

Ekonomisk plan enligt bostadsrättslagen 1991:614 för

Riksbyggen Bostadsrättsförening Parkliv

Organisationsnummer 769637-0258

Denna ekonomiska plan har upprättats med följande huvudrubriker:

- A. Allmänna förutsättningar
- B. Beskrivning av fastigheterna
- C. Slutlig kostnad för föreningens fastighet
- D. Finansieringsplan
- E. Beräkning av föreningens löpande intäkter och kostnader, år 1
- F. Redovisning av lägenheterna
- G. Nyckeltal
- H. Ekonomisk prognos
- I. Känslighetsanalys
- J. Finansieringsplan av kommande underhållsåtgärder närmaste 30 år
- K. Övriga upplysningar

Enligt bostadsrättslagen föreskrivet intyg

Handwritten signature

Handwritten initials: KW and M

202209290444

A. Allmänna förutsättningar

Bostadsrättsföreningen som registrerats hos Bolagsverket 2018-12-14 har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tiden. Föreningen skall i sin verksamhet främja de kooperativa principerna såsom de kommer i uttryck i stadgarna och verka för en socialt, ekonomiskt och miljömässigt hållbar utveckling.

Upplåtelse av bostadsrätterna beräknas ske i oktober månad 2022.

Inflyttning i lägenheterna beräknas ske med början i februari månad 2023 och avslutas i september månad 2023.

Byggnadsprojektet genomförs enligt avtal (ABT06 med fem års garantitid) mellan bostadsrättsföreningen och Riksbyggen ekonomisk förening.

Projektet är vid planens upprättande färdigställt till c:a 70 %

Föreningen avser att bedriva sin verksamhet som ett privatbostadsföretag (en s k äkta bostadsrättsförening).

26

KW
100 VHL

B. Beskrivning av fastigheterna

Fastighetsbeteckning:	Täby Agaten 3 och 4
Adress:	Blinkersgatan 17-21, Vintergaloppsgatan 11 (Agaten 3) Sadelgatan 10-14, Vintergaloppsgatan 9 (Agaten 4) 183 76 Täby
Areal: Agaten 3	1 703 m ²
Areal: Agaten 4	1 703 m ²
Bygglov:	Bygglov har lämnats av Täby kommun 2019-08-30..
Antal Byggnader:	1
Byggnadsår:	2 023
Byggnadstyp:	Flerbostadshus.
Antal lgh:	98
Antal lokaler:	0
BOA (m ²):	6 824
LOA (m ²):	0

Byggnadens utformning

Byggnaden uppförs i 4-5 våningar med källare med sammanlagt 98 lägenheter. Byggnaderna innehåller inga hyreslokaler.

Servitut m.m.

Inom fastigheten uppförs ett garage om totalt 64 parkeringsplatser. 16 av parkeringsplatserna har dock upplåtits för all framtid med servitut till förmån för intilliggande fastigheten Agaten 1 (Brf Cykelverkstaden) och 4 parkeringsplatser har upplåtits för all framtid med servitut till förmån för Bergkristallen 5 (blivande Brf Bersån).

Ett servitutsavtal har tecknats avseende rätt för intilliggande fastigheten Agaten 2 att för all framtid använda gångvägen i södra delen av fastigheterna Agaten 3 och 4.

KW
100 UHL

Gemensamma anordningar

Fastigheten ansluts till det kommunala VA-nätet.

Byggnaden ansluts för värmeleverans till EON .

Undercentral är belägen i källarplan.

Föreningen har elabonnemang samt individuella mätare i respektive lgh.

Hissar 6 st.

Trapphus 6 st.

Byggnaden är anslutna till ComHem fibernät för TV/data/tele.

Gemensamma utrymmen

3 st cykelrum

7 st barnvagnsrum/rullstolsfrd/laddningsrum

Parkering redovisas i avsnitt F

Kortfattad byggnadsbeskrivning

Grund	Isolerad och pålad betongplatta på mark.
Stomme	Bärande stomme i betong och stålpelare i fasad.
Yttervägg	Isolerad regelkonstruktion, insida av gipsskiva.
Yttertak	Takpapp med underlag av träpanel samt underlagsspont.
Balkong	Betong, metallräcke.
Fönster	Insida av trä och utsida av aluminium.
Entreport	Aluminium och glas.
Lägenhetsdörr	Säkerhetsdörr med tittöga och ringklocka.
Uppvärmnings-system	Byggnaden värms med fjärrvärme/bergvärme som distribueras med ett vattenburet system. Värmeväxlare för produktion av värme och varmvatten placerat i centralt undercentral i källarplan. Undercentral uppkopplade till datoriserad driftövervakning. Lägenheter försedda med radiatorer med termostatventiler. Individuell mätning av varmvatten kommer ske i respektive lägenhet.

DE

AD
KL
WL

Ventilation

Huset är försedd med ett FTX-aggregat med vattenburet eftervärmningsbatteri. Aggregaten är placerade i fläktrum på vind. Aggregaten är uppkopplade till datoriserad driftövervakning. Frånluft i kök och badrum/wc och tilluft i sovrum och vardagsrum.

Lägenhetsförråd

1 per lägenhet belägna i källar alternativt inom lägenhet, se Bofakta.

Kortfattad lägenhetsbeskrivning bostäder

Rum	Golv	Väggar	Tak	Övrigt
Hall	Parkett	Målat	Målat	Garderob, hatthylla
Vardagsrum	Parkett	Målat	Målat	
Kök	Parkett	Målat	Målat	Köksinredning och vitvaror enligt lägenhetsritning.
Sovrum	Parkett	Målat	Målat	Förvaring enligt lägenhetsritning.
Bad	Klinker	Kakel	Målat	Badrumsinredning och sanitetsutrustning enligt lägenhetsritning. Tvättmaskin och torktumlare alt kombimaskin.
Wc/Dusch	Klinker	Kakel	Målat	Inredning och sanitetsutrustning enligt lägenhetsritning./
Klädkammare	Parkett	Målat	Målat	Inredning enligt lägenhetsritning.

Lägenheternas utformning, inredning och utrustning framgår av ritningar. Bostadsrättsföreningens styrelse har en omgång ritningar tillgängligt.

Försäkringar

Fastigheterna avses bli fullvärdeförsäkrade hos Folksam.

I försäkringen ingår styrelseansvarsförsäkring samt kollektivt bostadsrättstillägg för samtliga lägenheter.



KW
AL

C. Slutlig kostnad för föreningens fastighet

Köpeskilling för föreningens fastighet.	66 000 000 kr
Slutlig totalentreprenadkostnad inkluderande byggherrekostnader, anslutningsavgifter, lagfart, pantbrev, föreningsbildning, mervärdesskatt, mm.	356 192 000 kr
SUMMA	422 192 000 kr
Mervärdesskatt avseende uppförande av garage*	6 804 000 kr

SUMMA SLUTLIG KOSTNAD 428 996 000 kr

**) Beräknat retroaktivt momslyft enligt ML 9 kap 8 §. Enligt tecknat Rb-avtal mellan föreningen och Riksbyggen, §6, skall Riksbyggen erhålla detta momslyft. Den ekonomiska planen förutsätter att garaget hyrs ut för parkeringsverksamhet (momspliktig verksamhet). Uthyrningen skall avse minst en period på 10 år. Beloppet ovan är bedömt, skulle slutlig utbetalning från Skatteverket avvika uppåt eller neråt skall ersättning till Riksbyggen korrigeras på motsvarande sätt.*

Taxeringsvärdet inklusive byggnad för bostäder har ännu ej fastställts men beräknas till	256 000 000 kr
Taxeringsvärdet inklusive byggnad för lokaler (garage) har ännu ej fastställts men beräknas till	5 415 000 kr

25

SD
KW
ML

D. Preliminär finansieringsplan

Lån	Belopp	Säkerhet	Räntesats* %	Bindningstid c:a år	Amortering**
Lån 1	29 058 000 kr	Pantbrev	3,19	1	1,0% rak
Lån 2	29 057 000 kr	Pantbrev	3,36	3	1,0% rak
Lån 3	29 057 000 kr	Pantbrev	3,28	5	1,0% rak

Räntor för lån ovan är angivna per 2022-08-15

** Amortering år 1-3 = 0,5% rak

Summa lån 87 172 000 kr

Insatser 335 020 000 kr

Summa 422 192 000 kr

Beräknad avdragsrätt för mervärdesskatt avseende garage och lokal enligt avsnitt C ovan som tillfaller Riksbyggen enligt tecknat Rb-avtal mellan föreningen och Riksbyggen (§6). 6 804 000 kr

SUMMA FINANSIERING 428 996 000 kr

Insatsernas fördelning mellan bostadsrätterna framgår av lägenhetsförteckningen (avsnitt F. Redovisning av lägenheterna).

ME

2020 kw
WHL

E. Beräkning av föreningens löpande intäkter och kostnader, år 1 (Kassaflödesprognos)

Uppgifterna är preliminära och grundar sig på bedömningar gjorda augusti månad 2022.

INTÄKTER

Årsavgifter

Årsavgifter Bostäder 5 050 000 kr

I enlighet med vad som föreskrivs i föreningens stadgar skall årsavgifterna fördelas efter andelstal.

Årsavgifter Förbrukning inkl moms, Bostäder
Bedömd uppmätt förbrukning¹ per lgh av varmvatten, hushållsel samt
kostnad för TV/Data/Tele . 775 000 kr

¹⁾ Driftkostnader som bostadsrättshavaren skall svara för utöver årsavgift bostäder. Avvikelser av de individuellt uppmätta förbrukningen kan förekomma beroende på hushållets sammansättning och levnadsvanor. Schablonvärden per lägenhet redovisas i lägenhetsförteckningen.

Övriga intäkter

Intäkter bilplatser 64 st garageplatser á 1.000 kr/månad (exkl moms) 768 000 kr

SUMMA INTÄKTER 6 593 000 kr

MB

2022 KW
vsh

KOSTNADER

Kapitalkostnader och amorteringar

Räntor	2 845 600 kr
Amorteringar	435 900 kr
Räntekostnadsreserv inför slutlig placering av föreningens lån (motsvarar c:a 0,5 % -enhetshöjning av räntan i den preliminära finansieringsplanen ovan).	450 000 kr

Driftkostnader inkl förbrukning hushåll samt moms i förekommande fall *

2 579 000 kr

Ekonomisk förvaltning	145 000 kr
Teknisk förvaltning inkl fastighetsdrift	112 000 kr
Lokalvård gemensamma utrymmen	149 000 kr
Utemiljö inkl snöröjning	282 000 kr
Styrelsearvode	63 000 kr
Revisionsarvode	19 000 kr
Försäkringar	40 000 kr
Uppvärmning inkl varmvatten hushåll och lokal ¹	790 000 kr
Elförbrukning inkl hushållsel och lokal ¹	493 000 kr
VA-kostnader inkl förbrukning hushåll och lokal	137 000 kr
TV/Data/Tele (Grundutbud) ¹	179 000 kr
Renhållning/sophämtning	50 000 kr
Service inkl besiktning hiss, övriga installationer	120 000 kr

*) Ovanstående driftskostnader är beräknade efter normalförbrukning med anledning av husens utformning, belägenhet, storlek etc. Driftskostnaderna beror också på hushållens sammansättning och levnadsvanor. Det faktiska kostnaden för enstaka poster kan bli högre eller lägre än det beräknade värdet.

NE

¹⁾ Se föregående sida.

AD KW
CH

Övriga kostnader

Fastighetsavgift/Fastighetsskatt ² 54 200 kr

SUMMA KOSTNADER 6 364 700 kr

Avsättning till underhållsfond. 140 000 kr

SUMMA KASSAFLÖDE 88 300 kr

²⁾ För de första femton åren efter värdeåret utgår, enligt nu gällande regler, ingen fastighetsavgift på bostäder. Fastighetsskatten avser garage.

RESULTATPROGNOS

Summa intäkter 6 593 000 kr

Summa kostnader - 6 364 700 kr

Återföring amorteringar 435 900 kr

Avskrivningar - 2 968 267 kr

SUMMA RESULTAT - 2 304 067 kr

Avskrivningar sker enligt redovisningssystemet K2, dvs en linjär avskrivningsplan. Avskrivningstiden är 120 år.

73

RD KW
CHK

F. Redovisning av lägenheterna

Lägenhetsredovisning enligt bifogad tabell.

Biluppställning antal platser					
Garage		Parkeringsdäck		Öppna platser	
Kall	Varm	Under	På	Med tak	Utan tak
64*					

* varav 10 st med laddstolpe

Hyra för garageplats är 1.250 kr/månad inkl moms.

Hyra för garageplats med laddstolpe är 1.250 kr/månad inkl moms samt kostnad för förbrukning.

Föreningens medlemmar ansluts till en fordonspool vid inflyttning (1 st anslutning per hushåll). Anslutningen till fordonspoolen varar f r o m första inflyttning och löper i 5 .år. Kostnaden för anslutning av samtliga hushåll står Riksbyggen för under den första 5 årsperioden därefter tecknar respektive medlem eget abonnemang med fordonspoolen direkt

Fordonspoolen består av 2 st bilar, 1 st lastcykel och 2 st cyklar.

Bilarna avses placeras på allmän platsmark i närområdet och cyklarna i garage och på gård.

ME

KW
RD
VH

Lägenhetsförteckning

Parkliv, RBA (41199)

Grunddata					Lägenhetsbeskrivning				Ekonomisk data						
ObjNr	LM LghNr	Vän.Nr	Vän.Nr	Lgh.Typ	Area	Antal Rum	RK	Bad/WC	Balkong	Insats	Årsavgift	Månadsavg.	Driftskostn./mån	Andelstal	Andelstal Insats
0101	1001	0	4	25	76,0 m ²	3	RK	WcD	U	3 395 000	53 223	4 435	700	0,010539	0,010134
0103	1002	0	4	24	92,0 m ²	4	RK	WcD, WcD	U	4 395 000	63 455	5 288	800	0,012565	0,013119
0111	1101	1	4	27	108,0 m ²	4	RK	WcD, WcD	B	4 650 000	72 472	6 039	900	0,014351	0,013880
0112	1102	1	4	14	41,0 m ²	2	RK	WcD	B	2 150 000	36 606	3 050	500	0,007249	0,006418
0113	1103	1	4	16	81,0 m ²	3	RK	WcD	B	3 850 000	55 984	4 665	700	0,011086	0,011492
0121	1201	2	4	27	108,0 m ²	4	RK	WcD, WcD	B	4 750 000	72 472	6 039	900	0,014351	0,014178
0122	1202	2	4	14	41,0 m ²	2	RK	WcD	B	2 195 000	36 606	3 050	500	0,007249	0,006552
0123	1203	2	4	16	81,0 m ²	3	RK	WcD	B	3 950 000	55 984	4 665	700	0,011086	0,011790
0131	1301	3	4	27	108,0 m ²	4	RK	WcD, WcD	B	4 895 000	72 472	6 039	900	0,014351	0,014611
0132	1302	3	4	14	41,0 m ²	2	RK	WcD	B	2 250 000	36 606	3 050	500	0,007249	0,006716
0133	1303	3	4	16	81,0 m ²	3	RK	WcD	B	4 125 000	55 984	4 665	700	0,011086	0,012313
0141	1401	4	4	30	101,0 m ²	4	RK	WcD, WcD	B	4 995 000	71 334	5 944	900	0,014126	0,014910
0143	1402	4	4	31	100,0 m ²	5	RK	WcD, WcD	B	4 995 000	70 603	5 884	900	0,013981	0,014910
0201	1001	0	4	24	92,0 m ²	4	RK	WcD, WcD	U	4 350 000	63 455	5 288	800	0,012565	0,012984
0203	1002	0	4	23	111,0 m ²	5	RK	WcD, WcD	U	5 150 000	73 581	6 132	900	0,014570	0,015372
0211	1101	1	4	15	90,0 m ²	4	RK	WcD, WcD	B	4 250 000	63 288	5 274	800	0,012532	0,012686
0212	1102	1	4	14	41,0 m ²	2	RK	WcD	B	2 150 000	36 606	3 050	500	0,007249	0,006418
0213	1103	1	4	19	94,0 m ²	4	RK	WcD, WcD	B	4 195 000	65 007	5 417	800	0,012873	0,012522
0221	1201	2	4	15	90,0 m ²	4	RK	WcD, WcD	B	4 395 000	63 288	5 274	800	0,012532	0,013119
0222	1202	2	4	14	41,0 m ²	2	RK	WcD	B	2 195 000	36 606	3 050	500	0,007249	0,006552
0223	1203	2	4	19	94,0 m ²	4	RK	WcD, WcD	B	4 395 000	65 007	5 417	800	0,012873	0,013119
0231	1301	3	4	15	90,0 m ²	4	RK	WcD, WcD	B	4 450 000	63 288	5 274	800	0,012532	0,013283
0232	1302	3	4	14	41,0 m ²	2	RK	WcD	B	2 250 000	36 606	3 050	500	0,007249	0,006716
0233	1303	3	4	19	94,0 m ²	4	RK	WcD, WcD	B	4 450 000	65 007	5 417	800	0,012873	0,013283
0241	1401	4	4	28	86,0 m ²	4	RK	WcD, Wc	B	4 750 000	63 385	5 282	800	0,012552	0,014178
0243	1402	4	4	29	114,0 m ²	4	RK	WcD, WcD	B	5 195 000	76 458	6 372	900	0,015140	0,015507
0302	1002	0	5	3	96,0 m ²	4	RK	WcD, WcD	U	4 595 000	65 093	5 424	800	0,012890	0,013716
0303	1003	0	5	2	32,0 m ²	1	RK	WcD	F	1 650 000	30 076	2 506	800	0,005956	0,004925
0305	1001	0	5	22	99,0 m ²	4	RK	WcD, WcD	B	4 295 000	67 628	5 636	400	0,013392	0,012820
0311	1101	1	5	12	40,0 m ²	2	RK	WcD	B	2 095 000	36 177	3 015	500	0,007164	0,006253
0312	1102	1	5	11	75,0 m ²	3	RK	WcD	B	3 550 000	53 406	4 450	700	0,010575	0,010596
0313	1103	1	5	10	32,0 m ²	1	RK	WcD	B	1 825 000	31 021	2 585	400	0,006143	0,005447

RD
KW
MB

Lägenhetsförteckning
Parkliv, RBA (41199)

Grunddata						Lägenhetsbeskrivning					Ekonomisk data					
ObjNr	LM LghNr	Vän.Nr	Vän.Nr	Vän.Nr	Lgh.Typ	Area	Antal Rum	RK	Bad/WC	Balkong	Insats	Årsavgift	Månadsavg.	Driftskostn./mån	Andelstal	Andelstal Insats
0314	1104	1	5	5	9	34,0 m²	1	RK	WcD	B	1 850 000	31 881	2 657	500	0,006313	0,005522
0315	1105	1	5	5	26	76,0 m²	3	RK	WcD	B	3 450 000	54 319	4 527	700	0,010756	0,010298
0321	1201	2	5	5	12	40,0 m²	2	RK	WcD	B	2 150 000	36 177	3 015	500	0,007164	0,006418
0322	1202	2	5	5	11	75,0 m²	3	RK	WcD	B	3 650 000	53 406	4 450	700	0,010575	0,010895
0323	1203	2	5	5	10	32,0 m²	1	RK	WcD	B	1 875 000	31 021	2 585	400	0,006143	0,005597
0324	1204	2	5	5	9	34,0 m²	1	RK	WcD	B	1 895 000	31 881	2 657	500	0,006313	0,005656
0325	1205	2	5	5	26	76,0 m²	3	RK	WcD	B	3 495 000	54 319	4 527	700	0,010756	0,010432
0331	1301	3	5	5	12	40,0 m²	2	RK	WcD	B	2 195 000	36 177	3 015	500	0,007164	0,006552
0332	1302	3	5	5	11	75,0 m²	3	RK	WcD	B	3 695 000	53 406	4 450	700	0,010575	0,011029
0333	1303	3	5	5	10	32,0 m²	1	RK	WcD	B	1 925 000	31 021	2 585	400	0,006143	0,005746
0334	1304	3	5	5	9	34,0 m²	1	RK	WcD	B	1 945 000	31 881	2 657	500	0,006313	0,005806
0335	1305	3	5	5	26	76,0 m²	3	RK	WcD	B	3 695 000	54 319	4 527	700	0,010756	0,011029
0342	1402	4	5	5	35	91,0 m²	3	RK	WcD	B	4 550 000	63 965	5 330	500	0,012666	0,013581
0343	1401	4	5	5	12	40,0 m²	2	RK	WcD	B	2 350 000	36 177	3 015	800	0,007164	0,007014
0344	1403	4	5	5	9	34,0 m²	1	RK	WcD	B	1 995 000	31 881	2 657	500	0,006313	0,005955
0345	1404	4	5	5	26	76,0 m²	3	RK	WcD	B	3 750 000	54 319	4 527	700	0,010756	0,011193
0355	1501	5	5	5	21	78,0 m²	3	RK	WcD	B	4 225 000	55 178	4 598	700	0,010926	0,012611
0401	1001	0	5	5	1	101,0 m²	3	RK	WcD, Wc	U	3 995 000	66 949	5 579	400	0,013257	0,011925
0403	1001	0	5	5	2	32,0 m²	1	RK	WcD	F	1 650 000	30 076	2 506	800	0,005956	0,004925
0404	1002	0	5	5	3	96,0 m²	4	RK	WcD, WcD	U	4 595 000	65 093	5 424	900	0,012890	0,013716
0411	1101	1	5	5	8	76,0 m²	3	RK	WcD	B	3 595 000	54 319	4 527	700	0,010756	0,010731
0412	1102	1	5	5	9	34,0 m²	1	RK	WcD	B	1 850 000	31 881	2 657	500	0,006313	0,005522
0413	1103	1	5	5	10	32,0 m²	1	RK	WcD	B	1 825 000	31 021	2 585	400	0,006143	0,005447
0414	1104	1	5	5	11	75,0 m²	3	RK	WcD	B	3 595 000	53 406	4 450	700	0,010575	0,010731
0415	1105	1	5	5	12	40,0 m²	2	RK	WcD	B	2 095 000	36 177	3 015	500	0,007164	0,006253
0421	1201	2	5	5	8	76,0 m²	3	RK	WcD	B	3 650 000	54 319	4 527	700	0,010756	0,010895
0422	1202	2	5	5	9	34,0 m²	1	RK	WcD	B	1 895 000	31 881	2 657	500	0,006313	0,005656
0423	1203	2	5	5	10	32,0 m²	1	RK	WcD	B	1 875 000	31 021	2 585	400	0,006143	0,005597
0424	1204	2	5	5	11	75,0 m²	3	RK	WcD	B	3 650 000	53 406	4 450	700	0,010575	0,010895
0425	1205	2	5	5	12	40,0 m²	2	RK	WcD	B	2 150 000	36 177	3 015	500	0,007164	0,006418
0431	1301	3	5	5	8	76,0 m²	3	RK	WcD	B	3 750 000	54 319	4 527	700	0,010756	0,011193
0432	1302	3	5	5	9	34,0 m²	1	RK	WcD	B	1 945 000	31 881	2 657	500	0,006313	0,005806

RD KW UZ 123

2022092904436

Lägenhetsförteckning Parkliv, RBA (41199)

Grunddata						Lägenhetsbeskrivning					Ekonomisk data					
ObjNr	LM LghNr	Vän.Nr	Vän.Nr	Lgh.Typ	Area	Antal Rum	RK	Bad/WC	Balkong	Insats	Årsavgift	Månadsavg.	Driftskostn./mån	Andelstal	Andelstal Insats	
0433	1303	3	5	10	32,0 m²	1	RK	WcD	B	1 925 000	31 021	2 585	400	0,006143	0,005746	
0434	1304	3	5	11	75,0 m²	3	RK	WcD	B	3 695 000	53 406	4 450	700	0,010575	0,011029	
0435	1305	3	5	12	40,0 m²	2	RK	WcD	B	2 195 000	36 177	3 015	500	0,007164	0,006552	
0441	1401	4	5	8	76,0 m²	3	RK	WcD	B	3 795 000	54 319	4 527	700	0,010756	0,011328	
0442	1402	4	5	9	34,0 m²	1	RK	WcD	B	1 995 000	31 881	2 657	500	0,006313	0,005955	
0443	1404	4	5	12	40,0 m²	2	RK	WcD	B	2 350 000	36 177	3 015	800	0,007164	0,007014	
0444	1403	4	5	20	93,0 m²	3	RK	WcD	B	4 550 000	64 824	5 402	500	0,012836	0,013581	
0451	1501	5	5	21	78,0 m²	3	RK	WcD	B	4 295 000	55 178	4 598	700	0,010926	0,012820	
0501	1001	0	4	4	55,0 m²	2	RK	WcD	U	2 595 000	42 160	3 513	600	0,008349	0,007746	
0503	1002	0	4	5	81,0 m²	3	RK	WcD, Wc	U	3 850 000	56 987	4 749	700	0,011285	0,011492	
0511	1101	1	4	13	33,0 m²	1	RK	WcD	B	1 825 000	31 924	2 660	400	0,006322	0,005447	
0512	1102	1	4	14	41,0 m²	2	RK	WcD	B	2 095 000	36 606	3 050	500	0,007249	0,006253	
0513	1103	1	4	15	90,0 m²	4	RK	WcD, WcD	B	4 295 000	63 288	5 274	800	0,012532	0,012820	
0521	1201	2	4	19	94,0 m²	4	RK	WcD, WcD	B	4 475 000	65 007	5 417	800	0,012873	0,013357	
0522	1202	2	4	14	41,0 m²	2	RK	WcD	B	2 150 000	36 606	3 050	500	0,007249	0,006418	
0523	1203	2	4	15	90,0 m²	4	RK	WcD, WcD	B	4 395 000	63 288	5 274	800	0,012532	0,013119	
0531	1301	3	4	19	94,0 m²	4	RK	WcD, WcD	B	4 525 000	65 007	5 417	800	0,012873	0,013507	
0532	1302	3	4	14	41,0 m²	2	RK	WcD	B	2 195 000	36 606	3 050	500	0,007249	0,006552	
0533	1303	3	4	15	90,0 m²	4	RK	WcD, WcD	B	4 450 000	63 288	5 274	800	0,012532	0,013283	
0541	1401	4	4	34	114,0 m²	5	RK	WcD, WcD	B	5 295 000	78 176	6 515	900	0,015480	0,015805	
0543	1402	4	4	36	86,0 m²	3	RK	WcD, WcD	B	4 595 000	61 387	5 116	800	0,012156	0,013716	
0601	1001	0	4	6	92,0 m²	4	RK	WcD, WcD	U	4 195 000	63 740	5 312	800	0,012622	0,012522	
0603	1002	0	4	7	122,0 m²	5	RK	WcD, WcD	U	4 995 000	79 274	6 606	1 000	0,015698	0,014910	
0611	1101	1	4	16	81,0 m²	3	RK	WcD	B	3 850 000	55 984	4 665	700	0,011086	0,011492	
0612	1102	1	4	17	46,0 m²	2	RK	WcD	B	2 295 000	38 755	3 230	500	0,007674	0,006850	
0613	1103	1	4	18	101,0 m²	4	RK	WcD, WcD	B	4 350 000	68 981	5 748	900	0,013660	0,012984	
0621	1201	2	4	16	81,0 m²	3	RK	WcD	B	3 950 000	55 984	4 665	700	0,011086	0,011790	
0622	1202	2	4	17	46,0 m²	2	RK	WcD	B	2 350 000	38 755	3 230	500	0,007674	0,007014	
0623	1203	2	4	18	101,0 m²	4	RK	WcD, WcD	B	4 450 000	68 981	5 748	900	0,013660	0,013283	
0631	1301	3	4	16	81,0 m²	3	RK	WcD	B	4 125 000	55 984	4 665	700	0,011086	0,012313	
0632	1302	3	4	17	46,0 m²	2	RK	WcD	B	2 395 000	38 755	3 230	500	0,007674	0,007149	
0633	1303	3	4	18	101,0 m²	4	RK	WcD, WcD	B	4 550 000	68 981	5 748	900	0,013660	0,013581	

2022092904457

Lägenhetsförteckning Parkliv, RBA (41199)

Grunddata					Lägenhetsbeskrivning					Ekonomisk data						
ObjNr	▲	LM LghNr	Vän.Nr	Vän.Nr	Lgh. Typ	Area	Antal Rum	RK	Bad/WC	Balkong	Insats	Årsavgift	Månadsavg.	Driftskostn./mån.	Andelstal	Andelstal Insats
0641		1401	4	4	32	100,0 m ²	4	RK	WcD, WcD	B	5 095 000	68 885	5 740	700	0,013640	0,015208
0643		1402	4	4	33	101,0 m ²	4	RK	WcD, WcD	B	5 295 000	71 581	5 965	900	0,014174	0,015805
98 st.						6824,0					335 020 000	5 049 991	420 826	65 200	1,000000	1,000000

ns

MD
KW

G. Nyckeltal

BOA: 6 824 m²

LOA: 0 m²

*) Nedanstående nyckeltal har bostadsarea (BOA) som beräkningsgrund.

**) Nedanstående nyckeltal har lokalarea (LOA) som beräkningsgrund.

***) Nedanstående nyckeltal har BOA+LOA som beräkningsgrund.

	kr/m ²
Insatser *	49 094
Föreningens lån *	12 774
Anskaffningsvärde *	61 869
Belåningsgrad	20,3%
Snittränta föreningens lån	3,3%
Räntekostnadsreserv för föreningens lån	0,5%
	kr/m ²
Årsavgift, bostäder *	740
Årsavgift, lokaler **	0
Hysesintäkter Bostadslägenheter *	0
Hysesintäkter Lokaler **	0
Årsavgift Förbrukning inkl moms, bostäder *	114
Avgift Förbrukning inkl moms, lokaler **	0
Driftskostnader (inkl ovan bedömd förbrukning) ***	378
Kassaflöde ***	13
Avsättning till underhållsfond inklusive amortering *	84
Avskrivning ***	435

ME

AD MW

2022092904458

H. Ekonomisk prognos

Ärsavgifterna har årligen uppräknats med 2 % vilket innebär reall oförändrade årliga avgifter om inflationen är 2 %.

KASSAFLÖDESPROGNOS

Ar	1	2	3	4	5	6	11	16	Anmärkning
----	---	---	---	---	---	---	----	----	------------

Intäkter

Ärsavgifter bostäder	5 050 000	5 151 000	5 254 000	5 359 100	5 466 300	5 575 600	6 155 900	6 796 600	Ökning 2% per år
Ärsavgifter förbrukning bostäder	779 000	790 500	806 300	822 400	838 900	855 700	944 700	1 043 000	Ökning 2% per år
Intäkter biljettslser	768 000	768 000	768 000	768 000	768 000	768 000	768 000	768 000	
Summa intäkter	6 593 000	6 709 500	6 828 300	6 949 500	7 073 200	7 199 300	7 868 600	8 607 600	

Kostnader

Räntekostnader	2 845 600	2 817 100	2 788 500	2 759 900	2 731 400	2 702 800	2 560 000	2 417 200	
Amorteringar	871 700	871 700	871 700	871 700	871 700	871 700	871 700	871 700	
Driftkostnader inkl löpande reparationer och underhåll	2 579 000	2 630 600	2 683 200	2 736 900	2 791 600	2 847 400	3 143 800	3 471 000	Ökning 2 % / år
Fastighetsavgift/skatt	54 200	55 200	56 300	57 500	58 600	59 800	66 000	265 300	Ökning 2 % / år
Lägre amortering år 1-3 (0,5%)	- 435 850	- 435 850	- 435 850	-	-	-	-	-	
Summa kostnader	6 364 650	6 384 350	6 405 150	6 362 900	6 385 900	6 309 900	7 047 900	7 409 800	

Avsättning till underhållsfond	140 000	140 000	140 000	140 000	140 000	140 000	140 000	140 000	Enligt finans- och underhållsplan
--------------------------------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	-----------------------------------

Summa kassaflöde	88 350	185 150	283 150	- 53 400	47 300	149 400	680 700	1 057 800	
Ack kassaflöde	88 350	273 500	556 650	503 250	550 550	699 950	1 380 650	2 438 450	

RESULTATPROGNOS

Ar	1	2	3	4	5	6	11	16	Anmärkning
----	---	---	---	---	---	---	----	----	------------

Summa intäkter	6 593 000	6 709 500	6 828 300	6 949 500	7 073 200	7 199 300	7 868 600	8 607 600	
Summa kostnader	- 6 364 650	- 6 384 350	- 6 405 150	- 6 362 900	- 6 385 900	- 6 309 900	- 7 047 900	- 7 409 800	
Anerkänd amortering	871 700	871 700	871 700	871 700	871 700	871 700	871 700	871 700	
Avskrivning ²	- 2 968 267	- 2 968 267	- 2 968 267	- 2 968 267	- 2 968 267	- 2 968 267	- 2 968 267	- 2 968 267	
Årets resultat	- 1 868 217	- 1 771 417	- 1 673 417	- 2 009 967	- 1 909 267	- 1 807 167	- 1 275 867	- 898 767	

Amortering + avsättning till underhållsfond	1 011 724	1 011 724	1 011 724	1 011 724	1 011 724	1 011 724	1 011 724	1 011 724	
---	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	--

Prognosförutsättningar

- Utgiftsräntan år 1 för lån 1 har antagits vara: 3,19%
- Utgiftsräntan år 1 för lån 2 har antagits vara: 3,36%
- Utgiftsräntan år 1 för lån 3 har antagits vara: 3,28%

Prognoseerna bygger på de förhållanden som råder vid tidpunkten för denna kostnadskalkylsden ekonomiska planens upprättande.

¹ Räntekostnadsutrymme med ca 0,50% -enhetshöjning av låneräntan.

² Avskrivningar sker enligt redovisningssystemet K2, dvs en linjär avskrivningsplan. Avskrivningstiden är 120 år.

65706260202

Handwritten signatures and initials: *KES*, *BLV*, *KW*, and a circular stamp.

I. K nsli hetsanalys

Ar	1	2	3	4	5	6	11	16
Genomsnittlig �rsavgift per m² samt �rlig ökning i procent med nedan gällande förutsättningar: <u>Inflationsniv� 2%</u> R�ntan oförändrad R�ntan ökar med 1 % vid konvertering* R�ntan ökar med 2 % vid konvertering* <u>Inflationsniv� 3%</u> R�ntan oförändrad R�ntan ökar med 1 % vid konvertering* R�ntan ökar med 2 % vid konvertering*								
	740	755	770	785	801	817	902	996
	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	10,41	10,41
	740	796	811	867	882	937	1 016	1 103
	7,60	7,60	1,84	6,92	1,71	6,28	8,39	8,61
	740	838	852	949	963	1 058	1 130	1 211
	13,26	13,26	1,70	11,35	1,47	9,84	6,83	7,18
	740	759	777	794	814	833	943	1 068
	2,56	2,56	2,42	2,18	2,43	2,43	13,13	13,30
	740	800	818	876	894	954	1 054	1 171
	8,16	8,16	2,24	7,04	2,10	6,61	10,49	11,14
	740	842	860	958	976	1 074	1 168	1 279
	13,83	13,83	2,08	11,35	1,90	10,10	8,71	9,50

I årsavgiften ingår ej årsavgift förbrukning.

*K nsli hetsanalysen baserar sig på angivna antaganden i kapitel H Ekonomisk prognos.

MS

MS

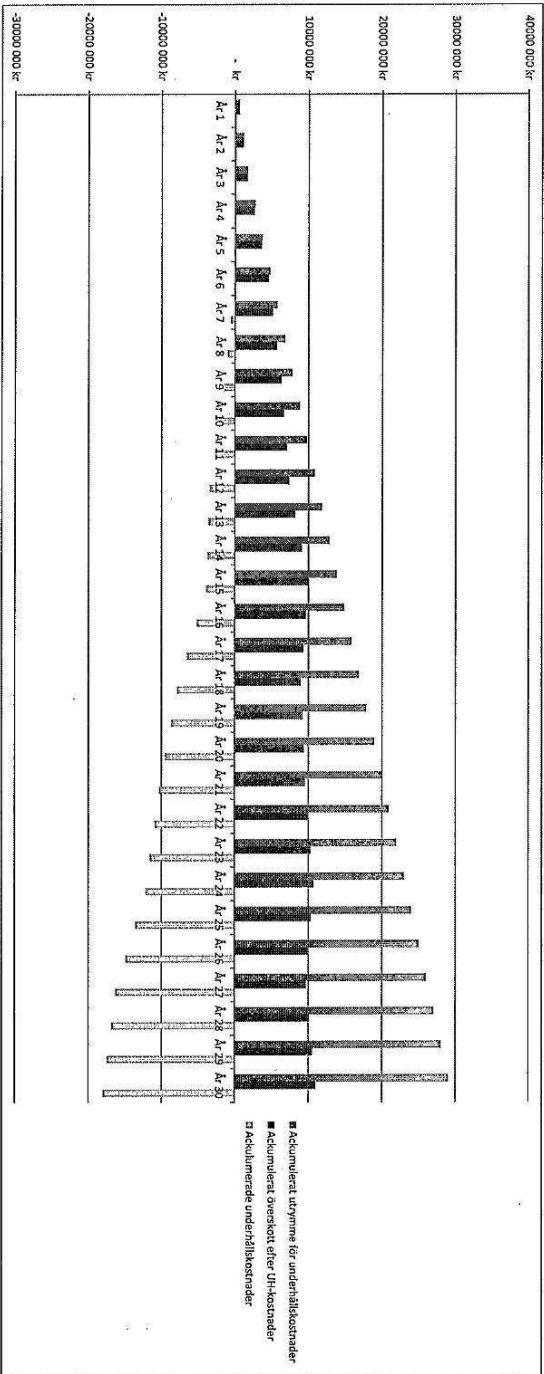
MS

J. Finansieringsplan av kommande underhållsåtgärder närmaste 30 år BtF Parkliv

Datum: 2023-06-15
Boa: 6 824
Avestättning UH-fond kr/m²: 20,5
Lån: 87 172 000
Amorteringstid: 64
Summa Amortering+Uthyr: 84

År	Ar 1-3	Ar 4-6	Ar 7-9	Ar 10-12	Ar 13-15	Ar 16-18	Ar 19-21	Ar 22-24	Ar 25-27	Ar 28-30
	66 000	124 000	1 310 000	1 939 000	471 000	3 961 000	2 471 000	1 892 000	4 053 000	1 725 000

Kostnadsberäkning	Ar 1	Ar 2	Ar 3	Ar 4	Ar 5	Ar 6	Ar 7	Ar 8	Ar 9	Ar 10	Ar 11	Ar 12	Ar 13	Ar 14	Ar 15
Uthyrning i länsboden (amorterat)	435 862	435 862	435 862	871 724	871 724	871 724	871 724	871 724	871 724	871 724	871 724	871 724	871 724	871 724	871 724
Avestättning till UH-fond	140 000	140 000	140 000	140 000	140 000	140 000	140 000	140 000	140 000	140 000	140 000	140 000	140 000	140 000	140 000
Ar 1	575 862 kr	575 862 kr	575 862 kr	1 011 724 kr	1 011 724 kr	1 011 724 kr	1 011 724 kr	1 011 724 kr	1 011 724 kr	1 011 724 kr	1 011 724 kr	1 011 724 kr	1 011 724 kr	1 011 724 kr	1 011 724 kr
Ar 2		1 151 724 kr	1 727 586 kr	2 739 310 kr	3 751 034 kr	4 762 758 kr	5 774 482 kr	6 786 206 kr	7 797 930 kr	8 809 654 kr	9 821 378 kr	10 833 102 kr	11 844 826 kr	12 856 550 kr	13 868 274 kr
Akkumulerat utrymme för underhållskostnader	575 862 kr	1 151 724 kr	1 727 586 kr	2 739 310 kr	3 751 034 kr	4 762 758 kr	5 774 482 kr	6 786 206 kr	7 797 930 kr	8 809 654 kr	9 821 378 kr	10 833 102 kr	11 844 826 kr	12 856 550 kr	13 868 274 kr
Underhållskostnader															
Ar 1	22 000 kr	22 000 kr	22 000 kr	41 333 kr	41 333 kr	41 333 kr	436 667 kr	436 667 kr	436 667 kr	646 333 kr	646 333 kr	646 333 kr	157 000 kr	157 000 kr	157 000 kr
Ar 2		553 862 kr	553 862 kr	970 391 kr	970 391 kr	970 391 kr	575 057 kr	575 057 kr	575 057 kr	365 391 kr	365 391 kr	365 391 kr	854 724 kr	854 724 kr	854 724 kr
Akkumulerade underhållskostnader	22 000 kr	44 000 kr	66 000 kr	107 333 kr	148 667 kr	190 000 kr	526 667 kr	1 063 333 kr	1 600 000 kr	2 246 333 kr	2 892 667 kr	3 539 000 kr	4 395 333 kr	5 251 667 kr	6 108 000 kr
Akkumulerat överskott efter UH-kostnader	553 862 kr	1 107 724 kr	1 661 586 kr	2 631 977 kr	3 602 369 kr	4 572 758 kr	5 147 815 kr	5 722 873 kr	6 297 930 kr	6 863 321 kr	7 428 711 kr	7 994 102 kr	8 559 493 kr	9 124 884 kr	9 690 274 kr



ns

ND

Handwritten signature

Ar-16	Ar-17	Ar-18	Ar-19	Ar-20	Ar-21	Ar-22	Ar-23	Ar-24	Ar-25	Ar-26	Ar-27	Ar-28	Ar-29	Ar-30	Summa
871 724	871 724	871 724	871 724	871 724	871 724	871 724	871 724	871 724	871 724	871 724	871 724	871 724	871 724	871 724	24 844 134 Kr
140 000	140 000	140 000	140 000	140 000	140 000	140 000	140 000	140 000	140 000	140 000	140 000	140 000	140 000	140 000	4 200 000 Kr
1 011 724 Kr	1 011 724 Kr	1 011 724 Kr	1 011 724 Kr	1 011 724 Kr	1 011 724 Kr	1 011 724 Kr	1 011 724 Kr	1 011 724 Kr	1 011 724 Kr	1 011 724 Kr	1 011 724 Kr	1 011 724 Kr	1 011 724 Kr	1 011 724 Kr	
14 879 998 Kr	15 891 722 Kr	16 903 446 Kr	17 915 170 Kr	18 926 894 Kr	19 938 618 Kr	20 950 342 Kr	21 962 066 Kr	22 973 790 Kr	23 985 514 Kr	24 997 238 Kr	26 008 962 Kr	27 020 686 Kr	28 032 410 Kr	29 044 134 Kr	
- 1 320 333 Kr - 1 320 333 Kr -	823 667 Kr -	823 667 Kr -	823 667 Kr -	823 667 Kr -	630 667 Kr -	630 667 Kr -	630 667 Kr -	1 351 000 Kr -	1 351 000 Kr -	1 351 000 Kr -	575 000 Kr -	575 000 Kr -	575 000 Kr -	575 000 Kr	
- 308 609 Kr -	308 609 Kr -	308 609 Kr	188 057 Kr	188 057 Kr	188 057 Kr	381 057 Kr	381 057 Kr	381 057 Kr -	339 276 Kr -	339 276 Kr -	339 276 Kr	436 724 Kr	436 724 Kr	436 724 Kr	
- 5 230 333	- 6 550 667	- 7 871 000	- 8 694 667	- 9 518 333	- 10 342 000	- 10 972 667	- 11 603 333	- 12 234 000	- 13 585 000	- 14 936 000	- 16 287 000	- 18 982 000	- 17 437 000	- 18 012 000	
9 649 685 Kr	9 241 035 Kr	9 032 446 Kr	9 220 503 Kr	9 408 561 Kr	9 596 618 Kr	9 777 675 Kr	10 358 733 Kr	10 739 790 Kr	10 400 514 Kr	10 061 238 Kr	9 721 962 Kr	10 138 686 Kr	10 595 410 Kr	11 032 134 Kr	

OK

202070626020207

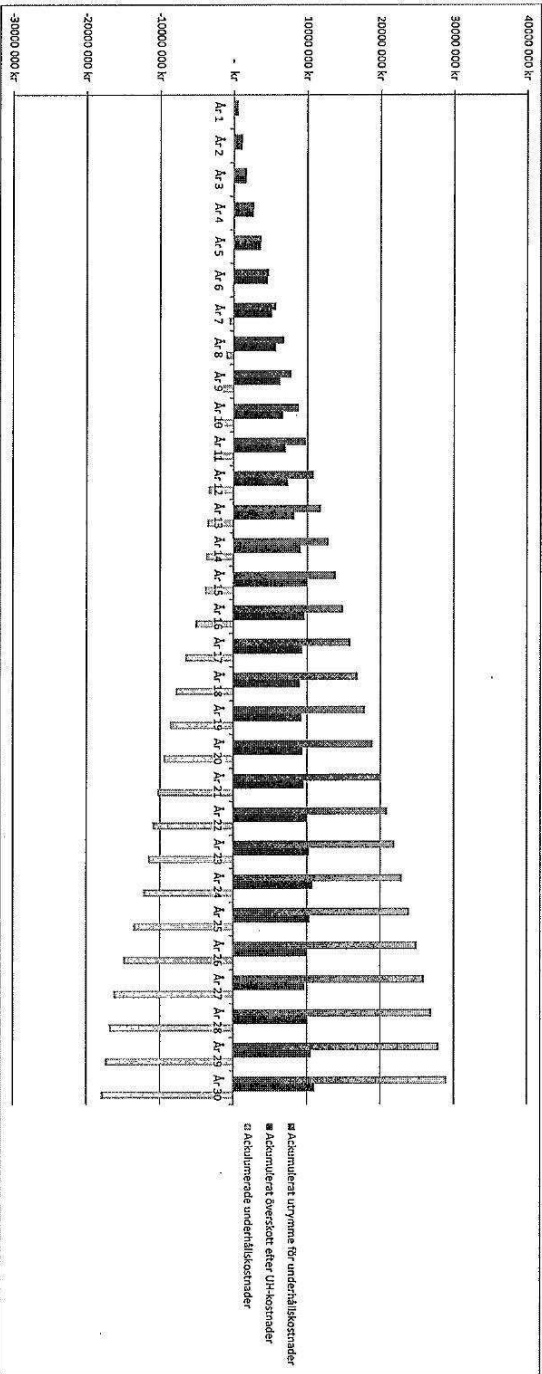
Handwritten signature and initials.

J. Finansieringsplan av kommande underhållsåtgärder närmaste 30 år
Bt Parkliv

Datum: 2022-06-15
 Bea: 6 824
 Avsättning UH-fond kr/m²: 20,5
 Lån: 87 172 000
 Amortering/m²: 64
 Summa Amortering+UH/m²: 84

Årliga UH-kostnader		År 1-3	År 4-5	År 7-9	År 10-12	År 13-15	År 16-18	År 19-21	År 22-24	År 25-27	År 28-30
		66 000	124 000	1 310 000	1 939 000	4 71 000	3 961 000	2 471 000	1 892 000	4 053 000	1 726 000

Kostnadsräkning		År 1	År 2	År 3	År 4	År 5	År 6	År 7	År 8	År 9	År 10	År 11	År 12	År 13	År 14	År 15
Utrymme i länsstocken (amorterat)		435 862	435 862	435 862	871 724	871 724	871 724	871 724	871 724	871 724	871 724	871 724	871 724	871 724	871 724	871 724
Avsättning till UH-fond		140 000	140 000	140 000	140 000	140 000	140 000	140 000	140 000	140 000	140 000	140 000	140 000	140 000	140 000	140 000
Årligt utrymme för underhållskostnader		575 862 kr	575 862 kr	575 862 kr	1 011 724 kr	1 011 724 kr	1 011 724 kr	1 011 724 kr	1 011 724 kr	1 011 724 kr	1 011 724 kr	1 011 724 kr	1 011 724 kr	1 011 724 kr	1 011 724 kr	1 011 724 kr
Akkumulerat utrymme för underhållskostnader		575 862 kr	1 151 724 kr	1 727 586 kr	2 739 310 kr	3 751 034 kr	4 762 758 kr	5 774 482 kr	6 786 206 kr	7 797 930 kr	8 809 654 kr	9 821 378 kr	10 833 102 kr	11 844 826 kr	12 856 550 kr	13 868 274 kr
Underhållskostnader																
Årliga underhållskostnader		- 22 000 kr	- 22 000 kr	- 22 000 kr	- 41 333 kr	- 41 333 kr	- 41 333 kr	- 436 667 kr	- 436 667 kr	- 436 667 kr	- 646 333 kr	- 646 333 kr	- 646 333 kr	- 157 000 kr	- 157 000 kr	- 157 000 kr
Årligt överskott/underskott		553 862 kr	553 862 kr	553 862 kr	970 381 kr	970 381 kr	970 381 kr	575 057 kr	575 057 kr	575 057 kr	365 381 kr	365 381 kr	365 381 kr	854 724 kr	854 724 kr	854 724 kr
Akkumulerade underhållskostnader		-22 000	-44 000	-66 000	-107 333	-148 667	-190 000	-526 667	-1 063 333	-1 500 000	-2 246 333	-2 792 667	-3 439 000	-3 586 000	-3 733 000	-3 910 000
Akkumulerat överskott efter UH-kostnader		553 862 kr	1 107 724 kr	1 661 586 kr	2 631 977 kr	3 602 367 kr	4 572 758 kr	5 144 815 kr	5 722 873 kr	6 297 930 kr	6 853 321 kr	7 428 711 kr	7 994 102 kr	8 248 826 kr	8 703 550 kr	9 358 274 kr



AB

5977062602202

20
 20/7 km

Fondavsättning 30 år

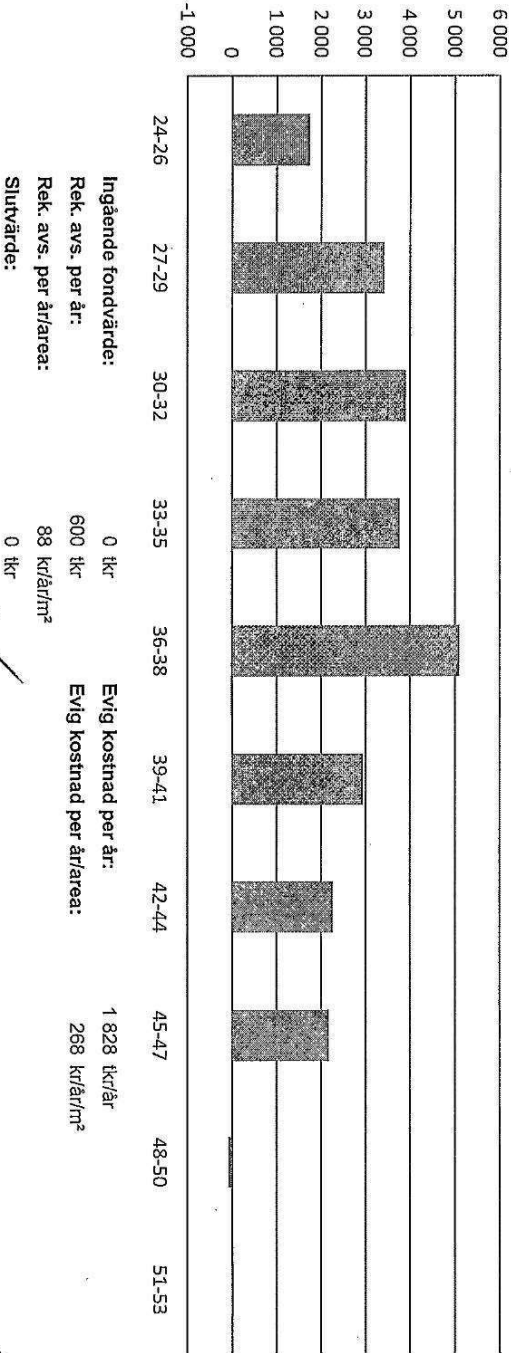
232997 UH-plan SNÖ

41199 RBA Parkliv - Inklusive underliggande objekt

Startår: 2024
Prioritet:
HLU/VLU:
P/IK/U:
Objektivå:
Kostnadsfaktor: 1,35
Inkl. moms och administrativa kostnader
Metod för fondering: Ange slutvärde
Area för nyckeltalsberäkn: 6 826,0 m²

	24-26	27-29	30-32	33-35	36-38	39-41	42-44	45-47	48-50	51-53	Kostnad för perioden	Kostnad per år
Kostnad enligt underhållsplan	66	124	1 310	1 939	471	3 961	2 471	1 892	4 053	1 725	18 012 703	600 423
Rekommenderad avsättning	1 801	1 801	1 801	1 801	1 801	1 801	1 801	1 801	1 801	1 801		
Rekommenderad fondbehållning	1 735	3 412	3 903	3 765	5 095	2 935	2 266	2 175	-76	0		

Fondbehållning



AS

AS

mm

K. Övriga upplysningar

1. Uppmätning av lägenhetsareorna är gjord digitalt enligt SS 21054:2020. Mindre avvikelser i funktion eller bostadsarea påverkar inte de fastställda insatserna.
2. Andelstalen för respektive lgh är beräknade utifrån lägenhetens area och utformning för att respektive lägenhet ska bära sin del av kostnader för drift och underhåll.
3. Bostadsrättsföreningen har tecknat eller kommer att teckna bland annat följande avtal:
 - * Köpekontrakt fastighet avseende Agaten 3 och Agaten 4 från Riksbyggen ekonomisk förening.
 - * Uppdragsavtal försäljning
 - * Totalentreprenadavtal med Riksbyggen avseende uppförande av hus på föreningens fastighet, slutlig kostnad.
 - * Fjärrvärmeabonnemang med EON
 - * Avtal om elnät och elhandel
 - * Avtal med Riksbyggen avseende Brf:s förvaltning (ekonomisk-, teknisk, fastighetsskötsel mm).
 - * Renhållnings- och återvinningsavtal
 - * VA-abonnemang
 - * Hisservice, jour och larmöverföring
 - * Hissbesiktningsavtal
 - * Fastighets- och styrelseansvarsförsäkring.
 - * Avtal avseende TV, data och tele.
 - * Avtal avseende mätdataöverföring för uppmätt förbrukning inom hushållet.

4. Finansiering av planerat underhåll, Kapitel J.

Till ekonomisk plan tas en föreningsspecifik underhållsplan fram. Här beräknas föreningens kostnad för planerat underhåll på 30 års sikt.

I den ekonomiska planen har det planerade underhållet finansierats på följande sätt. En del av det planerade underhållet finansieras via avgiften (avsättning till underhåll) och en del via det låneutrymme som uppstår när föreningen amorterar sina lån. Den årliga amorteringen enligt den ekonomiska planen ger ett låneutrymme som tas med i beräkning av föreningens finansiering för kommande planerat underhåll.

Næ

AD

KL kw

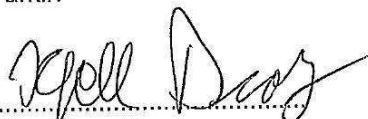
Styrelsen ansöker samtidigt om att Bolagsverket registrerar denna ekonomiska plan

Täby 2022-09-12

Riksbyggen Bostadsrättsförening Parkliv



Mohamad El Marghichi



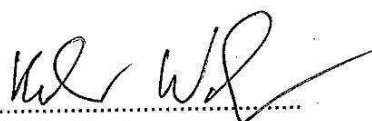
Kjell Drotz



Anton Rickard Linde



Ewa Sundman



Rolf Krister Wicander

2022092904467

INTYG

avseende Riksbyggen Bostadsrättsförening Parkliv
Organisationsnummer 769637-0258

Undertecknade, som för det ändamål som avses i 3 kap. 2 § Bostadsrättslagen (1991:614) granskat ekonomisk plan undertecknad 2022-09-12 får härmed avge följande intyg.

Planen innehåller de upplysningar som är av betydelse för bedömandet av föreningens verksamhet. De faktiska uppgifter som lämnats i planen stämmer överens med innehållet i tillgängliga handlingar och i övrigt med förhållanden som är kända för oss. I planen gjorda beräkningar är vederhäftiga och den ekonomiska planen framstår som hållbar. Vidare anser vi att förutsättningarna enligt 1 kap. 5 § Bostadsrättslagen är uppfyllda.

Vi erinrar om styrelsens skyldighet enligt bostadsrättslagens 3 kap 4 §, att om det sedan den ekonomiska planen upprättats inträffar något som är av väsentlig betydelse för bedömning av föreningens verksamhet får föreningen inte upplåta lägenheter med bostadsrätt förrän en ny ekonomisk plan upprättats av styrelsen och registrerats av registreringsmyndigheten.

Med kostnad för föreningens fastighet avses slutlig kostnad.

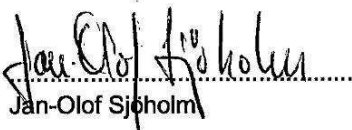
Vi har inte besökt fastigheten då vi anser att ett platsbesök inte tillför något av betydelse för granskningen.

Vid granskningen har vi tagit del av följande handlingar:

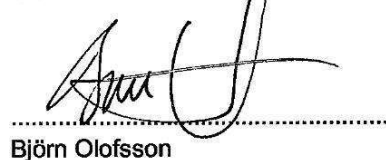
- ☒ Registreringsbevis, utskriftsdatum 2022-09-06
- ☒ Stadgar, registrerade hos Bolagsverket 2018-12-14
- ☒ Beslut om bygglov, daterat 2019-08-30
- ☒ Köpekontrakt inki utdrag ur fastighetsregistret, undertecknat 2022-09-16 resp. 2022-09-12
- ☒ Riksbyggenavtal, undertecknat 2022-09-13 resp. 2022-09-12
- ☒ Kreditoffert SBAB 2020-09-04, e-post angående lägre amortering år 1-3 2022-08-16
- ☒ Aktuella räntenivåer per 2022-08-15
- ☒ Driftkostnadsberäkning, daterad 2022-08-24
- ☒ Beräkning av taxeringsvärde 2022-08-17

På grund av den företagna granskningen kan vi som ett allmänt omdöme uttala att planen enligt vår uppfattning vilar på tillförlitliga grunder.

Stockholm 2022-09-28


Jan-Olof Sjöholm

Stockholm 2022-09-28


Björn Olofsson

Av Boverket förklarade behöriga att utfärda intyg avseende ekonomiska planer och kostnadskalkyler avseende hela riket.