

Årsredovisning
för
Brf Åkers Gränd 6

769613-3508

Räkenskapsåret

2023

Att bo i bostadsrätt

En bostadsrättsförening är en ekonomisk förening där de boende tillsammans äger bostadsrättsföreningens mark och byggnader. Som ägare till en bostadsrätt äger du rätten att bo i lägenheten. Tillsammans med övriga medlemmar i föreningen förvaltar du fastigheten du bor i. Rättigheter och skyldigheter gentemot föreningen delas av de boende tillsammans. Det unika med bostadsrätt är att man gemensamt bestämmer och ansvarar för sin boende miljö. Det här engagemanget skapar sammanhållning och trivsel, samtidigt som kostnaderna för t.ex. drift och underhåll kan hållas nere.

Den som bor i en bostadsrättsförening har stora möjligheter att påverka sitt boende. Genom föreningsstämman har du möjlighet att påverka de beslut som tas i föreningen. På föreningsstämman väljs också styrelse för bostadsrättsföreningen. Styrelsen har ett stort ansvar för föreningens verksamhet och fastställer bl.a. årsavgiften så att den täcker föreningens utgifter. Alla medlemmar har rätt att motionera i frågor de vill att stämman ska behandla.

Som bostadsrättshavare har man nyttjanderätt till sin bostad på obegränsad tid. Som bostadsrättshavare har man vårdplikt av bostaden och ska på egen bekostnad hålla lägenheten i gott skick och bekosta reparationer och förbättringar på sådant som finns inuti lägenheten. Bostadsrätten kan man sälja och den kan ärvas eller överlåtas på samma sätt som andra tillgångar. En bostadsrättshavare bekostar själv sin hemförsäkring som bör kompletteras med ett s.k. bostadsrättstillägg. Bostadsrättstillägget omfattar det utökade underhållsansvaret bostadsrättshavaren har enligt bostadsrättslagen och stadgarna.



Styrelsen för Brf Åkers Gränd 6 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen är ett privatbostadsföretag, som har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och eller lokaler till nyttjande utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenheter eller lokal. Bostaden är den rätt i föreningen som en medlem har på grund av upplåtelsen. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Föreningen registrerades 2005-11-07 hos Bolagsverket. Styrelsen har sitt säte i Hallands län.

Föreningen förvärvade fastigheten Batteriet 15 i Halmstad 2012-05-12. Föreningens fastigheter består av två flerbostadshus på adress Åkersgränd 6 A och 6 B. Fastigheten byggdes år 1900 och har värdeår 1929 respektive 2004. Föreningen är lagfaren ägare till fastigheten och arealen uppgår till 777 kvm byggrätt ovan mark. Den totala byggnadsytan uppgår till 622 kvm, hela ytan utgör lägenhetsyta, ingen lokalyta finns. I föreningen finns 1 parkeringsplats. Föreningen hyr endast ut parkering till boende.

Lägenhetsfördelning:

<u>1 rok</u>	<u>2 rok</u>	<u>3 rok</u>	<u>4 rok</u>
2 st	2 st	4 st	1 st

Av dessa 9 lägenheter är 8 upplåtna med bostadsrätt och 1 med hyresrätt.

Styrelse, revisorer och övriga funktionärer

Styrelseledamöter		*vald t.o.m.
Katarina Larsson	Ordförande	2024
Mats Bengtsson	Styrelseledamot	2024
Malin Ivarsson	Styrelseledamot	2024
Martin Sochor	Kassör	2024
Daniel Strömbäck	Sekreterare	2024

Styrelsesuppleanter		
Bo Magnus Engqvist		2024
Linus Mauritzson		2024

Revisor		
Johan Liljencrantz		
Auktoriserad revisor		2024

*Med vald t.o.m. förstås vald t.o.m. nästkommande ordinarie årsstämma.

Firmateckning

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av två i förening.

Föreningen har under verksamhetsåret hållit ordinarie föreningsstämma 28 mars 2023. Styrelsen har under verksamhetsåret haft 5 protokollförda sammanträden.

Föreningen beskattas som en äkta förening. Ingen statusändring är att vänta.

Beträffande föreningens finansiering se not.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Länsförsäkringar Halland.

Fastighetsinformation

Fastighetsbeteckning:	Batteriet 15
Antal lägenheter:	9, 8 upplåtna med bostadsrätt och 1 hyresrätt
Bostadsyta: BOA:	622 kvm, varav bostadrätter 578 kvm och hyresrätt 44 kvm
Tomtyta:	777 kvm, tomten ägs av föreningen.
Lokaler:	Inga
Parkering:	1 st

Tecknade avtal

PART Fastighetsförvaltning AB	Ekonomisk förvaltning
Länsförsäkringar	Försäkring
HEM	Fjärrvärme, el, vatten, sophantering

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Årets resultat som uppgår till - 8 779kr (fg år 26 153kr) har belastats med energideklaration, 48 000kr samt ej kassagenerande avskrivningar om ca 135 000kr. Årets kassaflöde är positivt vilket framgår av sidan 8.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsåret början	13
Antalet tillkommande medlemmar under räkenskapsåret	2
Antalet avgående medlemmar under räkenskapsåret	1
Antalet medlemmar vid räkenskapsåret slut	14

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	488	486	486	486
Resultat efter finansiella poster	-9	26	51	19
Soliditet (%)	59	58	58	58
Årsavgift kr/kvm	703	703	703	703
Driftkostnader* kr/kvm	285	304	321	268
Avsättning yttre underhållsfond kr/kvm	33	33	33	48
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	703	703	703	0
Skuldsättning per kvm (kr/kvm)	8 211	8 300	8 388	0
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	8 836	8 932	9 027	0
Sparande per kvm (kr/kvm)	225	277	316	0
Räntekänslighet (%)	13	13	13	0
Energikostnad per kvm (kr/kvm)	163	176	186	0
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	82	84	84	0

* Exklusive Reparation, fastighetsskatt och revisor

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	7 850 280	71 178	-437 412	26 153	7 510 199
Disposition av föregående års resultat:			26 153	-26 153	0
Underhållsfond		20 808	-20 808		0
Årets resultat				-8 779	-8 779
Belopp vid årets utgång	7 850 280	91 986	-432 067	-8 779	7 501 420

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-411 259
årets förlust	-8 779
	-420 038

behandlas så att	
reservering fond för yttre underhåll	20 808
i ny räkning överföres	-440 846
	-420 038

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning	2	487 858	485 930
Övriga rörelseintäkter		8 710	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		496 568	485 930
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-274 190	-240 545
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar		-134 997	-145 947
Summa rörelsekostnader		-409 187	-386 492
Rörelseresultat		87 381	99 438
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 275	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-100 435	-73 285
Summa finansiella poster		-96 160	-73 285
Resultat efter finansiella poster		-8 779	26 153
Resultat före skatt		-8 779	26 153
Årets resultat		-8 779	26 153

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	11 919 262	12 054 259
Summa materiella anläggningstillgångar		11 919 262	12 054 259
Summa anläggningstillgångar		11 919 262	12 054 259
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		84 853	80 898
Övriga fordringar		6 163	7
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 087	6 844
Summa kortfristiga fordringar		102 103	87 749
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		759 727	710 016
Summa kassa och bank		759 727	710 016
Summa omsättningstillgångar		861 830	797 765
SUMMA TILLGÅNGAR		12 781 092	12 852 024

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		7 850 280	7 850 280
Fond för yttre underhåll		91 986	71 178
Summa bundet eget kapital		7 942 266	7 921 458
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-432 067	-437 412
Årets resultat		-8 779	26 153
Summa fritt eget kapital		-440 846	-411 259
Summa eget kapital		7 501 420	7 510 199
Långfristiga skulder	5		
Skulder till kreditinstitut	6	0	4 121 250
Summa långfristiga skulder		0	4 121 250
Kortfristiga skulder	5		
Skulder till kreditinstitut		5 107 500	1 041 250
Leverantörsskulder		12 017	20 235
Skatteskulder		1 068	836
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		159 087	158 254
Summa kortfristiga skulder		5 279 672	1 220 575
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 781 092	12 852 024

Kassaflödesanalys

Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	-8 779	26 153
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	134 997	145 947
Betald skatt	-5 924	-382
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital	120 294	171 718
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet		
Förändring av kundfordringar	-3 955	120
Förändring av kortfristiga fordringar	-4 243	-225
Förändring av leverantörsskulder	-8 218	16 544
Förändring av kortfristiga skulder	832	1 477
Kassaflöde från den löpande verksamheten	104 710	189 634
Finansieringsverksamheten		
Upptagna lån	-55 000	-55 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-55 000	-55 000
Årets kassaflöde	49 710	134 634
Likvida medel vid årets början		
Likvida medel vid årets början	710 016	575 383
Likvida medel vid årets slut	759 726	710 017

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	100 år
Standardförbättringar	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Årsavgifterna dividerat med antalet kvadratmeter upplåten med bostadsrätt.

Skuldsättning per kvm (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt.

Sparande per kvm (kr/kvm)

Justerat resultat dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt. Med justerat resultat avses årets resultat ökat med årets avskrivningar, årets kostnad för utrangeringar och årets kostnad för planerat underhåll. Intäkter eller kostnader som är väsentliga och som inte är en del av den normala verksamheten ska dras av respektive läggas till.

Räntekänslighet (%)

Föreningens räntebärande skulder dividerat med föreningens intäkter från årsavgifter.

Energikostnad per kvm (kr/kvm)

Bostadsrättsföreningens kostnader för värme, el och vatten dividerat med summan av antalet kvadratmeter för samtliga ytor, både ytor upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter

Årsavgifterna i procent av bostadsrättsföreningens totala rörelseintäkter.

Not 2 Nettoomsättning

	2023	2022
Årsavgifter bostäder	406 212	406 212
Hyror bostäder	81 644	79 170
Övriga intäkter	2	8
	487 858	485 390

I årsavgiften ingår värme och vatten.

Not 3 Driftskostnader

	2023	2022
El	13 895	21 480
Värme	76 362	76 214
Vatten och avlopp	10 830	11 727
Sophantering	21 888	23 400
Trädgårdsskötsel	398	2 332
Reparation och underhåll av fastighet	63 446	23 744
Övriga fastighetskostnader	0	799
Fastighetsskatt/fastighetsavgift	14 301	13 671
Fastighetsförsäkringspremier	18 949	20 307
Ekonomisk förvaltning	31 716	27 500
Ersättningar till revisor	19 000	14 000
Bankkostnader	3 404	2 255
Övriga förvaltningskostnader	0	3 117
	274 189	240 546

Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden Byggnad	9 769 927	9 769 927
Ingående anskaffningsvärden Mark	3 637 603	3 637 603
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 407 530	13 407 530
Ingående avskrivningar	-1 353 271	-1 218 274
Årets avskrivningar	-134 997	-134 997
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 488 268	-1 353 271
Utgående redovisat värde	11 919 262	12 054 259
Taxeringsvärden byggnader	7 439 000	7 439 000
Taxeringsvärden mark	3 418 000	3 418 000
	10 857 000	10 857 000
Bokfört värde byggnader	8 281 659	8 416 656
Bokfört värde mark	3 637 603	3 637 603
	11 919 262	12 054 259

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 5 107 500 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Förfaller inom ett år från balansdagen	5 107 500	1 041 250
Förfaller 2-5 år från balansdagen		4 121 250
	5 107 500	5 162 500

Not 6 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av lån.

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2023-12-31	Lånebelopp 2022-12-31
Stadshypotek 512339	1,35	2024-06-30	4 176 250	4 176 250
Stadshypotek 779751	5,086	2024-06-28	931 250	986 250
			5 107 500	5 162 500
Kortfristig del av långfristig skuld			5 107 500	1 055 000

Not 7 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	7 737 000	7 737 000
	7 737 000	7 737 000

Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Underhåll som planeras under 2024

- Byten av återstående fönster i A- och B-hus
 - Åtgärdande av krypgrund/ avfuktare i A-hus
- HEM kommer och går igenom hur sophanteringens ska fungera enl ny lag.
Avgiften höjs med 5% från 1 januari 2024

Ort och datum enligt min elektroniska signatur

Katarina Larsson
Ordförande

Mats Bengtsson

Malin Ivarsson

Martin Sochor

Daniel Strömbäck

Min revisionsberättelse har lämnats

Johan Liljencrantz
Auktoriserad revisor

Ordlista

ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

Tillgångar som är avsedda för långvarigt bruk inom föreningen. Den viktigaste anläggningstillgången är föreningens fastighet med ev. mark och byggnader.

EVENTUALFÖRPLIKTELSER

Åtagande för föreningen, som inte finns med bland skulderna i balansräkningen. Borgensförbindelse är exempel på ett sådant åtagande.

BALANSRÄKNING

Visar föreningens ekonomiska ställning vid verksamhetsårets slut. Den ena sidan av balansräkningen (den s.k. aktivsidan) visar föreningens tillgångar (kontanter, fordringar, fastigheter, inventarier m.m.) Den andra sidan av balansräkningen (den s.k. passivsidan) visar finansieringen, d.v.s. hur tillgångarna finansierats (genom upplåning och eget kapital). Verksamhetens resultat (enligt resultaträkningen) påverkar det egna kapitalets storlek (föreningens förmögenhet).

BRÄNSLETILLÄGG

En separat avgift som föreningen kan ta ut och som skall motsvara kostnaderna för uppvärmningen av föreningens hus. Bränsletillägget fördelas efter varje lägenhets storlek eller annan lämplig fördelningsgrund och skall erläggas månadsvis av föreningens medlemmar.

EKONOMISK FÖRENING

En företagsform som har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att bedriva Någon form av ekonomisk verksamhet.

FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL

Enligt föreningens stadgar skall en årlig avsättning göras till föreningens gemensamma underhållsfond. Fonden får utnyttjas för större reparations- och underhållsarbeten. Kostnadsnivån för underhåll av föreningens fastighet (långsiktig underhållsplan ska finnas) och behovet av värdesäkra tidigare fonderade medel, påverkar storleken på det belopp som avsätts.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Den del av årsredovisningen som i text förklarar och belyser ett avslutat verksamhetsår. I förvaltningsberättelsen redovisas bl.a. vilka som har uppdrag i föreningen och årets viktigaste händelser.

KORTFRISTIGA SKULDER

Skulder som föreningen betalar inom ett år.

LIKVIDITET

Med likviditet menas föreningens betalningsberedskap, alltså förmågan att betala sina skulder i rätt tid. God eller dålig likviditet bedöms genom förhållandet mellan omsättningstillgångar och kortfristiga skulder. Om omsättningstillgångarna är större än de kortfristiga skulderna brukar man anse att likviditeten är god.

LÅNGFRISTIGA SKULDER

Skulder som föreningen betalar först efter ett eller flera år. I regel sker betalningen löpande över åren enligt en amorteringsplan.

RESULTATRÄKNING

Visar i siffror föreningens samtliga intäkter och kostnader under verksamhetsåret. Om kostnaderna är större än intäkterna blir resultatet en förlust. I annat fall blir resultatet en vinst. Bland kostnaderna finns poster som inte motsvarats av utbetalningar under året till exempel värdeminskning på inventarier och byggnader eller avsättningar till fonder i föreningen. Kostnaderna är i huvudsak av tre slag: kapitalkostnader, underhållskostnader och driftskostnader. En förlust kan täckas genom fondmedel (om sådana finns) eller balanseras, d.v.s. föras över till det följande verksamhetsåret. Ordinarie föreningsstämma beslutar hur verksamhetsårets resultat ska behandlas.

SOLIDITET

Föreningens långsiktiga betalningsförmåga. Att en förening har hög soliditet innebär att den har stort eget kapital inkl. föreningens underhållsfond i förhållande till skulderna. Motsatt innebär att om en förening har låg soliditet är skulderna stora i förhållande till det egna kapitalet, d.v.s. att verksamheten till stor del är finansierad med lån.

STÄLLDA SÄKERHETER

Avser i föreningens fall de säkerheter, i regel fastighetsinteckningar, som lämnats som säkerhet för erhållna lån.

VÄRDEMINSKNING AV FASTIGHETEN

Avskrivning av föreningens fastighet på grund av ålder och nyttjande. Den årliga avskrivningen påverkar resultaträkningen som en kostnad. I balansräkningen visas den totala avskrivningen som gjorts sedan föreningen bildades.

ÅRSAVGIFT

Medlemmarnas årliga tillskott av medel för att användas till den löpande driften och de stadgeenliga avsättningarna. Årsavgiften är i regel fördelad efter bostadsrätternas grundavgifter och skall erläggas månadsvis av föreningens medlemmar. Årsavgiften är föreningens viktigaste och största inkomstkälla.

ÅRSREDOVISNING

Redovisningen styrelsen avger över ett avslutat verksamhetsår och som skall behandlas av ordinarie föreningsstämma. Årsredovisningen skall omfatta förvaltningsberättelse, resultaträkning, balansräkning och revisionsberättelse.



Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Åkers Gränd 6

Org.nr 769613-3508

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Åkers Gränd 6 för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och

inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Åkers Gränd 6 för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta

innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller

- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Halmstad 2024-

Johan Liljencrantz
Auktoriserad revisor

Följande handlingar har undertecknats den 14 februari 2024



904541 Brf Åkers Gränd 6 230101-231231.pdf
(187243 byte)
SHA-512: ad344f76bdab314def4bf2880531b6291e6c0
a5066609088d7f9ae512d45922633b5622de5282eb0340
04c626daed9c9c176db208bfa726a20ff207df99f0a8



RB Åkers Gränd 6 230101-231231.pdf
(86674 byte)
SHA-512: 093e54a82f25c80abd2ddf8a10722f122a563
07b08f40823cdf0794cba5fb7eac5710528e68466df35e
efdb0229270e9e9e65aa3ebfe3475fa2c160549aa8cc1

Underskrifter

2024-02-08 14:47:29 (CET)

**Katarina Larsson**

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2024-02-08 20:36:26 (CET)

**Malin Marta Louise Ivarsson**

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2024-02-08 21:39:10 (CET)

**Nils Martin Sochor**

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2024-02-09 08:08:33 (CET)

**Mats Bengtsson**

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2024-02-14 09:52:33 (CET)

**Daniel Mattias Andreas Strömbäck**

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2024-02-14 09:53:49 (CET)

**Johan Liljencrantz**

Undertecknat med e-legitimation (BankID)



Undertecknandet intygas av Assently



Årsredovisning 2023

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster. Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:

3fa7c7438d46271a2b91ddaafebdeda149c8d203b7409f0901e38f575e279edf479fb334952692d6b09ee4114f71ddf4d1747b97529ff694f6e636872a90caf0



Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskreven underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr. 556828-8442, Holiändargatan 20, 111 60 Stockholm, Sverige.