBA)



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Henrik Theodor Bjerrome Ahlin"
Signerade 2024-06-11 19:42:04 CEST (+0200)

David Wikström (DW)



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"DAVID CARLSSON"
Signerade 2024-06-11 19:38:06 CEST (+0200)

Johanna Leihed (JL)



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"JOHANNA LEIHED"
Signerade 2024-06-11 20:23:18 CEST (+0200)

Emil Persson (EP)



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Max
Emil Persson"
Signerade 2024-06-12 13:15:45 CEST (+0200)



Verifikat

Transaktion 09222115557519729510

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

