

Årsredovisning 2023

Brf Ornamentet 7, Stockholm

769609-1227



Välkommen till årsredovisningen för Brf Ornamentet 7, Stockholm

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 15

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2002-12-16. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2003-09-10.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Ornamentet 7	2002	Stockholm

Fastigheten är försäkrad hos Leif Bolander & CO AB.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1958

Föreningen har 12 bostadsrätter om totalt 798 kvm och 2 lokaler om 147 kvm. Byggnadernas totalyta är 945 kvm.

Styrelsens sammansättning

Ted Arvidsson	Ordförande
Åsa Kolmodin	Styrelseledamot
Helén Jansson	Styrelseledamot
Molly Kristina Emelie Hansson	Styrelseledamot
Roland Johansson	Styrelseledamot

Valberedning

Kevin Wahlström
Magdalena Berg

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen. Firman tecknas två i förening av ledamöterna

Revisorer

Rävisor AB Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-05-04.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 11 protokollförda sammanträden.

Utförda historiska underhåll

2023	●	Fönster renovering
2021	●	Tätning av skorsten
2019	●	Dränering
2006	●	Renovering av balkongerna
1999	●	Stambyttes fastgheten

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning	Nabo AB
El	Ellevio AB
Trappstädning	Melins Städ I Stockholm AB
Uppvärmning/Fjärrvärme	Stockholms Exergi AB
Vatten/Avfall	Stockholm vatten och avfall
Fiber/TV	Allente AB

Övrig verksamhetsinformation

BRF Ornamentet 7 är en bostadsrätts förening med totalt 12 lägenheter.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Ingen förändring av hyresavgifterna mot medlemmarna har skett.
Ingen förändring av parkeringshyran mot medlemmarna har skett.
Föreningens lån är tecknade på 3 månaders basis.
Amortering på föreningens lån sker kvartalsvis om 25 000SEK.

Förändringar i avtal

Inga förändringar i avtal har skett.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 18 st. Tillkommande medlemmar under året var 1 och avgående medlemmar under året var 2. Vid räkenskapsårets slut fanns det 17 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 1 överlåtelse.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 105 512	1 049 784	1 036 006	1 034 376
Resultat efter fin. poster	154 287	-1 422 549	166 558	-460 027
Soliditet (%)	66	65	74	72
Yttre fond	147 978	127 323	65 505	546 504
Taxeringsvärde	28 720 000	28 720 000	20 606 000	20 606 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	657	657	657	657
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	47,0	50,0	50,6	50,7
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	5 625	6 001	4 372	4 748
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	4 750	5 068	3 692	4 009
Sparande per kvm totalyta, kr	317	214	336	470
Elkostnad per kvm totalyta, kr	45	66	-	-
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	262	220	-	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	81	65	-	-
Energikostnad per kvm totalyta, kr	388	352	-	-
Genomsnittlig skuldränta (%)	4,00	1,30	0,77	0,76
Räntekänslighet (%)	8,56	9,13	6,65	7,23

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2023-12-31
Insatser	8 655 001	-	-	8 655 001
Upplåtelseavgifter	1 945 672	-	-	1 945 672
Fond, yttre underhåll	127 323	-	20 655	147 978
Balanserat resultat	-57 913	-1 422 549	-20 655	-1 501 117
Årets resultat	-1 422 549	1 422 549	154 287	154 287
Eget kapital	9 247 534	0	154 287	9 401 820

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-1 501 117
Årets resultat	154 287
Totalt	-1 346 831

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	86 160
Balanseras i ny räkning	-1 432 991
	-1 346 831

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2023	2022
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 105 512	1 049 784
Övriga rörelseintäkter	3	10 575	-0
Summa rörelseintäkter		1 116 087	1 049 784
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-513 664	-2 089 254
Övriga externa kostnader	9	-48 269	-59 776
Personalkostnader	10	-68 082	-124 464
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-145 008	-146 036
Summa rörelsekostnader		-775 023	-2 419 530
RÖRELSERESULTAT		341 063	-1 369 746
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		7 508	1 237
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-194 285	-54 040
Summa finansiella poster		-186 777	-52 803
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		154 287	-1 422 549
ÅRETS RESULTAT		154 287	-1 422 549

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12	13 350 694	13 489 798
Maskiner och inventarier	13	5 922	11 826
Summa materiella anläggningstillgångar		13 356 616	13 501 624
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		13 356 616	13 501 624
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		6 066	0
Övriga fordringar	14	46 047	42 011
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	44 698	39 918
Summa kortfristiga fordringar		96 811	81 929
Kassa och bank			
Kassa och bank		761 650	740 376
Summa kassa och bank		761 650	740 376
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		858 461	822 305
SUMMA TILLGÅNGAR		14 215 077	14 323 929

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		10 600 673	10 600 673
Fond för yttre underhåll		147 978	127 323
Summa bundet eget kapital		10 748 651	10 727 996
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-1 501 117	-57 913
Årets resultat		154 287	-1 422 549
Summa fritt eget kapital		-1 346 831	-1 480 462
SUMMA EGET KAPITAL		9 401 820	9 247 534
Långfristiga skulder			
Summa långfristiga skulder		0	0
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		4 488 919	4 788 919
Leverantörsskulder		36 421	28 412
Skatteskulder		91 696	86 996
Övriga kortfristiga skulder		-2 562	-2 891
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	198 783	174 959
Summa kortfristiga skulder		4 813 257	5 076 395
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		14 215 077	14 323 929

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2023	2022
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	341 063	-1 369 746
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	145 008	146 036
	486 071	-1 223 710
Erhållen ränta	7 508	1 237
Erlagd ränta	-175 040	-29 158
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	318 540	-1 251 631
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-14 882	-2 039
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	17 617	-41 644
Kassaflöde från den löpande verksamheten	321 275	-1 295 314
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Upptagna lån	1 400 000	1 500 000
Amortering av lån	-1 700 000	-200 000
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-300 000	1 300 000
ÅRETS KASSAFLÖDE	21 275	4 686
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	740 376	735 690
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	761 650	740 376

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Ornamentet 7, Stockholm har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1 %
Fastighetsförbättringar	1 - 5 %
Maskiner och inventarier	20 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 589 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter, bostäder	488 520	488 520
Hysesintäkter, lokaler	569 136	513 408
Hysesintäkter, p-platser	12 000	12 000
Kabel-TV/Bredband	35 856	35 856
Summa	1 105 512	1 049 784

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Öres- och kronutjämning	-4	-0
Elprisstöd	10 578	0
Summa	10 575	-0

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Fastighetsskötsel	0	351
Städning	12 840	12 420
Summa	12 840	12 771

NOT 5, REPARATIONER

	2023	2022
Reparationer	6 651	37 370
Tvättstuga	1 250	0
Ventilation	0	104 824
Summa	7 901	142 194

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2023	2022
Fönster	0	1 479 075
Summa	0	1 479 075

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsel	42 766	62 181
Uppvärmning	247 645	208 168
Vatten	76 156	61 868
Sophämtning	21 782	17 889
Summa	388 349	350 106

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	27 815	26 538
Bredband/Kabeltv	30 491	33 142
Fastighetsskatt	46 268	45 428
Summa	104 574	105 108

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Förbrukningsmaterial	3 279	6 813
Övriga förvaltningskostnader	23 778	26 509
Revisionsarvoden	0	5 994
Ekonomisk förvaltning	21 212	20 460
Summa	48 269	59 776

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Styrelsearvoden	53 500	97 600
Sociala avgifter	14 582	26 864
Summa	68 082	124 464

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2023	2022
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	185 571	53 690
Övriga räntekostnader	8 714	350
Summa	194 285	54 040

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	16 515 722	16 515 722
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	16 515 722	16 515 722
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-3 025 924	-2 886 820
Årets avskrivning	-139 104	-139 104
Utgående ackumulerad avskrivning	-3 165 028	-3 025 924
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	13 350 694	13 489 798
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>4 099 600</i>	<i>4 099 600</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	12 744 000	12 744 000
Taxeringsvärde mark	15 976 000	15 976 000
Summa	28 720 000	28 720 000

NOT 13, MASKINER OCH INVENTARIER	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	172 829	172 829
Utgående anskaffningsvärde	172 829	172 829
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-161 003	-154 071
Avskrivningar	-5 904	-6 932
Utgående avskrivning	-166 907	-161 003
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	5 922	11 826

NOT 14, ÖVRIGA FORDRINGAR	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	46 047	42 011
Summa	46 047	42 011

NOT 15, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	4 154	1 875
Försäkringspremier	27 517	25 358
Kabel-TV	1 048	983
Förvaltning	11 979	11 702
Summa	44 698	39 918

NOT 16, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2023-12-31	SKULD 2023-12-31	SKULD 2022-12-31
Nordea Hypotek	2024-10-16	4,73 %	3 088 919	3 288 919
Nordea Hypotek	2024-10-17	4,73 %	1 400 000	1 500 000
Summa			4 488 919	4 788 919
Varav kortfristig del			4 488 919	4 788 919

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 2 988 919 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 17, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2 015	1 844
Städning	1 105	1 035
El	3 888	8 109
Uppvärmning	37 018	32 807
Utgiftsräntor	46 815	27 570
Vatten	12 725	11 468
Förutbetalda avgifter/hyror	95 217	92 126
Summa	198 783	174 959

NOT 18, STÄLLDA SÄKERHETER

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	8 600 000	8 600 000

NOT 19, VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER VERKSAMHETSÅRET

Belysning installerades utanför fastigheten.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Helén Jansson
Styrelseledamot

Molly Kristina Emelie Hansson
Styrelseledamot

Roland Johansson
Styrelseledamot

Ted Arvidsson
Ordförande

Åsa Kolmodin
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Rävisor AB
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

19.04.2024 11:47

SENT BY OWNER:

Erik Hognesius · 18.04.2024 15:19

DOCUMENT ID:

rkZMWRC0IR

ENVELOPE ID:

ryf1b05AgA-rkZMWRC0IR

DOCUMENT NAME:

Brf Ornamentet 7, Stockholm, 769609-1227 - Årsredovisning 2023.
pdf

17 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. ÅSA KOLMODIN asa.kolmodin@icloud.com	 Signed Authenticated	18.04.2024 15:24 18.04.2024 15:23	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1959/08/16) IP: 83.140.76.7
2. ROLAND JOHANSSON byggroland@hotmail.com	 Signed Authenticated	18.04.2024 15:25 18.04.2024 15:23	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1951/11/02) IP: 83.140.76.7
3. TED ARVIDSSON tedarvidsson@hotmail.com	 Signed Authenticated	18.04.2024 16:33 18.04.2024 16:21	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1992/08/29) IP: 146.75.181.82
4. HELÉN JANSSON helen.ja@telia.com	 Signed Authenticated	18.04.2024 23:10 18.04.2024 23:06	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1968/03/13) IP: 185.183.146.233
5. Molly Kristina Emelie Wahlström mkehansson@gmail.com	 Signed Authenticated	19.04.2024 06:53 19.04.2024 06:51	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1992/08/20) IP: 94.191.153.22
6. David Oskar Petter Walman info@ravisor.se	 Signed Authenticated	19.04.2024 11:47 19.04.2024 11:46	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1980/02/04) IP: 83.227.16.49

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

**Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Ornametet 7, Stockholm
769609-1227**

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Ornametet 7, Stockholm för år 2023.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Detta kräver att vi planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis som har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Ornamentet 7, Stockholm för år 2023.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver revisionen av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis som inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm

Rävisor AB
David Walman
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:
19.04.2024 11:47

SENT BY OWNER:
Erik Hognesius · 18.04.2024 15:19

DOCUMENT ID:
ryzWC9Ax0

ENVELOPE ID:
SkbkbR5CLO-ryzWC9Ax0

DOCUMENT NAME:
rb Ornamentet 7, Stockholm.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. David Oskar Petter Walman	 Signed	19.04.2024 11:47	eID	Swedish BankID (DOB: 1980/02/04)
info@ravisor.se	Authenticated	19.04.2024 11:47	Low	IP: 83.227.16.49

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed