

Årsredovisning 2023

Brf Monogrammet

769608-1442



Välkommen till årsredovisningen för Brf Monogrammet

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 5
Upplysning vid förlust	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 6
Resultatdisposition	s. 6
Resultaträkning	s. 7
Balansräkning	s. 8
Kassaflödesanalys	s. 10
Noter	s. 11
Underskrifter	s. 16

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommer ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2002-03-15. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2012-09-10 och nuvarande stadgar registrerades 2016-07-07 hos Bolagsverket. Föreningen har sitt säte i Stockholms kommun.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Huvudkudden 1	2012	Stockholm

Fastigheten är försäkrad hos Nordeuropa Försäkring AB.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten består av 3 flerbostadshus på adress Snömakarvägen 14-16 samt Knypplerskevägen 5-11, Bromma. Fastigheten byggdes 1942. Värdeåret är 1962.

Föreningen har 2 hyreslägenheter och 34 bostadsrätter om totalt 1 512 kvm och 4 lokaler om 52 kvm.

Lägenhetsytan är fördelad på 36 stycken lägenheter på 2 rum och kök.

Styrelsens sammansättning

Joar Forsberg	Ordförande
Patrik Lundberg	Styrelseledamot
Robin Johansson	Styrelseledamot
Emma Eckerbom	Suppleant
Daniel Duong	Suppleant

Valberedning

Till valberedning valdes Jacob Star, Patrik Wallin och Dorothea Granath.

Firmateckning

Föreningens firma tecknas av två ledamöter i föreningen.

Revisorer

Magnus Emilsson Revisor BoRevision AB

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-05-07.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 16 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2016 och sträcker sig fram till 2026.

Till det planerade underhållet samlas medel via årlig avsättning till föreningens yttre underhållsfond i enlighet av styrelsen fastställd underhållsplan. Fonden för yttre underhåll redovisas under bundet eget kapital i balansräkningen.

Utförda historiska underhåll

- 2023 ● Utbyte av utrustning i tvättstuga
Injustering av värmesystem
- 2022 ● Byte av belysningen i källare och tvättstugor samt pollare till energieffektiva LED samt översikt av sensorer för att minska elförbrukning.
Godkänd obligatorisk ventilationskontroll (OVK)
- 2021 ● Byte av takfläkt, lagerbyte och byte av don samt injustering
Saneringsarbete av lägenhet kopplat till brandincident
- 2019 ● Obligatorisk ventilationskontroll
- 2018 ● Energideklaration
Takreovering
- 2016 ● Stamspolning i samtliga lägenheter
Fönsterreovering
- 2015 ● Ny cirkulationspump
- 2014 ● Ny armatur i trapphus

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning	Simpleko AB
Teknisk förvaltning och fastighetskötsel	Driftia AB

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Styrelsen beslutade om en höjning av medlemsavgiften med 25 % från och med januari 2023. Under året förhandlades även räntorna om på föreningens fastighetslån.

Föreningens resultat för år 2023 är en förlust med -1 201 Kkr. Resultatet för år 2022 är sämre än resultatet för år 2021 vilket främst beror på ökade underhållskostnader. I resultatet ingår avskrivningar vilket är en bokföringsmässig värdeminskning av föreningens fastighet och den posten påverkar inte föreningens likviditet.

Föreningens enskilt största kostnadspost är räntekostnaden för fastighetslån och den har under 2023 ökat med ca 270 Kkr. Detta beror på den högre räntenivån som belastat föreningen under året.



Fjärrvärmen är en annan större kostnadspost för föreningen och den har under 2023 ökat i jämförelse med föregående år. Kostnad för vatten har ökat under 2023 medan elkostnaden minskade.

Tittar man på föreningens likviditetsflöde som däremot även innefattar investeringar samt finansieringsdelen i form av lån och upplåtelser har föreningen totalt ett negativt kassaflöde. Kassaflöde från den löpande verksamheten är negativt. Föreningen har under året amorterat sina fastighetslån med 104 Kkr.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 43 st. Tillkommande medlemmar under året var 6 och avgående medlemmar under året var 5. Vid räkenskapsårets slut fanns det 44 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 4 överlåtelser.

Vid lägenhetsöverlåtelser debiteras köparen en överlåtelseavgift på f n 1 433 kr. Pantsättningsavgift debiteras köparen med f n 573 kr.



Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 950 551	1 588 325	1 602 809	1 625 007
Resultat efter fin. poster	-1 200 650	-437 286	-173 671	-225 978
Soliditet (%)	58	59	60	57
Yttre fond	1 234 077	1 153 382	969 382	785 382
Taxeringsvärde	38 305 000	38 305 000	31 243 000	31 243 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	1 269	1 015	988	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	91,9	91,3	86,2	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	10 400	10 473	10 547	10 941
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	9 496	9 563	9 629	9 696
Sparande per kvm totalyta, kr	73	-41	62	28
Elkostnad per kvm totalyta, kr	62	99	62	48
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	298	271	276	235
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	59	57	47	44
Energikostnad per kvm totalyta, kr	419	426	385	327
Genomsnittlig skuldränta (%)	3,25	1,43	1,29	1,37
Räntekänslighet (%)	8,19	10,32	10,68	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Uppllysning vid förlust

Summan av avskrivningar och underhåll överstiger det negativa resultatet.

Underhåll har skett för 1 Mkr och detta har finansierats med sparade medel.

Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2023-12-31
Insatser	24 108 566	-	-	24 108 566
Upplåtelseavgifter	1 510 334	-	-	1 510 334
Fond, yttre underhåll	1 153 382	-	80 695	1 234 077
Balanserat resultat	-3 726 929	-437 286	-80 695	-4 244 910
Årets resultat	-437 286	437 286	-1 200 650	-1 200 650
Eget kapital	22 608 067	0	-1 200 650	21 407 417

Resultatdisposition

Till föreningsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-4 244 910
Årets resultat	-1 200 650
Totalt	-5 445 560

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	184 000
Att från yttre fond i anspråk ta	-1 029 947
Balanseras i ny räkning	-4 599 613
	-5 445 560

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2023	2022
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 950 551	1 588 325
Övriga rörelseintäkter	3	20 939	204
Summa rörelseintäkter		1 971 490	1 588 529
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7	-2 235 683	-1 354 445
Övriga externa kostnader	8	-110 791	-115 632
Personalkostnader	9	-75 303	-69 915
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-285 270	-270 060
Summa rörelsekostnader		-2 707 047	-1 810 052
RÖRELSERESULTAT		-735 557	-221 523
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		19 266	34
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-484 358	-215 797
Summa finansiella poster		-465 092	-215 763
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-1 200 650	-437 286
ÅRETS RESULTAT		-1 200 650	-437 286

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11	34 638 602	34 893 258
Maskiner och inventarier	12	197 605	50 796
Summa materiella anläggningstillgångar		34 836 207	34 944 054
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		34 836 207	34 944 054
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		16 065	9 631
Övriga fordringar	13	33 295	33 081
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	58 078	48 178
Summa kortfristiga fordringar		107 438	90 890
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 092 066	2 989 329
Summa kassa och bank		2 092 066	2 989 329
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		2 199 504	3 080 219
SUMMA TILLGÅNGAR		37 035 711	38 024 273

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		25 618 900	25 618 900
Fond för yttre underhåll		1 234 077	1 153 382
Summa bundet eget kapital		26 852 977	26 772 282
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-4 244 910	-3 726 929
Årets resultat		-1 200 650	-437 286
Summa fritt eget kapital		-5 445 560	-4 164 215
SUMMA EGET KAPITAL		21 407 417	22 608 067
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15	1 128 000	4 024 200
Summa långfristiga skulder		1 128 000	4 024 200
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		13 723 700	10 931 860
Leverantörsskulder		346 564	85 268
Skatteskulder		4 860	3 883
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	425 170	370 995
Summa kortfristiga skulder		14 500 294	11 392 006
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		37 035 711	38 024 273

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2023	2022
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-735 557	-221 523
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	285 270	270 060
	-450 287	48 537
Erhållen ränta	19 266	34
Erlagd ränta	-472 641	-188 780
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-903 663	-140 209
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-16 548	7 140
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	304 731	24 825
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-615 480	-108 244
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-177 423	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-177 423	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-104 360	-104 360
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-104 360	-104 360
ÅRETS KASSAFLÖDE	-897 263	-212 604
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	2 989 329	3 201 933
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	2 092 066	2 989 329

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Monogrammet har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1 %
Installationer	4 %
Maskiner och inventarier	20 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 589 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter, bostäder	1 812 324	1 449 624
Hysesintäkter, bostäder	126 599	123 036
Övriga intäkter	3 348	5 848
Pantsättnings-, överlåtelse- och andrahandsuthyrningsavgift	8 280	9 817
Summa	1 950 551	1 588 325

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Övriga intäkter	1	204
Elstöd	20 938	0
Summa	20 939	204

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Fastighetsskötsel	76 560	74 476
Städning	36 458	32 500
OVK	0	46 575
Yttre skötsel	45 072	53 923
Snöröjning och sandning	80 489	61 254
Löpande reparationer	119 569	147 090
Summa	358 148	415 818

NOT 5, PLANERADE UNDERHÅLL

	2023	2022
Planerat underhåll	1 029 947	103 305
Summa	1 029 947	103 305

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsel	97 289	154 515
Uppvärmning	466 252	423 289
Vatten	91 620	89 081
Sophämtning	63 085	46 361
Summa	718 246	713 246

NOT 7, ÖVRIGA DRIFSKOSTNADER	2023	2022
Övrigt	12 938	11 291
Fastighetsförsäkringar	31 356	29 354
Kabel-TV och bredband	26 794	25 693
Fastighetsskatt	58 254	55 738
Summa	129 342	122 076

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2023	2022
Förbrukningsmaterial	7 943	3 363
Övriga förvaltningskostnader	25 355	29 098
Juridiska kostnader	7 500	0
Revisionsarvoden	19 250	19 000
Ekonomisk förvaltning	50 743	64 171
Summa	110 791	115 632

NOT 9, PERSONALKOSTNADER	2023	2022
Styrelsearvoden	57 300	53 200
Sociala avgifter	18 003	16 715
Summa	75 303	69 915

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER	2023	2022
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	483 862	215 111
Övriga räntekostnader	496	686
Summa	484 358	215 797

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	37 463 920	37 463 920
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	37 463 920	37 463 920
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-2 570 662	-2 315 998
Årets avskrivning	-254 656	-254 664
Utgående ackumulerad avskrivning	-2 825 318	-2 570 662
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	34 638 602	34 893 258
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>15 426 501</i>	<i>15 426 501</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	18 305 000	18 305 000
Taxeringsvärde mark	20 000 000	20 000 000
Summa	38 305 000	38 305 000

NOT 12, MASKINER OCH INVENTARIER	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	204 143	204 143
Inköp	177 423	0
Utgående anskaffningsvärde	381 566	204 143
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-153 347	-137 951
Avskrivningar	-30 614	-15 396
Utgående avskrivning	-183 961	-153 347
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	197 605	50 796

NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	33 235	33 081
Övriga fordringar	60	0
Summa	33 295	33 081

NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13 897	6 199
Försäkringspremier	24 670	23 133
Kabel-TV och bredband	6 883	6 690
Ekonomisk förvaltning	12 628	12 156
Summa	58 078	48 178

NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2023-12-31	SKULD 2023-12-31	SKULD 2022-12-31
Stadshypotek AB	2024-12-01	1,13 %	4 024 200	4 066 560
Stadshypotek AB	2028-12-30	3,55 %	1 140 000	1 152 000
Stadshypotek AB	2024-03-01	4,85 %	5 000 000	5 000 000
Stadshypotek AB	2024-03-01	4,85 %	4 687 500	4 737 500
Summa			14 851 700	14 956 060
Varav kortfristig del			13 723 700	10 931 860

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 14 329 900 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	20 680	7 081
Städning	2 950	0
El och fjärrvärme	75 887	85 121
Räntor	43 072	31 355
Vatten	15 905	16 481
Arvode och sociala avgifter	75 303	68 995
Förutbetalda avgifter/hyror	191 373	161 962
Summa	425 170	370 995

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	17 236 000	17 236 000

NOT 18, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Styrelsen beslutade om en höjning av medlemsavgiften med 20 % från och med januari 2024.

Underskrifter

_____, ____ - ____ - ____

Ort och datum

Joar Forsberg
Ordförande

Patrik Lundberg
Styrelseledamot

Robin Johansson
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats ____ - ____ - ____

BoRevision AB
Magnus Emilsson
Revisor



Verifikat

Transaktion 09222115557516039909

Dokument

Brf Monogrammet, 769608-1442 - Årsredovisning 2023
Huvuddokument
18 sidor
Startades 2024-04-24 14:55:53 CEST (+0200) av Amelie Lohman (AL)
Färdigställt 2024-04-29 14:25:22 CEST (+0200)

Initierare

Amelie Lohman (AL)
Simpleko
amelie.lohman@simpleko.se

Signerare

Joar Forsberg (JF)
joar.alfred.forsberg@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Joar Forsberg"
Signerade 2024-04-24 14:57:06 CEST (+0200)

Patrik Lundberg (PL)
patrik01_@hotmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Patrik Berndt Lundberg"
Signerade 2024-04-26 18:36:44 CEST (+0200)

Robin Johansson (RJ)
Styrelsen.monogrammet@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Robin Johansson"
Signerade 2024-04-24 15:18:03 CEST (+0200)

Magnus Emilsson (ME)
magnus.emilsson@borevision.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Kurt Magnus Emilsson"
Signerade 2024-04-29 14:25:22 CEST (+0200)



Verifikat

Transaktion 09222115557516039909

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

