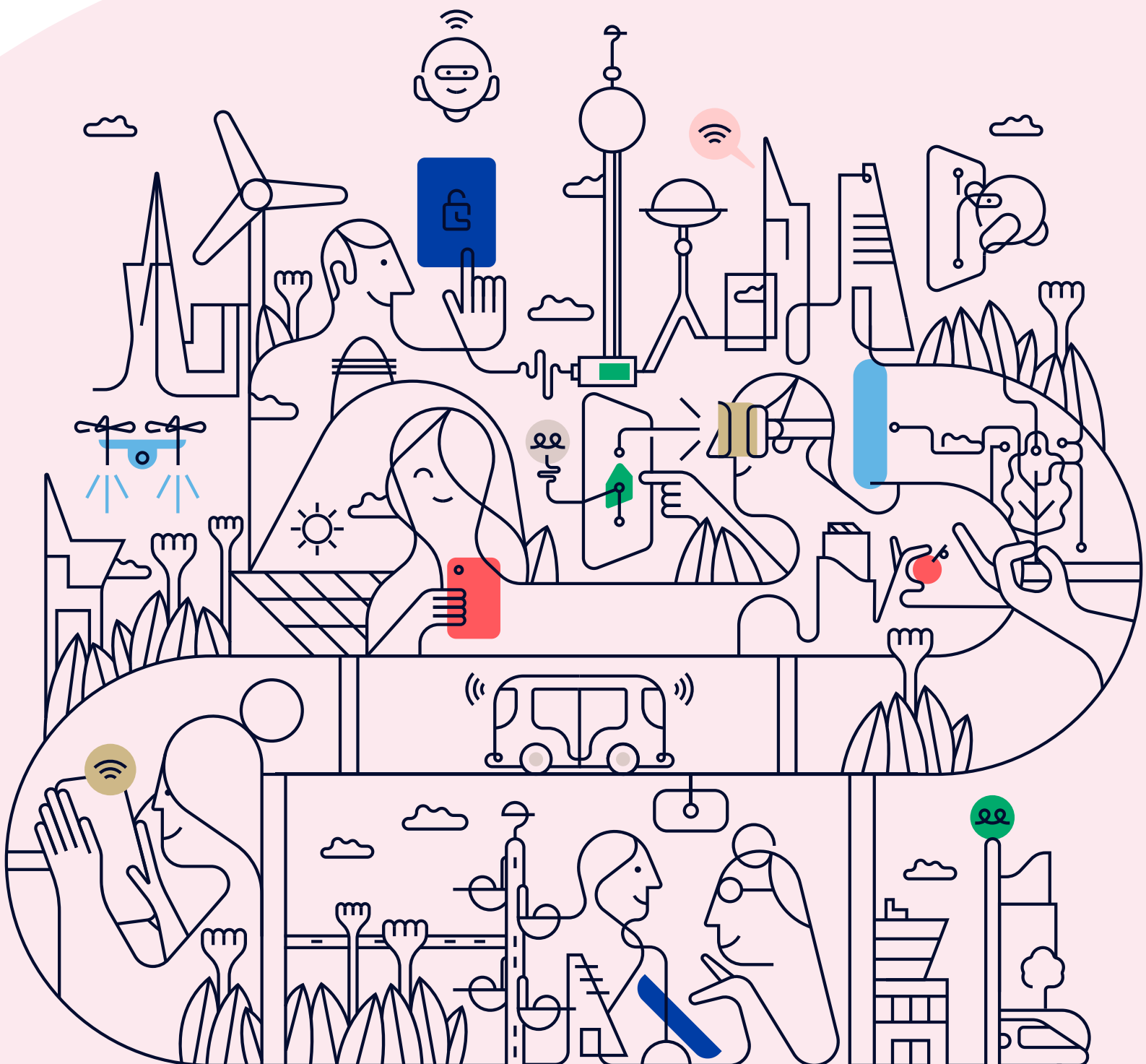




Välkommen till årsredovisningen för Brf Aspverket

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 5
Upplysning vid förlust	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 6
Resultatdisposition	s. 6
Resultaträkning	s. 7
Balansräkning	s. 8
Kassaflödesanalys	s. 10
Noter	s. 11
Underskrifter	s. 17

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2004-09-13. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2005-11-16 och nuvarande stadgar registrerades 2021-12-07 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Aspvirket 7	2005	Stockholm

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Trygg-hansa Försäkring Filial.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1961 och består av 1 flerbostadshus

Värdeåret är 1961

Föreningen har 1 hyreslägenhet och 27 bostadsrätter om totalt 1 913 kvm. Byggnadernas totalyta är 1913 kvm.

Styrelsens sammansättning

Per Holfve	Ordförande
Åsa Kristina Ehinger	Styrelseledamot
Christian Jalakas	Styrelseledamot
Thomas Erik Lager	Styrelseledamot
Antonia E Kousathana Westblad	Suppleant
Karin Maria Molin	Suppleant

Valberedning

Joakim Blohmé

Firmateckning

Firman tecknas av två styrelseledamöter i förening

Revisorer

David Walman Revisor Rävissor AB

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-05-25.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 11 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2021 och sträcker sig fram till 2071. Underhållsplanen uppdaterades 2023.

Utförda historiska underhåll

- | | | |
|-----------|---|---|
| 2023 | ● | Reaktivering av bergvärme, ny fjärrvärmecentral samt nytt styr- och reglersystem
Spolning av avlopsstammar
Beskrining av träd |
| 2022 | ● | Byte av balkongfönster och -dörrar - Mot väster/norr |
| 2021 | ● | OVK-besiktning |
| 2019 | ● | Renovering yttertak |
| 2016 | ● | Inrättande av gym |
| 2015 | ● | Rengöring fasad och målning balkonger |
| 2014 | ● | Installation av bredband (Fiber) |
| 2013 | ● | Brytskydd till entrédörrar
Led-beslysning med rörelsedetektorer i gemensamma utrymmen |
| 2012-2013 | ● | Rensning och justering av ventilationssystemet |
| 2012 | ● | Takrenovering med målning |
| 2010-2011 | ● | Nya tvättmaskiner och torktumlare |
| 2010 | ● | Ny sopstation - Inkl sortering av matavfall |
| 2008 | ● | Måleri av trapphus - Underhållsmålning av ytskikt
Rörstambyte - Relining av stammar |
| 2007-2008 | ● | Elarbeten - Byte av belysningsarmaturer
Ytrenovering av källare och tvättstuga - Nytt torkskåp i tvättstuga |
| 2003 | ● | Renovering av balkonger - Nya räcken samt ytskikt/puts |
| 1999 | ● | Omläggning av tak - Underhållsmålning av ytskikt |

Planerade underhåll

2025 ● omläggning asfalt samt utbyggnad av sopsorteringsstation

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Under året flyttade den ena av föreningens två hyresgäster ut, varvid lägenheten omvandlades till bostadsrätt och såldes för 3.150.000 kronor. Pengarna användes tillsammans med sedan tidigare inestående bankmedel dels till att betala av på föreningens lån (2.500.000 kr), dels till investeringar i energieffektivisering (1.700.000 kronor) samt i laddstolpar till parkeringsplatserna (180.000 kr).

Föreningen lät också plantera nya buskar samt genomföra en beskärning av träden i grönytan längs gatan.

I ljuset av det senaste årets ökade räntenivåer och andra kostnader beslutade styrelsen att höja avgiften med 9% från 2024-01-01.

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2023-01-01 med 5%.

Förändringar i avtal

Avtalet med MotionFitness om hyra av gymutrustning sades upp 2023-09-30 med sex månaders uppsägningstid. Avsikten är att istället äga motsvarande utrustning.

Övriga uppgifter

Utöver omvandlingen av lägenhet 14-294 har tre bostadsrätter bytt ägare under året: 6-290, 11-292 och 12-292.

Med hänvisning till stationering utomlands har styrelsen medgett andrahandsuthyrning av lägenhet 6-290 i tre år (230901-260731).

Föreningen hade gemensamma städdagar den 23 april samt 1 oktober, med god uppslutning av medlemmarna.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 39 st. Tillkommande medlemmar under året var 7 och avgående medlemmar under året var 4. Vid räkenskapsårets slut fanns det 42 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 2 överlåtelser och 1 nyupplåtelse.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 737 069	1 670 987	1 625 674	1 607 989
Resultat efter fin. poster	-1 788 720	-1 995 381	131 550	383 060
Soliditet (%)	76	71	73	72
Yttre fond	1 795 331	3 268 278	2 407 278	257 664
Taxeringsvärde	39 200 000	39 200 000	32 800 000	19 538 000
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt	823	-	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	87,4	-	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt	3 707	5 129	5 129	-
Skuldsättning per kvm totalyta	3 596	4 783	4 783	-
Sparande per kvm totalyta	249	94	209	-
Elkostnad per kvm totalyta, kr	37	32	31	-
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	145	116	146	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	37	29	33	-
Energikostnad per kvm totalyta	219	177	209	-
Genomsnittlig skuldränta (%)	3,32	-	-	-
Räntekänslighet (%)	4,50	-	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Summan av avskrivningar och underhåll överstiger det negativa resultatet.

Kostnaderna i energiinvesteringen täcktes (liksom ladsstolparna) av intäkterna för försäljningen av lägenheten, och kommer att bidra till lägre energikostnader kommande år.

Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2023-12-31
Insatser	18 756 028	-	753 869	19 509 897
Upplåtelseavgifter	3 502 503	-	2 396 131	5 898 634
Fond, yttre underhåll	3 268 278	-1 919 028	446 081	1 795 331
Balanserat resultat	-220 906	-76 353	-446 081	-743 339
Årets resultat	-1 995 381	1 995 381	-1 788 720	-1 788 720
Eget kapital	23 310 523	0	1 361 280	24 671 803

Resultatdisposition

Till föreningsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-297 258
Årets resultat	-1 788 720
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-446 081
Totalt	-2 532 059

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråktas	1 795 331
Balanseras i ny räkning	-736 728

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2023	2022
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 737 069	1 670 987
Övriga rörelseintäkter	3	11 784	10 504
Summa rörelseintäkter		1 748 853	1 681 491
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-2 893 136	-3 012 323
Övriga externa kostnader	9	-135 920	-225 561
Personalkostnader	10	-6 560	-51 301
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-266 688	-256 916
Summa rörelsekostnader		-3 302 304	-3 546 101
RÖRELSERESULTAT		-1 553 451	-1 864 610
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		31 207	3 863
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-266 475	-134 635
Summa finansiella poster		-235 268	-130 771
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-1 788 720	-1 995 381
ÅRETS RESULTAT		-1 788 720	-1 995 381

Balansräkning

Tillgångar	Not	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12, 17	30 463 532	30 717 320
Maskiner och inventarier	13	206 239	17 336
Summa materiella anläggningstillgångar		30 669 771	30 734 657
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		30 669 771	30 734 657
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		6 718	5 889
Övriga fordringar	14	1 710 294	1 960 808
Summa kortfristiga fordringar		1 717 012	1 966 697
Kassa och bank			
Kassa och bank		0	118 168
Summa kassa och bank		0	118 168
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 717 012	2 084 865
SUMMA TILLGÅNGAR		32 386 783	32 819 521

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		25 408 531	22 258 531
Fond för yttre underhåll		1 795 331	3 268 278
Summa bundet eget kapital		27 203 862	25 526 809
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-743 339	-220 906
Årets resultat		-1 788 720	-1 995 381
Summa fritt eget kapital		-2 532 059	-2 216 286
SUMMA EGET KAPITAL		24 671 803	23 310 523
Långfristiga skulder			
Summa långfristiga skulder		0	0
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15, 17	6 880 000	9 150 000
Leverantörsskulder		583 230	112 197
Skatteskulder		87 024	83 384
Övriga kortfristiga skulder		0	124
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	164 725	163 293
Summa kortfristiga skulder		7 714 979	9 508 998
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		32 386 783	32 819 521

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2023	2022
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-1 553 451	-1 864 610
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	266 688	256 916
	-1 286 763	-1 607 693
Erhållen ränta	31 207	3 863
Erlagd ränta	-267 703	-125 520
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-1 523 260	-1 729 349
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-44 054	61 010
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	477 209	-8 445
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-1 090 105	-1 676 784
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-201 803	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-201 803	0
Finansieringsverksamheten		
Bundet eget kapital	3 150 000	0
Upptagna lån	13 039	0
Amortering av lån	-2 283 039	0
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	880 000	0
ÅRETS KASSAFLÖDE	-411 907	-1 676 784
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	2 078 976	3 755 760
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	1 667 069	2 078 976

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Aspvirket har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Maskiner och inventarier	5 - 10 %
Fastighetsförbättringar	1 - 2 %
Byggnad	1 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 589 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter bostäder	1 496 642	1 393 854
Hysesintäkter bostäder	93 092	140 537
Hysesintäkter garage	45 108	42 949
Hysesintäkter p-plats	55 945	48 077
Hysesintäkter förråd	4 164	3 799
Bredband	34 771	34 008
Hyses-/avgiftsbortfall	0	-2 613
Pantsättningsavgift	4 725	10 385
Överlåtelseavgift	2 626	0
Öres- och kronutjämning	-4	-8
Summa	1 737 069	1 670 987

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Fakturerade kostnader	0	10 504
Elstöd	11 784	0
Övriga intäkter	0	0
Summa	11 784	10 504

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Fastighetsskötsel enl avtal	62 612	52 775
Fastighetsskötsel utöver avtal	0	28 924
Städning enligt avtal	22 626	22 059
Besiktningar	3 749	0
Obligatorisk ventilationskontroll (OVK)	0	68 284
Bevakning	0	7 346
Gårdkostnader	2 544	0
Gemensamma utrymmen	36 787	45 637
Snöröjning/sandning	33 757	41 695
Serviceavtal	12 161	0
Förbrukningsmaterial	2 973	2 269
Summa	177 210	268 989

NOT 5, REPARATIONER

	2023	2022
Trapphus/port/entr	18 900	0
Dörrar och lås/porttele	695	27 140
VVS	29 563	3 062
Ventilation	0	17 923
Fönster	850	11 554
Mark/gård/utemiljö	15 000	0
Skador/klotter/skadegörelse	0	134 536
Summa	65 008	194 215

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2023	2022
Underhåll av byggnad	0	1 893 563
Värmeanläggning	1 807 170	0
Ventilation	136 250	0
Mark/gård/utemiljö	54 107	0
Garage/parkering	0	25 465
Summa	1 997 527	1 919 028

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
El	71 373	61 355
Uppvärmning	277 981	222 433
Vatten	70 246	55 035
Sophämtning/renhållning	44 504	33 928
Grovsopor	17 289	7 566
Summa	481 393	380 317

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	76 635	119 658
Självrisk	0	48 300
Kabel-TV	5 499	5 087
Bredband	45 372	34 197
Fastighetsskatt	44 492	42 532
Summa	171 998	249 774

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Juridiska åtgärder	12 375	0
Inkassokostnader	0	516
Konstaterade förluster på hyres/avgifts/kundfordr.	0	2 854
Revisionsarvoden extern revisor	12 613	5 824
Styrelseomkostnader	2 875	8 755
Fritids och trivselkostnader	4 999	1 245
Föreningskostnader	473	2 324
Studieverksamhet	0	328
Förvaltningsarvode enl avtal	39 414	39 995
Överlåtelsekostnad	3 676	0
Pantsättningskostnad	8 669	0
Övriga förvaltningsarvoden	0	4 200
Korttidsinventarier	1 149	0
Administration	49 678	20 658
Konsultkostnader	0	138 863
Summa	135 920	225 561

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Styrelsearvoden	4 995	6 993
Övriga arvoden	0	33 000
Arbetsgivaravgifter	1 565	11 308
Summa	6 560	51 301

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2023	2022
Räntekostnader fastighetslån	265 825	134 521
Kostnadsränta skatter och avgifter	650	0
Övriga räntekostnader	0	114
Summa	266 475	134 635

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	34 226 646	34 226 646
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	34 226 646	34 226 646
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-3 509 326	-3 255 532
Årets avskrivning	-253 788	-253 794
Utgående ackumulerad avskrivning	-3 763 114	-3 509 326
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	30 463 532	30 717 320
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>11 574 111</i>	<i>11 574 111</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	22 000 000	22 000 000
Taxeringsvärde mark	17 200 000	17 200 000
Summa	39 200 000	39 200 000

NOT 13, MASKINER OCH INVENTARIER	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	168 244	168 244
Inköp	201 803	0
Utgående anskaffningsvärde	370 047	168 244
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-150 908	-147 785
Avskrivningar	-12 900	-3 123
Utgående avskrivning	-163 808	-150 908
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	206 239	17 336

NOT 14, ÖVRIGA FORDRINGAR	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	43 225	0
Klientmedel	0	505 985
Transaktionskonto	640 621	0
Borgo räntekonto	1 026 448	1 454 823
Summa	1 710 294	1 960 808

NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2023-12-31	Skuld 2023-12-31	Skuld 2022-12-31
Handelsbanken	2024-03-22	4,85 %	3 380 000	0
Handelsbanken	2024-03-21	4,85 %	3 500 000	3 500 000
Swedbank	Löst	-	0	2 650 000
Swedbank	Löst	-	0	3 000 000
Summa			6 880 000	9 150 000
Varav kortfristig del			6 880 000	9 150 000

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 6 280 000 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Uppl kostn räntor	7 887	9 115
Förutbet hyror/avgifter	156 838	154 178
Summa	164 725	163 293

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	15 000 000	15 000 000

NOT 18, VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER VERKSAMHETSÅRET

Efter verksamhetsåret har endast löpande underhåll utförts.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Stockholm

Christian Jalakas
Styrelseledamot

Per Holfve
Ordförande

Thomas Erik Lager
Styrelseledamot

Åsa Kristina Ehinger
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Rävisor AB
David Walman
Revisor