

Brf Långkoket


FASTIGHETSÄGARNAS
SERVICE

Årsredovisning 2023



rk8sTTOZR-rJviaa_ZA

Årsredovisning för

Brf Långkoket

769638-4515

Räkenskapsåret
2023 01 01 - 2023 12 31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-5
Resultaträkning	6
Balansräkning	7-8
Kassaflödesanalys	9
Noter	10-14
Noter till resultaträkning	11-12
Övriga noter	14
Underskrifter	15

Styrelsen för Brf Långkoket (769638-4515) får härmed upprätta årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01-2023-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadstäder för permanent boende åt medlemmarna för nyttjande utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet.

Bostadsrättsföreningen registrerades 2020-02-24. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2020-10-06 och nuvarande stadgar registrerades 2020-02-24. Föreningen har sitt säte i Stockholms kommun.

Brf Långkoket har en underhållsplan som sträcker sig till 2031. Föreningen bildades i slutet av 2020 då även en finansieringsplan för kommande underhållsbehov sattes upp av en ombildningskonsult. Underhållsplanen omfattande bland annat stambyte, elinstallationsbyten och balkongsrenoveringar där de två förstnämnda är utförda och där renovering av balkonger kommer att genomföras under 2024. Föreningen planerar att ta ett mindre lån för att hantera den insatsen.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen.

Föreningen äger fastigheten Kokboken 2 i Stockholms kommun, omfattande adresserna Gustav III:s Väg 35,37.
Kokboken 2 byggdes år 1943.

Marken är upplåten med tomträtt. Tomträttsavtalet löper tills 2032-01-01.

Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig till 2031-05-07.

Föreningen äger fastigheten Kokboken 1 i Stockholms kommun, omfattande adresserna Gustav III:s Väg 39,41.
Kokboken 1 byggdes år 1940.

Marken är upplåten med tomträtt. Tomträttsavtalet löper tills 2029-07-01.

Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig till 2031-05-07.

I nedanstående tabell specificeras innehavet:

Antal	Benämning	Total yta (kvm)
28	Lägenheter, bostadsrätt	1 514
3	Lägenheter, hyresrätt	152
4	Antal garage	

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Brandkontoret. I försäkringen ingår momenten styrelseansvar samt försäkring mot ohyra. Försäkringen inkluderar inte bostadsrättstillägg.

Ordinarie föreningsstämma ägde rum 2023-06-07. På stämman deltog 15 medlemmar. Extra föreningsstämma ägde rum 2023-01-19. 7 medlemmar deltog. På extrastämman togs beslut om att rösta in Gun Olsson och Magnus Ruster som styrelseledamöter. Samt att välja in Gustav Hägg Struwe som ny styrelsesuppleant.

Styrelsen har utgjorts av:

Namn	Roll
Tommy Bark	Ordförande
Gustav Hägg Struwe	Ledamot
Jonas Rydin	Ledamot
Magnus Ruster	Ledamot

Föreningens firma tecknas av Tommy Bark, Gustav Hägg Struwe, Jonas Rydin och Magnus Ruster.

Övrig information om kontaktpersoner och hur föreningens firma tecknas

Föreningens firma tecknas i förening av styrelsens ledamöter.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 10 protokollförda sammanträden.

Revisor har varit Katarina Nyberg.

Genomförda större underhålls- och investeringsåtgärder över åren

År	Åtgärd
0-1	Stambyte
0-1	Utbyte elinstallationer

Större framtida planerade underhåll

År	Åtgärd
1-3	Renovering fönster och balkonger

Årsavgifter

Avgifterna höjdes från och med 2023-04-01 med 25 procent.

Styrelsen har ingen beslutad avgiftshöjning för 2024.

Medlemsinformation

Vid årets början var antalet medlemmar 41 st. Under året har 11 tillkommit samt 9 avgått. Vid årets slut var därmed antalet medlemmar 43 st.

Avtal

Föreningens avtal under året:

Avtalstyp	Leverantör
Fastighetsskötsel	Fastighetsägarna Service Stockholm AB
Ekonomisk förvaltning	Fastighetsägarna Service Stockholm AB
Städning	Clean Casa AB

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsårets har inga väsentliga händelser skett.

Väsentliga händelser efter räkenskapsåret

Styrelsen har bestämt att renovera balkongerna i både Kokboken 1 och 2 under 2024.

Styrelsens kommentar till årets förlust

Under de två senaste åren har Brf Långkoket liksom många andra tvingats hantera ett högt ränteläge och även stigande fasta kostnader. Föreningen höjde under 2023 avgifterna för att skapa balans i den löpande ekonomin. Med utgångspunkt i att de planerade och riktigt stora investeringarna är gjorda vid 2024 års slut räknar föreningen med att ha en god balans i resultat från 2025. Föreningen har dessutom i form av tre hyresrätter en god grund för framtida ekonomin.

Ekonomi

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning (tkr)	1 677	1 401	1 449	119
Resultat efter fin. poster (tkr)	-731	-9 063	68	-13
Soliditet (%)	72,3	72,3	81,8	80,1

Nyckeltal

Årsavgift per kvm BR-yta (kr)	872
Skuldsättning per kvm totalyta (kr)	14 334
Sparande per kvm totalyta (kr)	-111
Räntekänslighet (%)	18 %
Energikostnad per kvm totalyta (kr)	286
Skuldsättning kr/kvm brf yta	15 774
Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter	79 %

Förändringar i eget kapital

	Medlems -insatser	Upp- låtelse- avgifter	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	63 857 674	511 000	8 536 854	17 921	-9 062 501	63 860 948
 Resultatdisposition enl föreningsstämman						
Förändring av fond för yttre underhåll			-8 458 668	8 458 668		
Balanseras i ny räkning				-9 062 501	9 062 501	
Årets resultat					-731 412	-731 412
Belopp vid årets utgång	63 857 674	511 000	78 186	-585 912	-731 412	63 129 536

Resultatdisposition

Belopp i kr

Förslag till resultatdisposition

Balanserat resultat	-585 912
Årets resultat	-731 412
Totalt	<u>-1 317 324</u>
Avsättning till yttre fond	41 332
Uttag ur yttre fond	-
Balanseras i ny räkning	<u>-1 358 656</u>
Summa	<u>-1 317 324</u>

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 676 616	1 400 502
Övriga rörelseintäkter		8 623	3 020
Summa rörelseintäkter		1 685 239	1 403 522
Rörelsekostnader			
Drift- och fastighetskostnader	3	-1 435 879	-9 534 512
Övriga externa kostnader	4	-22 429	-31 531
Personalkostnader och arvoden		-34 498	-
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-435 144	-435 144
Summa rörelsekostnader		-1 927 950	-10 001 187
Rörelseresultat		-242 711	-8 597 665
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		20 838	2 056
Räntekostnader och liknande resultatposter		-509 538	-466 892
Summa finansiella poster		-488 700	-464 836
Resultat efter finansiella poster		-731 411	-9 062 501
Resultat före skatt		-731 411	-9 062 501
Årets resultat		-731 412	-9 062 501

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	84 612 892	85 042 036
Inventarier, maskiner och installationer	6	18 000	24 000
Summa materiella anläggningstillgångar		84 630 892	85 066 036
Summa anläggningstillgångar		84 630 892	85 066 036
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		60	60
Övriga fordringar och bankkonto hos förvaltare		6 266	47 818
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		100 810	196 580
Summa kortfristiga fordringar		107 136	244 458
<i>Kassa och bank</i>	7		
Kassa och bank		2 630 960	3 006 282
Summa kassa och bank		2 630 960	3 006 282
Summa omsättningstillgångar		2 738 096	3 250 740
SUMMA TILLGÅNGAR		87 368 988	88 316 776

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		64 368 674	64 368 674
Fond för yttre underhåll		78 186	8 536 854
Summa bundet eget kapital		64 446 860	72 905 528
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-585 912	17 921
Årets resultat		-731 412	-9 062 501
Summa fritt eget kapital		-1 317 324	-9 044 580
Summa eget kapital		63 129 536	63 860 948
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	15 520 000	15 360 000
Summa långfristiga skulder		15 520 000	15 360 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Kortfristig del av långfr skuld	8	8 361 250	8 766 250
Leverantörsskulder		90 778	59 760
Skatteskulder		12 661	52 738
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		254 763	217 080
Summa kortfristiga skulder		8 719 452	9 095 828
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		87 368 988	88 316 776

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-242 712	-8 597 665
Avskrivningar	435 144	435 144
Erlagd ränta och ränteintäkter	-488 700	-464 836
	<u>-296 268</u>	<u>-8 627 357</u>
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-296 268	-8 627 357
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning (+) av kundfordringar	-	-60
Ökning(-)/Minskning (+) av övriga kortfristiga fordringar	137 323	-43 067
Ökning(+)/Minskning (-) av leverantörsskulder	31 018	-64 168
Ökning(+)/Minskning (-) av övr. kortfristiga skulder	-2 395	43 883
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-130 322	-8 690 769
Investeringsverksamheten		
Investering maskiner, inventarier och installationer	-	-30 000
Pågående arbete	-	284 961
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-	254 961
Finansieringsverksamheten		
Upptagna nya långfristiga lån		8 446 250
Amortering av låneskulder	-245 000	-160 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-245 000	8 286 250
Årets kassaflöde	-375 322	-149 558
Likvida medel vid årets början	3 006 282	3 155 840
Likvida medel vid årets slut	2 630 960	3 006 282

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Bokföringsnämndens allmänna råd om årsredovisning i mindre företag (K2).

Om inte annat framgår är värderingsprinciperna oförändrade i jämförelse med föregående år.

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

Definition av nyckeltal:

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter

Soliditet

Totalt eget kapital / Totala tillgångar

Årsavgift per kvm BR-yta

Totala årsavgifter per kvm total boyta (Bostadsrättsytan). Även avgift som föreningen tar ut och som är baserad på individuella mätningar av förbrukning ingår i årsavgiften.

Skuldsättning

Totala räntebärande skulder per kvm total yta (boyta + lokalyta)

Totala räntebärande skulder per kvm total bostadsrättsyta

Sparande

Årets resultat + summan av avskrivningar + summan av kostnadsfört/planerat underhåll per kvm total

yta (boyta + lokalyta)

Räntekänslighet

1 procentenhets ränteförändring av de totala räntebärande skulderna delat med de totala årsavgifterna

Energikostnad

Totala kostnader för vatten + värme + el per kvm total yta (boyta + lokalyta)

Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter

Årsavgifter/totala intäkter

Skatt

Bostadsrättsföreningars ränteintäkter som är hänförliga till fastigheten är skattefria. Om det förekommer verksamheter som inte avser fastighetsförvaltning sker beskattning med 20,6 procent.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar. Avskrivningar sker systematiskt under den bedömda nyttjandetiden. Följande avskrivningar uttryckt i procent tillämpas (föregående år inom parantes)

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>	<i>(% föreg år)</i>
Byggnad	0,5%	(0,5%)
Maskiner	20%	(-)

Övriga tillgångar och skulder

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inte annat anges. Fordringar har, efter individuell bedömning, tagits upp till de belopp varmed de beräknas inflyta. Likvida placeringar värderas till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

Fond för yttre underhåll

Avsättning till och uttag ur fonden görs i enlighet med föreningens stadgar. Avsättning enligt plan och ianspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital. Årets underhållskostnader redovisas i resultaträkningen inom årets resultat.

Noter till Resultaträkning

Not 2 Nettoomsättning

	2023	2022
Årsavgifter	1 319 825	1 108 932
Hyror	336 177	278 989
Överlåtelse- och pantsättningsavgifter	16 155	7 745
Övriga hyresintäkter	4 459	4 836
	<u>1 676 616</u>	<u>1 400 502</u>

Not 3 Drift- och fastighetskostnader

Drift

Fastighetsskötsel	57 483	74 039
Städning	52 910	32 005
Trädgårdsskötsel	7 676	-
Snöröjning	-	14 457
Reparationer	317 804	20 342
El	42 067	56 588
Uppvärmning	356 819	228 930
Vatten	77 144	57 734
Sophämtning	42 178	54 433
Försäkringspremie	34 632	32 833
Tomträttsavgäld	191 350	156 850
Fastighetsavgift bostäder	49 259	47 089
Fastighetsskatt lokaler	3 320	3 320
Övriga fastighetskostnader	9 464	1 260
Kabel-tv/Bredband/IT	9 778	8 940
Förvaltningsarvode ekonomi	40 883	40 005
Ekonomisk förvaltning utöver avtal	-	858
Panter och överlåtelse	16 078	8 455
Övriga externa tjänster	7 273	5 333
	<u>1 316 118</u>	<u>843 471</u>

Underhåll

Stambyte	117 661	8 665 701
Byggnad, utebelysning	2 100	25 340
Totalsumma drift- och fastighetskostnader	1 435 879	9 534 512

Not 4 Övriga externa kostnader

Revisionsarvode	<u>22 429</u>	<u>31 531</u>
Summa	22 429	31 531

Noter till Balansräkning

Not 5 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
Vid årets början	85 828 800	85 828 800
	85 828 800	85 828 800
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-786 764	-357 620
-Årets avskrivning enligt plan	-429 144	-429 144
	-1 215 908	-786 764
Redovisat värde vid årets slut	84 612 892	85 042 036
Taxeringsvärde		
Byggnader	19 788 000	19 788 000
Mark	21 544 000	21 544 000
	41 332 000	41 332 000
Bostäder	41 000 000	41 000 000
Lokaler	332 000	332 000
	41 332 000	41 332 000

Not 6 Inventarier, maskiner och inventarier

Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början		-
-Nyanskaffning under året (torktumlare)	30 000	30 000
	30 000	30 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-6 000	-
-Årets avskrivning enl. plan	-6 000	-6 000
Redovisat värde vid årets slut	18 000	24 000

Not 7 Kassa och bank

SHB Affärskonto	1 213 195	1 215 415
Avräkningskonto Fastighetsägarna	1 417 765	1 790 867
Summa	2 630 960	3 006 282

Not 8 Skulder till kreditinstitut

Lånegivare	Konvertering/ Slutbetalning	Ränta 31/12	Skuldbelopp 2023-12-31	Skuldbelopp 2022-12-31
SBAB	2026-12-01	1,05%	8 000 000	8 000 000
SBAB	2028-12-01	1,25%	7 520 000	7 680 000
SBAB	2024-05-02	4,68%	4 421 250	4 466 250
SBAB	2024-06-17	4,59%	3 940 000	3 980 000
			<u>23 881 250</u>	<u>24 126 250</u>
Varav långfristig del			15 360 000	15 520 000
Varav kortfristig del			8 276 250	8 383 750
Beräknad amortering kommande år			<u>245 000</u>	<u>222 500</u>
			23 881 250	24 126 250

Föreningens långfristiga lån består av lån med villkorsändring efter längre tid än ett år
Föreningens kortfristiga lån kommer att amorteras eller villkorsändras inom ett år

Övriga noter

Not 9 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	<u>24 340 000</u>	<u>24 340 000</u>
Summa ställda säkerheter	<u>24 340 000</u>	<u>24 340 000</u>

Not 10 Eventualförpliktelser

Övriga eventualförpliktelser	<u>Inga</u>	<u>Inga</u>
Summa eventualförpliktelser		

Not 11 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Se sidan 3 i förvaltningsberättelsen.

Underskrifter

Stockholm 2024

Tommy Bark

Jonas Rydin

Magnus Ruster

Gustav Hägg Struwe

Min revisionsberättelse har lämnats den

Katarina Nyberg
Auktoriserad revisor
HQV Stockholm AB

Kommentar:
Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma



Så tolkar du årsredovisningen

En bostadsrättsförening ska varje år upprätta en årsredovisning. Årsredovisningen består i regel av en förvaltningsberättelse, följd av resultaträkning, balansräkning, noter och revisionsberättelse.

Att förstå alla begrepp som används i en årsredovisning är ingen lätt uppgift. Därför förklarar vi här årsredovisningens olika delar och viktiga begrepp som förekommer i varje del.

Förvaltningsberättelse

I förvaltningsberättelsen informerar styrelsen om de händelser som har varit av betydelse under det gångna räkenskapsåret. Det kan handla om allt från utförda och planerade underhållsarbeten till medlemsförändringar. Styrelsen lämnar även förslag till *resultatdisposition*, dvs. hur årets vinst eller förlust ska hanteras.

Utöver detta redovisas föreningens *nyckeltal* i förvaltningsberättelsen. Nyckeltal gör det möjligt att följa och analysera föreningens utveckling över tid. Sedvanliga nyckeltal är nettoomsättning, resultat efter finansiella poster och soliditet.

- *Nettoomsättning* visar föreningens huvudsakliga verksamhetsintäkter.
- *Resultat efter finansiella poster* visar resulta-

tet efter ränteintäkter och räntekostnader.

- *Soliditet* visar hur stor andel av föreningens tillgångar som finansieras med eget kapital. Resten finansieras med lån.

Resultaträkning

Resultaträkningen visar föreningens intäkter och kostnader under verksamhetsåret. Om intäkterna har varit större än kostnaderna uppstår ett överskott. Har kostnaderna varit större än intäkterna uppstår istället ett underskott.

- *Intäkter* i en bostadsrättsförening består till största delen av medlemmarnas årsavgifter och eventuella hyresintäkter för bostäder, lokaler, garage och parkeringar.
- *Kostnader* i en bostadsrättsförening består till största delen av reparationer, underhåll och driftskostnader, såsom el, vatten och fastighetsskötsel.
- *Avskrivningar* är kostnader som motsvarar värdeminskning på t.ex. föreningens fastigheter och inventarier. Avskrivningar görs för att fördela kostnader på flera år.
- *Ränteintäkter* visar årets intäkter på likvida medel.
- *Räntekostnader* visar årets kostnader för föreningens lån.



Balansräkning

Balansräkningen visar föreningens tillgångar och skulder på bokslutsdagen.

Tillgångar delas upp i anläggnings- och omsättningstillgångar.

- *Anläggningstillgångar* är avsedda för långvarigt bruk. Den enskilt största tillgången är föreningens fastighet. Det bokförda värdet är anskaffningskostnaden, inte marknadsvärdet.
- *Omsättningstillgångar* är alla tillgångar som kan omvandlas till likvida medel inom ett år. Hit räknas t.ex. föreningens kassa, banktillgångar och upplupna intäkter, dvs. intäkter som hör till räkenskapsåret men som inte har inkommit per bokslutsdagen.

Eget kapital fördelas i bundet och fritt eget kapital.

- *Bundet eget kapital* är de insatser och upplåtelseavgifter som har inbetalats samt fastighetens underhållsfond.
- *Fritt eget kapital* är föreningens balanserade resultat, dvs. tidigare års vinster och förluster.

Skulder delas upp i lång- och kortfristiga skulder.

- *Långfristiga skulder* är lån med löptider som överstiger ett år, t.ex. föreningens fastighetslån.
- *Kortfristiga skulder* är t.ex. kommande års amorteringar, eventuella skatteskulder och upplupna kostnader, dvs. kostnader som hör till räkenskapsåret men som ännu inte har fakturerats eller betalats.

Noter – tilläggsupplysningar

Noterna förklarar och utvecklar posterna i resultat- och balansräkningen och ger därmed en bättre bild av föreningens ekonomiska ställning.

Panter och eventalförpliktelser

- *Ställda panter* avser de pantbrev som har lämnats som säkerhet för föreningens lån. I takt med att lån amorteras kan pantbrev återlämnas eller nybelånas.
- *Eventalförpliktelser* kan t.ex. vara borgensförbindelser som föreningen har åtagit sig.

Revisionsberättelse

Föreningens bokslut och ekonomiska handlingar granskas av en revisor som skriver den revisionsberättelse som biläggs årsredovisningen.



Document history

COMPLETED BY ALL:

29.04.2024 08:47

SENT BY OWNER:

Katarina Nyberg • 26.04.2024 08:45

DOCUMENT ID:

rJviaa_ZA

ENVELOPE ID:

rk8sTTOZR-rJviaa_ZA

DOCUMENT NAME:

uppdaterad Slutlig ÅR Brf Långkoket 2023.pdf
19 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Tommy Mikael Bark tommy.bark@viaplaygroup.com	 Signed Authenticated	26.04.2024 13:16 26.04.2024 13:14	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1969/07/26) IP: 88.131.87.100
GUSTAV HÄGG STRUWE gustav.struwe@gmail.com	 Signed Authenticated	27.04.2024 12:06 27.04.2024 11:54	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1990/01/14) IP: 213.89.148.131
MAGNUS BENGT RUSTER magnusruster@hotmail.com	 Signed Authenticated	28.04.2024 15:06 27.04.2024 22:17	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1977/03/04) IP: 213.89.140.241
Claes Jonas Rydin Jonas@boktryckarna.se	 Signed Authenticated	28.04.2024 16:34 28.04.2024 16:33	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1970/07/25) IP: 195.198.195.15
KATARINA NYBERG katarina.nyberg@hqvsthlm.se	 Signed Authenticated	29.04.2024 08:47 29.04.2024 08:46	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1978/10/18) IP: 4.223.159.64

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed