



UNDERHÅLLSPLAN

Brf Skolmästaren 8
Johanneshov

2024-06-04

© Sustend AB 2024

Du läser nu en Sustend Underhållsplan, ett ypperligt verktyg som hjälper er att få full koll på fastigheten och säkerställa att den kommer kunna må bra i långa tider framöver. För att ni snabbt ska få bästa möjliga nytta av planen rekommenderar vi att ni inför rutiner för användande och uppdatering av underhållsplanen, så att det effektiva underhållsarbete ni startat kan fortsätta år efter år. Med hjälp av Planima kan ni själva enkelt flytta åtgärder och er kundansvarige står gärna till tjänst om ni behöver hjälp med att göra ändringar i planen.

Kom ihåg att ni alltid kan
fråga ansvarig besiktningsman om något är oklart,
det kostar inget!

TELEFON: 010 - 175 69 09
EPOST: Info@sustend.se
WEBB: www.sustend.se

UNDERHÅLLSPLANEN ÄR BARA BÖRJAN!

Även om vårt uppdrag med er underhållsplan nu är avslutat så står vi alltid till er tjänst om ni önskar hjälp med projektledning för att genomföra åtgärderna i planen, eller har behov av någon av våra andra tjänster. Vi är aldrig längre än ett telefonsamtal bort!

Våra tjänster



Underhållsplanering, statusbesiktningar, kalkyl och investeringsanalyser



Projekt- och projekteringsledning inom ROT och nyproduktion



Installations- och byggledning, entreprenadbesiktningar och KA enl. PBL

UPPHANDLING OCH PROJEKTLEDNING

En detaljerad projektering och upphandling i konkurrens hjälper er att säkra kvaliteten och minimera kostnaderna för renoverings- och underhållsprojekt. Vi hjälper gärna till med detta och mycket mer som del av tjänsten [Sustend Projektledning](#).



Projektledning
Projektering
Upphandling
Underhållsplan
Besiktningar
Byggtekniska utredningar

INNEHÅLL

SAMMANFATTNING	2
OM DENNA UNDERHÅLLSPLAN	3
INTRODUKTION	6
VAD SÄGER LAGEN?	8
ANDRA VIKTIGA SAKER ATT HÅLLA KOLL PÅ	9
DEL 1 - GUIDE	10
INFORMATION OM FASTIGHETEN	10
HISTORIK	12
BESIKTNINGSRAPPORT	13
AKTUELLT UNDERHÅLL OCH PROJEKTINDELNING	14
DEL 2 - UNDERHÅLLSPLAN	15
SLUTSATS	16



INTRODUKTION

En kort introduktion till underhållsplanering och den årliga arbetsprocessen.



DEL 1 - GUIDE

Ger djupare förståelse om fastighetens olika delar, deras skick och vilka åtgärder som krävs



DEL 2 - UNDERHÅLLSPLAN

Fastighetsägarens arbetsverktyg där alla projekt, åtgärder och kostnader finns i olika vyer.

SAMMANFATTNING

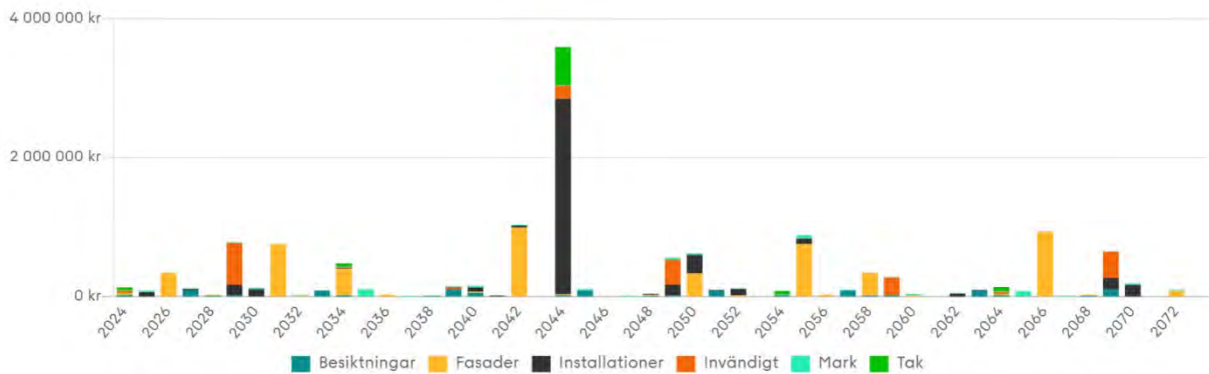
NUVARANDE STATUS



Fastigheten är i gott skick. Genom att följa underhållsplanen kan fastighetens goda bestånd och en ekonomisk fördelaktig förvaltning säkerställas i många år framöver.

- **GRÖN** - Inget eller mycket lite eftersatt underhåll förekommer. Planen är utformad för att kunna arbeta förebyggande och på så vis bibehålla den goda statusen under lång tid framöver.

KOMMANDE ÅTGÄRDER



Rekommenderade projekt

2024	Diverse underhållsåtgärder
2025	Värmecentral
2026	Fönster

Akuta åtgärder

Inga akuta åtgärder

EKONOMI

Genomsnittlig underhållskostnad per år
277 000 kr

OM DENNA UNDERHÅLLSPLAN

Planen startar:	2024-01-01
Tidsomfattning:	50 år
Omfattning:	Samtliga delar av fastigheten där föreningen ansvarar för underhållet, indelat i: <ul style="list-style-type: none">• Mark• Fasader• Tak• Invändigt (allmänna utrymmen)• Installationer
Övrig information:	Vid besiktning av denna fastighet genomfördes stickprovsbesiktning av följande två lägenheter.
Kostnadsangivelser:	Uppskattade kostnader i planen är inklusive moms och inklusive 10% byggherrekostnader*. Kostnaderna är exklusive indexuppräknig. Hänsyn till detta bör därför tas i budgetarbetet.

* Byggherrekostnader är ett påslag som inkluderar indirekta kostnader som uppstår när åtgärderna ska genomföras, exempelvis projektering, projektledning och besiktningar.

Kostnaderna i denna underhållsplan är framtagna genom en sammanvägning av referensvärdet från prisdatabaser, erfarenheter från tidigare liknande objekt samt prisuppgifter från leverantörer och entreprenörer. Det är inte möjligt att garantera att kostnaden för det faktiska genomförandet blir den som anges. Faktorer som kan påverka priset för genomförandet är bland annat entreprenörers beläggningsnivå, tid på säsongen, fastighetens utformning, tillgänglighet och specifika önskemål.

UPPDATERAD UNDERHÅLLSPLAN

Denna underhållsplan är en uppdaterad version av den underhållsplan som ursprungligen togs fram 2018-02-21. Efter dess har uppdateringar utförts vid följande tillfällen:

- 2024-06-03

Vid uppdateringen har en avstämning med kunden gjorts och berörda delar av fastigheten har besiktigats på nytt. Följande centrala delar av underhållsplanen har uppdaterats:

- Del 2 - Underhållsplan
 - Underhållsåtgärder och kostnader per år från 30 år till 50 år
 - Underhållsåtgärder och kostnader per kategori

Dessa delar finns även tillgängliga för kontinuerlig redigering i webbapplikationen Planima. Övriga delar i detta dokument kvarstår från den ursprungliga planen eller har tagits bort i de fall de blivit inaktuella sedan förra uppdateringen. Om en uppdatering av även dessa delar önskas, kontakta er kundansvarige!

SÅ HÄR HAR VI TAGIT FRAM ER UNDERHÅLLSPLAN

Förarbete - Vi hämtar in information om fastigheten via våra system och genom att ställa frågor till boende, styrelse, personal m.m. Ritningar och övrig dokumentation studeras.



Besiktningar - Våra byggkonsulter besiktigar samtliga delar, fotograferar, analyserar och utför olika typer av mätningar såsom mängdning och fuktmätning.



Bearbetning - Planens olika delar arbetas fram på kontoret. Här deltar ofta ännu fler kollegor som var och en bidrar med sina specialistkompetenser inom olika områden. Åtgärder beräknas, prissätts, prioriteras och planeras så att de bildar väl samordnade projekt. Besiktningssrapporten och övriga delar skrivs, förses med foton och packas ihop till ett snyggt och lättarbetat dokument.



Leverans - Planen levereras som PDF samt läggs upp i Planima, där ni själva kan arbeta vidare med den om så önskas. Där är det enkelt att redigera, lägga till och ta bort samt analysera ekonomiska aspekter. Det är även möjligt att exportera planen till Excel eller PDF.



Presentation - Byggkonsulten som ansvarar för er plan presenterar planen, svarar på frågor och hjälper er komma igång med det fortsatta arbetet.

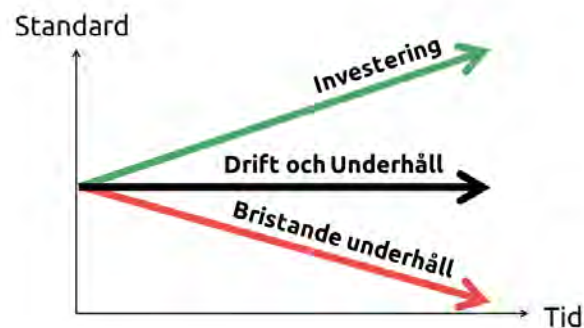


Uppföljning - Underhållsplaneringsarbetet tar inte slut i samband med leverans av rapporten. Vi är måna om att ni ska få så stor nytta som möjligt av er underhållsplan och att ni får till ett strukturerat arbete med uppföljningen av underhåll i er verksamhet. Därför är ni varmt välkomna att kostnadsfritt kontakta oss för att ställa frågor om planen eller enskilda underhållsåtgärder även efter presentationen.

INTRODUKTION

VAD ÄR UNDERHÅLLSPLANERING?

Genom aktiv underhållsplanering kan fastighetsägaren planera långsiktigt och kostnadseffektivt, få en bra struktur för underhållet och arbeta förebyggande. Underhåll är kärnan av fastighetsägandet och den aktivitet som har störst inverkan på fastighetsägarens ekonomi och verksamhet.



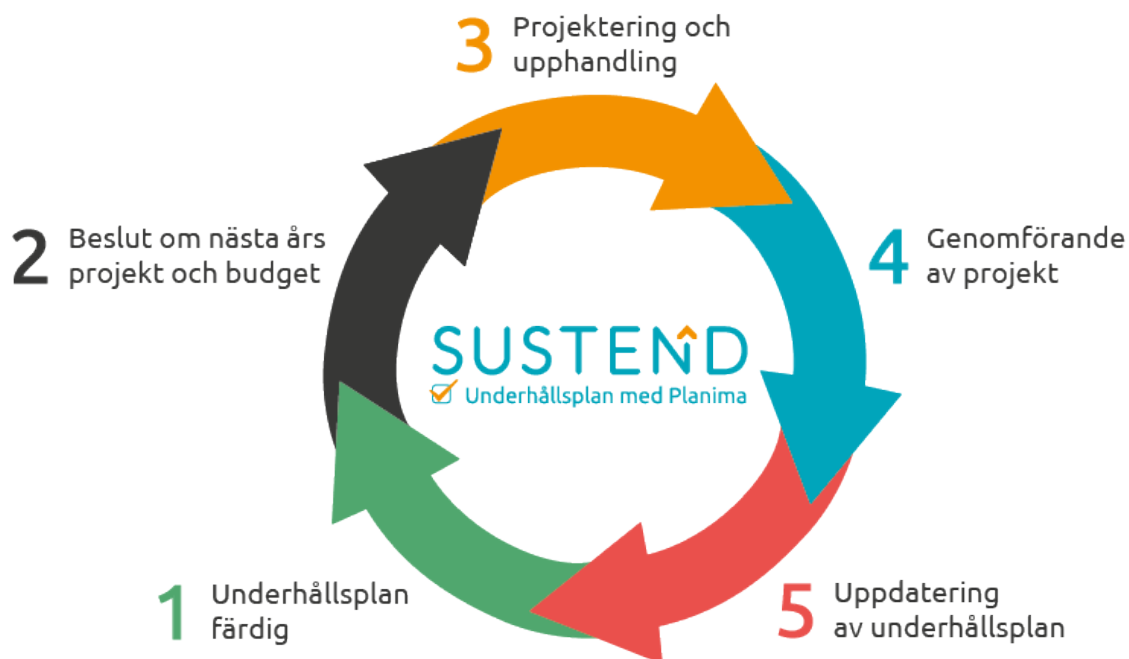
UNDERHÅLL: Återställer en funktion till ursprunglig status. Det kan vara Planerat (förebyggande) eller Felavhjälpande. Åtgärdernas intervall är vanligen mer än ett år. Ett av underhållsplaneringens huvudsyften är att minimera andelen Felavhjälpande underhåll, eftersom det oftast är betydligt dyrare och krångligare. Exempel: Ett tak bör underhållas innan det börjat läcka snarare än att lagas då läckor och kostsamma fuktskador redan har uppstått.

DRIFT: Åtgärder som bibehåller en funktion. Ofta många, små och återkommer minst en gång per år. Exempel är smörjning av lås, filterbyten och byte av ljuskällor. Drift hanteras löpande och dessa åtgärder tas inte med i underhållsplanen.

INVESTERINGAR: Standardhöjande åtgärder, exempelvis byte till säkerhetsdörrar eller installation av bergvärme. Underhållsåtgärder kan ha karaktären av investeringar eftersom en viss standardhöjning ofta sker när en komponent ersätts med en ny och bättre motsvarighet. Renodlade standardhöjningar ingår inte i underhållsplanen om det inte uttryckligen önskats eller redan beslutats då planen tas fram.

DEN ÅRLIGA ARBETSPROCESSEN

Utifrån planen beslutas om nästa års åtgärder. Projektering och upphandling av nästa års underhåll inleds innan årsskiftet. Upphandling av de stora projekten bör vara färdigställt under januari-februari. Projekten genomförs och följs upp så att alla erfarenheter kan läggas i planen. Slutligen uppdateras underhållsplanen utifrån de nya förutsättningarna och erfarenheterna.



VIKTEN AV KONTINUERLIG UPPDATERING

För att hålla kostnadsnivån aktuell och kunna stämma av underhållsarbetet bör planen uppdateras årligen. I Planima kan ni själva göra ändringar i planen och enkelt testa hur olika scenarion påverkar teknisk och ekonomisk planering. Utförda åtgärder bockas av, andra flyttas och ändras och prisnivåerna justeras. På så sätt säkerställer ni att underhållsplanen blir användbar i många år framöver.

VARFÖR UNDERHÅLLSPLANERA?

Skapar **TRYGGHET** för ägare och hyresgäster

- Ger en objektiv och detaljerad bild av hur alla delar av huset mår.
- Berättar exakt vad som behöver göras, nu och på lång sikt.
- Minskar risken för obehagliga överraskningar.
- Skapar en bättre boendemiljö utan hälso- och miljöfaror.
- Säkerställer att ägaren följer lagen och fullföljer sitt fastighetsägaransvar.
- För nya hus: identifierar oupptäckta byggfel och ser till att byggaren åtgärdar dem.

Bättre **EKONOMI** idag och på lång sikt

- Minskade kostnader genom smart samordning och rätt prioriteringar.
- Jämnar ut underhållskostnaderna över tid.
- Minskar andelen dyrt akut underhåll.
- Maximerar fastighetens värde över tid.
- Gör det enklare att låna - bankerna gillar Sustend Underhållsplan!
- Få reda på fastighetens verkliga driftskostnader idag och på lång sikt.

Ett mycket **EFFEKTIVT** sätt att sköta fastigheten

- Ta beslut direkt på fakta och färdiga belopp, slipp onödigt tjat.
- Fokus på rätt sak: driva underhållsprojekt istället för att fastna i småfrågor.
- En årlig checklista med färdiga projektförslag sparar väldigt mycket tid.
- Mindre personberoende tack vare användarvänliga system och fasta rutiner.
- Nya personal kan snabbt sätta sig in i underhållsarbetet.
- Förvaltare, ekonomer, entreprenörer, fastighetsskötare, spekulanter, kreditgivare - alla hittar informationen de behöver i planen!

Läs mer på vår hemsida:
[Sustend Underhållsplan för bostadsrättsföreningar.](#)

VAD SÄGER LAGEN?

Det finns ett antal lagar, förordningar, föreskrifter och allmänna råd som reglerar hur underhållet av en fastighet ska skötas. De viktigaste av dessa är:

Bostadsrättslagen

"5 § Bostadsrättsföreningens stadgar skall ange [...] 7. de grunder enligt vilka medel skall avsättas för att säkerställa underhållet av föreningens hus"

Kommentar: Medel ska avsättas till underhåll, men det är inte tydligt hur detta ska göras i praktiken. Underhållsplanen ger vägledning till en passande avsättningsnivå.

"4§ Sedan tillträde medgetts är föreningen skyldig att hålla lägenheten, huset och marken i gott skick, i den mån ansvaret inte enligt 12 § vilar på bostadsrättshavaren."

Kommentar: Styrelsen måste hålla fastigheten i gott skick. Det är dock viktigt att ha en tydlig gränsdragning för vad bostadsrättshavaren ansvarar för om konflikter ska undvikas.

Plan- och bygglagen (PBL)

"14 § Ett byggnadsverk ska hållas i vårdat skick och underhållas så att dess utformning och de tekniska egenskaper som avses i 4 § i huvudsak bevaras. Underhållet ska anpassas till omgivningens karaktär och byggnadsverkets värde från historisk, kulturhistorisk, miljömässig och konstnärlig synpunkt."

Kommentar: Fastighetsägaren är ansvarig för att byggnaden hålls i vårdat skick. Det räcker inte heller att bara att underhålla huset, det måste göras rätt!

Boverkets Byggregler (BBR)

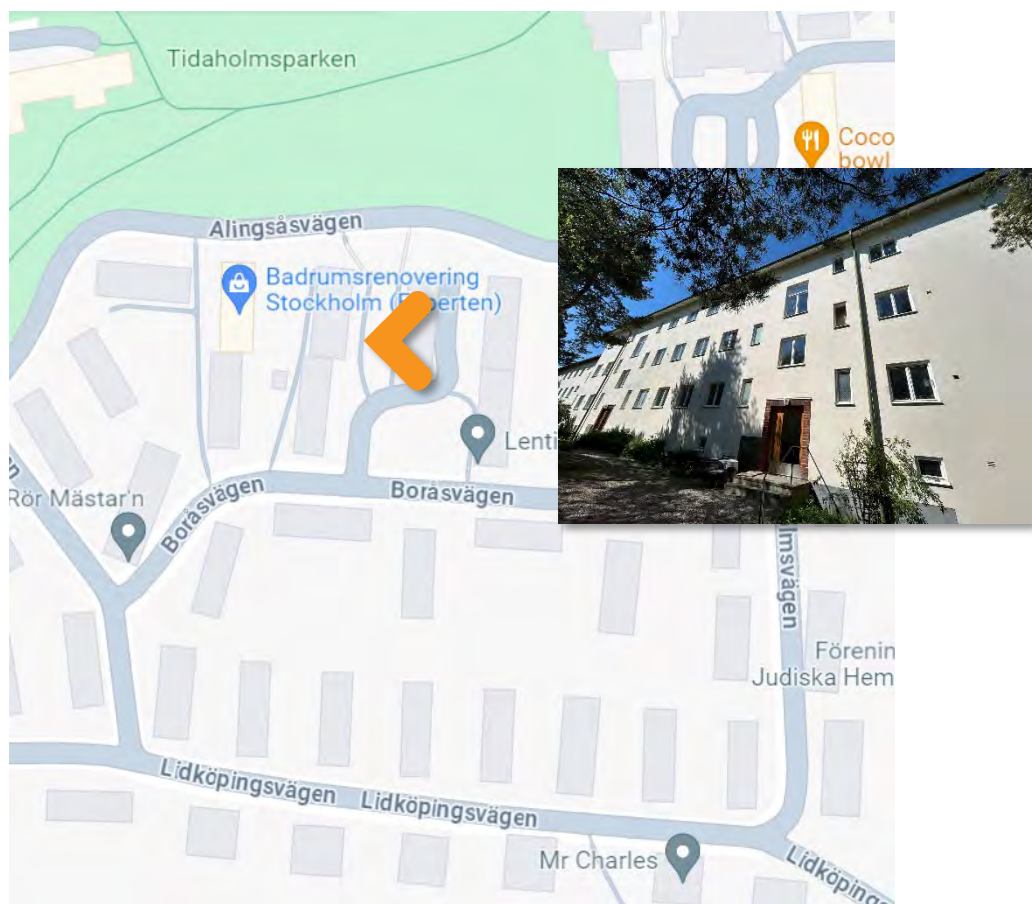
"2:51 Innan byggnader eller delar av dem tas i bruk bör det finnas skriftliga instruktioner för hur och när idrifttagande och provning samt skötsel och underhåll ska utföras. Detta för att de krav på byggnader och deras installationer som följer av dessa föreskrifter och av huvudförfattningarna ska uppfyllas under brukstiden. Vid ändring av byggnader kan befintliga instruktioner behöva kompletteras eller uppdateras. Dokumentationen ska anpassas till byggnadens användning samt till installationernas omfattning och utformning. [...] En plan för periodiskt underhåll bör omfatta 30 år."

Kommentar: En underhållsplan anpassad till varje byggnads unika utformning och förutsättningar ska finnas på plats redan när huset byggs, och bör sträcka sig över en lång tidsperiod.

DEL 1 - GUIDE

Här beskrivs fastighetens olika delar och deras underhållsbehov. Besiktningssrapporten ger en tydlig bild av hur fastigheten mår och vad som behöver göras framöver. Kapitlet ger en komplett bakgrund till de åtgärder och kostnader som återfinns i Del 2 - Underhållsplan.

INFORMATION OM FASTIGHETEN



Fastighetsbeteckning	Skolmästaren 8
Adress	Alingsåsvägen 20, 121 48 Johanneshov
Byggår	1942

Antal lägenheter	13 st	Total boarea (BOA)	676 m ²
Antal lokaler	0 st	Total lokalarea (LOA)	0 m ²

KORT BESKRIVNING

Fastigheten består av ett bostadshus med tillhörande markytor.

Grund	Grundmurar på berg
Stomme	Tegel Betong
Fasader	Puts
Tak	Tegelpannor
Ventilation	Självdug (S)
Värme	Vattenburen fjärrvärme
Vatten och avlopp	Avloppsrör av gjutjärn Varm- och kallvattenledningar av koppar
El	Egna elmätare för lägenheter

ARKITEKTUR

Alla hus är konstverk, oavsett utformning och tidsepok. Med sina tidstypiska detaljer och material är de viktiga kulturhistoriska objekt som bjuder kommande generationer på en lärorik resa bakåt i tiden. Underhållet ska ta hänsyn till det arkitektoniska uttrycket och bevara husets identitet, något vi lägger stor vikt vid i underhållsplaneringen.

Arkitekt	Archibald Frid
Klassificering	Nivå Gul - Positiv betydelse för stadsbilden och/eller ett visst kulturhistoriskt värde

HISTORIK

En kronologisk sammanställning av större utförda underhållsåtgärder. Den grundar sig på information som erhållits från fastighetsägaren. Historiken bör uppdateras kontinuerligt, minst på årlig basis. På så vis kan framtida beslutsfattare se vad som gjorts.

År	Underhållsåtgärder
1994	Elstambyte
1994	Rörstambyte
2003	Nya lägenhetsdörrar
2004	Omläggning av tak
2007	Renovering av balkonger
2007	Omputsning av fasad
2007	Nya maskiner i tvättstuga
2009	Renovering trapphus
2010-2011	Fönsterrenovering
2011	Byte av värmeväxlare och radiatorventiler
2011	Installation av miljöskåp
2012	Reparationsarbete på entrétrappor
2012	Renovering av tak
2013	Spolning av stammar
2014	Gallring av träd
2014	Renovering av trappen mot Alingsåsvägen
2014	OVK
2015	Uppgradering av el
2017	Brandtillsyn
2017	Spolning av stammar
2017	Översyn hängrännor
2018	Fönsterrenovering
2019	Taksäkerhetsbesiktning och renovering taklucka
2020	Renovering entrépartier
2020	Stamspolning
2021	OVK

BESIKTNINGSRAPPORT

Denna rapport ingår inte i denna uppdatering av underhållsplanen. Om föreningen önskar komplettera planen med detta kapitel kan det göras vid senare tillfälle.

AKTUELLT UNDERHÅLL OCH PROJEKTINDELNING

I denna del sammanfattas alla aktuella underhållsåtgärder, d.v.s. åtgärder som är akuta eller eftersatta och bör genomföras omgående.

Av olika skäl, oftast ekonomiska, kan det vara svårt att genomföra allt aktuellt underhåll direkt. För fastigheter med stort aktuellt underhållsbehov har åtgärderna därför samordnats i projekt. På så vis kan ni klara av det som är mest akut först och samtidigt samordna underhållet så att ni sparar pengar och arbetar så effektivt som möjligt.

Ingen projektindelning görs om det aktuella underhållet är litet, eller om det finns tydliga fördelar med att hantera allt under ett och samma år.

PROJEKTFÖRSLAG

Nedan presenteras projektförslagen översiktligt, medan ingående åtgärder, kostnader och andra detaljer återfinns i [Del 2 - Underhållsplan](#)

2024 – DIVERSE UNDERHÅLL	
Omfattning	Dammbindning golv, byte planteringsargar, slipning och lackning entrépartier.
Motivering	Planteringsargarna uppvisar ett eftersatt skick med rötskador varför byte är aktuellt. Entrépartierna uppvisar behov av slipning och lackning för att bibehålla ett gott skick. Betonggolven i källarutrymmena kan med fördel dammbindas nu.
2025 – VÄRMECENTRAL	
Omfattning	Byte fjärrvärmecentral.
Motivering	Samtliga komponenter i fjärrvärmecentralen uppnått nu sin tekniska livslängd varför komplett byte är fördelaktigt att planera för.
2026 – FÖNSTER	
Omfattning	Målning fönster och fönsterdörrar. Målning ställuckor/dörrar och målning sockel.
Motivering	För att bibehålla ett gott skick på träfönstren och förlänga livslängden är det dags att planera inför ett målningprojekt. Det förekommer mindre sprickor och färgavflagningar i dagsläget. I samband med det målas även samtliga ställuckor/dörrar också då flertal uppvisar rostangrepp.

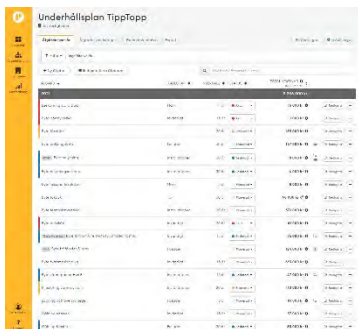
SUMMA AKTUELLT UNDERHÅLL*

178 000 kr

* Se Del 2 - Underhållsplan för detaljer

DEL 2 - UNDERHÅLLSPLAN

Underhållsplanering ska vara enkelt! Därför använder vi Planima, en användarvänlig webbapplikation utvecklad speciellt för detta ändamål. Där kan ni själva ändra i planen och testa hur olika scenarion påverkar teknisk och ekonomisk planering. Kapitlen nedan är automatiskt skapade utdrag ur Planima.

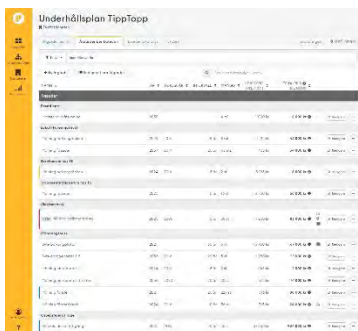


Underhållsplan TippToop

År	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Årskostnad	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000
Antal fönster	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
Antal fönster per år	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
Antal fönster per kategori	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
Antal fönster per status	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100

UNDERHÅLLSÅTGÄRDER/ KOSTNADER PER ÅR

Denna vy är en checklista över vad som ska göras varje år och hur mycket det kommer att kosta. Här kan ni lägga till, flytta, ändra eller ta bort åtgärder så att planen alltid stämmer överens med verkligheten. Kostnader, beräkningar och diagram uppdateras automatiskt och i realtid så att ni direkt ser hur scenariot förändras.

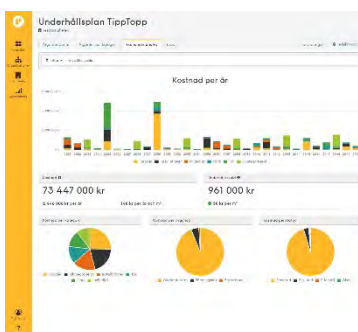


Underhållsplan TippToop

Kategori	Läge	År	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Årskostnad			1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000
Antal fönster			100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
Antal fönster per år			100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
Antal fönster per kategori			100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
Antal fönster per status			100	100	100	100	100	100	100	100	100	100

UNDERHÅLLSÅTGÄRDER/KOSTNADER PER KATEGORI

I denna vy sorteras alla åtgärder efter Kategori och Läge istället för efter år. På så vis blir det enkelt att exempelvis se alla underhållsåtgärder som ligger under kategorin "Tak", eller direkt se antalet fönster. Vyn ger en detaljerad överblick över olika delars underhållsbehov samt mängder och styckpriser.



EKONOMISK ANALYS

Hur mycket kostar underhållet? Hur mycket ska vi spara varje år? Hur stor andel av kostnaderna är akuta? Här finns svaren. I den ekonomiska analysen kan ni enkelt se hur underhållsåtgärderna påverkar den ekonomiska planeringen. Ni kan snabbt testa fram en passande avsättningsnivå till underhållsfonden och se hur underhållskostnaderna fördelar sig på olika Kategorier och Status.

Användarlicens i Planima i 12 månader ingår enligt er offert. Inloggningsavgifter har skickats med mail till föreningens kontaktperson.

SLUTSATS

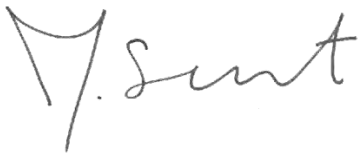
Fastigheten är i gott skick. Genom att följa denna underhållsplan blir det enkelt att ta hand om fastigheten på lång sikt samt säkerställa en sund ekonomisk planering så att resurser finns när de behövs.

Vi tackar för att vi fått förtroendet att upprätta er Sustend Underhållsplan och vi hjälper gärna till med att svara på frågor eller hjälper er vidare i underhållsarbetet!

SUSTEND AB

PROJEKTANSVARIG BYGGKONSULT

Den projektansvarige byggkonsulten har haft övergripande ansvar för framtagandet av underhållsplanen och hjälper er gärna om ni har frågor.



Semat Askari

BITRÄDANDE BYGGKONSULT

Den biträdande byggkonsulten har deltagit i olika skeden av framtagandet av planen.



Ulrica Nordlander



Underhållsplan

År 2024 till 2073

Brf Skolmästaren 8

SKOLMÄSTAREN 8

Datum för utskrift: 2024-06-04

SUSTEND

Detta är en exporterad version av en underhållsplan i webbapplikationen Planima.
Läs mer på www.planima.se

Innehållsförteckning

Översikt	2
Om fastigheten	4
Åtgärder per år	6
Åtgärder per kategori	31
Ekonomisk analys	37

Översikt

Denna del visar grundläggande information om underhållsplanen.

Underhållsplanens inställningar

Namn	Sustend Underhållsplan Brf Skolmästaren 8
Startår	2024
Slutår	2073
Moms på kostnadssummor	25.0%
Kostnadstillägg för byggherrekostnader (%)	10.0%
Årlig uppräknings (%)	0.0%
Basår för indexering	Inget startår
Filter	<ul style="list-style-type: none">• År: 2024 - 2073• Utgiftstyp: Alla åtgärder

Om fastigheten

Denna del beskriver fastigheten mer ingående.

SKOLMÄSTAREN 8

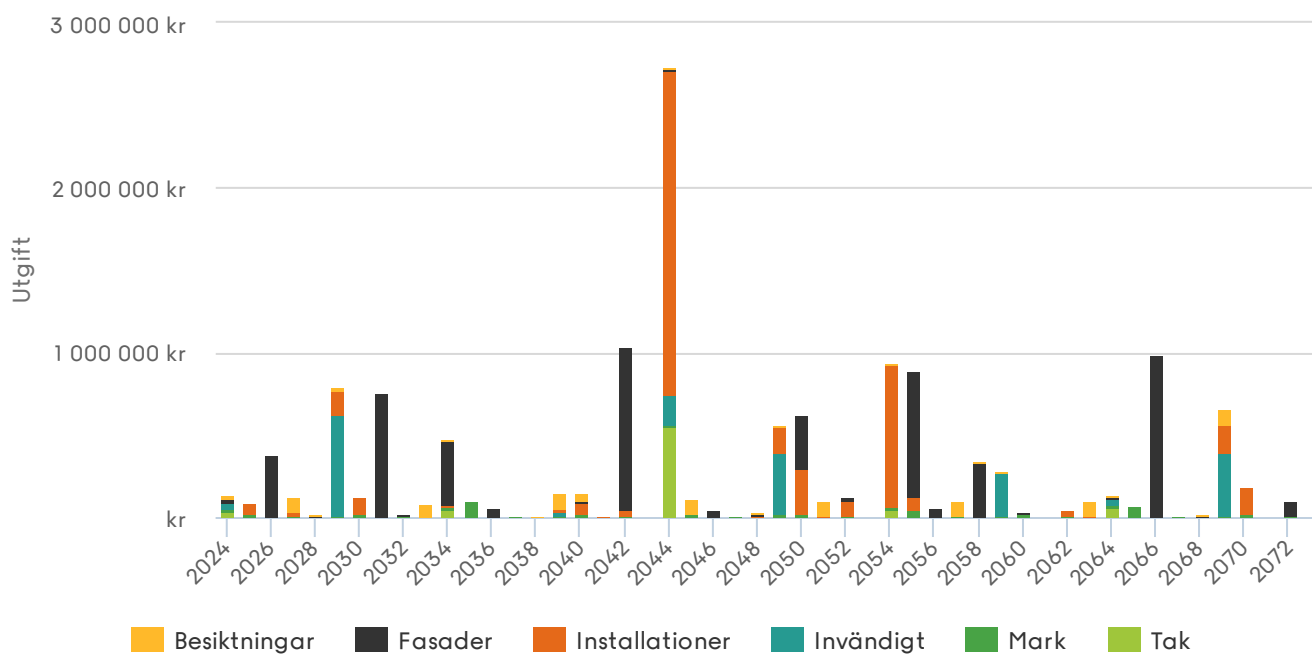


Adress	Alingsåsvägen 20 121 48 JOHANNESHOV
Boarea (BOA)	676 m ²
Byggår	1942

Åtgärder per år

Denna del sammanställer samtliga underhållsåtgärder per år.

Total utgift planerat underhåll per år



2024

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktning gasledning	Besiktningar	Gas	5 år	Planerad	17 000 kr
Byte mangel	Invändigt	Tvättstuga	20 år	Eftersatt	29 000 kr
Byte planteringsargar	Mark	Innergård	10 år	Eftersatt	7 000 kr
Dammbindning betonggol	Invändigt	Hobbybrum/undercentral	5 år	Planerad	4 000 kr
Dammbindning betonggol	Invändigt	Cykelrum	5 år	Eftersatt	1 000 kr
Dammbindning betonggol	Invändigt	Källargångar	5 år	Planerad	1 000 kr
Lagning entrétrappor	Fasader	Bosadshus		Eftersatt	13 000 kr
Omtäckning avluftningsrör	Tak	Bostadshus	10 år	Eftersatt	26 000 kr
Slipning och lackning entrépartier av ek	Fasader	Bosadshus	4 år	Eftersatt	15 000 kr
Taksäkerhetsbesiktning	Besiktningar	Tak	5 år	Planerad	0 kr
För hjälp med besiktning och offert kontakta info@sustend.se					
Uppmärkning gasledning	Besiktningar	Gas		Planerad	4 000 kr
Översyn och byte plåtfästningar	Tak	Bostadshus	20 år	Eftersatt	14 000 kr

**132 000
kr**

2025

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Byte cirkulationspump VVC	Installationer	Värme undercentral	15 år	Eftersatt	13 000 kr
Byte cirkulationspump värme	Installationer	Värme undercentral	15 år	Eftersatt	39 000 kr
Byte styrventiler	Installationer	Värme undercentral	15 år	Eftersatt	10 000 kr
Målning trappräcke av stål	Mark	Innergård	5 år	Planerad	21 000 kr
Oljning planteringsargar	Mark	Innergård	2 år	Planerad	2 000 kr

85 000 kr

2026

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Målning fönster och fönsterdörrar <small>För hjälp med projektledning kontakta info@sustend.se</small>	Fasader	Bosadshus	8 år	Planerad	304 000 kr
Målning fönsterbleck	Fasader	Bosadshus	8 år	Planerad	9 000 kr
Målning sockel	Fasader	Bosadshus	10 år	Planerad	43 000 kr
Målning ståldörr	Fasader	Bosadshus	10 år	Eftersatt	2 000 kr
Målning ställuckor	Fasader	Bosadshus	10 år	Eftersatt	7 000 kr
Smörjning och justering fönster och fönsterdörrar	Fasader	Bosadshus	8 år	Planerad	17 000 kr

382 000 kr

2027

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Beskärning träd	Mark	Innergård	5 år	Planerad	10 000 kr
Oljning planteringssargar	Mark	Innergård	2 år	Planerad	2 000 kr
OVK (obligatorisk ventilationskontroll)	Besiktningar	Ventilation	6 år	Planerad	85 000 kr
Rensning ventilationskanaler	Installationer	Ventilation	12 år	Planerad	10 000 kr
Spolning av avloppsstammar	Installationer	Vatten och avlopp	7 år	Planerad	13 000 kr
Uppdatering underhållsplan <small>För hjälp med uppdatering och offert kontakta info@sustend.se</small>	Besiktningar	Underhållsplan	3 år	Planerad	0 kr

119 000 kr

2028

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Energideklaration	Besiktningar	Värme generellt	10 år	Planerad	12 000 kr
Slipning och lackning entrépartier av ek	Fasader	Bosadshus	4 år	Planerad	15 000 kr

26 000 kr

2029

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktning gasledning	Besiktningar	Gas	5 år	Planerad	17 000 kr
Byte avfuktningssaggregat torkrum	Invändigt	Tvättstuga	30 år	Planerad	64 000 kr
Byte belysning till LED allmänna utrymmen	Installationer	El	20 år	Planerad	95 000 kr
Byte fasadbelysning till LED	Installationer	El	20 år	Planerad	31 000 kr
Byte portkodlås	Installationer	Tele	20 år	Planerad	7 000 kr
Byte stolpbelysning till LED	Installationer	El	20 år	Planerad	20 000 kr
Byte torkskåp	Invändigt	Tvättstuga	20 år	Planerad	32 000 kr
Byte torktumlare	Invändigt	Tvättstuga	15 år	Planerad	50 000 kr
Byte tvättbänk och blandare	Invändigt	Tvättstuga	30 år	Planerad	13 000 kr
Byte tvättmaskiner	Invändigt	Tvättstuga	15 år	Planerad	99 000 kr
Byte utslagsback och blandare	Invändigt	Tvättstuga	30 år	Planerad	14 000 kr
Dammbindning betonggol	Invändigt	Källargångar	5 år	Planerad	1 000 kr
Dammbindning betonggol	Invändigt	Cykelrum	5 år	Planerad	1 000 kr
Dammbindning betonggol	Invändigt	Hobbybrum/undercentral	5 år	Planerad	4 000 kr
Målning betonggol	Invändigt	Källargångar	10 år	Planerad	4 000 kr
Målning betonggol	Invändigt	Tvättstuga	10 år	Planerad	7 000 kr
Målning sopkärlskåp	Mark	Innergård	10 år	Planerad	6 000 kr
Målning trapphus	Invändigt	Trapphus	20 år	Planerad	257 000 kr
För hjälp med projektledning kontakta info@sustend.se					
Målning väggar och tak	Invändigt	Cykelrum	20 år	Planerad	6 000 kr
Målning väggar och tak	Invändigt	Tvättstuga	20 år	Planerad	19 000 kr
Målning väggar och tak	Invändigt	Källargångar	20 år	Planerad	11 000 kr
Målning väggar och tak	Invändigt	Hobbybrum/undercentral	20 år	Planerad	21 000 kr
Oljning planteringsargar	Mark	Innergård	2 år	Planerad	2 000 kr
Taksäkerhetsbesiktning	Besiktningar	Tak	5 år	Planerad	0 kr
För hjälp med besiktning och offert kontakta info@sustend.se					

784 000
kr

2030

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Byte termostater och termostatventiler	Installationer	Värme	20 år	Planerad	82 000 kr
Injustering värme	Installationer	Värme	20 år	Planerad	21 000 kr
Målning trappräcke av stål	Mark	Innergård	5 år	Planerad	21 000 kr
Uppdatering underhållsplan	Besiktningar	Underhållsplan	3 år	Planerad	0 kr

För hjälp med uppdatering och offert kontakta info@sustend.se

124 000 kr

2031

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Byte hängrännor	Fasader	Bosadshus	24 år	Planerad	67 000 kr
Byte stuprör	Fasader	Bosadshus	24 år	Planerad	100 000 kr
Fasadställning	Fasader	Bosadshus	24 år	Planerad	212 000 kr
Målning balkongplattor undersidor	Fasader	Bosadshus	24 år	Planerad	17 000 kr
Målning puts	Fasader	Bosadshus	24 år	Planerad	298 000 kr
Målning takfot av trä	Fasader	Bosadshus	24 år	Planerad	36 000 kr
Oljning planteringsargar	Mark	Innergård	2 år	Planerad	2 000 kr
Renovering entrépartier av ek	Fasader	Bosadshus	24 år	Planerad	22 000 kr
Översyn och komplettering tegelfogar entréer	Fasader	Bosadshus	24 år	Planerad	6 000 kr

759 000 kr

2032

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Beskärning träd	Mark	Innergård	5 år	Planerad	10 000 kr
Slipning och lackning entrépartier av ek	Fasader	Bosadshus	4 år	Planerad	15 000 kr

24 000 kr

2033

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Oljning planteringsargar	Mark	Innergård	2 år	Planerad	2 000 kr
OVK (obligatorisk ventilationskontroll)	Besiktningar	Ventilation	6 år	Planerad	85 000 kr
Uppdatering underhållsplan	Besiktningar	Underhållsplan	3 år	Planerad	0 kr
För hjälp med uppdatering och offert kontakta info@sustend.se					

87 000 kr

2034

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktning gasledningar	Besiktningar	Gas	5 år	Planerad	17 000 kr
Byte planteringsargar	Mark	Innergård	10 år	Planerad	7 000 kr
Byte tätningslister fönster och fönsterdörrar	Fasader	Bosadshus	16 år	Planerad	54 000 kr
Dammbindning betonggol	Invändigt	Källargångar	5 år	Planerad	1 000 kr
Dammbindning betonggol	Invändigt	Cykelrum	5 år	Planerad	1 000 kr
Dammbindning betonggol	Invändigt	Hobbybrum/undercentral	5 år	Planerad	4 000 kr
Målning fönster och fönsterdörrar	Fasader	Bosadshus	8 år	Planerad	304 000 kr
För hjälp med projektledning kontakta info@sustend.se					
Målning fönsterbleck	Fasader	Bosadshus	8 år	Planerad	9 000 kr
Målning plåtdetaljer	Tak	Bostadshus	10 år	Planerad	21 000 kr
Målning taklucka	Tak	Bostadshus	10 år	Planerad	2 000 kr
Omtäckning avluftningsrör	Tak	Bostadshus	10 år	Planerad	26 000 kr
Smörjning och justering fönster och fönsterdörrar	Fasader	Bosadshus	8 år	Planerad	17 000 kr
Spolning av avloppsstammar	Installationer	Vatten och avlopp	7 år	Planerad	13 000 kr
Taksäkerhetsbesiktning	Besiktningar	Tak	5 år	Planerad	0 kr
För hjälp med besiktning och offert kontakta info@sustend.se					

477 000
kr

2035

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Byte sopkärlskåp	Mark	Innergård	30 år	Planerad	52 000 kr
Målning trappräcke av stål	Mark	Innergård	5 år	Planerad	21 000 kr
Oljning planteringssargar	Mark	Innergård	2 år	Planerad	2 000 kr
Påfyllning grus	Mark	Innergård	20 år	Planerad	27 000 kr

101 000 kr

2036

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Målning sockel	Fasader	Bosadshus	10 år	Planerad	43 000 kr
Målning ståldörr	Fasader	Bosadshus	10 år	Planerad	2 000 kr
Målning ställuckor	Fasader	Bosadshus	10 år	Planerad	7 000 kr
Slipning och lackning entrépartier av ek	Fasader	Bosadshus	4 år	Planerad	15 000 kr
Uppdatering underhållsplan	Besiktningar	Underhållsplan	3 år	Planerad	0 kr

För hjälp med uppdatering och offert kontakta info@sustend.se

67 000 kr

2037

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Beskärning träd	Mark	Innergård	5 år	Planerad	10 000 kr
Oljning planteringssargar	Mark	Innergård	2 år	Planerad	2 000 kr

11 000 kr

2038

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Energideklaration	Besiktningar	Värme generellt	10 år	Planerad	12 000 kr

12 000 kr

2039

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktning gasledning	Besiktningar	Gas	5 år	Planerad	17 000 kr
Byte utslagsback och blandare	Invändigt	Hobbybrum/undercentral	30 år	Planerad	14 000 kr
Dammbindning betonggol	Invändigt	Cykelrum	5 år	Planerad	1 000 kr
Dammbindning betonggol	Invändigt	Källargångar	5 år	Planerad	1 000 kr
Dammbindning betonggol	Invändigt	Hobbybrum/undercentral	5 år	Planerad	4 000 kr
Målning betonggol	Invändigt	Källargångar	10 år	Planerad	4 000 kr
Målning betonggol	Invändigt	Tvättstuga	10 år	Planerad	7 000 kr
Målning sopkärlskåp	Mark	Innergård	10 år	Planerad	6 000 kr
Oljning planteringsargar	Mark	Innergård	2 år	Planerad	2 000 kr
OVK (obligatorisk ventilationskontroll)	Besiktningar	Ventilation	6 år	Planerad	85 000 kr
Rensning ventilationskanaler	Installationer	Ventilation	12 år	Planerad	10 000 kr
Taksäkerhetsbesiktning	Besiktningar	Tak	5 år	Planerad	0 kr
För hjälp med besiktning och offert kontakta info@sustend.se					
Uppdatering underhållsplan	Besiktningar	Underhållsplan	3 år	Planerad	0 kr
För hjälp med uppdatering och offert kontakta info@sustend.se					

151 000
kr

2040

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Byte cirkulationspump VVC	Installationer	Värme undercentral	15 år	Planerad	13 000 kr
Byte cirkulationspump värme	Installationer	Värme undercentral	15 år	Planerad	39 000 kr
Byte styrventiler	Installationer	Värme undercentral	15 år	Planerad	10 000 kr
Filmning och utredning avloppstammar	Besiktningar	Vatten och avlopp		Planerad	52 000 kr
Målning trappräcke av stål	Mark	Innergård	5 år	Planerad	21 000 kr
Slipning och lackning entrépartier av ek	Fasader	Bosadshus	4 år	Planerad	15 000 kr

151 000 kr

2041

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Oljning planteringsargar	Mark	Innergård	2 år	Planerad	2 000 kr
Spolning av avloppsstammar	Installationer	Vatten och avlopp	7 år	Planerad	13 000 kr

15 000 kr

2042

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Beskärning träd	Mark	Innergård	5 år	Planerad	10 000 kr
Byte betongplattor under sopstation	Mark	Innergård	30 år	Planerad	5 000 kr
Byte ståldörr	Fasader	Bosadshus	30 år	Planerad	14 000 kr
Byte ställuckor	Fasader	Bosadshus	30 år	Planerad	50 000 kr
Renovering fönster och fönsterdörrar	Fasader	Bosadshus	24 år	Planerad	928 000 kr
Uppdatering underhållsplan	Besiktningar	Underhållsplan	3 år	Planerad	0 kr
För hjälp med uppdatering och offert kontakta info@sustend.se					
Uppgradering modern styrning	Installationer	Värme undercentral	20 år	Planerad	29 000 kr

1 035 000
kr

2043

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Oljning planteringsargar	Mark	Innergård	2 år	Planerad	2 000 kr

2 000 kr

2044

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktning gasledning	Besiktningar	Gas	5 år	Planerad	17 000 kr
Byte handdukstorkar kopplade på VVC	Installationer	Värme		Planerad	107 000 kr
Byte mangel	Invändigt	Tvättstuga	20 år	Planerad	29 000 kr
Byte planteringsargar	Mark	Innergård	10 år	Planerad	7 000 kr
Byte räcke runt taklucka	Tak	Bostadshus	40 år	Planerad	6 000 kr
Byte snörasskydd	Tak	Bostadshus	40 år	Planerad	67 000 kr
Byte takbygga	Tak	Bostadshus	40 år	Planerad	94 000 kr
Byte taklucka	Tak	Bostadshus	40 år	Planerad	11 000 kr
Byte torktumlare	Invändigt	Tvättstuga	15 år	Planerad	50 000 kr
Byte tvättmaskiner	Invändigt	Tvättstuga	15 år	Planerad	99 000 kr
Dammbindning betonggol	Invändigt	Källargångar	5 år	Planerad	1 000 kr
Dammbindning betonggol	Invändigt	Cykelrum	5 år	Planerad	1 000 kr
Dammbindning betonggol	Invändigt	Hobbybrum/undercentral	5 år	Planerad	4 000 kr
Elstambyte	Installationer	El	50 år	Planerad	384 000 kr
Målning plåtdetaljer	Tak	Bostadshus	10 år	Planerad	21 000 kr
Målning taklucka	Tak	Bostadshus	10 år	Planerad	2 000 kr
Omläggning takpannor inkl papp och läkt	Tak	Bostadshus	40 år	Planerad	282 000 kr
Omtäckning avluftningsrör	Tak	Bostadshus	10 år	Planerad	26 000 kr
Relining avloppstammar	Installationer	Vatten och avlopp		Planerad	1 073 000 kr
Relining avloppstammar bottenplatta	Installationer	Vatten och avlopp		Planerad	396 000 kr
Slipning och lackning entrépartier av ek	Fasader	Bostadshus	4 år	Planerad	15 000 kr
Takfotsställning	Tak	Bostadshus	40 år	Planerad	31 000 kr
Taksäkerhetsbesiktning	Besiktningar	Tak	5 år	Planerad	0 kr
För hjälp med besiktning och offert kontakta info@sustend.se					
Översyn och byte plåtfästningar	Tak	Bostadshus	20 år	Planerad	14 000 kr

**2 736
000 kr**

2045

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Målning trappräcke av stål	Mark	Innergård	5 år	Planerad	21 000 kr
Oljning planteringsargar	Mark	Innergård	2 år	Planerad	2 000 kr
OVK (obligatorisk ventilationskontroll)	Besiktningar	Ventilation	6 år	Planerad	85 000 kr
Uppdatering underhållsplan	Besiktningar	Underhållsplan	3 år	Planerad	0 kr

För hjälp med uppdatering och offert kontakta info@sustend.se

107 000 kr

2046

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Målning sockel	Fasader	Bosadshus	10 år	Planerad	43 000 kr
Målning ståldörr	Fasader	Bosadshus	10 år	Planerad	2 000 kr
Målning ställuckor	Fasader	Bosadshus	10 år	Planerad	7 000 kr

52 000 kr

2047

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Beskärning träd	Mark	Innergård	5 år	Planerad	10 000 kr
Oljning planteringsargar	Mark	Innergård	2 år	Planerad	2 000 kr

11 000 kr

2048

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Energideklaration	Besiktningar	Värme generellt	10 år	Planerad	12 000 kr
Slipning och lackning entrépartier av ek	Fasader	Bosadshus	4 år	Planerad	15 000 kr
Spolning av avloppsstammar	Installationer	Vatten och avlopp	7 år	Planerad	13 000 kr
Uppdatering underhållsplan	Besiktningar	Underhållsplan	3 år	Planerad	0 kr

För hjälp med uppdatering och offert kontakta info@sustend.se

39 000 kr

2049

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktning gasledning	Besiktningar	Gas	5 år	Planerad	17 000 kr
Byte belysning till LED allmänna utrymmen	Installationer	El	20 år	Planerad	95 000 kr
Byte belysningsstolpe	Mark	Innergård	40 år	Planerad	15 000 kr
Byte fasadbelysning till LED	Installationer	El	20 år	Planerad	31 000 kr
Byte portkodlås	Installationer	Tele	20 år	Planerad	7 000 kr
Byte stolpbelysning till LED	Installationer	El	20 år	Planerad	20 000 kr
Byte torkskåp	Invändigt	Tvättstuga	20 år	Planerad	32 000 kr
Dammbindning betonggol	Invändigt	Källargångar	5 år	Planerad	1 000 kr
Dammbindning betonggol	Invändigt	Hobbybrum/undercentral	5 år	Planerad	4 000 kr
Dammbindning betonggol	Invändigt	Cykelrum	5 år	Planerad	1 000 kr
Målning betonggol	Invändigt	Källargångar	10 år	Planerad	4 000 kr
Målning betonggol	Invändigt	Tvättstuga	10 år	Planerad	7 000 kr
Målning sopkärlskåp	Mark	Innergård	10 år	Planerad	6 000 kr
Målning trapphus	Invändigt	Trapphus	20 år	Planerad	257 000 kr
För hjälp med projektledning kontakta info@sustend.se					
Målning väggar och tak	Invändigt	Cykelrum	20 år	Planerad	6 000 kr
Målning väggar och tak	Invändigt	Hobbybrum/undercentral	20 år	Planerad	21 000 kr
Målning väggar och tak	Invändigt	Tvättstuga	20 år	Planerad	19 000 kr
Målning väggar och tak	Invändigt	Källargångar	20 år	Planerad	11 000 kr
Oljning planteringsargar	Mark	Innergård	2 år	Planerad	2 000 kr
Taksäkerhetsbesiktning	Besiktningar	Tak	5 år	Planerad	0 kr
För hjälp med besiktning och offert kontakta info@sustend.se					

558 000
kr

2050

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Byte termostater och termostatventiler	Installationer	Värme	20 år	Planerad	82 000 kr
Byte värmepump	Installationer	Värme undercentral	40 år	Planerad	165 000 kr
Injustering värme	Installationer	Värme	20 år	Planerad	21 000 kr
Målning fönster och fönsterdörrar <small>För hjälp med projektledning kontakta info@sustend.se</small>	Fasader	Bosadshus	8 år	Planerad	304 000 kr
Målning fönsterbleck	Fasader	Bosadshus	8 år	Planerad	9 000 kr
Målning trappräcke av stål	Mark	Innergård	5 år	Planerad	21 000 kr
Smörjning och justering fönster och fönsterdörrar	Fasader	Bosadshus	8 år	Planerad	17 000 kr

620 000 kr

2051

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Oljning planteringsargar	Mark	Innergård	2 år	Planerad	2 000 kr
OVK (obligatorisk ventilationskontroll)	Besiktningar	Ventilation	6 år	Planerad	85 000 kr
Rensning ventilationskanaler	Installationer	Ventilation	12 år	Planerad	10 000 kr
Uppdatering underhållsplan <small>För hjälp med uppdatering och offert kontakta info@sustend.se</small>	Besiktningar	Underhållsplan	3 år	Planerad	0 kr

96 000 kr

2052

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Beskärning träd	Mark	Innergård	5 år	Planerad	10 000 kr
Byte expansionskärl med pump	Installationer	Värme undercentral	30 år	Planerad	92 000 kr
Slipning och lackning entrépartier av ek	Fasader	Bosadshus	4 år	Planerad	15 000 kr

117 000 kr

2053

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Oljning planteringsargar	Mark	Innergård	2 år	Planerad	2 000 kr

2 000 kr

2054

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktning gasledningar	Besiktningar	Gas	5 år	Planerad	17 000 kr
Byte kall- och varmvattenledningar	Installationer	Vatten och avlopp	60 år	Planerad	858 000 kr
Byte planteringsargar	Mark	Innergård	10 år	Planerad	7 000 kr
Dammbindning betonggol	Invändigt	Cykelrum	5 år	Planerad	1 000 kr
Dammbindning betonggol	Invändigt	Hobbybrum/undercentral	5 år	Planerad	4 000 kr
Dammbindning betonggol	Invändigt	Källargångar	5 år	Planerad	1 000 kr
Målning plåtdetaljer	Tak	Bostadshus	10 år	Planerad	21 000 kr
Målning taklucka	Tak	Bostadshus	10 år	Planerad	2 000 kr
Omtäckning avluftningsrör	Tak	Bostadshus	10 år	Planerad	26 000 kr
Taksäkerhetsbesiktning	Besiktningar	Tak	5 år	Planerad	0 kr
För hjälp med besiktning och offert kontakta info@sustend.se					
Uppdatering underhållsplan	Besiktningar	Underhållsplan	3 år	Planerad	0 kr
För hjälp med uppdatering och offert kontakta info@sustend.se					

938
000 kr

2055

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Byte cirkulationspump VVC	Installationer	Värme undercentral	15 år	Planerad	13 000 kr
Byte cirkulationspump värme	Installationer	Värme undercentral	15 år	Planerad	39 000 kr
Byte hängrännor	Fasader	Bosadshus	24 år	Planerad	67 000 kr
Byte stuprör	Fasader	Bosadshus	24 år	Planerad	100 000 kr
Byte styrventiler	Installationer	Värme undercentral	15 år	Planerad	10 000 kr
Fasadställning	Fasader	Bosadshus	24 år	Planerad	212 000 kr
Målning balkongplattor undersidor	Fasader	Bosadshus	24 år	Planerad	17 000 kr
Målning puts	Fasader	Bosadshus	24 år	Planerad	298 000 kr
Målning takfot av trä	Fasader	Bosadshus	24 år	Planerad	36 000 kr
Målning trappräcke av stål	Mark	Innergård	5 år	Planerad	21 000 kr
Oljning planteringsargar	Mark	Innergård	2 år	Planerad	2 000 kr
Påfyllning grus	Mark	Innergård	20 år	Planerad	27 000 kr
Renovering entrépartier av ek	Fasader	Bosadshus	24 år	Planerad	22 000 kr
Spolning av avloppsstammar	Installationer	Vatten och avlopp	7 år	Planerad	13 000 kr
Översyn och komplettering tegelfogar entréer	Fasader	Bosadshus	24 år	Planerad	6 000 kr

882 000 kr

2056

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Målning sockel	Fasader	Bosadshus	10 år	Planerad	43 000 kr
Målning ståldörr	Fasader	Bosadshus	10 år	Planerad	2 000 kr
Målning ställuckor	Fasader	Bosadshus	10 år	Planerad	7 000 kr
Slipning och lackning entrépartier av ek	Fasader	Bosadshus	4 år	Planerad	15 000 kr

67 000 kr

2057

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Beskärning träd	Mark	Innergård	5 år	Planerad	10 000 kr
Oljning planteringsargar	Mark	Innergård	2 år	Planerad	2 000 kr
OVK (obligatorisk ventilationskontroll)	Besiktningar	Ventilation	6 år	Planerad	85 000 kr
Uppdatering underhållsplan	Besiktningar	Underhållsplan	3 år	Planerad	0 kr

För hjälp med uppdatering och offert kontakta info@sustend.se

96 000 kr

2058

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Energideklaration	Besiktningar	Värme generellt	10 år	Planerad	12 000 kr
Målning fönster och fönsterdörrar	Fasader	Bosadshus	8 år	Planerad	304 000 kr

För hjälp med projektledning kontakta info@sustend.se

Målning fönsterbleck	Fasader	Bosadshus	8 år	Planerad	9 000 kr
Smörjning och justering fönster och fönsterdörrar	Fasader	Bosadshus	8 år	Planerad	17 000 kr

342 000 kr

2059

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktning gasledning	Besiktningar	Gas	5 år	Planerad	17 000 kr
Byte avfuktningssaggregat torkrum	Invändigt	Tvättstuga	30 år	Planerad	64 000 kr
Byte torktumlare	Invändigt	Tvättstuga	15 år	Planerad	50 000 kr
Byte tvättbänk och blandare	Invändigt	Tvättstuga	30 år	Planerad	13 000 kr
Byte tvättmaskiner	Invändigt	Tvättstuga	15 år	Planerad	99 000 kr
Byte utslagsback och blandare	Invändigt	Tvättstuga	30 år	Planerad	14 000 kr
Dammbindning betonggol	Invändigt	Hobbybrum/undercentral	5 år	Planerad	4 000 kr
Dammbindning betonggol	Invändigt	Källargångar	5 år	Planerad	1 000 kr
Dammbindning betonggol	Invändigt	Cykelrum	5 år	Planerad	1 000 kr
Målning betonggol	Invändigt	Källargångar	10 år	Planerad	4 000 kr
Målning betonggol	Invändigt	Tvättstuga	10 år	Planerad	7 000 kr
Målning sopkärlskåp	Mark	Innergård	10 år	Planerad	6 000 kr
Oljning planteringsargar	Mark	Innergård	2 år	Planerad	2 000 kr
Taksäkerhetsbesiktning	Besiktningar	Tak	5 år	Planerad	0 kr

För hjälp med besiktning och offert kontakta info@sustend.se

**283 000
kr**

2060

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Målning trappräcke av stål	Mark	Innergård	5 år	Planerad	21 000 kr
Slipning och lackning entrépartier av ek	Fasader	Bosadshus	4 år	Planerad	15 000 kr
Uppdatering underhållsplan	Besiktningar	Underhållsplan	3 år	Planerad	0 kr

För hjälp med uppdatering och offert kontakta info@sustend.se

35 000 kr

2061

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Oljning planteringsargar	Mark	Innergård	2 år	Planerad	2 000 kr

2 000 kr

2062

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Beskärning träd	Mark	Innergård	5 år	Planerad	10 000 kr
Spolning av avloppsstammar	Installationer	Vatten och avlopp	7 år	Planerad	13 000 kr
Uppgradering modern styrning	Installationer	Värme undercentral	20 år	Planerad	29 000 kr

51 000 kr

2063

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Oljning planteringsargar	Mark	Innergård	2 år	Planerad	2 000 kr
OVK (obligatorisk ventilationskontroll)	Besiktningar	Ventilation	6 år	Planerad	85 000 kr
Rensning ventilationskanaler	Installationer	Ventilation	12 år	Planerad	10 000 kr
Uppdatering underhållsplan	Besiktningar	Underhållsplan	3 år	Planerad	0 kr

För hjälp med uppdatering och offert kontakta info@sustend.se**96 000 kr**

2064

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktning gasledning	Besiktningar	Gas	5 år	Planerad	17 000 kr
Byte mangel	Invändigt	Tvättstuga	20 år	Planerad	29 000 kr
Byte planteringssargar	Mark	Innergård	10 år	Planerad	7 000 kr
Dammbindning betonggolv	Invändigt	Cykelrum	5 år	Planerad	1 000 kr
Dammbindning betonggolv	Invändigt	Källargångar	5 år	Planerad	1 000 kr
Dammbindning betonggolv	Invändigt	Hobbybrum/undercentral	5 år	Planerad	4 000 kr
Målning plåtdetaljer	Tak	Bostadshus	10 år	Planerad	21 000 kr
Målning taklucka	Tak	Bostadshus	10 år	Planerad	2 000 kr
Omtäckning avluftningsrör	Tak	Bostadshus	10 år	Planerad	26 000 kr
Slipning och lackning entrépartier av ek	Fasader	Bostadshus	4 år	Planerad	15 000 kr
Taksäkerhetsbesiktning	Besiktningar	Tak	5 år	Planerad	0 kr
För hjälp med besiktning och offert kontakta info@sustend.se					
Översyn och byte plåtfästningar	Tak	Bostadshus	20 år	Planerad	14 000 kr

**138 000
kr**

2065

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Byte sopkärlskåp	Mark	Innergård	30 år	Planerad	52 000 kr
Målning trappräcke av stål	Mark	Innergård	5 år	Planerad	21 000 kr
Öljning planteringssargar	Mark	Innergård	2 år	Planerad	2 000 kr

75 000 kr

2066

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Målning sockel	Fasader	Bosadshus	10 år	Planerad	43 000 kr
Målning ståldörr	Fasader	Bosadshus	10 år	Planerad	2 000 kr
Målning ställuckor	Fasader	Bosadshus	10 år	Planerad	7 000 kr
Renovering fönster och fönsterdörrar	Fasader	Bosadshus	24 år	Planerad	928 000 kr
Uppdatering underhållsplan	Besiktningar	Underhållsplan	3 år	Planerad	0 kr

För hjälp med uppdatering och offert kontakta info@sustend.se

980 000 kr

2067

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Beskärning träd	Mark	Innergård	5 år	Planerad	10 000 kr
Oljning planteringsargar	Mark	Innergård	2 år	Planerad	2 000 kr

11 000 kr

2068

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Energideklaration	Besiktningar	Värme generellt	10 år	Planerad	12 000 kr
Slipning och lackning entrépartier av ek	Fasader	Bosadshus	4 år	Planerad	15 000 kr

26 000 kr

2069

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktning gasledning	Besiktningar	Gas	5 år	Planerad	17 000 kr
Byte belysning till LED allmänna utrymmen	Installationer	El	20 år	Planerad	95 000 kr
Byte fasadbelysning till LED	Installationer	El	20 år	Planerad	31 000 kr
Byte portkodlås	Installationer	Tele	20 år	Planerad	7 000 kr
Byte stolpbelysning till LED	Installationer	El	20 år	Planerad	20 000 kr
Byte torkskåp	Invändigt	Tvättstuga	20 år	Planerad	32 000 kr
Byte utslagsback och blandare	Invändigt	Hobbybrum/undercentral	30 år	Planerad	14 000 kr
Dammbindning betonggol	Invändigt	Källargångar	5 år	Planerad	1 000 kr
Dammbindning betonggol	Invändigt	Hobbybrum/undercentral	5 år	Planerad	4 000 kr
Dammbindning betonggol	Invändigt	Cykelrum	5 år	Planerad	1 000 kr
Målning betonggol	Invändigt	Källargångar	10 år	Planerad	4 000 kr
Målning betonggol	Invändigt	Tvättstuga	10 år	Planerad	7 000 kr
Målning sopkärlskåp	Mark	Innergård	10 år	Planerad	6 000 kr
Målning trapphus	Invändigt	Trapphus	20 år	Planerad	257 000 kr
För hjälp med projektledning kontakta info@sustend.se					
Målning väggar och tak	Invändigt	Cykelrum	20 år	Planerad	6 000 kr
Målning väggar och tak	Invändigt	Källargångar	20 år	Planerad	11 000 kr
Målning väggar och tak	Invändigt	Tvättstuga	20 år	Planerad	19 000 kr
Målning väggar och tak	Invändigt	Hobbybrum/undercentral	20 år	Planerad	21 000 kr
Oljning planteringsargar	Mark	Innergård	2 år	Planerad	2 000 kr
OVK (obligatorisk ventilationskontroll)	Besiktningar	Ventilation	6 år	Planerad	85 000 kr
Spolning av avloppsstammar	Installationer	Vatten och avlopp	7 år	Planerad	13 000 kr
Taksäkerhetsbesiktning	Besiktningar	Tak	5 år	Planerad	0 kr
För hjälp med besiktning och offert kontakta info@sustend.se					
Uppdatering underhållsplan	Besiktningar	Underhållsplan	3 år	Planerad	0 kr
För hjälp med uppdatering och offert kontakta info@sustend.se					

**654
000 kr**

2070

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Byte cirkulationspump VVC	Installationer	Värme undercentral	15 år	Planerad	13 000 kr
Byte cirkulationspump värme	Installationer	Värme undercentral	15 år	Planerad	39 000 kr
Byte styrventiler	Installationer	Värme undercentral	15 år	Planerad	10 000 kr
Byte termostater och termostatventiler	Installationer	Värme	20 år	Planerad	82 000 kr
Injustering värme	Installationer	Värme	20 år	Planerad	21 000 kr
Målning trappräcke av stål	Mark	Innergård	5 år	Planerad	21 000 kr

187 000 kr

2071

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Oljning planteringsargar	Mark	Innergård	2 år	Planerad	2 000 kr

2 000 kr

2072

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Beskärning träd	Mark	Innergård	5 år	Planerad	10 000 kr
Byte betongplattor under sopstation	Mark	Innergård	30 år	Planerad	5 000 kr
Byte ståldörr	Fasader	Bosadshus	30 år	Planerad	14 000 kr
Byte ställuckor	Fasader	Bosadshus	30 år	Planerad	50 000 kr
Slipning och lackning entrépartier av ek	Fasader	Bosadshus	4 år	Planerad	15 000 kr
Uppdatering underhållsplan	Besiktningar	Underhållsplan	3 år	Planerad	0 kr

För hjälp med uppdatering och offert kontakta info@sustend.se

93 000 kr

2073

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Oljning planteringsargar	Mark	Innergård	2 år	Planerad	2 000 kr

2 000 kr

Åtgärder per kategori

Denna del visar alla åtgärder uppdelat på fastighetens olika kategorier och lägen.

Besiktningar

Namn	År	Intervall	Föreg. år	Mängd	Enhet	Styckpris	Totalt pris Inkl. moms
Gas							
Besiktning gasledningar	2024	5 år		1	st	12 000 kr	17 000 kr
Uppmärkning gasledningar	2024			1	st	3 000 kr	4 000 kr
Tak							
Taksäkerhetsbesiktning	2024	5 år	2019	1	st	0 kr	0 kr
För hjälp med besiktning och offert kontakta info@sustend.se							
Underhållsplan							
Uppdatering underhållsplan	2027	3 år	2024	1	st	0 kr	0 kr
För hjälp med uppdatering och offert kontakta info@sustend.se							
Vatten och avlopp							
Filmning och utredning avloppstammar	2040			1	st	38 000 kr	52 000 kr
Ventilation							
OVK (obligatorisk ventilationskontroll)	2027	6 år	2021	13	lgh	4 750 kr	85 000 kr
Värme generellt							
Energideklaration	2028	10 år	2018	1	omg	8 470 kr	12 000 kr

Fasader

Namn	År	Intervall	Föreg. år	Mängd	Enhet	Styckpris	Totalt pris Inkl. moms
Bosadshus							
Byte hängrännor	2031	24 år		60	m1	810 kr	67 000 kr
Byte stuprör	2031	24 år		44	m1	1 650 kr	100 000 kr
Byte ståldörr	2042	30 år		1	st	10 020 kr	14 000 kr
Byte ställuckor	2042	30 år		6	st	6 000 kr	50 000 kr
Byte tätningslister fönster och fönsterdörrar	2034	16 år		13	lgh	3 000 kr	54 000 kr
Fasadställning	2031	24 år		700	m2	220 kr	212 000 kr
Lagning entrétrappor	2024			2	st	4 800 kr	13 000 kr
Målning balkongplattor undersidor	2031	24 år		12	st	1 000 kr	17 000 kr
Målning fönster och fönsterdörrar	2026	8 år	2018	97	st	2 280 kr	304 000 kr
För hjälp med projektledning kontakta info@sustend.se							
Målning fönsterbleck	2026	8 år	2018	75	m1	91 kr	9 000 kr
Målning puts	2031	24 år	2007	700	m2	310 kr	298 000 kr
Målning sockel	2026	10 år	2007	1	omg	31 000 kr	43 000 kr
Målning ståldörr	2026	10 år		1	st	1 810 kr	2 000 kr
Målning ställuckor	2026	10 år		6	st	800 kr	7 000 kr
Målning takfot av trä	2031	24 år		80	m1	330 kr	36 000 kr
Renovering entrépartier av ek	2031	24 år		2	st	8 000 kr	22 000 kr
Renovering fönster och fönsterdörrar	2042	24 år	2018	97	st	6 960 kr	928 000 kr
Slipning och lackning entrépartier av ek	2024	4 år	2020	2	st	5 400 kr	15 000 kr
Smörjning och justering fönster och fönsterdörrar	2026	8 år		13	lgh	960 kr	17 000 kr
Översyn och komplettering tegelfogar entréer	2031	24 år		1	omg	4 000 kr	6 000 kr

Installationer

Namn	År	Intervall	Föreg. år	Mängd	Enhet	Styckpris	Totalt pris Inkl. moms
El							
Byte belysning till LED allmänna utrymmen	2029	20 år	2009	25	st	2 760 kr	95 000 kr
Byte fasadbelysning till LED	2029	20 år		4	st	5 660 kr	31 000 kr
Byte stolpbelysning till LED	2029	20 år		1	st	14 440 kr	20 000 kr
Elstambyte	2044	50 år	1994	13	lgh	21 500 kr	384 000 kr
Tele							
Byte portkodlås	2029	20 år		2	st	2 720 kr	7 000 kr
Vatten och avlopp							
Byte kall- och varmvattenledningar	2054	60 år	1994	13	lgh	48 000 kr	858 000 kr
Relining avloppstammar	2044			13	lgh	60 000 kr	1 073 000 kr
Relining avloppstammar bottenplatta	2044			40	m1	7 200 kr	396 000 kr
Spolning av avloppstammar	2027	7 år	2020	13	lgh	720 kr	13 000 kr
Ventilation							
Rensning ventilationskanaler	2027	12 år		1	omg	7 000 kr	10 000 kr
Värme							
Byte handduktorkar kopplade på VVC	2044			13	st	6 000 kr	107 000 kr
Byte termostater och termostatventiler	2030	20 år	2011	50	st	1 190 kr	82 000 kr
Injustering värme	2030	20 år		13	lgh	1 200 kr	21 000 kr
Värme undercentral							
Byte cirkulationspump VVC	2025	15 år	2011	1	st	9 680 kr	13 000 kr
Byte cirkulationspump värme	2025	15 år	2010	1	st	28 550 kr	39 000 kr
Byte expansionskärl med pump	2052	30 år	2022	1	st	67 135 kr	92 000 kr
Byte styrventiler	2025	15 år	2010	2	st	3 780 kr	10 000 kr
Byte värmeväxlare	2050	40 år	2010	2	st	60 000 kr	165 000 kr
Uppgradering modern styrning	2042	20 år	2022	1	st	20 860 kr	29 000 kr

Invändigt

Namn	År	Intervall	Föreg. år	Mängd	Enhet	Styckpris	Totalt pris Inkl. moms
Cykelrum							
Dammbindning betonggolv	2024	5 år		16	m2	56 kr	1 000 kr
Målning väggar och tak	2029	20 år		16	m2	276 kr	6 000 kr
Hobbybrum/undercentral							
Byte utslagsback och blandare	2039	30 år		1	st	9 910 kr	14 000 kr
Dammbindning betonggolv	2024	5 år		55	m2	56 kr	4 000 kr
Målning väggar och tak	2029	20 år		55	m2	276 kr	21 000 kr
Källargångar							
Dammbindning betonggolv	2024	5 år		1	omg	1 000 kr	1 000 kr
Målning betonggolv	2029	10 år		28	m2	106 kr	4 000 kr
Målning väggar och tak	2029	20 år		30	m2	276 kr	11 000 kr
Trapphus							
Målning trapphus	2029	20 år	2009	8	plan	23 380 kr	257 000 kr
För hjälp med projektledning kontakta info@sustend.se							
Tvättstuga							
Byte avfuktningssaggregat torkrum	2029	30 år		1	st	46 760 kr	64 000 kr
Byte mangel	2024	20 år		1	st	21 370 kr	29 000 kr
Byte torkskåp	2029	20 år	2008	1	st	23 550 kr	32 000 kr
Byte torktumlare	2029	15 år	2007	1	st	36 510 kr	50 000 kr
Byte tvättbänk och blandare	2029	30 år		1	st	9 610 kr	13 000 kr
Byte tvättmaskiner	2029	15 år	2007	2	st	36 130 kr	99 000 kr
Byte utslagsback och blandare	2029	30 år		1	st	9 910 kr	14 000 kr
Målning betonggolv	2029	10 år		50	m2	106 kr	7 000 kr
Målning väggar och tak	2029	20 år		50	m2	276 kr	19 000 kr

Mark

Namn	År	Intervall	Föreg. år	Mängd	Enhet	Styckpris	Totalt pris Inkl. moms
Innergård							
Beskärning träd	2027	5 år	2022	1	omg	7 000 kr	10 000 kr
Byte belyningsstolpe	2049	40 år		1	st	10 640 kr	15 000 kr
Byte betongplattor under sopstation	2042	30 år		6	m2	610 kr	5 000 kr
Byte planteringsargar	2024	10 år		12	m1	440 kr	7 000 kr
Byte sopkärlskåp	2035	30 år		1	st	38 000 kr	52 000 kr
Målning sopkärlskåp	2029	10 år		15	m2	300 kr	6 000 kr
Målning trappräcke av stål	2025	5 år		30	m1	500 kr	21 000 kr
Oljning planteringsargar	2025	2 år		12	m1	108 kr	2 000 kr
Påfyllning grus	2035	20 år		148	m2	131 kr	27 000 kr

Tak

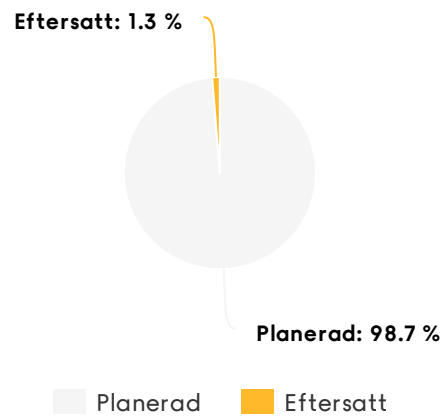
Namn	År	Intervall	Föreg. år	Mängd	Enhet	Styckpris	Totalt pris Inkl. moms
Bostadshus							
Byte räcke runt taklucka	2044	40 år		1	omg	4 000 kr	6 000 kr
Byte snörasskydd	2044	40 år		60	m1	810 kr	67 000 kr
Byte takbygga	2044	40 år		30	m1	2 270 kr	94 000 kr
Byte taklucka	2044	40 år	2019	1	st	7 650 kr	11 000 kr
Målning plåtdetaljer	2034	10 år		40	m2	386 kr	21 000 kr
Målning taklucka	2034	10 år		1	st	1 200 kr	2 000 kr
Omläggning takpannor inkl papp och läkt	2044	40 år	2004	297	m2	690 kr	282 000 kr
Omtäckning avluftningsrör	2024	10 år		4	st	4 800 kr	26 000 kr
Takfotsställning	2044	40 år		297	m2	75 kr	31 000 kr
Översyn och byte plåtfästningar	2024	20 år		1	omg	10 000 kr	14 000 kr

Ekonomisk analys

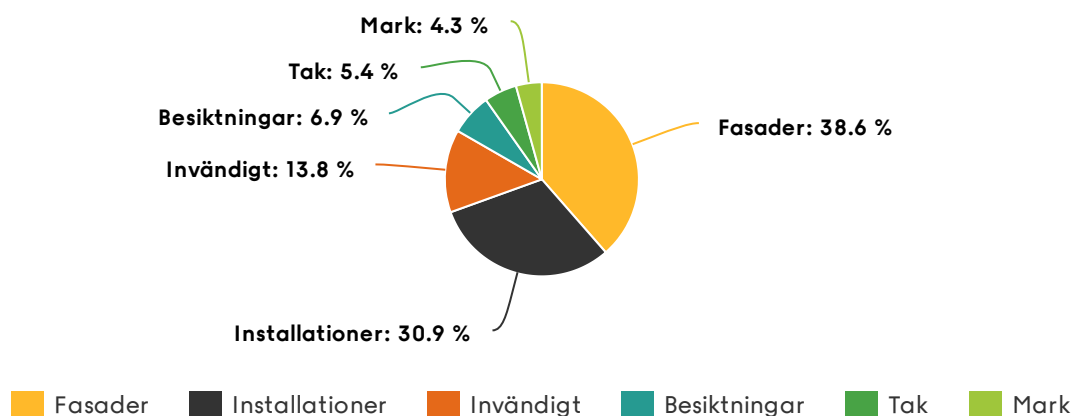
Denna del presenterar användbara analyser och nyckeltal.

Total utgift	13 842 791 kr
Utgift per år	276 855 kr
Utgift per år och m ²	410 kr / m ²
Underhållsskuld	178 126 kr
Underhållsskuld per m ²	264 kr / m ²

Utgift per status



Utgift per kategori



SUSTEND

Välmående fastigheter, idag och imorgon

Fastigheter är mer än byggnader. De är människors hem, arbetsplatser och investeringar. De är avgörande för samhällsfunktioner som skola, sjukvård och räddningstjänst. De fastigheter som finns idag ska fungera såväl för oss här och nu, som i framtiden. Det handlar både om att fastigheterna ska klara anpassning i ett föränderligt samhälle, och att påverka utvecklingen positivt med så liten inverkan på miljö och klimat som möjligt. Därför sprider vi kunskap och hjälper till att ta hand om och utveckla fastigheter på ett hållbart sätt.

Vi utmanar och utvecklar oss själva, varandra och branschen att tänka nytt och bättre. "Vi gör som vi alltid har gjort" har ingen på Sustend någonsin sagt. Våra innovativa metoder och tjänster effektiviserar, förenklar och gör det roligare att bygga, äga och utveckla fastigheter.

SÅ HÄR KAN DU KONTAKTA OSS

010 - 175 69 09
info@sustend.se
www.sustend.se

